



Záměr: Z/2026/31715
Řízení: R/2026/37588
Č.j.: R/2026/37588/6

Dne: 05.10.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Severočeské vodovody a
kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689/14
Trnovany
41501 Teplice

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.2.2026 podala

**Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01
Teplice**



kteřou zastupuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Ing. Daniela Kráslová, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**LT 060 146 Litoměřice, Na Valech
- rekonstrukce kanalizace a vodovodu**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 72/3, 72/4, 119/6, 124/3, 124/4, 132/3, 132/4, 246/1, 782/5, 803, 826/1, 827/17, 827/19, 827/23, 827/24, 827/32, 827/35, 827/36, 827/37, 827/38, 827/40, 827/42, 827/44, 841/1, 857/24, 857/34, 876/1, 922/1, 927, 1267/3, 1267/24, 2714/26, 2714/28, 2714/52 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Účelem stavby je rekonstrukce stávajících kanalizačních stok a vodovodních řadů z důvodu bezproblémového zásobování objektů pitnou vodou a kvalitnějšího zajištění odkanalizování objektů v dané lokalitě.
- Stručný popis stavby:
- Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce kanalizace a vodovodů v ulicích Na Valech a Daliborova v Litoměřicích. Rekonstrukce kanalizační stoky bude provedena ve stávající trase a hloubkách. Rekonstrukce vodovodního řadu "1" bude provedena ve stávající trase v úsecích 0,04800 - 0,08550 km, 0,29400 - 0,58700 km a 0,82200 - 0,82450 km. Mimo stávající trasu bude vodovod v úsecích 0,000 - 0,04800 km (umístění mimo komunikaci),



0,08550 - 0,29400 km (důvodem posunu trasy vodovodu je prostorová kolize se stávajícím plynovodem) a 0,58700 - 0,82200 km (z důvodu uložení potr. v souběhu s rekonstruovanou kanalizační stokou "2").

- Rekonstrukce vodovodního řadu "2" bude z části provedena ve stávající trase a hloubce, úsek v km 0,012500 - 0,08700 bude mimo stáv. trasu (důvodem posunu trasy vodovodu je prostorová kolize se stávajícím plynovodem). V případě vodovodního řadu "3" se jedná o nový vodovodní řad PE d63 (rekonstrukce v trase zrušeného vodovodu v ul. Daliborova). Celá akce bude provedena v koordinaci s Ústeckým krajem, který v letech 2027-2028 plánuje kompletní rekonstrukci komunikace Na Valech včetně konstrukčních vrstev.

- Kanalizace:

- Kanalizační stoka "1" - Jedná se o rekonstrukci stávající kanalizační stoky v ul. Na Valech pomocí bezvýkopové sanace. Rekonstrukce začíná v kruhové křižovatce ul Dlouhá, Mezibraní, Na Kocandě a Na Valech, pokračuje ulicí Na Valech a končí ve stáv. šachtě v křižovatce ulic Na Valech a Sovova. Zde navazuje rekonstrukce stoky "2", která bude prováděna otevřeným výkopem, od Š1.2 pokračuje ulicí Na Valech až ke kruhovému objezdu, kde končí šachtou Š8.2 u objektu č.p. 407. Kanalizační stoky jsou vedeny v místních asfaltových a dlážděných komunikacích (vlastník: SÚSÚK a Statutární město Litoměřice).

- Součástí rekonstrukce (sanace) stoky "1" budou i nové kanalizační propoje do okolních přilehlých komunikací (ul. Daliborova, Zítkova, Veitova, Dvořákova, Novobranská a 5. května - IO 01.3.1-IO 01.3.6.) z potrubí DN 600 v celkové délce 82,50 m.

- Celková délka rekonstrukce stok je 580,00 (bezvýkopová sanace) +240,00 m. Rekonstrukce stoky "2" bude provedena z KTH DN 600, součástí stavby bude i přepojení všech stávajících kanalizačních přípojek z přilehlých nemovitostí, stávajících uličních vpustí a dešťových svodů.

- Kanalizační stoka "2" bude až na počáteční a koncový úsek (12 a 3 m) provedena ve společné rýze s rekonstruovaným vodovodním řadem "1".

- Vodovod:



- Vodovodní řad "1" - Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu "1" DN 150 a 200, která začíná u kruhového objezdu na rohu ul. Dlouhá u objektu č.p. 541, pokračuje ul. Na Valech a končí u kruhového objezdu napojením do ul. Tolstého. Rekonstrukce bude provedena v celé délce z potrubí LTH DN 150-200. Řad bude proveden v samostatném paženém výkopu, resp. v souběhu s rekonstruovanou stokou "2". Součástí stavby je přepojení všech stávajících vodovodních přípojek a propoje do okolních přilehlých komunikací z LTH 200-LTH 80. Celková délka rekonstrukce řadu "1" je 870,50 m.
- Vodovodní řad "2" - Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu "2" (přivaděče) DN 300 v ulici Na Valech (od křižovatky ulic Pražská a Na Valech až po křižovatku ulic Na Valech a Zítкова) v délce 91,50 m. Rekonstrukce přivaděče bude provedena v celé délce z potrubí LTH DN 300. Přivaděč (řad "2") bude proveden v samostatném paženém výkopu. Na přivaděč nejsou napojeny žádné přípojky.
- V případě vodovodního řadu "3" se jedná o nový vodovodní řad PE d63 (rekonstrukce v trase zrušeného vodovodu v ul. Daliborova) v délce 66,50 m, který bude sloužit zejména pro napojení stáv. přípojky "Domova mládeže". Pro překonání ul. Daliborova bude použita stávající chránička po zrušeném potrubí DN 300, ostatní úseky budou provedeny v samostatném paženém výkopu. Zároveň bude následně zrušen stávající vodovod DN 150 z ul. Na Valech, který v současnosti vede k domovu mládeže

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen



neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Podle § 6 odst. (3) vyhlášky č. 283/2023 Sb. o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem se musí provádět laboratorní rozbor, na jejichž základě se zařazuje pod kód 17 03 01* (nebezpečný odpad) nebo 17 03 02 (ostatní odpad). Výsledky rozborů požadujeme doložit správnímu orgánu.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba je vodním dílem, k vydání povolení záměru je příslušný Stavební úřad MěÚ Litoměřice.
- Během výstavby nesmí dojít k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

3. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V maximální možné míře budou využity stávající trasy rozvodů inženýrských sítí. V případě pozitivní archeologické nálezové situace bude



navrženo a následně se zástupci památkové péče konzultováno alternativní řešení. O výsledku bude proveden zápis.

- Zastropení kanalizačních šachet, šoupat na vodovodních řadech (popřípadě na podzemních hydrantech) a dalších obdobných prvcích bude provedeno litinovými poklopy v základním barevném provedení (odstíny černé a šedé), nikoliv poklopy plastovými (kompozitními) či z jiných ahistorických materiálů.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3, § 106 odst. 1)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 17.2.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 23.2.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 10.9.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky



na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Odpadové hospodářství:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace ze srpna 2025, doplněná na základě výzvy dne 29.4.2026, ve které je uveden platný a účinný odpadový zákon 541/2020 Sb. Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.
- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkováných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.
- Dle předložené projektové dokumentace budou při stavbě produkovány následující druhy odpadů, jejichž množství je významně zastoupeno:
 - 17 01 01 Beton - 592 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka)
 - 17 01 03 Tašky a keramické výrobky - 6 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka)
 - 17 02 03 Plasty - 0,3 (AN3 - Sběrna)
 - 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - 989 t (AN3 - Recyklační zařízení)
 - 17 04 05 Železo a ocel - 72 t (AN3 - Sběrna kovů)
 - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 6814 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka)
- Nekontaminovaná zemina získaná na místě stavby, která zde bude zpětně využita není odpadem (viz. § 2).



- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Po ukončení prací **budou** předloženy doklady o předání odpadů do schváleného zařízení včetně výše uvedených laboratorních rozborů. Předložené doklady budou v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu, kategorie a název odpadu, vyprodukované množství v tunách, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad do zařízení převzala.

Ochrana vod:

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Památková péče:

- Pozemky parc. č. 72/3, 72/4, 119/6, 124/3, 124/4, 132/3, 132/4, 246/1, 782/5, 803, 826/1, 827/17, 827/19, 827/23, 827/24, 827/32, 827/35, 827/36, 827/37, 827/38, 827/40, 827/42, 827/44, 1267/3, 1267/24, 2714/26, 2714/28, 2714/52 v katastrálním území Litoměřice se nacházejí na území Městské památkové rezervace Litoměřice, rejstříkové číslo 1035, stanovené výnosem ministerstva kultury ČR ze dne 27. října 1978 č.j. 22 260/78 o prohlášení historického jádra města Litoměřice za památkovou rezervaci, pozemky parc. č. 841/1, 857/24, 857/34, 876/1, 922/1, 927 v katastrálním území Litoměřice se nacházejí v ochranném památkovém pásmu městské památkové rezervace Litoměřice, rejstříkové číslo 3055, které bylo zřízeno rozhodnutím odboru kultury ONV Litoměřice pod č.j. 1087-90 ze dne 20. 8. 1990. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.
- Dne 17. 02. 2026 obdržel pověřený správní orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska (které je součástí koordinovaného



závazného stanoviska) k předloženému záměru. Podle ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči byla dne 18. 02. 2026 předložená žádost zaslána na Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen "NPÚ ÚOP Ústí n. L.") k písemnému vyjádření. Pověřený správní orgán obdržel odborné vyjádření dne 06. 03. 2026 pod čj. NPÚ-351/14405/2026 ze dne 05. 03. 2026, kde je proveden architektonický popis lokality a konstatování, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace, realizace prací dle předložené dokumentace jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot, pro stanovil podmínky.

- Výše uvedené práce se budou odehrávat v intravilánu města Litoměřice, a to jak v prostoru městské památkové rezervace, tak i v jejím ochranném pásmu. Z hlediska historického vývoje se tedy jedná o široké území, které obsahuje jak nejstarší části městské zástavby, tak i v moderních dějinách dostavované městské čtvrti. Realizace tras se dotýká okraje středověkého centra, které se postupně tvořilo okolo dnešního Mírového náměstí a začátkem 13. století se stalo královským městem s hradem. Na severu trasa dále přechází do původně hospodářských ploch za hradbou vymezeným okrskem (dle ikonografických materiálů se zde nacházely polnosti, sady a vinice), které dnes tvoří hustou zástavbu s kořeny v 19. a 20. století. Ulice Na Valech, do jejíhož interiéru je situována drtivá většina prací, představovala historický předěl mezi prstencem hradeb opevněným městem a hospodářským předpolím. S funkčním zánikem hradeb začíná do tohoto prostoru pronikat městská zástavba. V prvopočátku se omezuje pouze na drobnější řadové domky, v pozdějších etapách se však rozvíjí v objekty monumentálního typu. Z bývalého předpolí se postupně stávala jakási okružní třída, která se ve svém prvopočátku volně inspirovala proslulou vídeňskou Ringstraße. Odsud se v průběhu 19. století začala zástavba dále rozvíjet prakticky na všechny směry a tyto stavební vstupy umocňují kulturněhistorické hodnoty památkové rezervace Litoměřice a jejího ochranného pásma do současnosti.

- Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot: Dotčená oblast je cenná především díky svému dlouhému historickému vývoje, obsahující širokou řadu historických slohů, stavebně-historických fází a archeologických podloží. Město Litoměřice se tak vyznačuje



ucelenou urbanistickou strukturou, jež má základy v hlubokém středověku. Architektonicky nabízí ukázky z období gotiky, baroka, klasicismu, secese i současnosti. Vedle toho se pod řadou budov nachází i historické sklepy, které jsou spojeny s intenzivní vinařskou kulturou, kterou místní kraj proslul. S dlouhým historickým vývojem jsou také spojeny relikty starších staveb a cenná archeologická podloží. Litoměřice jako celek (včetně souboru kulturních památek) představují lokalitu mimořádné kulturněhistorické hodnoty. Předmětem památkové ochrany je tak urbanistická koncepce a uspořádání města, podoba objektů, fasád, výplní a střešní krajiny, materiálové složení jednotlivých prvků a historické relikty uložené v podzemí v kontextu s předloženou žádostí pak lze zdůraznit hodnotu estetickou, včetně podoby uličního interiéru jako celku.

- Hlavním požadavkem památkové péče při úpravách v MPR Litoměřice je zejména udržení jednotné, historicky věrohodné podoby komplexu a jeho role v charakteru zástavby historického jádra Litoměřic tak, jak to předpokládá výše zmíněný výnos ministerstva kultury o zřízení městské památkové rezervace, zejména čl. 2, odstavec 1 písmeno b/: "úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů i území". Z hlediska vnější úpravy sítí je nutné dále zdůraznit podmínku ve shodném článku daného výnosu uvedenou pod písmenem d/: "všechny úpravy městských interiérů, zejména úpravy fasád, povrchu komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení musí být v souladu s historickým prostředím rezervace, ...". Výše uvedené práce se rovněž dotknou ochranného pásma městské památkové rezervace Litoměřice. Při jakýchkoliv stavebních úpravách na něm prováděných je potřeba postupovat v souladu se zájmy státní památkové péče. Neopomenutelné jsou i podmínky, které upravují stavební činnost zásahy v prostředí ochranného pásma MPR Litoměřice, kde v odst. B, písm. a) je uvedeno, že: "V památkové péči v památkovém ochranném pásmu není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které by buď přímo, nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty městské památkové rezervace a s ní související prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly nebo znemožňovaly." Mezi hlavní priority památkové péče ve zřízeném ochranném pásmu patří ochrana urbanistického a architektonického vyznění prostoru



před samotnou památkovou rezervací. S ohledem na tyto požadavky byla posuzována žádost investora.

- Technický stav věci / objektu / dotčené konstrukce: Práce budou prováděny v zpravidla udržovaném městském interiéru.

- Město Litoměřice bylo prohlášeno městskou památkovou rezervací pro svou památkovou (kulturně historickou) hodnotu, která zahrnuje nejen solitérní objekty s vysokým historickým významem, ale i pro svou urbanistickou strukturu, vzniklou postupným stavebním vývojem. Centrum města tak bylo vybráno mezi mnoha jinými sídelními celky k zachování pro budoucnost ve své historické podobě. Pro reprezentativní okolí památkové rezervace bylo dále zřízeno ochranné pásmo. Protože je dotčená stavba situována v MPR a OP, musí být veškeré zásahy v rámci tohoto prostoru poměřovány jejich vyzněním k hodnotám místa. Cílem všech prací musí v první řadě být zachování a obnova stavebně historických kvalit dotčeného prostoru. Z výše uvedených oblastí zájmu, které jsou předmětem ochrany v MPR a OP Litoměřice je patrné, že zamýšlené úpravy by neměly výrazným způsobem pozměnit jejich podobu a charakter. Podobně se vyjadřuje i řada mezinárodních chart, jejichž je Česká republika signatářem, a metodických doporučení uplatňovaných v soudobé památkové péči.

- Rekonstrukce kanalizace a vodovodu představuje nezbytný úkon k zachování jejich funkčnosti. Oprava těchto liniových podzemních staveb nijak neovlivní vzhled ani charakter městské památkové rezervace Litoměřice. Stavba se bezprostředně nedotýká žádné z kulturních památek ani přilehlých domů; veškeré zásahy se odehrávají převážně v tělese městské komunikace, která byla stavebním vývojem pozměňována již v minulosti. SPP proto nepovažuje tyto práce za rozporné se zájmy ochrany kulturního dědictví je však nezbytné zajistit archeologický dohled. Budou-li dodrženy předpokládané podmínky, realizace neohrozí kulturně-historické hodnoty dotčeného území a po dokončení prací a uvedení povrchů do původního stavu nebude provedená intervence patrná ani rušivá.

- Ad 1: podmínka stanovuje způsob vedení tras s cílem maximálního využití již narušeného podloží. Jejím smyslem je, aby se minimalizovaly zásahy do



potenciálních archeologických nalezišť, čímž se předejde destrukci těchto dokladů minulé doby.

- Ad 2: poklopy šachet, vodovodních šoupat, případně podzemních hydrantů a dalších obdobných prvků je nutné provést z litiny nebo srovnatelného tradičního materiálu v základním barevném provedení. Tímto požadavkem se minimalizuje přítomnost pohledově rušivých prvků z ahistorických materiálů v prostoru městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma. Užití jiného novodobého materiálu (plast, kompozit atd.) není v tomto případě z památkového hlediska žádoucí, neboť by negativně ovlivnilo pohledové kvality dotčené části městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma.

Z hlediska následujících úseků je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

4. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- uzavírka bude koordinována s pracemi - omezením silniční dopravy na silnici č. I/15 (Tyršův most v Litoměřicích), dopravní opatření bude řešeno i s ohledem na akce nebo stavební práce (uzavírky) na území města Litoměřice

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.



Upozornění:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy, které hájí dotčený orgán podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny, ale k vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

2. Památková péče

- Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci "Pro stavebníky". Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci "Archeologie" (zde pro celou ČR).

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.



Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Dominik Miko
dne 05.10.2026 07:4

.....
Ing. arch. Dominik Miko