



Záměr: Z/2026/153006
Řízení: R/2026/185544
Č.j.: R/2026/185544/4

Dne: 30.09.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice - DOSS
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. arch. Dominik Miko
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 9.8.2026 podala

**společnost AVK VOD-KA a.s., Labská č.p. 233/11, Předměstí, 412 01
Litoměřice** 1,



kteřou zastupuje Marta Kotrbová, [redacted]
[redacted]

(dále jen "žadatel"), ve věci:

FVE na skladovací hale s administrativní částí

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 797 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Předmětem tohoto projektu je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o velikosti 98,80 kWp na střeše objektu AVK-VODKA a.s. Budou použity fotovoltaické panely AIKO-A650-GRH66Dw o výkonu 650Wp na panel.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.



- V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni.
- Vzhledem k umístění bateriového úložiště včetně příslušenství FVE ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře, bude spodní hrana bateriového úložiště včetně elektroinstalace (rozvaděče, střídače apod.) umístěna min. 0,5 m nad úrovní hladiny při průtoku Q100, tj. 151,85 m n. m. (Bpv). Dále upozorňujeme na ustanovení § 39 odst. 1 vodního zákona, dle kterého je každý, kdo zachází se závadnými látkami, povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Bateriové úložiště lze umístit do speciálního kontejneru s certifikací vodotěsnosti a systémem nouzového odpojení.
- Do stávajícího povodňového plánu areálu bude doplněna následující činnost při dosažení III. SPA: Dojde k odpojení FVE od zdroje napájení a uvedení celého systému FVE do bezpečného stavu (např. centrálním tlačítkem "stop"). Dále dojde k odpojení a odstranění bateriového úložiště mimo stanovené záplavové území. Povodňový plán areálu bude předložen příslušné obci k zajištění souladu s povodňovým plánem této obce.
- V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Labe nebo Ohře budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 písm. c))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 9.8.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 2.9.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Jedná se o stavbu v záplavovém území vodního toku Labe a vodního toku Ohře, mimo stanovenou aktivní zónu, ČHP: 1-13-04-0680-0-00, souřadnice v souřadnicovém systému S-JTSK jsou (orientačně): X = 994775, Y = 755916.
- Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:



2. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Dominik Miko
dne 30.09.2026 15:11

.....
Ing. arch. Dominik Miko



Rozdělovník:

žadatel

MARTA KOTRBOVÁ,



obec, jejíž území může být vlivy záměru zasaženo

Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 41156
Bohušovice nad Ohří