



Záměr: Z/2025/6667
Řízení: R/2025/10452
Č.j.: R/2025/10452/4

Dne: 04.04.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Město Hoštka
nám. Svobody 2
41172 Hoštka

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.1.2025 podalo

Město Hoštka, Nám. Svobody č.p. 2, 411 72 Hoštka u Roudnice nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce rozvodů VO v rámci 3. etapy - Změna stavby před dokončením



(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 174/1, 199, 232, parc. č. 245, 287/6, 287/14, 2620/5, 2691/3, 2691/5, 2691/6, 2691/7, 2692, 2696/1, 2696/9, 2698/7, 2698/14, 2698/38, 2698/46, 2722/1, 2772 v katastrálním území Hoštka, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o obnovu a rozšíření stávajícího úseku veřejného osvětlení ve městě Hoštka v koordinaci kabelizace rozvodů NN distribuční soustavy. Veřejné osvětlení bude umístěno v rámci veřejného prostranství komunikace. Jedná se o území zastavěné převážně rodinnými domy. Návrh místa osazení stožárů svítidel byl volen tak, aby zajistil rovnoměrné osvětlení veřejného prostranství a zároveň umožnil bezpečné užívání komunikace. Osvětlení bude provedeno 21 svítidly. Svítidla budou umístěna na ocelových sadových stožárech s nadzemní výškou 5 m. Osvětlení a vyvedení výkonu budou napojeny zemními kabely z RVO umístěného na pozemku parc. č. 2722/1, ze stávajícího veřejného osvětlení - stávající p.b. umístěných na pozemku s parc. č. 287/6 a parc. č. 174/1 a stávajících kabelových rozvodů veřejného osvětlení umístěné na parc. č. 2691/7. Napojení svítidel bude provedeno kabelovou smyčkou nebo T spojkou, podle místních podmínek.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana přírody a krajiny



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není námitek k realizaci navržené stavby. V případě, že v blízkosti navrhované trasy rostou stromy, je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Vzhledem k malému rozsahu stavby, prováděné v koordinaci kabelizace rozvodů NN distribuční soustavy, bude produkováno minimální množství odpadů. Odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Po ukončení stavby nepožadujeme předložení dokladů.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1, písm. a) a písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Budou respektována ochranná pásma zdrojů pitné vody a dodržovány obecné podmínky a zásady pro realizaci staveb a hospodaření v těchto ochranných pásmech.



- Veškeré činnosti spojené s realizací a užívání stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
- V blízkosti vodního toku Obrtka a bezejmenného toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem. Případné napadávky ze stavební činnosti budou z koryta vodního toku neprodleně odstraněny.
- Stavebními pracemi nedojde k narušení koryt vodních toků ani jejich opevnění. Případné poškození neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s.p., provozu Terezín a koryto vodního toku včetně opevnění bude neprodleně uvedeno do náležitého stavu na náklady investora předmětné akce.
- Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, s.p., Terezín.
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska POH s.p., Terezín ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně detailů v místech křížení vodních toků a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.1.2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 22.1.2025 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 6.3.2025. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1, písm. a) a písm. e))
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: stanovisko umístování a povolování staveb (§ 12 odst. 2)

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Jedná se o stavbu křížící vodní toky - bezejmenný vodní tok (IDVT 10233421 a vodní tok Obrtka (IDVT 10284057). a stavbu na pozemcích sousedících s těmito vodními toky. Dále se jedná o stavbu v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně.
- ČHP: 1-12-03-0670-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0010 - "Úštěcký potok od pramene po ústí do Labe". HGR: 45223. Vodní útvar podzemních vod: 45230 - "Křída Obrtky a Úštěckého potoka". Souřadnice X/Y: 998087/742807.
- Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.



- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. b) 1. zákona.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

5. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Památková péče

- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.



Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. arch. Dominik Miko