Záměr: **Z/2026/193295** Dne: 06.11.2026
Řízení: **R/2026/227529**
Č.j.: **R/2026/227529/2**

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**

Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 8.10.2026 podala

společnost Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1,

kterou zastupuje společnost MR-Projekty, s.r.o., Oldřichovská č.p. 70/58, Děčín XXI-Horní Oldřichov, 405 02 Děčín 2,

kterou zastupuje společnost TÝM PROGI s.r.o., Žukovova č.p. 79/60, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce přejezdu P3389 v km 0,520 trati Žalhostice - Velké Žernoseky

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1132/4, 1365/1, 1366/1, 1366/2, 1366/12, 1380/1, 1380/22, 1391/6, 1391/11, 1396/1 v katastrálním území Žalhostice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavba se týká části traťového úseku regionální dráhy Žalhostice Velké Žernoseky. Konkrétně okolo železničního přejezdu P3389 v obce Žalhostice. Konkrétně od žkm 0,450 do žkm 0,575. Předmětem stavby je náhrada stávající technologie přejezdového zabezpečovacího zařízení u přejezdu P3389 včetně elektrické přípojky a oprava přejezdové konstrukce.

- U přejezdu P3389 budou nahrazeny stávající výstražníky. Nově budou u přejezdu situovány závorové stojany. Technologie přejezdového zabezpečovacího zařízení bude umístěna do nového technologického objektu o rozměru 3x2m. Jedná se betonový prefabrikát, který bude umístěn na základové patky.

- V rámci rekonstrukce přejezdové konstrukce je uvažováno s doplněním konstrukce přechodu pro pěší, který nebude konstrukčně spojen s přejezdem. Vložení přechodové konstrukce a navazujících přístupových chodníků bude v koordinaci se související stavbou obce doplnění chodníků.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po ukončení změny dokončení stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Během realizace musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady - dle § 13 odst. (1) je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod..

- V případě, že se bude asfalt znovu využívat, se bude původce řídit dle § 6 odst. (3) vyhlášky č. 283/2023 Sb. o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem se musí provádět laboratorní rozbory,

na jejichž základě se zařazuje pod kód 17 03 01* (nebezpečný odpad) nebo 17 03 02 (ostatní odpad). Výsledky rozborů požadujeme doložit správnímu orgánu.

- Nekontaminovaná zemina získaná na místě stavby, která zde bude zpětně využita není odpadem (viz.§ 2).

- Ze souhrnné technické zprávy je patrné, že v rámci demoličních prací bude vznikat odpad, který spadá svými vlastnostmi do kategorie nebezpečných odpadů. Po ukončení demolice **požadujeme doložit** doklady o převzetí těchto nebezpečných odpadů zařízením určeným pro nakládání s danou kategorií odpadu, popřípadě doklad o převzetí oprávněnou specializovanou firmou.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 8.10.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky

na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost MR-Projekty, s. r. o.. Nakládání s odpady se bude dle projektové dokumentace řídit hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb. a dalších prováděcích vyhlášek č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., katalog odpadů.

- Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.

- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách:

  - 16 02 14 Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13 - 7,00 t (AN3 - Předání do zařízení se souhlasem KÚ dle § 21 zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů),
  - 17 01 01 Beton - 17,22 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení, rozdrcení a využití na podkladní vrstvy),
  - 17 02 03 Plasty - 0,02 t (AN3 - Sběrna),
  - **17 02 04*** Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné - 3,50 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů),
  - 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - 155,10 t (AN3 - Recyklační zařízení),
  - 17 04 05 Železo a ocel - 0,22 t (AN3 - Sběrna kovů),
  - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 970,24 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
  - 17 05 08 Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07 - 192,00 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení),

- V PD je uvedeno, že po realizaci stavby musí být vyhotoven výkaz o předcházení vzniku odpadů a nakládání s odpady pro zajištění požadavku na 70% recyklaci stavebního a demoličního odpadu.

- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. O produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a v případě překročení limitního množství vyprodukovaných odpadů dle § 95 odst. (3) bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.

- Po ukončení prací **budou předloženy doklady** o předání odpadů do schváleného zařízení. Předložené doklady budou v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu, kategorie a název odpadu, vyprodukované množství v tunách, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad do zařízení převzala.

Z hlediska následujících úseků je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. b) 2. zákona. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavbou je dotčena silnice č. II/261 v Žalhosticích, pro kterou je majetkovým správcem Správa a údržba silnic Ústeckého kraje. Požádejte o jejich stanovisko.

- Před podáním žádosti o vydání povolení stavebním úřadem bude požádán zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení změny trvalého dopravního značení v dané lokalitě. Stanovení trvalého dopravního značení bude součástí podkladů pro vydání povolení stavebním úřadem.

- Pro stavební práce v silničním pozemku musí být vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, popř. rozhodnutí o částečné či úplné uzavírce, o které požádáte zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství před realizací.

- Dále doplňujeme, že místo prací bude nutné označit dopravními značkami. Zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství bude ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy, které hájí dotčený orgán podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny, ale k vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Dominik Miko
dne 06.11.2026 10:3

.....

Ing. arch. Dominik Miko

Rozdělovník:

TÝM PROGI s.r.o., Žukovova 79/60, Střekov, 40003 Ústí nad Labem
Obec Žalhostice, č.p. 120, 41101 Žalhostice