



Záměr: Z/2025/40849
Řízení: R/2025/47643
Č.j.: R/2025/47643/2

Dne: 02.04.2025




Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 4.3.2025 podal

Josef Masnica, 
kterého zastupuje společnost Profivoda s.r.o., 17. listopadu č.p. 797, 334 41
Dobřany,
kterou zastupuje Lenka Bretschneiderová, 


(dále jen "žadatel"), ve věci:



Novostavba septiku

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 29, parc. č. 18/5 v katastrálním území Dolní Chobolice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Je navržen tříkomorový biologický septik s biologickým filtrem pro stávající objekt. V objektu budou vznikat odpadní vody běžného charakteru. Přečištěná voda z tříkomorového biologického septiku a biologického filtru bude odvedena do retenční jímky odkud bude využívána na zálivku zahrady investora. V případě, že dojde k naplnění retenční jímky, bude voda přepadem odvedena do vsakovací jámy, která bude vysypána štěrkem a obalena geotextílií.

- - Tříkomorový biologický filtr

- Tříkomorový biologický septik SK1-EK pro 2-5 EO je tvořena samonosnou kruhovou vodotěsnou plastovou nádrží o vnějším průměru 1,75 m a celkovou výškou 2,0 m. Plášť nádoby je vyztužen masivním žebrováním, které zajišťuje mimořádnou tuhost a samonosnost celé konstrukce. Septik se osazuje do výkopu tak, aby poklop byl min. 100 mm nad upraveným terénem. Septik je opatřen přítokovým hrdlem DN160 a přepadovým potrubím DN110. Septik bude osazen na betonovou desku s tl. 150 mm z betonu C12/15 vyztužené u spodního líce sítí KARI. Tam kde bude na plastovém krytu větší vrstva zeminy než 700 mm se použije strop nádrže jako falešné bednění pod armovaný beton tl.150 mm. Betonový strop je v tomto případě nutné vynést armaturou do rostlého terénu nebo provést na celkové obetonování nádrže. Biologický septik je vyroben jako tříkomorová nádrž, kde dochází v jednotlivých komorách k



oddělení a sedimentaci nerozpustných látek, k anaerobní stabilizaci kalu a zachycení plovoucích nečistot. Středový vstupní otvor umožňuje kontrolu stavu v septiku a přístup k odčerpání kalu z jednotlivých komor.

- - Biologický filtr

- Biologický filtr BF1-EK pro 2-5 EO je vyráběn jako plastová samonosná nádrž osazená pod terén pro obsyp pískem (jemnou zeminou), bez nutnosti obetonování. Předčištěná voda ze septiku natéká přes filtrační koše do biologického filtru. Technické provedení biologického filtru může být upraveno pro konkrétní podmínky (směrové umístění nátokového a odtokového potrubí, příp. úprava výšky dle místních podmínek). Filtr je uzavřen pochozím poklopem. Biologický filtr se osazuje do výkopu tak, aby poklop byl min. 50 mm nad upraveným terénem. Biologický filtr je opatřen přítokovým hrdlem DN110 a přepadovým potrubím DN110. Filtr bude osazen na betonovou desku s tl. 150 mm z betonu C12/15 vyztužené u spodního líce sítí KARI. V případě výskytu spodní vody je nutné biologický filtr obetonovat a na tuto skutečnost upozornit výrobce. Tam kde bude na plastovém krytu větší vrstva zeminy než 700 mm se použije strop nádrže jako falešné bednění pod armovaný beton tl.150 mm. Betonový strop je v tomto případě nutné vynést armaturou do rostlého terénu nebo provést na celkové obetonování nádrže. Přívod elektro kabelu 3 x1,5 CYKY pro vestavěné čerpadlo případně není pevný přívod nutný a lze využít prodlužovací kabel. Výtlak čerpadla DN32 lze připojit zpět do nátokové části septiku nebo při odkalení do kompostu využívat flexi hadici.

- - Kanalizace

- Přítok do tříkomorového biologického septiku tato část kanalizace se skládá ze samotného trubního vedení svodného kanalizačního potrubí z PVC DN 160, KG systém. Odtok ze septiku a biologického filtru se skládá ze samotného trubního vedení PVC DN 110, KG systém. Odtok ze septiku a biologického filtru je ukončen ve retenční jímce.

- - Retenční jímka



- Retenční jímka bude sloužit pro akumulaci přečištěných splaškových vod, které budou využívány na zálivku zahrady investora. Jímka je plastová určená k osazení do zeleně. Rozměry jímky 1,8 x 2,0 m s užitečným objemem 4,7 m³. Zálivka bude pomocí ponorného čerpadla.

- - Vsakovací objekt

- Vsakovací objekt bude tvořen jámou, která bude opatřena propustnou geotextilií a vysypána štěrskem. Pro lepší rozvod přečištěných splaškových vod bude ve štěrkovém násypu i drenážní potrubí. Vsakovací objekt nesmí být blíže než 4 m od nejbližšího okraje komunikace nebo příkopu, ani blíže než 2 m od sousedící zastavěné plochy. Vsakovací objekt nesmí být blíže než 4 m od nejbližšího objektu obytné zástavby (dle ČSN 75-6404). Předčištěné podzemní vody se musí zasakovat min. 1,0 m nad zjištěnou hladinu podzemní vody, což je v tomto případě možné.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Septik s filtrem je vodním dílem. K vydání povolení záměru je příslušný Stavební úřad MěÚ Litoměřice. K vydání povolení k nakládání s podzemními vodami je příslušný Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice.



- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 4.3.2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 a § 106 odst. 1)

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. b) 3. zákona.



Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Ochrana přírody a krajiny

- K vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

2. Památková péče

- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 02.04.2025
07:53

.....
Ing. arch. Dominik Miko

Rozdělovník:

žadatel

LENKA BRETSCHNEIDEROVÁ, 

obec, jejíž území může být vlivy záměru zasaženo



Obec Liběšice