



Záměr: Z/2025/93294
Řízení: R/2025/95948
Č.j.: R/2025/95948/12

Dne: 01.10.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
AZ Consult spol. s.r.o.
Klíšská 1334/12
Ústí nad Labem-centrum
40001 Ústí nad Labem

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.5.2025 podalo

Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí č.p. 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří,



které zastupuje společnost AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Cyklostezka Hrdly

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 49/1, 49/4, 49/5, 49/8, 49/12, 54/1, 54/4, 105/20, 105/21, 105/24, 107, 108/1, 108/3, 124/1, 124/3, 135/6, 135/18, 147/6, 147/8, 147/14, 464/1, 577/1, 592/1, 592/13, 592/14, 592/15, 599/2, 642 v katastrálním území Hrdly, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Předmětem stavby je novostavba cyklostezky využívající stávající polní cestu, která propojuje konec zastavěného území místní části Hrdly s cyklostezkou v extravilánu obce (realizována v roce 2019), která je trasována paralelně se silnicí III/29745 do Bohušovic nad Ohří. Navrhovaná cyklostezka dosahuje délky cca 294 m, je navržena pro smíšený provoz chodců a cyklistů s vozovkou s asfaltobetonovým krytem v základní šířce 3,0 m. Vzhledem k charakteru pozemků v těsném okolí stavby (orná půda), se uvažuje s lokálním pojezdem dopravní obsluhy těchto pozemků. Na stávající trase polní cesty se nachází trubní propustek DN 600 s kolmými čely převádějící bezejmenný vodní tok (IDVT: 10230956) pod polní cestou a podjezd pod železniční tratí č. 090 (Praha -) Kralupy nad Vltavou Ústí nad Labem (- Děčín). U propustku je navržena jeho kompletní rekonstrukce, se zachováním typu propustku (trubní propustek s kolmými čely s kamenným lícem), se zvětšením profilu a osazením zádržného systému v podobě mostního zábradlí, podrobněji viz. SO 151 Propustek. U podjezdu bude pouze proveden kryt podcházející cyklostezky, do



ŽB konstrukce podjezdu nebude zasahováno. Nezbytnou součástí stavby je osvětlení cyklostezky, jak projektovaného úseku, tak navazujícího stávajícího úseku cyklostezky směřující do Bohušovic nad Ohří podél silnice III/29745) a s tím související osvětlení přejezdu pro cyklisty přes zmiňovanou silnici a osvětlení adekvátního úseku silnice vzhledem k povolené nejvyšší rychlosti silničního provozu, tedy 150 m na každou stranu od přejezdu pro rychlost 70 km/h.

- Veřejné osvětlení cyklostezky bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení v majetku města Bohušovice nad Ohří, v místní části Hrdly (poslední stožár osazený na místní komunikaci, ve výkresech označen D0). Do stožáru D0 je zavedený stávající kabel VO AYKY 4Bx16 od zdroje vzdáleného cca 350 m.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Kácení dřevin bude provedeno v období od 1.11.2026 do 31.3.2028, maximálně však do 30 dnů od započetí stavby
- O provedeném kácení bude písemně informován orgán ochrany přírody a krajiny
- Při kácení respektovat ochranu volně žijících živočichů, zejména aby nedošlo k ničení aktivních ptačích hnízd.
- Povolení ke kácení se vztahuje pouze na dřeviny specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí, jejichž přesná identifikace je uvedena v předloženém dendrologickém průzkumu.



2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před započítím a po ukončení kontaktujte místně příslušného revírníka pana Pavla Bureše, tel. 724 524 928
- Zajistíte, aby síť lesních cest nebyla poškozena a nadále plnila svůj účel. V případě nevyhnutelného poškození zajistíte jejich okamžitou obnovu
- Usměrníte provádění akce tak, aby nebyl narušen provoz lesního hospodářství
- Pozemky určené k plnění funkce lesa mimo ochranné pásmo nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zemin, výstavbou pomocných staveb ani parkováním motorových vozidel
- Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13, 20 ,21 zákona 289/1995 Sb. v platném znění
- Meliorační ani jiné zařízení nebude vyústovat do lesních pozemků
- V případě poškození stojících stromů, budou následně ošetřeny nátěrem, s případnou vytěženou hmotou bude naloženo dle domluvy s revírníkem
- Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu
- Stavba bude v takové vzdálenosti, nebo takové konstrukce, aby případným pádem stromů nemohlo dojít k ohrožení nemovitosti nebo lidí a tím i nebude požadováno vyvětvení nebo odstranění jednotlivých stromů
- Pokud dojde k poškození nemovitosti a dalších částí zahrady pádem stromu, tak nebudou majitelé uplatňovat náhradu škody.



3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru z prosinec/2024.
- Při realizaci stavby požadujeme přizpůsobit stavební práce tak, aby byly šetrné k zemědělskému půdnímu fondu a nedošlo na jeho svrchní vrstvě a vegetačním krytu v okolí záboru k nenávratným škodám a budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
- Uskutečněný záměr cyklostezky a doprovodných vegetačních úprav nebude nijak omezovat činnosti v souvislosti s obhospodařováním tamních zemědělských pozemků ani nebude zamezovat náležitou dostupnost těchto pozemků.
- Po ukončení stavby budou uskutečněny takové terénní úpravy a zušlechťovací kultivace půdy, aby zemědělské plochy, polní cesty dotčené prováděním stavby, převážně dopravou a manipulací se stavebními stroji, byly navráceny do původního stavu a způsobilé k dosavadnímu zemědělskému využití.
- Návrh trasy cyklostezky využívá převážně stávající vyježděnou cestní síť, na které se kulturní vrstvy půdy nevyskytují, a proto se z povinnosti provést skrývků ornice na těchto plochách podle ustanovení § 8 odst.1 písm. a) zákona uděluje výjimka. Případná skrytá ornice bude dočasně deponována na týchž pozemcích, do doby, kdy bude hospodárně využita pro kultivaci zelených ploch po dočasném záboru půdy a pro vegetační úpravy spojené s cyklotrasou.
- Stavba řešeného úseku vykazuje relativně vyrovnanou bilanci zemních prací, množství materiálu
- dodaného je vyšší než množství materiálu vyzískaného.



- V souladu s ustanovením § 11a odst.1 písm. j) zákona se odvody nestanoví, jedná se o stavbu cyklistické stezky v souladu s platnými zásadami územního rozvoje.
- V případě změny účelu využití plochy na účel využití, který není vyjmenován v § 11a odst. 1 písm. j) zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.
- Investor je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami
- Ve stanoveném záplavovém území Ohře a Labe nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
- Cyklistická stezka bude zahrnuta v povodňovém plánu obce Bohušovice nad Ohří - část Hrdly s tím, že bude stanoveno její uzavírání (nebo jejích částí) během povodňových situací.



- Konstrukce, kryt a založení stezky budou navrženy tak, aby při průtoku velkých vod nedošlo k destrukci stezky a k odnosu materiálu a následnému zanášení koryta vodního toku.
- Kácení stromů a keřů bude řešeno s Povodí Ohře, státní podnik, provozem Terezín.
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, státní podnik - provozu Terezín ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně detailů v místě křížení s korytem VT (v situaci a příčném řezu) a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- Povodí Ohře, státní podnik, nepřevezme do svého majetku opevnění v prostoru propustku a kolem něj.
- Pro dobu stavby bude vypracován povodňový plán dle TNV 75 2931 a po výběru zhotovitele stavby předložen Povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov k vyjádření. Povodňový plán bude po zapracování případných připomínek našeho odboru VHP, ještě před zahájením prací, předložen městu k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 písm. a) a písm. c))
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: stanovisko ke stavbě (§ 14 odst. 2)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: souhlas k odnětí půdy ze ZPF (§ 9 odst. 1)



- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 21.5.2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 29.5.2025 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 4.9.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Ochrana přírody a krajiny:

- Záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně zájem na ochraně dřevin rostoucích mimo les.
- Záměr je z hlediska ochrany přírody a krajiny přípustný za podmínek stanovených tímto jednotným environmentálním stanoviskem, přičemž povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je zahrnuto mezi jeho podmínky.



- Důvodem požadovaného kácení je realizace záměru [doplnit přesný název stavby/záměru], v jehož souvislosti dochází ke kolizi předmětných dřevin s navrhovaným záměrem.
- Orgán ochrany přírody při posouzení žádosti zohlednil umístění, druh, velikost a stav jednotlivých dřevin, jejich funkční a estetický význam a jejich vztah k okolnímu prostředí. Současně posoudil závažnost důvodu, pro který je kácení požadováno.
- Na základě provedeného posouzení dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že závažnost důvodu pro odstranění předmětných dřevin převažuje nad veřejným zájmem na jejich zachování. Zachování dřevin na jejich stávajícím stanovišti není vzhledem k realizaci výše uvedeného záměru možné.
- S ohledem na uvedené skutečnosti bylo rozhodnuto, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Kácení bylo současně časově omezeno na období vegetačního klidu. Podle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

o souhlasí

- s pokácením dřevin mimo les na pozemkových parcelách 135/6,124/1 v k. ú. Bohušovice nad Ohří:
- 1 ks topol bílý *Populus alba*- obvod kmene v 130 cm nad zemí 87 cm
- 1 ks vrba- *Salix* sp. -obvod kmene v 130 cm nad zemí 55, 90, 40 cm (trojkmen)
- 1 ks ořešák královský- *Juglans regia*- obvod kmene v 130 cm nad zemí 153 cm



- 1 ks slovoň domácí- *Prunus domestica*-obvod kmene v 130 cm nad zemí 80 cm
- Náhradní výsadba podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nebyla uložena, neboť se předmětné území nachází v záplavovém území a podél navrhované cyklostezky se již nachází vzrostlé dřeviny v zapojeném porostu. Vzhledem k charakteru a stanovištním podmínkám území, zejména k jeho zaplavování a stávajícímu zapojení dřevin, by nově vysazeným dřevinám nebyly vytvořeny vhodné podmínky pro jejich řádný růst a další vývoj. Uložení náhradní výsadby proto orgán ochrany přírody s ohledem na místní podmínky nepovažuje za účelné.

Ochrana lesa:

- V rámci posouzení záměru bylo zjištěno, že stavba je umístěna ve vzdálenosti do 30 m od lesního pozemku. Z tohoto důvodu bylo ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), požadováno vyjádření odborného lesního hospodáře.
- Požadované vyjádření odborného lesního hospodáře bylo žadatelem předloženo odboru životního prostředí státní správě lesů dne 4. 9. 2026. Z jeho obsahu vyplynulo, že záměr lze z hlediska ochrany lesa realizovat za stanovených podmínek.
- Na základě předloženého vyjádření odborného lesního hospodáře posoudil Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, proto udělil se stavbou souhlas za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.



Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Stavební záměr se nachází na půdě vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. Pozemky se nachází části v zastavěné a v části nezastavěné Města Bohušovice nad Ohří ploše PS1 - pěší a cyklistická stezka a v ploše polní cesty. A tyto jsou v nezbytné míře ze ZPF odejmuty na základě souladu s platnou územně plánovací dokumentací města, neboť se tak děje pro výstavbu objektu na vymezených plochách města pro tento účel určené. Na zemědělském pozemku nejsou vybudovány závlahy, odvodnění ani protierozní opatření. Plocha odnětí se shoduje se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona.

Ochrana vod:

- Jedná se o stavbu v záplavovém území vodního toku Ohře a vodního toku Labe, v aktivní zóně záplavového území.
- Cyklostezka kříží koryto bezejmenného vodního toku - IDVT 10230956.
- ČHP: 1-13-04-0670-0-00. Vodní útvar: OHL_0730 - Ohře od toku Chomutovka po ústí do Labe., souřadnice x/y: propustek: 996459/754622.
- Jedná se o nezbytnou stavbu dopravní a technické infrastruktury.
- Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů
- Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska úseku Doprava na pozemních komunikacích je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony



stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

5. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba cyklostezky se dotýká silničního tělesa silnice č. III/2478, která je v majetkové správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, požádejte o jejich stanovisko.
- Dále doplňujeme, že pokud bude nutné místo prací označit dopravními značkami, bude zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

6. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Památková péče



- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.
- Upozorňujeme, že v blízkosti plánované stavby se nachází nemovitá kulturní památka areál zemědělského dvora, rejstříkové číslo ÚSKP 17724/5-2046, část ohradní zeď (pozemek parc. č. 3/2).

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 01.10.2026
12:46

.....
Ing. arch. Dominik Miko