



**Zápis**  
**z jednání komise při Radě města Litoměřice**  
**Komise územního rozvoje**

---

konané dne 5.2.2018 od 15:30 hod v kanceláři Ing. Brunclíkové, Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje

Přítomni:

- MUDr. Pavel Kejř, předseda komise
- Mgr. Václav Červín
- Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc
- Ing. Venuše Brunclíková, MBA
- Jana Vojtilová
- Alois Kubišta
- Ing. Jan Nejtek, sekretář
- Ing. arch. Dominik Miko

Nepřítomni:

- Ing. Milan Kuřík
- Tomáš Sarnovský
- Ing. arch. Jakub Pleyer

Omluveni:

- Ing. Karel Prokop
- Ing. Petra Rotterová

Jednání řídil: MUDr. Pavel Kejř

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek

Program:

- 1) Novela Stavebního zákona
- 2) Změna územního plánu města Litoměřice
- 3) Bytový dům v kasárnách Jiřího z Poděbrad
- 4) Rekonstrukce ulice Palachova
- 5) Roubenka u ZŠ Ladova v Litoměřicích
- 6) Základní umělecká škola v objektu Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice
- 7) Diskuze, termín příštího jednání komise.

Konec jednání: 16:55 hod.

Termín příštího jednání komise – **19.3.2018**

Zapsal: Ing. Jan Nejtek

- 1) Na začátku jednání připomněla vedoucí odboru územního rozvoje Ing. Brunclíková novelu stavebního zákona a změny s ní spojené z hlediska postavení odboru územního rozvoje. Odbor územního rozvoje jako úřad územního plánování se stal dotčeným orgánem a vydává závazná stanoviska dle § 96 b stavebního zákona.
- 2) Předseda komise MUDr. Pavel Kejř uvedl, že proběhlo společné jednání s dotčenými orgány ohledně změny územního plánu města Litoměřice. Následovat bude veřejné projednání a do konce tohoto kalendářního roku by mělo proběhnout hlasování v rámci zastupitelstva města o této změně.
- 3) Ing. Brunclíková otevřela téma bytového domu v kasárnách Jiřího z Poděbrad. Na tento dům byla zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Projekt se týkal celkem 40 startovacích bytů a byl zpracován dle tehdejších podmínek Ministerstva pro místní rozvoj. Na realizaci tohoto projektu bylo možné získat dotaci ve výši 15mil. Kč.  
V současné době připravuje Ministerstvo životního prostředí dotační program na soběstačné nízkoenergetické bytové domy s dotací v celkové výši 48.mil. Kč. Tento program není omezen pouze na startovací byty, ale umožňuje volné využití v rámci bytového domu. Projektová dokumentace bude upravena dle nových podmínek, aby bylo možno využít tento nový dotační program.
- 4) Na podněty občanů nespokojených s rekonstrukcí ulice Palachova byl svolán kontrolní den, kde byly vyzvány zúčastněné strany – dodavatel stavby, technický dozor investora a projektanti k vydání stanoviska k těmto podnětům.
- 5) Mgr. Václav Červín uvedl, že Město Litoměřice odkoupilo roubenku u ZŠ Ladova v Litoměřicích. Roubenka je v současnosti ve špatném technickém stavu, který si vyžádá celkovou rekonstrukci. Následně bude roubenka sloužit jako školské zařízení konkrétně pro zájmové vzdělávání. Na rekonstrukci bude možné využít některý z dotačních programů Ministerstva školství či Ministerstva kultury.
- 6) Ing. Brunclíková zmínila možnost přestěhování Základní umělecké školy do objektu Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice. V současné době se zpracovává projektová dokumentace. Pro tuto akci není zatím vypsán žádný vhodný dotační program. Sídlo Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice by bylo přesunuto bezúplatným převodem nemovitostí do některé z budov v kasárnách Jiřího z Poděbrad.
- 7) V rámci diskuze otevřel pan Alois Kubišta téma odložených výlepových sloupů u Dolního nádraží. Ing. Brunclíková přislíbila prověření situace a odvoz těchto sloupů.

Příští jednání komise se bude konat dne **19.3.2018**