



Záměr: Z/2026/53096
Řízení: R/2026/62377
Č.j.: R/2026/62377/4

Dne: 22.07.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Digitronic CZ s.r.o.
Za Pasáží 1429
Zelené Předměstí
53002 Pardubice

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.3.2026 podalo

**České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů č.p. 1580/3,
160 00 Praha 6-Dejvice,**



které zastupuje společnost Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží č.p. 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

SYNERGYS - systémy pro energetickou synergii

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Účelem stavby je realizace komplexního energetického systému zahrnujícího výzkumné, demonstrační a testovací technologie obnovitelných zdrojů energie, zejména geotermální energie, výroby zeleného vodíku, solární energie a jejich integrace do stávající energetické infrastruktury.
- Součástí záměru je rovněž pilotní systém zásobování teplem z obnovitelných zdrojů a vytvoření podmínek pro replikaci obdobných energetických řešení v jiných lokalitách.
- Záměr zahrnuje:
 - instalaci technologických zařízení a jejich nosných konstrukcí,
 - stavební úpravy vnitřních prostor vybraných objektů v rozsahu nezbytném pro umístění technologií,
 - vybudování technické infrastruktury (elektro, vodovod, kanalizace),
 - technologické propojení s podzemními energetickými systémy



- SO01 - Využití stávající ploché střechy objektu RINGEN pro osazení FV panelů 285 m² a FVT panelů 564 m². Vybudování strojovny technologií ve stávajícím skladu vzorků objektu RINGEN 418 m².
- SO02 - Ocelová konstrukce nad stávající parkovací plochou. Zastavěná plocha 1816 m², obestavěný prostor 6900 m³, plocha pro FV panely 1520 m²
- SO03 FTK panely na terénu 459 m²
- SO04 Využití stávající ploché střechy pro osazení FT panelů 1344 m²
- SO05 Využití stávající ploché střechy pro osazení FT panelů 1344 m²
- SO05 Využití stávající sedlové střechy pro osazení FV panelů 919 m²
- SO07 Technologie vodíku v prostoru mezi budovami I a II 130 m²

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavební práce na objektech č. 5 a č. 9 budou prováděny mimo období hnízdění ptáků, tj. přednostně v období od 1. srpna do 28. února.
- Pokud bude nezbytné provádět práce na objektech č. 5 a č. 9 v období hnízdění ptáků (1. března až 31. července), bude před zahájením prací proveden kontrolní biologický průzkum odborně způsobilou osobou. V případě zjištění obsazených hnízd budou práce v jejich bezprostředním okolí odloženy do doby ukončení hnízdění.



- V průběhu realizace záměru nesmí dojít k úmyslnému poškození nebo zničení obsazených hnízd volně žijících ptáků ani k rušení ptáků při hnízdění, v souladu s § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud bude v průběhu stavebních prací zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů nebo netopýrů, které nebyly zjištěny při biologickém průzkumu, budou práce v místě jejich výskytu neprodleně přerušeny a další postup bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí plnit limity platného kanalizačního řádu.

3. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3, § 106 odst. 1)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření k ochraně rostlin a živočichů (§ 5 odst. 3)



Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 18.3.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 21.7.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Ochrana přírody a krajiny:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, obdržel dne 17. 7. 2026 odborný posudek "Posouzení objektů z hlediska výskytu synantropních druhů živočichů a biologický průzkum k projektu Výzkumné centrum RINGEN Litoměřice", který byl zpracován za účelem posouzení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v dotčených objektech.
- Z odborného posudku vyplývá, že na objektu č. 5 bylo zjištěno hnízdění jednoho páru rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*) a na objektu č. 9 hnízdění dvou až tří párů vrabce domácího (*Passer domesticus*). Výskyt netopýrů (*Chiroptera*) nebyl při provedeném průzkumu zjištěn, přičemž zpracovatel posudku uvádí, že jejich příležitostný výskyt nelze v jiném ročním období zcela vyloučit, zejména u objektů s dřevěným ostěním. V řešeném území ani na posuzovaných objektech nebyl zjištěn aktuální výskyt zvláště chráněných ani jiných ohrožených druhů obratlovců. Rovněž Nálezová



databáze ochrany přírody neobsahuje pro řešené území záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů.

- Rehek domácí ani vrabec domácí nejsou zvláště chráněnými druhy podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci záměru je však nezbytné respektovat obecnou ochranu volně žijících ptáků podle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákaz úmyslného poškozování nebo ničení obsazených hnízd a rušení ptáků v době hnízdění.

- Na základě předloženého odborného posudku správní orgán konstatuje, že v dotčeném území nebyl prokázán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ani jejich biotopů, jejichž ochrana by vyžadovala postup podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Za předpokladu, že stavební práce budou prováděny v souladu s obecnou ochranou volně žijících ptáků, nedojde realizací záměru k nepřipustnému zásahu do zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že z hlediska ochrany přírody a krajiny lze záměr považovat za přípustný.

Ochrana vod:

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

4. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.



Upozornění:

1. Památková péče

- V případě výkopových prací upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR Praha (www.arup.cas.cz) v sekci "Pro stavebníky".

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

.....
Ing. arch. Dominik Miko