



Sp.zn.: SU/0046729/26/Mi
Č.j.: MULTM/0050553/26/SÚ/DMi

Vyřizuje: Ing. arch. Dominik Miko
Telefon: 416 916 139
E-mail: dominik.miko@litomerice.cz

Litoměřice 14.7.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.6.2026 podala

společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice 1,

kterou zastupuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Štětí, U Stadionu - rekonstrukce kanalizace

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 366/13, 391/1, 393/28, 393/53, 1535/7, 1535/9 v katastrálním území Štětí I, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Tato PD řeší rekonstrukci stávající jednotní kanalizace v ulici U stadionu. Kanalizace odvádí splaškové vody z bytových domů č.p. 483; 48; 485; 486 a dešťovou vodu z komunikace a přilehlých parkovacích ploch. Rekonstrukce spočívá v umístění nového potrubí v trase stávajícího vedení kanalizace. Součástí stavby

jsou nové prefabrikované kanalizační šachty. Stávající kanalizační přípojky bytových domů budou přepojeny do nové kanalizace v předpokládané vzdálenosti do 1 m od stoky. Shodně budou také přepojeny přípojky uličních vpustí odvodňovaných ploch.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veškeré činnosti spojené s realizací a užívání stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3, § 106 odst. 1)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16.6.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

K dotčeným úsekům tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Odpadové hospodářství:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace ze srpna 2025, ve které je uveden platný a účinný odpadový zákon a vyhlášky, s důrazem na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.
- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách:
 - 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,1 t (AN3 - Sběrna),
 - 15 01 02 Plastové obaly - 0,1 t (AN3 - Sběrna),
 - 17 01 01 Beton - 35 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
 - 17 02 03 Plasty - 25 (AN3 - Sběrna),
 - 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - 45 t (AN3 - Recyklační zařízení)
 - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 2000 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení)
- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a popřípadě bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.
- Po ukončení prací správní orgán **nebude** požadovat předložení dokladů o předání odpadů do schváleného zařízení.

Z hlediska úseku Doprava na pozemních komunikacích je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Místo prací bude nutné označit dopravními značkami, zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství bude ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude požádán o stanovení přechodné úpravy

provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Památková péče

- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.

Poučení:

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. arch. Dominik Miko
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Obdrží:

žadatel (datová schránka)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

spis