



Záměr: Z/2026/169478  
Řízení: R/2026/199063  
Č.j.: R/2026/199063/4

Dne: 21.10.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**  
**Mírové náměstí 15/7**  
**Litoměřice-Město**  
**41201 Litoměřice**  
**tpebfnu**

Adresát:  
**Adam Rujbr Architects**  
**s.r.o.**  
Botanická 598/10  
Veveří  
60200 Brno

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**  
Tel: 416916139  
Email: dominik.miko@litomerice.cz

# KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

## Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 2.9.2026 podala

**společnost Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11,**



**kteřou zastupuje společnost Adam Rujbr Architects s.r.o., Lidická č.p. 75,  
612 00 Brno 12**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Kompletní modernizace pavilonu F,  
Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3900/3 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

**souhlasné koordinované závazné stanovisko,**

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Projekt řeší komplexní modernizaci pavilonu úpravu dispozice, systémy TZB, interiér a obálku budovy
- Celkové provozní řešení objektu se nemění.
- Popis provozu:
- 2.PP: Prostory pro TZB.
- 1.PP: Základní dispoziční schéma zůstává zachováno. Lékařské pokoje, kanceláře nebo ambulance jsou po obvodu budovy, provozní zázemí ve střední části. Navržený provoz je plně bezbariérový. Je zde navrženo celkem 6 ambulančí, 8 lékařských pokojů a 4 kanceláře vedení. Zázemí personálu ambulančí obsahuje denní místnost a toalety s umývárnou. Šatny mužů a žen zde mají kapacitu 91 dvojskříněk, další stávající šatny jsou umístěny jinde v areálu. Dále se na podlaží nacházejí skladové prostory, zázemí pro vzduchotechniku a výměňíkovou stanici. Čekárna ambulančí nabízí 24 míst k



sezení pro pacienty. K dispozici mají pacienti toalety v hale, které slouží také pro imobilní pacienty.

- 1.NP: Lůžková stanice 1.C na polovině podlaží. Na druhé polovině podlaží je stávající provoz KV JIP a Angio, kde nedochází k provozním a dispozičním změnám.
- 2.NP: Lůžkové stanice 1.B a 1.D.
- 3.NP: Lůžkové stanice D a C.
- 4.NP: Lůžková stanice A na polovině podlaží. Na druhé polovině podlaží je stávající provoz dialýzy, kde nedochází k provozním změnám a nová školící místnost se zázemím.
- 5.NP: Technické zázemí a střecha.
- Lůžkové stanice: V objektu se nachází 6 běžných lůžkových stanic (LDN, interna). Tyto stanice mají stejné dispoziční řešení. Základní dispoziční schéma stanice zůstává zachováno. Pokoje jsou po obvodu, provozní zázemí ve střední části. Navržený provoz je plně bezbariérový. Stávající 3L pokoje jsou upraveny na 2L. Stávající lodžie na pokojích budou zrušeny, jejich šířka je nevyhovující a nelze je řešit bezbariérově. Na chodbách jsou navrženy nové balkony. Ve stanici navrženo celkem 15 pokojů (14 dvoulůžkových, 1 jednolůžkový). Každý pokoj má vlastní bezbariérovou koupelnu. Jídelna s kapacitou 16 osob slouží zároveň jako denní místnost pacientů a prostor pro návštěvy. Většina pacientů se stravuje přímo na pokoji či na lůžku. Zázemí personálu na stanici obsahuje denní místnost a toaletu s umývárnu. Šatny mužů a žen jsou navrženy v 1.PP pavilonu F, mimo řešenou stanici. Lékaři mají vlastní zázemí mimo stanici ve služebních pokojích v 1.PP pavilonu F. Skladové hospodářství má stávající těžiště mimo stanici. V rámci stanice jsou pouze malé operativně doplňované sklady. Odpadové hospodářství (sklady a mezisklady) se nachází mimo pavilon.
- Lodžie: Stávající lodžie budou zrušeny. Budou opláštěny novou fasádou. Jejich prostor bude nově přiřčen k pokojům uvnitř budovy.



Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

## **1. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po ukončení změny stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Ze souhrnné technické zprávy je patrné, že v rámci změny dokončené stavby bude vznikat odpad, který spadá svými vlastnostmi do kategorie nebezpečných odpadů. Po ukončení prací požadujeme doložit doklady o převzetí těchto nebezpečných odpadů zařízením určeným pro nakládání s danou kategorií odpadu, popřípadě doklad o převzetí oprávněnou specializovanou firmou.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))



## Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 2.9.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 11.9.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace ze září 2026, kterou zpracovali Ing. arch. Vít Benda a Ing. arch. Zoltán Veres. Nakládání s odpady se bude dle projektové dokumentace řídit hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb. a dalších prováděcích vyhlášek č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., katalog odpadů.
- Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.
- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkováných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách:

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 1 t (AN3 - Sběrna),
- 15 01 02 Plastové obaly - 1 t (AN3 - Sběrna),
- 15 01 03 Dřevěné obaly - 0,10 t (AN3 - Sběrna),



- **15 01 10\*** Obaly obsahující nebezpečné látky nebo obaly těmito látkami znečištěné - 1 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů),
  - 17 01 01 Beton - 500 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení),
  - 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - 1000 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
  - 17 02 01 Dřevo - 4 (AN3 - Energetické využití např. teplárna, spalovna),
  - 17 02 02 Sklo - 10 t (AN3 - Sběrna),
  - 17 02 03 Plasty - 10 t (AN3 - Sběrna),
  - **17 03 01\*** Asfaltové směsi obsahující dehet - 10 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů)
  - 17 04 05 Železo a ocel - 20 t (AN3 - Sběrna kovů),
  - 17 04 07 Směsné kovy - 20 t (AN3 - Sběrna kovů),
  - **17 04 10\*** Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky - 5 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů),
  - 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 - 5 t (AN3 - Sběrna),
  - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 1 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení),
  - 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - 3 t (AN3 - Řízená skládka),
  - 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - 30 t (AN3 - Řízená skládka).
  - 20 03 01 Směsná komunální odpad - 10 t (Řízená skládka)
- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Po ukončení prací **budou předloženy** doklady o předání odpadů do schváleného zařízení. Předložené doklady budou v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu, kategorie a název odpadu, vyprodukované množství v tunách, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad do zařízení převzala.



Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

## **2. Doprava na pozemních komunikacích**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **3. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Dominik  
Miko  
dne 21.10.2026  
14:44

.....  
**Ing. arch. Dominik Miko**