



Záměr: Z/2025/34826  
Řízení: R/2025/47582  
Č.j.: R/2025/47582/2

Dne: 01.04.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**  
**Mírové náměstí 15/7**  
**Litoměřice-Město**  
**41201 Litoměřice**  
**tpebfnu**

Adresát:  
**ARTECH spol. s r.o.**  
Václavské náměstí 819/43  
Nové Město  
11000 Praha

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**  
Tel: 416916139

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 3.3.2025 podala

**společnost Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11,**

**kteřou zastupuje společnost ARTECH spol. s r.o., Václavské náměstí č.p. 819/43, 110 00 Praha 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:



## **Nový pavilon urgentního příjmu nemocnice Litoměřice**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3886/1, 3886/10, 3886/19, 3886/20, 3886/21, 3900/6, 3900/14, 3900/15, 3900/19, 3900/24, 3900/25, 3900/28, 3900/29, 3900/39, 3900/44, 3900/45, 3900/61, 3900/67, 3900/68 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### **souhlasné koordinované závazné stanovisko,**

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Umístění stavby bylo prověřováno studií, na jejímž základě Investor rozhodl o umístění nového pavilonu urgentního příjmu mezi stávajícími pavilony H (komplement) a C (stávající centrální příjem). V místě stavby se nachází stávající hala sanitek centrálního příjmu, která bude v rámci navrhované stavby odstraněna a budou upraveny i komunikace k této hale sanitek. Stávající spojovací chodba mezi pavilony Ca H bude integrována do nové stavby a bude sloužit jako hlavní vstup do nového objektu z navrhovaného parkoviště. Plocha určená pro nové parkoviště je dnes zatravněná s nástupními požárními plochami z betonových vegetačních tvárnic. V místě navrhované stavby se nachází koridor a kolektor, částečně zapuštěný pod terén, spojující pavilon H s hospodářskými objekty (kotelna, trafostanice, kuchyně). Tento objekt bude zachován a obestavěn novým objektem.

- Novostavba půdorysného tvaru písmene L se přimyká ke stávajícímu Pavilonu C v místě jeho dnešního napojení na Pavilon H svou kratší částí. Toto uspořádání hmot vytváří prostor dvora sanitek, jehož provoz je striktně oddělen od provozu pacientů, včetně pěších. Vstup pro veřejnost do Urgentního příjmu je nově veden ze západní strany u Pavilonu H, nově je navrženo veřejné parkoviště pro Urgentní příjem u nového vstupu.



- Hmotu nového Pavilonu J urgentního příjmu respektuje orientaci ostatních pavilonů nemocnice, jeho jižní hrana je definována stávající linií objektu H a vystupující hranou koridoru v úrovni 1.PP a zachovává tak minimální šířku proluky směrem k pavilonu G (chirurgie).
- Podzemní podlaží minimalizováno. Je zachována stávající spojovací chodba mezi pavilony H a C. Nová část podzemního podlaží je navržena v návaznosti na stávající podzemní komunikační koridor a technologický kolektor, kdy bude vybudováno pouze v jihovýchodní části objektu a bude zahrnovat technické a provozní místnosti (rozvodna, datová místnost, technická místnost ústředny EPS, strojovna pro vytápění a chlazení se směšovací stanicí, technické místnosti vakuové stanice) a dále skladovací prostory. Uspořádání a propojení s koridorem umožňuje zásobovat pavilon mimo hlavní toky pacientů, resp. sanitek. Prostory v suterénu Pavilonu C jsou zachovány v plném rozsahu, přístavba nemá vliv ani na další prostory v suterénu Pavilonu H.
- 1. nadzemní podlaží pavilonu J je tvořeno dvěma na sebe kolmými trakty. Severovýchodní trakt tvoří uzavřená vysokoprahová (lůžková) část urgentního příjmu, jižní část zahrnuje halu s recepcí a ambulance urgentního příjmu. Uprostřed velkoryse dimenzované haly urgentního příjmu bude umístěna recepce se zázemím pro primární kontakt s pacientem urgentního příjmu. Hala je dále přístupná přes zádveří ze sanitního dvora (pro dopravu "neurgentních" pacientů sanitními vozy do nemocnice. Z haly je přístupné hygienické zázemí pro pacienty a blok ambulancí nízkoprahového urgentního příjmu (lékařská pohotovostní služba, interna, neurologie, 2x chirurgie + sádrovna se zázemím. Blok je doplněn chirurgických sálkem pro drobné zákroky a skladem zdravotnického materiálu pro ambulance a denní místností pro pracovníky ambulancí. Hala urgentního příjmu má propojení s lůžkovou částí, a to jak přes příjem RZS (triáž), tak i přímo. Triážová místnost pak je přístupná pro příjem pacientů přímo ze sanitního dvora. Lůžková (vysokoprahová) část urgentního příjmu pak zahrnuje hlavní prostor pro umístění 6 resuscitačních / expektačních lůžek, doplněný o oddělený "Crashroom" (dvě lůžka), infekční box (samostatné lůžko s vlastním zázemím) a antivandal box. Součástí lůžkové části je i plnohodnotný blok zákrokového.



Součástí lůžkové části jsou i doprovodné provozní místnosti (místnost pro očištění, hyg. zázemí pro pacienty i personál, denní místnost, pohovorová místnost a sklady (desinfekce, zdravotnický materiál, čistý sklad, špinavý sklad).

- 2. nadzemní podlaží pavilonu J je opět funkčně rozděleno na dvě části. Nad nízkoprahovou částí urgentního příjmu je umístěn opět blok ambulancí se společnou čekárnou, pro veřejnost přístupný veřejným schodištěm A. V návaznosti na schodiště je umístěna recepce pro ambulance. Obdobně jako v 1.NP jsou v tomto traktu umístěna hygienická zázemí pro pacienty i personál ambulancí. Ambulance a další odborná pracoviště jsou rozdělena do přehledných bloků nejen funkčně ale i z hlediska orientace pacientů. U severní fasády je situováno 5 všeobecných ambulancí. Podél severní fasády směrem od pavilonu H je umístěn blok gastroenterologických pracovišť, které tvoří gastrokopické centrum zahrnující kolonoskopický sálek a gastroskopický sálek, mezi kterými je umístěna společná čistící místnost pro endoskopy. Sálek pro kolonoskopii má jak přímý vstup (pacient na lůžku) tak i vstup přes šatnu/filtr s hygienickým zázemím. zázemím, tak jak bylo požadováno. Vnitřní chodbou gastrokopického centra je přístupný dospávací pokoj a další zázemí. Dospávací pokoj je i přímo spojen s nejbližší gastroenterologickou ambulancí. V této ambulanci je pro výkony rektoskopie vložena další malá čistící místnost (následně se rektoskopy vracejí do ambulance). Navazuje další gastroenterologická ambulance a ambulance pro výkony biopsie jater a elastografie. Všechny místnosti gastroenterologického bloku jsou vnitřně propojené mimo čekárnu pro pacienty pro pohyb personálu i pro úklid. Ve zbylé části ambulancního traktu jsou umístěny ambulance plicního bloku. Blok je obdobně jako v 1.NP uzavřen denní místností. Další prostory bez denního osvětlení budou využity jako sklady zdravotnického nebo jiného materiálu.

- Nad vysokoprahovou částí urgentního příjmu bude umístěno zázemí dle požadavku objednatele tvořené:

- 4x šatna pro 18 osob s dvojskříňkami a prostorem pro výměnu pracovních oděvů a navazujícím hygienickým zázemím (umývárna, WC, sprchy) samostatně pro každou šatnu.



- 3x lékařský pokoj dvojlůžkový s hygienickým zázemím a prostorem pro převlečení (šatní nikou)
- pracovna primáře
- kancelář asistentky s místností pro provozní dokumentaci
- pracovna hlavní sestry
- zasedací a školící místnost
- hygienické zázemí (k zasedací místnosti),
- provozní sklady v prostorech bez denního osvětlení
- zbývající modul bude využit jako pracoviště (zázemí) domácí péče s příručním skladem
- 3. nadzemní podlaží je řešené jako technické podlaží, ve kterém je umístěna strojovna vzduchotechniky a doplňkové technické místnosti.
- Nový objekt urgentního příjmu je řešen jako vícepodlažní budova s nosnou kombinovanou monolitickou železobetonovou konstrukcí. Stavba je založena na pilotách. Obvodový plášť budovy bude převážně tvořen zateplovací konstrukcí na bázi minerálních desek, kotvenou do nosných stěn, opatřeným fasádní omítkou. Výplně otvorů jsou navrženy z kovových profilů.
- Zásobování vodou je řešeno z areálového rozvodu vody, ze kterého bude uvnitř objektu napojen vnitřní rozvod pitné vody i rozvod požární vody. Odpadní vody z objektu budou odváděny do areálové splaškové kanalizace. Odvodnění střechy nového objektu bude řešeno podtlakovou kanalizací napojenou na areálovou dešťovou kanalizaci. Nový objekt urgentního příjmu bude vybaven teplovodní otopnou soustavou převážně s deskovými otopnými tělesy. Pouze v hale urgentního příjmu v 1.nadzemním podlaží je navrženo podlahové topení. Stavba bude vybavena centrálními vzduchotechnickými systémy pro zajištění provozního a hygienického větrání napojenými na vzduchotechnické jednotky, převážně umístěné ve strojovně vzduchotechniky



ve 3. nadzemním podlaží. Prostory vyžadují úpravu vnitřních prostor chlazením budou vybaveny lokálními chladicími prvky, primárně chladicími trámy v podhledu místností napojenými na rozvod chladicí vody z centrálního zdroje. Standardní i zálohované napájení bud zavedeno do hlavních rozvaděčů v objektové rozvodně v 1. podzemním podlaží objektu. Z těchto rozvaděčů objektů budou pak napojeny všechny podružné rozvaděče v objektu.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

### **1. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odlučovač lehkých kapalin je vodním dílem, k vydání povolení záměru je příslušný stavební úřad MěÚ Litoměřice.
- Bude provedena zkouška těsnosti odlučovače lehkých kapalin.
- Pro provoz odlučovače lehkých kapalin bude vypracován provozní řád.

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 3.3.2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán



součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 a § 106 odst. 1)

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

- souřadnice X/X: 990277/755409, ČHP: 1-12-03-0860-0-00, útvar podzemních vod 47300 Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále, 45230 Křída Obrtky a Úštěckého potoka

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

## **2. Doprava na pozemních komunikacích**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **3. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.



## **Upozornění:**

### 1. Ochrana přírody a krajiny

- K vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

### 2. Památková péče

- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

## **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.





Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. arch. Dominik Miko**