



Záměr: Z/2026/32230
Řízení: R/2026/38370
Č.j.: R/2026/38370/4

Dne: 10.04.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Severočeské vodovody a
kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689/14
Trnovany
41501 Teplice

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.2.2026 podala

společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice 1,



kteřou zastupuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Ing. Daniela Kráslová, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**LT 060 158 LITOMĚŘICE, ŠTURSOVA, MÁNESOVA,
HOROVA, HALASOVA, ERBENOVA - RKV**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1267/15, 1267/39, 1313/5, 1313/8, 2053, 2115/1, 2115/2, 2115/5, 2115/6, 2115/7, 2116/1, 2116/2, 2145, 2169, 2191/1, 3209/2, 3209/3, 3209/14, 3209/15 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o rekonstrukci stávajících kanalizačních stok a vodovodního řadu. Rekonstrukce kanalizace je vedena prakticky v celém rozsahu v trasách stávajících stok. Pouze částečně v několika místech vede kanalizace v nových trasách. Rekonstrukce kanalizační stoky "1" (0,00-0,0260) je již od samého začátku (zadáno v investičním záměru) naplánována v nové trase. Změna bude v napojení do jiné stávající kanalizace nově do kanal. stoky zBT 1200. Důvodem je plánované zrušení stáv. kanalizace BE VEJCE 500/750, do které je rekonst. kanalizace nyní napojena. Rekonstrukce vodovodu je ve větším rozsahu navrhována v hloubkách i trasách stávajících řadů. Trasa vodovodních řadů je mírně upravena (v rámci stejného pozemku komunikace) oproti stávajícímu vodovodu z důvodu koordinace se související investicí GasNet na rekonstrukci plynovodů v řešené lokalitě a pro plánovaného uložení vodovodu do souběhu s kanalizací. Nová trasa vodovodního řadu "1" bude v km 0,2750-0,3345 uložena do souběhu s kanalizací (posunuto o cca 1,0 m).



Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Podle § 6 odst. (3) vyhlášky č. 283/2023 Sb. o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem se musí provádět laboratorní rozborů, na jejichž základě se zařazuje pod kód 17 03 01* (nebezpečný odpad) nebo 17 03 02 (ostatní odpad). Výsledky rozborů požadujeme doložit správnímu orgánu.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba je vodním dílem, k vydání povolení záměru je příslušný Stavební úřad MěÚ Litoměřice.



- Během výstavby nesmí dojít k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

3. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3, § 106 odst. 1)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 17.2.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 2.3.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 11.3.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.



Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Odpadové hospodářství:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace ze října 2025, doplněná dne 11.3.2026 na základě výzvy, ve které je uveden platný a účinný odpadový zákon 541/2020 Sb. Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.
- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.
- Dle předložené projektové dokumentace budou při stavbě produkovány následující druhy odpadů, jejichž množství je významně zastoupeno:
 - 17 01 01 Beton - 1169,6 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka)
 - 17 01 03 Tašky a keramické výrobky - 12,6 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka)
 - 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - 951,8 t (AN3 - Recyklační zařízení)
 - 17 04 05 Železo a ocel - 57,3 t (AN3 - Sběrna kovů)
 - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 6390,9 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka)
- Nekontaminovaná zemina získaná na místě stavby, která zde bude zpětně využita není odpadem (viz. § 2).



- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Po ukončení prací **budou** předloženy doklady o předání odpadů do schváleného zařízení včetně výše uvedených laboratorních rozborů. Předložené doklady budou v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu, kategorie a název odpadu, vyprodukované množství v tunách, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad do zařízení převzala.

Ochrana vod:

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska úseku Ochrana zemědělského půdního fondu je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

5. Doprava na pozemních komunikacích



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy, které hájí dotčený orgán podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny, ale k vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

2. Památková péče

- V případě výkopových prací upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR Praha (www.arup.cas.cz) v sekci "Pro stavebníky".

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část



rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

.....
Ing. arch. Dominik Miko