Záměr: **Z/2026/190851** Dne: 02.11.2026
Řízení: **R/2026/225032**
Č.j.: **R/2026/225032/2**

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**

Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
JOSEF VĚRNOCH
[redacted]

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.10.2026 podala

společnost Bydlete s radostí s.r.o., Žernosecká č.p. 603/15, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1,

kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy a změna v užívání prostoru bowlingu na prostor pro fitness a prostor služeb v 1.P.P. stavby "Krebs"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 313/1 v katastrálním území Pokratice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Místem stavby je prostor bowlingu s přilehlými prostory v 1.PP bytového domu KREBS. Prostory byly realizované dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Polerecký spol. s.r.o ze dne 9/2005 s následným kolaudačním rozhodnutím ze dne 10.4.2006, spis značka 253/06-SÚ/Dan. Jedná se o samostatnou nebytovou jednotku samostatný provoz bowling herny umístěné v částečně zapuštěném patře označovaném 1.PP. Bowling herna má 2 dráhy pro 8 osob a posezení pro 16 osob. Dále se zde nachází hygienické zázemí pro návštěvníky a prostorem pro studenou kuchyni.

- Nebytový prostor původní herny bowlingu bude rozdělen na provozní prostor fitness pro ženy a prostor služeb, například kadeřnictví, kosmetika, cestovní agentura, kancelář atp.

- Stavební úpravy spočívají zejména v demolici konstrukce bowlingové dráhy včetně technologie bowlingu, dispozičních úpravách v rozdělení prostor nenosnými příčkami. Dále bude provedeno doplnění zdvojené podlahy a

schodů do sníženého prostoru po bowlingových drahách, oprava / revize stávajících systémů vzduchotechniky a případné doplnění v nových prostorech, výměna křídel dveří včetně instalace provětrávacích mřížek, opravy či výměny nášlapných vrstev podlah, nové povrchové úpravy - malby, demontáž pisoárů (mč.0.118) a úprava na sprchu, nové rozvody elektroinstalace. Nové minerální podhledy v místnostech sociálního zázemí a šatny.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** bez podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 5.10.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v

oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

K dotčenému úseku tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace ze září 2026, kterou zpracoval Ing. Radovan Kosík. Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb. a dalších prováděcích vyhlášek č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., katalog odpadů.

- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách:

  - 15 01 06 Směsné obaly - 0,04 t (AN3 - Řízená skládka),
  - 17 01 01 Beton - 0,40 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení),
  - 17 02 01 Dřevo - 0,10 t (AN3 - Energetické využití např. teplárna, spalovna),
  - 17 02 03 Plasty - 0,03 t (AN3 - Sběrna),
  - 17 04 05 Železo a ocel - 0,10 t (AN3 - Sběrna kovů),

- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

- Po ukončení prací správní orgán **nebude** požadovat předložení dokladů o předání odpadů do schváleného zařízení.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

2. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 02.11.2026 07:45

.....

Ing. arch. Dominik Miko