



Záměr: Z/2026/123083
Řízení: R/2026/144194
Č.j.: R/2026/144194/6

Dne: 30.09.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice - DOSS
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
RADEK KEŘKA



Vyřizuje: Ing. arch. Dominik Miko
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 23.6.2026 podalo

Město Terezín, nám. ČSA č.p. 179, 411 55 Terezín,
které zastupuje Radek Keřka, 



(dále jen "žadatel"), ve věci:

Oprava podzemního fortifikačního systému Terezín v oblasti Finské domky - podzemí jihozápad

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 626/17, 626/18, 626/19, 626/2, 626/20, 626/21, 626/22, 626/23, 626/24, 626/25, 626/26, 626/27, 626/28, 626/29, 626/3, 626/31, 626/36, 626/4, 626/40, 626/41, 626/42, 626/43, 626/5, 626/9, 651, 653, 654/1, 655, 656, 657, 658, 659/1, 659/2, 659/4, 660 a st. 626/32, 626/33, 626/34, 626/35, 626/38, 626/39, 627, 628, 632, 633, 634, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 654/2, 659/5 v katastrálním území Terezín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Předmětem stavby je oprava a obnova jihozápadní části vnějšího podzemního systému pevnosti Terezín. Jedná se o liniovou podzemní stavbu tvořenou systémem chodeb o celkové délce 3892 m. Nosné konstrukce jsou zděné z tzv. cihel šancovek, vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami. Záměr zahrnuje sanaci a zajištění poškozených částí systému, který slouží jako klíčový prvek protipovodňové ochrany a odvodnění vnitřního města.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po ukončení změny stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Pro dobu stavby bude vypracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP (Bezručova 4219, 430 03 Chomutov) k vyjádření. Následně bude havarijný plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce. To vše před zahájením stavby.
- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.



- Veškeré odplavitelné materiály budou v záplavovém území skladovány pouze po nezbytně nutnou dobu.
- Pokud dojde k poškození vstupních nebo dělících dveří podzemního systému chodeb, které do nich byly instalovány v rámci stavby Protipovodňová opatření města Terezín (SO 1/04 a SO 1/05), budou tyto dveře opraveny a uvedeny do funkčního stavu.

3. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při opravách zdiva podzemního fortifikačního systému budou použity vápenocementové nebo hydraulicky upravené vápenné malty, svými vlastnostmi odpovídající historickým. Maltové směsi mohou být obohaceny o metakaolinové či jiné vhodné pucolánové příměsi, které při zachování dostatečné paropropustnosti zlepšují jejich mechanické vlastnosti a odolnost proti vlhkosti, mrazu a působení solí. Obsah hydraulických přísad (cement, bílý cement nebo trasové vápno) nepřekročí 15 % celkového objemu pojiva. Veškeré použité maltoviny musí být kompatibilní s původním historickým zdivem a nesmí svými vlastnostmi negativně ovlivnit jeho dlouhodobou životnost.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 písm. c))
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))



Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 23.6.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 2.7.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 3.9.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Odpadové hospodářství:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace z dubna 2026, doplněná na základě výzvy dne 3.9.2026, kterou zpracovala společnost Řehák - SPELEO s. r. o. Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb. a dalších prováděcích vyhlášek.
- Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.
- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkováných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách:



- 17 01 01 Beton - 182,34 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení, částečné využití v místě),
 - 17 01 02 Cihly - 104,71 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení, částečné využití v místě),
 - 17 02 01 Dřevo - 3,00 t (AN3 - Energetické využití),
 - 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - 9,45 t (AN3 - Recyklační zařízení),
 - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 2080,49 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení, částečné využití v místě),
 - 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - 22,37 t (AN3 - Řízená skládka),
- Nekontaminovaná zemina získaná na místě stavby, která zde bude zpětně využita není odpadem (viz. § 2).
- Po ukončení prací **budou** předloženy doklady o předání odpadů do schváleného zařízení. Předložené doklady budou v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu, kategorie a název odpadu, vyprodukované množství v tunách, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad do zařízení převzala.

Ochrana vod:

- Jedná se o stavbu v záplavovém území vodního toku Labe a vodního toku Ohře, mimo stanovenou aktivní zónu, ČHP: 1-13-04-0680-0-00, souřadnice v souřadnicovém systému S-JTSK jsou (orientačně): X = 994255, Y = 755705.
- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Památková péče:



- Dotčené pozemky 479/2-659/4 (viz. příloha projektu B2_katastr_parcely_vypisy_Terezín jihozápad) jsou součástí nemovité kulturní památky pevnost - Hlavní pevnost, úplné opevnění, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 11613 / 5-2344 a prohlášena před rokem 1988, zároveň se nacházejí na území Městské památkové rezervace Terezín, rejstříkové číslo 1053 stanovené Nařízením vlády ČR č. 443/1992 Sb. ze dne 29. července 1992 a taktéž na území ochranného pásma národní kulturní památky Malá pevnost s Národním hřbitovem se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína, které bylo ustanoveno rozhodnutím ONV, odborem kultury v Litoměřicích č. j. 1085-90 ze dne 20. srpna 1990. proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

- Podle ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči byla dne 24. 06. 2026 předložená žádost zaslána na Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen "NPÚ ÚOP Ústí n. L.") k písemnému vyjádření. Pověřený správní orgán obdržel vyjádření dne 16. 07. 2026 pod č.j. NPÚ-351/55231/2026 ze dne 15. 07. 2026, kde je proveden architektonický popis objektu a konstatování, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace jsou zamýšlené práce akceptovatelné a pro práce stanovil podmínky.

- Popis dotčeného území dle NPU, UOP Ústí n. L.:

- Charakteristika věci / objektu / území: Předmětná část podzemních prostor se nachází v jihozápadním rohu pevnosti a rezervace. Areál školy a zástavba "Finské domky" byly postaveny na reliktech prvků západní části opevnění Hlavní pevnosti, dosud dochovaných pod povrchem terénu - pevnost v tomto prostoru v minulosti ztratila integritu, roku 1882 bylo vydáno rozhodnutí o zrušení statutu pevnosti, které vstoupilo v platnost roku 1888. Nejmarkantnější úpravou fortifikace bylo v letech 1897-1898 zbourání dvou bran Hlavní pevnosti, následoval pokus o rozebrání hradeb v prostoru kurtiny bastionů č.



III a IV a ravelinu č. XVII, kde bylo v meziválečném období postaveno několik přízemních výrobních objektů a areál Sokola Terezín s budovou tělocvičny a fotbalovým hřištěm. Potřeby nové civilní zástavby pokryla nová městská čtvrť nazvaná Kréta, která byla založena při silnici kopírující tvar glacisů západní strany vnějšího obvodu Hlavní pevnosti. Podzemní část fortifikace však byla z velké části zachována.

- Okolní kontext dotčené lokality rozlehlého areálu základní školy včetně přilehlého venkovního sportoviště (budovy soustředěny na západní straně, sportovní areál navazuje východním směrem) tvoří převážně v severojižním směru podél západní strany pevnosti se rozprostírající obytná zástavba čtvrti Kréta, jižně od základní školy kolonie pocházející až z 50. let 20. století, dle typu zástavby nazývaná Finské domky a také areál Mateřské školy Terezín. Ve směru východ-západ podél silnice mezi jádrem města a čtvrtí Kréta je charakter prostředí bohužel stále výrazně limitován dosavadním účelovým způsobem využití. Západně od školy je spoře využívaná oplocená zpevněná skladovací plocha, výhledově územním plánem zamýšlená k revitalizaci do podoby veřejného prostranství. Naproti škole na severní straně silnice Na Krétě je stávající provozovaný výrobní a skladovací areál, vedle něj východním směrem k městu navazuje areál autokempu a již zmíněný areál fotbalového hřiště u sokolovny.

- Přestože v minulosti došlo k zásadním úpravám opevnění, pod úrovní terénu se nachází systém podzemních chodeb. Ten v současnosti není nijak využíván, části systému jsou dnes zřícené či v havarijním stavu, některé nejsou bez rizika přístupné. Systém chodeb (galerie sloužící ke komunikaci, minové chodby, odposlechové chodby) je tvořen zděnými, cihelnými zaklenutými chodbami v různých úrovních pod terénem, dle funkce a umístění struktur opevnění. Jednotlivé úseky opevnění byly vzájemně odděleny kovovými dveřmi.

- Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot: Předmětem zájmu památkové péče v rezervaci Terezín jsou jednotlivé stavby, ale také všechny prvky pevnostního systému (jednotlivé objekty opevnění včetně příkopů, mostků, bran atd.) a město jako celek (včetně



veřejných prostranství, povrchu komunikací, zeleně atd.). V souvislosti s hodnocením předmětného zásahu je nutné na navrženou stavbu pohlížet jako na jednotlivou součást většího celku, kterým je v tomto případě intravilán (charakteristické rysy jeho rozvíjející se urbanistické struktury a dobové zástavby) širšího zázemí někdejšího významného pevnostního města a dochovaný charakter nejen stavebního fondu (podoba zástavby vojenských, civilních i provozních či technických objektů), ale komplexně historického interiéru (podoba komunikací, městské zeleně, veřejných prostranství a mobiliáře).

- Požadavek na zachování dobově autentického vzhledu dochovaného stavebního fondu je v plošně památkově chráněných územích prioritním zájmem státní památkové péče. Stejně tak je potom v případě budování nových stavebních objektů potřeba respektovat původní tvarosloví, způsob zpracování a materiálové provedení, které vychází z historického řešení, a vhodným způsobem tak doplňuje starší stavby vzniklé tradičními řemeslnými postupy. Zde konkrétně lze uvést odkaz na § 3, odst. b) vyhlášky zřizující MPR Terezín: "musí být zachována objemová skladba uličních bloků a jejich vnější výraz, zejména výškové poměry, stavební materiály, tvary a členění vnějších ploch jednotlivých objektů, a to i těch, které nejsou kulturními památkami." Při posuzování veškerých zásahů je nutné mít vždy na zřeteli také § 3, odst. d) této vyhlášky: "úpravy městských prostor a ploch v rezervaci musí směřovat k jejich obnově, funkčnímu a estetickému zhodnocení se zřetelem k charakteru historického a přírodního prostředí rezervace."

- Z podmínek ochrany vymezeného památkového pásma v rámci zvýšené ochrany NKP se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína lze ve vztahu k předmětu řízení uvést zejména zájem státní památkové péče, aby zamýšlený stavební zásah byl v intencích Podmínek ochrany OP NKP, kde se konkrétně v bodě 2 uvádí: "Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické a přírodně-krajinářské vztahy tohoto území k NKP se souborem nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Terezína. Architektonické řešení novostaveb bude



navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby."

- Památkové hodnoty zde můžeme spatřovat především v systému podzemních chodeb. Nadzemní části opevnění zde byly v minulosti radikálně upraveny. Tyto hodnoty spočívají v autentickém dochování chodeb, v použitých materiálech a technologiích. Kvalitou a nositelem památkové hodnoty je vedle cihelného zdiva (pevnostních šancovek) rovněž materiálové složení historických malt, které dokládá dobovou stavební technologii, spoluurčuje statické a vlhkostní chování konstrukcí a je závazným východiskem pro volbu materiálů při veškerých opravách. Část těchto hodnot zanikla spolu s hmotou opevnění během řízení či řízené destrukce části opevnění v minulosti.

- Technický stav věci / objektu / dotčené konstrukce: Sledovaná část systému chodeb byla v důsledku povodní výrazně poškozena a její technický stav lze označit za havarijní. V řadě úseků došlo k úplnému zanesení sedimenty, které znemožňují řádný odtok vody a současně zakrývají rozsah degradace zdiva pod vrstvou usazenin. Statická stabilita systému je v určitých partiích zásadně narušena, došlo k řízení části chodeb. Celkovou degradaci konstrukce prohlubuje chybějící rozpěrný systém v podobě prahů a cihelných podlah. Absence těchto konstrukčních prvků vede k deformacím stěn způsobeným bočními tlaky okolní zeminy a zároveň znemožňuje bezpečný přenos statického zatížení do podloží.

- Odůvodnění k podmínkám, jimiž správní orgán státní památkové péče omezil provedení výše uvedeného záměru:

- Navržený záměr je z hlediska státní památkové péče realizovatelný, neboť jeho cílem je stabilizace, konzervace a obnova dochovaného podzemního fortifikačního systému při zachování maximální míry autenticity historických konstrukcí, materiálů a tradičních stavebních postupů. Podzemní chodby představují významnou část pevnostního systému Terezína, přestože nadzemní části opevnění byly v minulosti z velké části odstraněny. Současný technický stav je důsledkem dlouhodobé degradace způsobené záplavami,



sedimentací, propady a destrukcí zdiva, přičemž bez navržených opatření hrozí další ztráta historických hodnot.

- Obnova spočívá především ve stabilizaci konstrukcí, odstranění sedimentů, sanaci kaveren a obnově zřícených částí chodeb s využitím původních cihel, případně nových cihel shodných rozměrů a vlastností. Dochované konstrukce budou zachovány v maximální možné míře a nové části budou provedeny tradičními technologiemi odpovídajícími historickému řešení. Obnoveny budou rovněž cihelné podlahy, historický systém izolací a ocelové dveře podle dochovaných vzorů.

- Předložené práce směřují k zachování autentické podoby a historické hodnoty podzemního pevnostního systému a k zamezení jeho další degradace. Stanovená podmínka nemění koncepci navrženého řešení; doplňuje pouze specifikaci maltových směsí, kterou předložená dokumentace neobsahuje, a to v přímé návaznosti na výše popsané kulturně-historické hodnoty, jejichž nedílnou součástí je i materiálové složení historických malt.

- Ad 1: Použití vápenocementových nebo hydraulicky upravených vápenných malt vychází z požadavku na zachování materiálové kompatibility s historickým zdivem podzemního fortifikačního systému. Vápenné malty představují tradiční stavební materiál s nenahraditelnými vlastnostmi, zejména vysokou paropropustností a dobrou kompatibilitou s historickými cihlami. Tyto vlastnosti významně přispívají k dlouhodobé stabilitě zdiva a omezují riziko vzniku poruch způsobených hromaděním vlhkosti a krystalizací solí. Připuštění omezeného množství hydraulických přísad nebo vhodných pucolánových materiálů zlepšuje mechanické vlastnosti malt, jejich odolnost vůči vlhkému prostředí podzemních prostor a působení mrazu, aniž by došlo k podstatnému omezení jejich paropropustnosti. Stanovení maximálního podílu hydraulických přísad do 15 % celkového objemu pojiva zajišťuje zachování charakteru tradiční vápenné malty a současně odpovídá požadavkům na dlouhodobou ochranu historické konstrukce. Optimálním východiskem pro návrh konkrétní receptury je ověření složení původních malt (poměr pojiva a plniva, charakter kameniva, případné přísady) materiálovou analýzou



odebraných vzorků, k níž Národní památkový ústav doporučuje přistoupit před zahájením zednických prací.

- Záměrem je rovněž zajistit, aby použitá maltovina nebyla pevnější ani tvrdší než původní historické cihly. V případě působení vlhkosti, objemových změn konstrukce nebo mechanického namáhání by měla případná degradace přednostně postihnout maltové spáry, jejichž oprava je technicky jednodušší a šetrnější než výměna historických cihel. Příliš tvrdé malty, zejména s vysokým obsahem cementu, naopak přenášejí napětí do okolního zdiva, čímž mohou urychlovat vznik trhlin, odlupování povrchu cihel a jejich postupnou destrukci. Použití kompatibilní vápenné maltoviny tak zajišťuje přirozené chování historické konstrukce, její dlouhodobou životnost a možnost budoucích oprav bez zbytečných ztrát původní historické hmoty.

Z hlediska následujících úseků je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

4. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Místo prací v blízkosti pozemních komunikací, nebo na nich bude nutné označit dopravními značkami. Zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství bude ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je záměr možný. Po ukončení stavby požadujeme uvedení plochy zemědělského půdního fondu nad záměrem do způsobilého stavu. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozornění:

1. Památková péče

- Upozornění: Záměr předpokládá zemní práce. Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci "Pro stavebníky". Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k dohledání na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci "Archeologie" (zde pro celou ČR).

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.



Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Dominik Miko
dne 30.09.2026 16:23

.....
Ing. arch. Dominik Miko