



Záměr: Z/2025/44937  
Řízení: R/2025/49758  
Č.j.: R/2025/49758/2

Dne: 08.04.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**  
**Mírové náměstí 15/7**  
**Litoměřice-Město**  
**41201 Litoměřice**  
**tpebfnu**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**  
Tel: 416916139

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.3.2025 podala

**společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**LT-Dolní Nezly rekonstrukce NN a LT\_0056 IE-12-4006632**



(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 17, 18, 20, 21/1, 21/2, 25, 26/1, 26/2, 29, 35, parc. č. 378/1, 504/3, 519/2, 520, 534/13, 686/1, 686/4, 686/6, 690/1, 692/1, 692/2, 693, 699, 743/3, 751, 1125, 1144 v katastrálním území Horní Nezly, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### **souhlasné koordinované závazné stanovisko,**

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- SO 04 VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
- SO 04 A: Navrhuje se navrhuje posunutí stávající stožáru VN SJZ:8 a stávajícího sloupu VN, včetně osazení US na pozemku p.č.534/13 k hranici pozemku. Mezi těmito podpěrnými body bude vyměněno vedení VN.
- SO 04 B: Dojde k odstranění původního vedení VN, včetně dvousloupové DTS. Dále dojde k odstranění historických základů původního venkovního vedení NN/VN.
- SO 06 VENKOVNÍ VEDENÍ NN 0,4kV
- SO 06 A: Navrhuje se navrhuje výměna nadzemního vedení NN vč. podpěrných bodů NN č. 9/10kN č.30, Dřev. sloup 9/3kN č.31, Dřev. sloup 9/3kN č.32 a výměna střešníku pr.76/4 č.33. Nadzemní vedení bude v tomto úseku vyměněno za AES 4x25. Dotčené pozemky výměnou č.693, 751, 684/3, 684/1, 745, 680/6, st.680/6.
- Dále bude provedena výměna venkovního vedení NN vč. podpěrného bodu č.5 za nov 9/20kN, vedení od nové trafostanice po tento bod bude nahrazeno za 2x NFA2X 4x120. Odbočka k č.p.28 bude vyměněna za NFA2X 4x25 a stávající vedení AlFe na sever bude překotveno na nový sloup, včetně rozjištění v nové SV201. Do této SV bude přepojeno HDV pro p.č.389.



- SO 06 B: Trvalé odstranění zařízení distribuční soustavy v rozsahu uvedeném na demontážním výkrese C.4.1 a C.4.2. Nahrazené distribuční vodiče a podpěrné body NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. budou demontovány a ekologicky zlikvidovány vč. podpěrného bodů.
  
- SO 07 KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4kV: V rámci SO 07 se navrhuje vyvedení nového kabelového vedení NN 0,4kV z rozvaděče NN DTS 22/0,4kV LT\_1237 "Obec" (1x AYKY 3x240+120).
  
- Druhý kabelový vývod NN (AYKY 3x240+120) bude uložen v pozemku č.378/1, 699, 690/1, 686/1, kde bude podél svojí trasy smyčkovat nové přípojkové skříně pro stávající odběratelé SS200/11, SS100/12, SS100/31, SS100/14, SS100/15, SS200/E1 a bude ukončeno v rozpojovací skříně SD022/R3 vybudované navazující stavbou IV-12-4021908. Z této rozpojovací skříně R3 bude vyveden nový kabel AYKY 3x120+70, který bude uložen do pozemků č.686/1, 686/6, 1125, 1144, st.29, 751, 693, kde bude podél své trasy smyčkovat nové přípojkové skříně pro stávající odběratelé SS100/17(výměna za původní), SS100/19, SS100/3 a bude ukončen v nové distribuční rozpojovací skříně SD722/R4 na p.č.693. Dále bude z této R4 vyvedeny tři nové kabelové vývody. První kabelový vývod AYKY 3x120+70, bude uložen v pozemku č.963, 751, st.29, 686/6, 1128, 504/3, 743/3, kde podél své trasy bude smyčkovat nové přípojkové skříně pro stávající odběratelé SS200/24, SS200/25, SS100/1 a bude ukončen v SS100/P2 na p.č.504/2, která bude vybudována stavbou IV-12-4021908. Dále bude z ER P2 vyveden nový kabel AYKY 4x25 na p.č.504/2 (není distribuční výměna) a bude ukončen na vyměněném JB 9/10kN č.25 na stáv. nadzemním vedením NN na p.č.504/2, které bude přepojeno na vyměněný PB č.25. Druhý kabelový vývod NN z R4 bude proveden kabelem AYKY 4x25 a bude uložen do pozemků č.693, 751, 692/2 a bude ukončen v nové SS100/21 na p.č.692/1. Třetí kabelový vývod NN z R4 bude proveden kabelem AYKY 4x25 a bude uložen do pozemků č.693, 519/2 a bude ukončen v nové SS100/18 na p.č.st.26/2.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

## 1. Odpadové hospodářství



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **2. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je záměr možný. Orgán ZPF k záměru nemá připomínky. Ovšem při realizaci stavby na zemědělských pozemcích požadujeme přizpůsobit stavební práce tak, aby byly šetrné k zemědělskému půdnímu fondu a nedošlo na jeho vegetačním krytu k nenávratným škodám. Po skončení prací budou dotčené plochy zemědělských pozemků uvedeny do stavu způsobilému jejich využití.

## **3. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **4. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 10.3.2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolení podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolení staveb (§ 104 odst. 3 a § 106 odst. 1)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- V rámci stavby budou provedeny stavební úpravy, ze kterých vzniknou odpady, které musí být předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Po ukončení stavby nepožadujeme předložení dokladů.
- Protože nedojde k ohrožení či poškození kulturně historických hodnot, je realizace prací možná bez stanovení podmínek či připomínek.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

## **5. Doprava na pozemních komunikacích**



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **Upozornění:**

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

- K vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

#### **2. Památková péče**

- Řešená stavba proběhne podle mapových podkladů Státního archeologického seznamu ČR (SAS) v území s archeologickými nálezy třetí kategorie, tzv. UAN III, což je území s dosud nepotvrzeným, ale možným výskytem archeologických nálezů. Výkopy pod úroveň dnešního terénu při realizaci stavby na tomto území znamenají možnost narušení archeologických terénů, proto v souladu s platnými právními normami považujeme požadavek záchranného archeologického výzkumu / archeologického dohledu v průběhu výkopových prací za opodstatněný.

- Upozorňujeme tedy, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha ([www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz)) v sekci "Pro stavebníky". Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických



výzkumů na území Čech je k nalezení na [www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz), případně na stránkách Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v sekci "Archeologie" (zde pro celou ČR).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. arch. Dominik Miko**



**Rozdělovník:**

**žadatel**

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., č.p. 58, 27324 Uhy

**obec, jejíž území může být vlivy záměru zasaženo**

Obec Liběšice