



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
Komise územního rozvoje

konané dne 30.5.2016 od 15:30 hod v kanceláři Ing. Brunclíkové, Městský úřad Litoměřice,
odbor územního rozvoje

Přítomni:

- MUDr. Pavel Kejř, předseda komise
- Mgr. Václav Červín,
- Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc
- Ing. Venuše Brunclíková, MBA
- Jana Vojtilová
- Ing. Karel Prokop
- Ing. Petra Rotterová
- Alois Kubišta
- Tomáš Sarnovský
- Ing. arch. Jakub Pleyer
- Ing. Jan Nejtek, sekretář

Nepřítomni:

- Ing. Milan Kuřík

Jednání řídil: Mgr. Václav Červín

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek,

Program:

- 1) Oznámení o změně předsedy komise
- 2) Bývalá vojenská ubytovna v Dykové ulici
- 3) Palachova ulice.
- 4) Parkovací dům pro kola.
- 5) Náměty členů komise.
- 6) Termín příštího jednání komise.

Konec jednání: 16:55 hod.

Termín příštího jednání komise – **19.9.2016**

Zapsal: Ing. Jan Nejtek

- 1) Na začátku jednání komise oznámil Mgr. Václav Červín, že již není předsedou komise a že novým předsedou byl určen Radou města MUDr. Pavel Kejř. Poté se naposledy ujal řízení jednání komise.
- 2) V další části jednání byly předloženy informace o novém vlastnictví bývalé vojenské ubytovny v Dykové ulici. Novým vlastníkem po Ministerstvu obrany se stal Ing. M. Plíhal. Ubytovna je v současnosti opětovně užívána jako k původnímu účelu, tj. ubytování, nyní již nikoli pro ubytování vojáků. Tento způsob užívání je legální, nicméně do budoucnosti zvažuje vlastník stavby, jak s ní dále naložit, zda by bylo vhodné provést změnu stavby, atd. Dle názoru komise na budoucí možnosti využití – stavba se svým způsobem využití ani objemově do daného místa nehodí s ohledem na to, že lokalita je tzv. rezidenčním územím, ve kterém převládá bydlení individuální – BI. Okolí ubytovny, včetně malých bytových domů umístěných naproti ní přes Dykovu ulici vymezuje ÚP pro BH – bydlení hromadné. Jedná se o velmi hodnotné území, nejlepším řešením pro dané místo by bylo ubytovnu odstranit a na vzniklé ploše vybudovat rodinné domky, event. malé bytové domy (do čtyř bytů), jež by svým objemem a umístěním odpovídaly okolní zástavbě kvalitních prvorepublikových vil.

Dále byl projednán návrh nástavby řadových garáží umístěných vedle pekárny J. a V. Kubíkových v Dalimilově ulici. Jedná se o záměr nastavit stávající čtyři garáže v sousedství pekárny tak, aby v nástavbě vznikl administrativní prostor zázemí pro pekárnu. Návrh nástavby je pro dané území nevhodný jak z hlediska urbanistického, tak architektonického. Kdybychom si odmysleli nevhodnost samého objektu pekárny do daného prostředí, pak bychom měli také zvážit, že po povolení nástavby dojde k dalšímu konzervování objektů zde nevhodných garáží a v případě odstranění pekárny by bylo nutné také odstranit nástavbu garáží. Je zřejmé, že sousední stavba altánku k vile, jež se nachází na vedlejším pozemku je mnohem kvalitnější a lépe umístěná a povolení nástavby by znehodnotilo jak dané území tak i rozmístění – odstupy mezi jednotlivými objekty. Je zřejmé, že povolením nástavby by nedošlo k radikálnímu zásahu do území, ale také je zřejmé, že se jedná o nešťastný a nepřijatelný zásah, který nepatří do hodnotného stabilizovaného území.

- 3) Palachova ulice, jejíž stavební úpravy jsou plánovány, má mimo jiné navrženo rozšíření počtu parkovacích míst v souladu s požadavky zde bydlících občanů. V rámci úprav se odstraní podélný střední ostrůvek, který postrádá smysl, úpravy též umožní bezpečnější provoz pro cyklisty. V rámci úvah, jak nejlépe navrhnout příčné dělení ulice bylo rozhodováno o tom, zda vybudovat cyklostezku – samostatný pruh pro cyklisty, nebo zvětšit počet parkovacích míst. Vybudování pruhu pro cyklisty by znamenalo zrušit 60 parkovacích míst pro vozidla a nebylo by možné zachovat stromořadí. Ovšem tím, že bude provedeno usměrnění dopravy na křižovatkách, bude provedeno zkrácení přechodů a přechody budou zvýšeny, dojde ke zklidnění dopravy motorových vozidel, snížení jejich rychlosti a tím samozřejmě ke zvýšení bezpečnosti cyklistů a také chodců. Ve stavebních úpravách Palachovy ulice se zároveň počítá s přebudováním veřejného osvětlení a úpravou prostoru před kinem Máj. S ohledem na význam této ulice jak v dopravní síti města, tak s ohledem na její výstavnost a již nevyhovující uspořádání veřejného prostoru, je potřeba ji v blízké budoucnosti přebudovat. Problematické je to, že pro úpravy ulic neexistuje kompletní dotační titul. Dotace je možné žádat pouze pro část prací týkajících se zvýšení bezpečnosti dopravy. Jedná se o úpravu přechodů, budování osvětlení a světelnou signalizaci. I tak je nutné s navrženy úpravami počítat a s plánovaným významným zlepšením ulice a tím i jejího okolí zvýšit jak užitvací, tak bezpečnostní a estetickou hodnotu daného místa.

V rámci diskuse o navrhovaných úpravách se otázal A. Kubišta, na možnost položení optických kabelů elektronické komunikace. Je zřejmé, že investici tohoto druhu by musel provést někdo z dodavatelů internetových služeb. Je ovšem také zřejmé, že potrubí pro možnost zavedení optických kabelů by bylo třeba položit v rámci plánovaných úprav. Doc. Mužík vyzdvihl dopravní význam Palachovy ulice, návrh retardérů – zvýšení přechodů pro chodce a význam těchto úprav pro zvýšení bezpečnosti jak chodců, tak cyklistů. T. Sarnovský považuje za důležitější vytvoření samostatného pruhu pro cyklisty za důležitější, než vytvoření navrženého počtu parkovacích stání.

Na minulém jednání komise bylo vysvětleno, že dotace na úpravy místních komunikací se omezují na dále uvedené práce – viz kopie části zápisu z minulého jednání komise. *Na místní komunikace není možné čerpat dotace. MMR poskytuje dotace na bezpečnost chodců, na přechody pro chodce, autobusové zastávky a veřejné osvětlení. Návrh byl proto*

rozšířen o úpravu chodníku v Sovově ulici a světelný přechod v Sovově ulici. Tyto změny byly zapracovány do projektové dokumentace. Náklady na výše uvedené rozšíření původního záměru tvoří cca 50% nákladů na celou Palachovu ulici, přičemž dotace by mohla být až 90% z této částky.

- 4) V rámci jednání byl také zmíněn záměr vybudovat parkovací dům pro kola při dolním nádraží. Jednalo by se parkovací dům se zakládacím systémem, pro 116 bicyklů.
- 5) Na závěr jednání se zmínil A. Kubišta o návrhu možnosti zlepšení vjezdu vozidel do Tolstého ulice tím, že by se odstranil dům na rohu ulic Na Valech a Tolstého při vjezdu do ulice Tolstého. Nakonec byl také uveden záměr prodeje nebo pronájmu tunelu bývalé železniční trati – vjezd z ulice Mezibraní, vyústění v Jarošově ulici. Diskutovalo se o tom, zda by tunel byl vhodný pro parkování vozidel.
- 6) Příští komise se bude konat dne **19.9.2016**.