



Záměr: Z/2025/45221
Řízení: R/2025/49786
Č.j.: R/2025/49786/2

Dne: 08.04.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu


Adresát:
ALEŠ MÜLLER



Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.3.2025 podalo

Město Hoštka, Nám. Svobody č.p. 2, 411 72 Hoštka u Roudnice nad Labem,
které zastupuje Aleš Müller, 



(dále jen "žadatel"), ve věci:

Demolice objektu SO-02 na p.č. st. 22, k.ú. Malešov u Hořtky



(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 22 v katastrálním území Malešov u Hoštky, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavba je ve tvaru obdélníku. Stavba má dvě nadzemní podlaží a není podsklepená. Střecha je sedlová. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Krytina je z cemento-vláknitého šindele na celoplošném záklopu z prken. Obvodové a vnitřní zdi jsou kamenné a cihelné založené pravděpodobně na betonových základových pasech. Stávající stropní konstrukce jsou z cihelných kleneb a z dřevěných trámů. Okna a dveře se nedochovala. Podlahy jsou betonové a dřevěné.
- Bourací práce budou členěny na etapy:
 - 1) Vykližení interiéru stavby od komunálního odpadu
 - 2) Demontáž střechy a krovu
 - 3) Postupná demolice objektu shora dolů strojní technologií

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5b odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:



- Před provedením demolice je nezbytné zajistit zoologický průzkum zaměřený na výskyt synantropních druhů netopýrů a ptáků, aby bylo možné posoudit jejich přítomnost a stanovit případná opatření k jejich ochraně."

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.3.2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: stanovisko pro odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1)

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace, jejíž součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest - 5 t (AN3 - Řízená skládka odpadů) nebezpečný odpad vyprodukovaný při odstraňování střešní krytiny

17 01 01 Beton - 141 t (AN3 - Recyklační nebo rekultivační zařízení),

17 01 02 Cihly - 120 t (AN3 - Recyklační nebo rekultivační zařízení),

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - 650 t (AN3 - Recyklační nebo rekultivační zařízení),

17 02 01 Dřevo - 9,500 t (AN3 - Energetické využití - řízená skládka),

17 02 02 Sklo - 0,300 t (AN3 - Sběrna),

17 02 03 Plasty - 0,200 t (AN3 - Sběrna)



17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - 1,500 t (AN3 Řízená skládka)

17 04 05 Železo a ocel - 6,500 t (AN3 - Sběrna kovů),

17 04 11 Kabeľy neuvedené pod číslem 17 04 10 - 0,300 t (AN3 - Sběrna),

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - 12 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení),

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - 0,500 t (AN3 - Řízená skládka),

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 19 09 02 a 17 09 03 - 95 t (AN3 - Řízená skládka)

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Památková péče



- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 08.04.2025
09:16

.....
Ing. arch. Dominik Miko