



Záměr: Z/2025/27061  
Řízení: R/2025/37566  
Č.j.: R/2025/37566/2

Dne: 13.03.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**  
**Mírové náměstí 15/7**  
**Litoměřice-Město**  
**41201 Litoměřice**  
**tpebfnu**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**  
Tel: 416916139

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.2.2025 podal

**Jaroslav Nepovím,** 

**kterého zastupuje společnost Vodohospodářské projekty a služby s.r.o.,  
Svojkov č.p. 69, 471 53 Svojkov**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Liběšice Trnobrany DČOV pro čp 43**



(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 52/1, parc. č. 91/2 v katastrálním území Trnobrahy, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### **souhlasné koordinované závazné stanovisko,**

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Odkanalizování stávajícího objektu bude realizováno pomocí certifikované čistírny odpadních vod s odváděním vyčištěných vod do vodoteče.
- Splašková kanalizace
- Domovní ČOV EKO SBR BIO II, O 1,85m
- akumulční nadrž, stav. žb. septik hran. tvaru, užitný objem 8m<sup>3</sup>
- kanalizační potrubí PVC DN 200 - 3,79 m
- kanalizační potrubí PVC DN 100 - 3,98 m
- vsakovací rýha - šířka 2,00m, délka 10,00m, hl. 1,35-1,50m stav.
- drenážní perforované potrubí DN 100 - dl.10,00m (2 drény) stav.
- elektropřipojení - 15,50m
- Jako akumulční nadrž je využit stav. žb. septik hranatého tvaru (vodotěsná kce), užitný objem cca 8,00 m<sup>3</sup>. Žb. konstrukce má zesílené vnitřní rohy a žb. komínky. Součástí dodávky ČOV bude chránička na vzduchové potrubí celkové dekly cca 1,40m, její délka bude přizpůsobena skutečností zjištěným při realizaci stavby. Vyškové lomy a lomy v trase budou řešeny pomocí kolen DN 150,100mm.



Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

## **1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **2. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- ČOV je vodním dílem, k povolení stavebního záměru je příslušný Stavební úřad MěÚ Litoměřice, k vydání povolení k nakládání s vodami (které je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru) je příslušný Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice.
- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- Bude umožněn odběr vzorků odpadních vod vypouštěných z ČOV.
- Bude zajištěno měření množství odpadních vod vypouštěných z ČOV.
- Vzhledem k nevyhovujícímu stavu vodního útvaru bude ČOV vybavena zařízením na srážení fosforu.

## **Odůvodnění:**



Dotčený orgán obdržel dne 12.2.2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

- Souřadnice záměru: y/x: 74474/988243, ČHP: 1-12-03-0550. Vodní útvar povrchových vod: OHL\_0010 - "Úštěcký potok od pramene po ústí do Labe". Vodní útvar podzemních vod: 45230 - "Křída Obrtky a Úštěckého potoka".

- K žádosti bylo doloženo stanovisko Povodí Ohře, státní podnik ze dne 22.01.2025, zn.: POH/02328/2025-2/037200



- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. b) 2. zákona.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

### **3. Doprava na pozemních komunikacích**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **4. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **Upozornění:**

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

- K vyjádření je příslušná pouze Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

#### **2. Památková péče**

- Upozornění: Ačkoliv by zamýšlené práce neměly zasáhnout parcelu č. 109/1, která sousedí s dotčeným pozemkem, považujeme za nutné upozornit, že se na hranici zmíněné parcely nachází barokní sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, jenž je evidovanou kulturní památkou (rejst. č. ÚSKP 32123/5-4582). Cenné kamenosochařské dílo je Národním památkovým ústavem vedeno jako památka v havarijním stavu, neboť sloupu v současnosti chybí



vrcholová socha světce a taktěž podstavec se nachází v neuspokojivém technickém stavu. Vzhledem k tomu je nutné dbát zvýšené opatrnosti při realizaci stavebních a terénních prací v její blízkosti - obezřetnost je nutná zejména při případném použití těžké techniky, zvýšených otřesech apod., které by mohly přispět k poškození již tak značně degradované památky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Dominik  
Miko  
dne 13.03.2025  
07:29

.....  
**Ing. arch. Dominik Miko**



**Rozdělovník:**

**žadatel**

Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., č.p. 69, 47153 Svojkov

**obec, jejíž území může být vlivy záměru zasaženo**

Obec Liběšice