



Záměr: Z/2026/91551
Řízení: R/2026/107989
Č.j.: R/2026/107989/4

Dne: 14.07.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
ONDŘEJ ŠVÁBEK
Vilová Ulička 579/5
Klíše
40001 Ústí nad Labem

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.5.2026 podalo

Generální finanční ředitelství, Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,



**kterého zastupuje Ondřej Švábek, Vilová Ulička č.p. 579/5, Klíše, 400 01
Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Finanční úřad - Litoměřice - stavební úpravy a přístavba

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1245 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Objekt nynějšího Finančního Úřadu v Litoměřicích byl původně postaven v roce 1983 jako objekt Pozemních Staveb o.p., Ústí nad Labem, který byl půdorysně o velikosti 12 x 46 m. Původní pravá část (při pohledu na hlavní vstup) byla půdorysně členěna na tři základní části (vstup + schodiště, zasedací místnost + sociální zařízení a jídelna). Na odvrácené straně jsou pak půdorysně předsazené garáže. Vlastní hmota čtyřpodlažního objektu je jednoduchá, členěná rastrem boletických panelů s okny a krycími lištami. Předsazené schodiště s prostorem oken do sociálních zařízení tvořila jediné členění tohoto objektu. Později koncem osmdesátých let byla přistavěna přízemní část s kantýnou a kuchyní po levé části již hotového objektu. Tato přízemní přístavba je o půdorysných rozměrech 27 x 15 m.

- Účelem tohoto projektu je provedení stavebních úprav v této části objektu. Recepce a kancelářské prostory při ulici Masarykovi spolu s hlavním vestibulem a vstupem do objektu pro veřejnost budou zrušeny a přepracovány na prostory kancelářské s centrální chodbou. Zvenku dojde k odstranění schodiště, rampy a žardiniéry (venkovní betonový záhon) bez náhrady. Odstraněné prvky kolem objektu budou srovnány se zemí v úrovni paty



objektu. Místo rampy a žardiniéry dojde k rozšíření parkování na ploše vlastníka parcely. Nově bude provedeno vyrovnávací schodiště s rampou před hlavním vchodem do objektu.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** bez podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 12.5.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 21.5.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 15.6.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

K dotčeným úsekům tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Odpadové hospodářství:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace z dubna 2026, doplněna 15.6.2026, kterou zpracoval Ondřej Švábek. V PD je uveden platný a účinný odpadový zákon č. 541/2020 Sb. Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).
- Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství:

- 17 01 01 Beton - 10,2 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
- 17 01 02 Cihly - 25,0 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - 23,0 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka)
- 17 02 01 Dřevo - 0,55 t (AN3 - Energetické využití - řízená skládka),
- 17 02 02 Sklo - 1,26 t (AN3 - Sběrna),



- 17 02 03 Plasty - 0,40 (AN3 - Sběrna),
- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a popřípadě bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech.
- Po ukončení prací správní orgán **nebude** požadovat předložení dokladů o předání odpadů do schváleného zařízení.

Z hlediska úseku Doprava na pozemních komunikacích je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Místo prací při venkovních úpravách vstupu a parkoviště bude nutné označit dopravními značkami. Zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství bude ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

Upozornění:



1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy, které hájí dotčený orgán podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny, ale k vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.
- Před realizací kontaktovat Správu Chráněné krajinné oblasti České středohoří pro zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů např. netopýrů ve spárách

2. Doprava na pozemních komunikacích

- Vzhledem k tomu, že při úpravách parkoviště dojde ke změně - odstranění rádiusu v křižovatce ulic Stavbařů a komunikace k lávce, je nutné projektovou dokumentaci projednat s PČR Litoměřice, Dopravním inspektorátem.
- Upozorňujeme, že touto změnou bude ztíženo projíždění všech vozidel. Je vhodné posoudit tuto úpravu, zde neponechat původní rádius, byť nekopíruje skutečný tvar pozemku.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.



.....
Ing. arch. Dominik Miko