



**Zápis**  
**z jednání komise při Radě města Litoměřice**  
**Komise územního rozvoje a městských památek**

---

konaného dne 2.12.2019 od 15:30 hod v kanceláři Ing. V. Brunclíkové, Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje

Přítomni:

- Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., městský architekt
  - Ing. Venuše Brunclíková, MBA, vedoucí odboru územního rozvoje
  - Alois Kubišta, (KDU-ČSL)
  - PhDr. Filip Hrbek, předseda komise
  - Ing. arch. Jakub Pleyer, (Severočeši Litoměřice)
  - Ing. Andrea Křížová, vedoucí odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
  - Ing. Jan Nejtek, sekretář komise
  - Ing. Michal Kříž, pracovník odboru rozvoje města
  - Ing. arch. Dominik Miko, pracovník stavebního úřadu
  - Ing. Lenka Kuchařová, pracovník odboru ODSH
- 
- Omluveni: Ing. Vladimír Matys (ANO 2011), Petra Černá, host
  - Nepřítomni: PaedDr. Zdeněk Dušek (KSČM), Jiří Rotter (Zelení a Piráti), Alexandr Koráb (ODS)

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek, Ing. arch. Dominik Miko

Program:

- 1) Zahájení jednání a schválení programu
- 2) Městečko uvnitř staré zástavby
- 3) Podnět k řešení situace parkování u plaveckého bazénu

1) PhDr. Filip Hrbek přivítal členy komise a zahájil její jednání. Členové komise schválili navržený program.

## 2) Městečko uvnitř staré zástavby

Ing. arch. Malec představil studii záměru investora zastavit proluky v ulicích Jarošova a Dómská, které se nachází ve spodní části ulice Dómské a horní části ulice Jarošovy a navazují na sebe. Studie počítá se zastavěním obou proluk zároveň a vytvořením nových bytových domů se společným venkovním prostorem ve vnitrobloku.

- Proluka v ulici Jarošova má být dle návrhu rozdělena na tři rozdílné hmoty bytových domů o jednom nadzemním, jednom podzemním podlaží a obytném podkroví, které budou dispozičně propojeny. V 1.PP budou umístěna parkovací stání pro rezidenty a vstupy do objektů, v 1.NP jsou navrženy 4 bytové jednotky v podkroví pak 3 mezonetové bytové jednotky.

- Zastavění proluky v ulici Dómská předpokládá demolici stávající klempířské dílny a následnou výstavbou bytového domu o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím. V 1.NP jsou navrženy 2 bytové jednotky, ve 2.NP jsou navrženy rovněž 2 bytové jednotky v podkroví pak 2 bytové jednotky nebo variantně jedna bytová jednotka větší podlahové plochy.

Hmoty domů jsou navrženy tak aby respektovaly historickou zástavbu, fasády objektů jsou naopak pojaty moderním způsobem.

- doc. Mužík ocenil záměr zastavění obou proluk najednou a způsob, kterým jsou objekty navrženy. Ostatní členové komise pak kvitovali, že návrh studie citlivě umisťuje domy tak, aby respektovaly stávající zástavbu a vhodně doplnily řadovou zástavbu v daném místě. Novodobý návrh dobře koresponduje se stávajícím výrazem domů.

3) Na základě podnětu k řešení parkování u plaveckého bazénu byli pozváni na jednání komise zástupci Městských sportovních zařízení (pánové J. Tvrzník a L. Beneš). Ti uvedli, že parkoviště u plaveckého bazénu s kapacitou 27 parkovacích míst nevyhovuje současnému provozu v plaveckém bazénu při možnosti využívat parkoviště širokou veřejností včetně rezidentů z okolních bytové zástavby.

Zástupci Městských sportovních zařízení přednesli návrh na zvýšení počtu parkovacích míst u plaveckého bazénu, a to na ploše současného beachvolejbalového hřiště, které je dle jejich sdělení pouze minimálně využíváno.

- Doc. Mužík vyjádřil nesouhlas s navrženým řešením a předložil protinávrh – parkoviště v ulici Topolčianská naproti budově Městského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství.

- Je třeba upozornit na to, že vybudovat parkoviště v místě volejbalového hřiště není možné z také toho důvodu, že daná plocha je v územním plánu označena jako plocha pro sport a tělovýchovu.

- Předseda komise PhDr. Hrbek navrhl parkovat u plaveckého bazénu pouze na dobu určitou (použitím parkovacích kotoučů) nebo vyhrazením parkovacích stání pouze na povolenky od plaveckého bazénu.

- Ing. Kuchařová (ODSH) a sdělila, že vyhrazené parkování s povolenkami od plaveckého bazénu je v současnosti nejrychlejší a nejefektivnější řešení situace, které si vyžádá pouze změnu místní úpravy v novém dopravním značení při vjezdu na parkoviště.

Členové komise se shodli na řešení situace dopravním značením zabráňujícím parkování široké veřejnosti v kombinaci s povolenkami od plaveckého bazénu. Omezení bude dočasné omezené – po dobu provozu plaveckého bazénu.

Zapsal: Ing. Jan Nejtek, Ing. arch. Dominik Miko