



Záměr: Z/2026/171893
Řízení: R/2026/202795
Č.j.: R/2026/202795/4

Dne: 21.10.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Projekce dopravní Filip
s.r.o.
Švermova 1338
41301 Roudnice nad
Labem

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 7.9.2026 podalo



**Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí,
které zastupuje společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova č.p.
1338, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Oprava ploch kolem kostela Sv. Šimona a Judy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 310/1 v katastrálním území Štětí I, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Předmětem řešení je obnova pochozích ploch v okolí kostela Sv. Šimona a Judy zahrnující opravu stávajících zpevněných pochozích ploch, doplnění chybějících spojujících chodníkových ploch včetně napojení na pěší komunikace v okolí pomocí míst pro překonání vozovky ulice Kostelní, a opravu schodišť před vstupy do kostela.
- Celková délka chodníkových ploch činní 75 m. Chodníky vedené přes parkové zatravněné plochy v předprostoru kostela budou vedeny k místům pro překonání vozovky optimalizovaných z hlediska návaznosti na pěší komunikace v okolí. Schodiště jsou obnovena přibližně ve stávajícím půdoryse s důrazem na symetrii a pravidelnost prvků schodiště.
- Chodníky jsou vedeny na pozemku s využitím "ostatní komunikace". Základní šířka chodníků je 1,5 m s rozšířením na 2,2 u chodníku směřujícího k čelnímu vstupu. Podélné sklony chodníku jsou dané stávajícím terénem, který je v okolí kostela rovinatý, a přechází do mírného svahu směrem k vozovce.



Maximální podélné sklony jsou 8,0 %, s rampami u místa pro překonání vozovky o sklonu max. 12,5 %.

- Součástí stavby je úprava stávajících chodníkových ploch navazující na protější straně ulice na místa pro překonání vozovky zahrnující umístění snížené obruby a vytvoření rampy.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po ukončení změny stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst.1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.



- Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 písm. c))
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 7.9.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 24.9.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Odpadové hospodářství:



- Přílohou žádosti je projektová dokumentace ze srpna 2026, kterou zpracovala společnost Projekce dopravní Filip s. r. o. Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb. a dalších prováděcích vyhlášek. Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.
- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách:
 - 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,01 (AN3 - Sběrna),
 - 17 01 01 Beton - 29,00 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení, částečné využití v místě),
 - **17 03 01*** Asfaltové směsi obsahující dehet - 22,00 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů)
 - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 75,00 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení, částečné využití v místě),
 - 20 03 01 Směsný komunální odpad - 0,01 t (AN3 - Řízená skládka)
- Nekontaminovaná zemina získaná na místě stavby, která zde bude zpětně využita není odpadem (viz. § 2).
- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Po ukončení prací **budou** předloženy doklady o předání odpadů do schváleného zařízení. Předložené doklady budou v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu, kategorie a název odpadu, vyprodukované množství v tunách, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad do zařízení převzala.

Ochrana vod:



- Jedná se o stavbu v záplavovém území vodního toku Labe, mimo stanovenou aktivní zónu. Záměr se nachází ve vodním útvaru OHL_0030 - Labe od toku Vltava po tok Ohře, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 740696, X: 1002300.
- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska následujících úseků je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný, nebo byly tyto úkony vydány samostatně:

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Pokud bude místo prací nutné označit dopravními značkami, bude zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství bude ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Ve věci bylo vydáno samostatné ZS pod č.j. MUTLM/0067624/26/ŠKAS/DKř.



Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 21.10.2026 14:55

.....
Ing. arch. Dominik Miko