



Záměr: Z/2024/87226
Řízení: R/2024/74650
Č.j.: R/2024/74650/3

Dne: 30.12.2024

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Karel Pleyer
U Medulánky 471/8
Pokratice
41201 Litoměřice

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 4.12.2024 podalo

Město Litoměřice, Mírové náměstí č.p. 15/7, 412 01 Litoměřice 1,

které zastupuje Ing. Karel Pleyer, U Medulánky č.p. 471/8, 412 01 Litoměřice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:



Vybudování tréninkové plochy s umělým travnatým povrchem, mobilním zastřešením a zázemím

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 4005/4, 4005/5, 4005/35 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o novou výstavbu souboru stavebních objektů. Stavba je členěna na stavební objekty. Jedná se o 3 stavební objekty, které jsou členěny do tří etap výstavby. Stavby jsou trvalé. Součástí bude vybudování potřebných domovních přípojek na stávající přípojky areálu a umístění retenčních nádrží na dešťovou vodu. Dále půjde o Vybudování přípojky horkovodního napaječe - projekt a realizaci řeší dodavatel CZT Litoměřice.

- SO01 objekt šaten a zázemí:

Jedná se dvoupodlažní budovu šaten a zázemí, která je částečně zasazená do stávajícího terénního valu. Objekt má plochou střechu se spádem 2%. V úrovni 1.NP se jedná o kombinaci zděného stěnového systému a dřevěných sloupů. Strop nad 1.NP je částečně z prefabrikovaných předpjatých stropních panelů (například Spiroll) a dřevěného trámového stropu. V úrovni 2.NP se jedná o dřevostavbu kombinující stěnový a sloupový systém. Stavba je v úrovni 2.NP opláštěna předsazeným fasádním obkladem z komůrkového polykarbonátu. Objekt je přístupný z 1.NP, kde se nachází šatny sportovců společně s hygienickým zázemím, malý bufet na prodej hotových výrobků s potřebným zázemím a skladem. Během zimní sezony je zde umožněn přístup do



nafukovací haly pomocí zastřešení konzoli membránovou konstrukcí součástí dodávky nafukovací haly. 2.NP obsahuje šatny sportovců společně s hygienickým zázemím, šatny pro rozhodčí s hygienickým zázemím a prostor úpolovny. Celý objekt bude větrán nuceným způsobem s rekuperací.

- SO02 objekt technologického zázemí nafukovací haly + sklad komponentů nafukovací haly (skladování haly mimo sezonu):

Jedná se o jednopodlažní stavbu, nosná systém je z dřevěných sloupů a trámů. Nosná konstrukce částečně překryta komůrkovým polykarbonátem, který slouží jako fasáda. Bude zde instalována technologie pro provoz nafukovací haly v zimní sezoně předávací stanice tepla voda/glykol (dále PST) pro ohřev vzduchu, dmychadlem vháněným do přetlakové sportovní haly. Nová PST bude umístěna ve strojovně haly a napojí se na okruh výměníku glykol/vzduch. Strojovna haly (výměník glykol/vzduch, dmychadlo, vč. příslušenství) je součástí dodávky haly. Objekt dále slouží pro skladování haly mimo sezonu. Velikosti jednotlivých místností byly konzultovány s výrobcem haly. Střecha je plochá vegetační s PVC folií s výškou atiky +3,120 nad projektovým počátkem.

- SO03 tréninkové fotbalové hřiště s umělým travnatým povrchem + nafukovací hala v zimním období:

Půjde o vybudování sportovní plochy s umělým travnatým povrchem. Lemující ŽB pás je tvořen tvárnici ztraceného bednění, do kterých se bude kotvit nafukovací hala, oplocení a stožáry osvětlení. Oplocení hřiště je navrženo z ochranné sítě z vysokopevnostního polypropylenu o výšce 4,0m. vybraná pole oplocení (dle PD) musí být odnímatelná kvůli instalaci nafukovací haly. Nafukovací hala bude o rozměrech 66,66 x 53,66 x 16,30m. Plachta haly bude z PVC polyesterové tkaniny potažené PVC jedná se o třívrstvou plachtu s požární odolností. Nosná kce haly je tvořena sítí z ocelových lan kotvených k podkladu (tvárnice ztraceného bednění).

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:



1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 4.12.2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3, § 106 odst. 1)

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.



Z hlediska úseku Památková péče je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

2. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) a g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Ochrana přírody a krajiny

- K vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.



Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. arch. Dominik Miko