



Záměr: Z/2026/87447
Řízení: R/2026/104711
Č.j.: R/2026/104711/4

Dne: 25.05.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. DOMINIK MIKO**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.5.2026 podala

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje společnost ELMO Schoř, s.r.o., Máchova 680, 41002



Lovosice,

kterou zastupuje Jan Kollár, [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

IV-12-4028016 - K_LT-Tlučeň,nové OM na ppč.504/1 kNN

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1268 (ostatní plocha), 504/1 (zahrada) a 488/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Tlučeň.

Stavba obsahuje:

- Z volné pojistkové sady ve stávající rozpojovací skříni SV300 (R3) osazené na podpěrném bodu nadzemního vedení NN č. 39, který je umístěn na p.p.č. 488/1 bude vyveden nový zemní kabel NN AYKY-J 4x35mm². Kabel bude sveden v PVC trubce uchycené k PB do země. Dále bude kabel NN uložen v zemi na p.p.č. 488/1 jako přípož ke stávajícímu kabelu NN, který je veden ze skříně R3 do pojistkové skříně č. 32. Před propustkem pod komunikací bude trasa kabelu odkloněna od trasy stávajícího kabelu a nový kabel bude uložen (překopem) napříč asf. komunikací III / 24721. Za komunikací bude kabel dotažen na připojovaný p.p.č. 504/1, kde bude ve vzdálenosti min. 130cm od hrany vozovky osazena nová pojistková skříň SS100/NKE1P-C (E17), v níž bude kabel zapojen.

- Celková délka trasy nového zařízení DS NN je 44m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Laube ČKIAT 0401751; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem.



10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

12. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření ze dne 23.2.2026 č.j. SUSUKLT/FK/02510/2026/TSÚ

1. Investor uzavře s majetkovým správcem SÚS ÚK Dubí – provoz Litoměřice následující smlouvy:

- Smlouvu o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1268.
- Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice na p.p.č. 1268.
- Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada bude vypočtena podle ustanovení o zjednodušeném ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu v souladu s platným a účinným právním předpisem o oceňování majetku a jeho prováděcím právním předpisem ke dni uzavření této smlouvy, kdy stanovené ocenění bude dále zvýšeno o 20%, maximálně však o 20.000,- Kč. Minimální výše náhrady včetně navýšení dle předchozí věty bude vždy nejméně 2.000,- Kč. K vypočtené náhradě bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Po dokončení stavby před podpisem Protokolu o zásahu do silniční stavby a pozemků doloží



investor geometrický plán umístění IS. Výše uvedené smlouvy vyřizuje p. Petra Pilarčík – 416 715 428.

2. Křížení silnice kNN přípojkou bude provedeno překopem kolmo k ose vozovky a podélným výkopem za vnější hranou příkopu v nezpevněné části silničního pozemku.

3. IS nebude křížit stávající propustek. IS bude umístěna min. 5m od jakékoliv stavební části tohoto propustku.

4. V případě zásahu (výkopu) do AB krytu budeme požadovat jeho obnovu v rozsahu min. 2m vlevo i vpravo od hran výkopu.

5. Stavebník požádá 30 dní před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací a s umístěním přechodného SDZ v rámci DIO. Součástí Žádosti bude „Koordinační situace stavby“ a při výkopu v silnici i „Situace obnovy AB povrchů“, kde budou upřesněny výkopy a jejich rozsah, vzdálenost mezi nimi apod. Na základě tohoto Souhlasu vydá Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti Rozhodnutí o Zvláštním užívání komunikací pro provádění stavebních prací.

6. Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK – provoz Litoměřice (F. Konrád 416 715 427, R. Laube 416 715 432, M. Novotný 416 715 433) k Protokolárnímu předání pozemku na místě stavby a bude upřesněno konkrétní provedení (výkopy, napojení, zásah silnice, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu apod.) a případné provizorní sjezdy. Požadujeme naši účast na kontrolních dnech. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, protlak, překop nebo výkop. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek. Pokud výkopové práce započnou bez vydání Zvláštního užívání a protokolárního předání pozemku, bude zásah v silničním tělese považován za nelegální stavbu.



7. Investor zajistí před zahájením prací vytýčení hranic pozemků probíhající místem plánovaných výkopů, vytýčení inženýrských sítí a vytýčení trasy nové sítě.
8. Na základě požadavku správců inženýrských sítí požadujeme, aby zhotovitel před zahájením stavebních prací vyzval správce sítí, jejichž zařízení je kříženo nebo je v blízkosti stavby, ke kontrole svého zařízení.
9. Během výkopových prací bude zhotovitelem pořizována průběžná fotodokumentace (pozemek před zahájením a v průběhu prací, uložení a hloubka umístované IS, obnova podkladních vrstev a finální úprava povrchů AB či zeleně). Tuto fotodokumentaci předá zhotovitel zástupci SÚSÚK provoz Litoměřice nejpozději v den předání silničního pozemku zpět jeho správci.
10. Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán Protokolárně zpět SÚS ÚK – provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Při převěze bude vizuálně zhodnocena kvalita pokládky vrstvy ACO, celistvost povrchů, úprava napojení na stávající živičný kryt (spára mezi novým a původním živičným krytem musí být neznatelná) a ošetření spár. Rovnost povrchů se hodnotí dle ČSN 736175 (přípustná nerovnost povrchu je 5 mm pod latí o délce 4 m).
11. Celá trasa nově ukládané IS bude v pozemcích a v silničních tělesech v naší správě vedena v chráničce s přesahem min. 2m za hrany zpevněné části sil. tělesa.
12. V rámci akce nebudou provedeny (vrtány, kopány) žádné kontrolní sondy ve zpevněné části silničního tělesa a v jeho blízkosti.
13. Překop bude proveden po půlkách. Pro bezproblémové provedení akce a zajištění sil. provozu požadujeme překop provést co nejrychleji a položit na dno chráničku. Po té výkop ihned zasypat. Chráničkou pak protáhnout samotné vedení přípojky.
14. Hrany výkopů v zeleném pásu pro uložení IS nebudou blíže jak 3m od stávající zpevněné hrany AB povrchu silnice, aby nedošlo k vysypání



podkladních vrstev silničního tělesa. Pokud bude hrana výkopu blíže, požadujeme konzultaci na místě se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

15. Bude-li výkop hlouben více jak 0,8m, bude použito pažení, aby nedošlo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa.

16. V případě zásahu (výkopu) do obou jízdních pruhů (vč. zámku do stran výkopu), požadujeme obnovu konstrukčních vrstev v rýze a obnovu AB celé šíře silnice. Pracovní spára bude umístěna zásadně uprostřed silničního tělesa a nový AB povrch jízdních pruhů bude proveden do střechy, aby voda ztékala ke krajnicím.

17. Obnova AB vrstev bude vždy řešena formou zámku (zazubení AB vrstev). Hrany výkopů v AB povrchu budou vždy strojně zaříznuty.

18. Vrstvy v provedeném výkopu budou předem konzultovány se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

19. Žádná součást zařízení v rámci akce nebude vystupovat na povrch ve zpevněné části silničního tělesa.

20. Požadujeme zásah (výkop) v komunikaci po provedení výkopu a připojení přípojky ihned zasypat neseďavým materiálem, aby nedocházelo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa. V případě poklesu investor zajistí dosyp výkopů. Termín finální úpravy bude upřesněn před začátkem stavby při protokolárním předání silničního pozemku.

21. V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD (změna trasy apod.), požadujeme konzultovat změnu umístění na místě stavby se zástupcem SÚSÚK – provoz Litoměřice, a to ještě před vydáním Souhlasu se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce (změna technologie přechodu silnice – protlak apod.).

22. Hloubka uložení sítě v silnici bude min. 120 cm od nivelity vozovky. Výkop bude hutněn po 20 cm vrstvách neseďavým materiálem.

23. AB bude u výkopu a napojení AB povrchu vždy strojně zaříznut a obroušen o 2m, levá i pravá strana (tzv. zámek). Obnova AB bude provedena dle



přiložené přílohy: „ZÁKRES OBNOVY AB POVRCHU“. Zpět do výkopu nebude vráceno nic z původního (ani prohozeného) hliněného a opukového výkopku.

24. Složení jednotlivých vrstev nad uloženou sítí bude provedeno pro zatížení silnic II. a III. tříd – AB povrch:

- Asfaltový beton vrchní ohrus-pojezdová - hutněná na 97% míry zhutnění - rýha + zámek - ACO 11 + 50 mm
- Asfaltový spojovací postřík - rýha + zámek - PS-E 0,3 kg/m²
- Asfaltový beton ložná hutněná na 97% míry zhutnění - rýha výkopu - ACL 16-22 60 mm
- Asfaltový spojovací postřík - rýha výkopu - PS-E 0,3 kg/m²
- Kamenivo stmelené cementem -cementová stabilizace - překop, start.jámy - rýha výkopu - SC C 3/4 250 mm - nad IS (SC I)
- Posyp suchou drtí fr. 4 - 22 mm nebo kamenným prachem 0 - 4 mm - rýha výkopu
- Podkladní vrstva štěrkodeř - rýha výkopu - ŠD 0-63 250 - 300 mm E > 90 MPa
- Vrstva nesedavého nezámrazného materiálu - rýha výkopu E > 45 MPa

25. Do finální úpravy AB kobercem bude výkop zadlážděn zámkovou zádlažbou.

26. Celá plocha pokládky musí být bezprostředně před obnovou AB vrstvy důkladně očištěna zametením, případně omyta kropicím vozem a poté vysušena.

27. Bezprostředně před položením nové Ohrusné vrstvy odpovídající kvality musí být v celé ploše pokládky proveden spojovací nástřík asfaltovou emulzí.

28. Obě AB vrstvy (ložná i ohrus) musí být zhutněny min. na 97 % míry zhutnění. Pro zaručení zhutnění Ohrusné vrstvy na 97 % je bezpodmínečně nutné pokládku živičného koberce provést finišerem a zhutnit vibračními válci.

29. Na novém živičném krytu nesmí být znatelné stopy po hutnící technice. Povrch nového živičného krytu musí být po celé ploše rovný a ve stejné



výškové úrovni jako původní povrch, aby byla zachována původní nivelita vozovky a nový povrch hladce navazoval na okolní živičný kryt – spára mezi novým a původním živičným krytem musí být neznatelná.

30. Napojení nové Obrusné vrstvy na okolní původní AB povrch bude provedeno ošetřením spár mezi starým a novým živičným krytem proti průniku vody do podkladních vrstev sil. tělesa dilatační živičnou páskou anebo budou zality teplou emulzí a zasypány jemnou drtí.

31. Na překopu bude před pokládkou Cementové stabilizace a AB vrstev předložena statická zkouška.

32. Před pokládkou Cementové stabilizace a AB vrstev bude na překopu předložena statická zkouška.

33. Hloubka uložení sítě na vnější hraně příkopu pomocného silničního pozemku bude min. 100 cm od nivelity terénu. Výkop bude hutněn po 20 cm. Obnova pomocného silničního pozemku bude konzultována se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

34. Ve výkopu pro IS přípojku bude použito mechanické krytí sítě (betonová deska-cihla, folie).

35. Nové pojistkové, rozpojovací a přípojkové skříně a rozvaděče budou umístěny zásadně mimo pozemky SÚS ÚK, a to min. 2m od zpevněné hrany sil. tělesa.

36. Dešťová voda ze svodů střech a zpevněných ploch pozemků bude likvidována na pozemcích přilehlých nemovitostí a nebude odváděna do silničního pozemku (na silnici, do příkopu, do zeleného pásu, apod.).

37. Minimalizovat zásahy (výkopové práce) do zpevněné části silničního tělesa a v jeho bezprostřední blízkosti.

38. Jiné IS nejsou v projektu řešeny.



39. Bude-li se na místo stavby sjíždět a najíždět z výše uvedené silnice v naší správě (nákl. vozidla zásobující stavbu stavebním materiálem), požadujeme zřízení zpevněného provizorního sjezdu, aby nedocházelo k ulamování a poškozování AB koberce. O zřízení provizorního sjezdu bude proveden záznam do Stavebního deníku. Příkop bude obnoven a oset travním semenem.

40. Staveništní doprava bude zajišťována vozidly, jejichž celková hmotnost (vozidlo + náklad) nepřesáhne 30t. Výkopek, suť apod. bude odvážena na skládku.

41. Souhlasíme s případným prořezem náletových dřevin. Prořez bude konzultován na místě před zahájením prací se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

42. Přemísťované a nově usazované SDZ bude v zemi uloženo v patici dopravního značení uchycené v betonovém podkladu na samostatném sloupku, a to na náklady investora stavby.

43. Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery apod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.

44. Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP, DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.

45. V případě uzavírky silnice, bude objízdná trasa odsouhlasena zástupcem SÚS ÚK provoz Litoměřice, schválena DI PČR v Ltm, Stanovena Odborem dopravy a SH MěÚ a následně řádně vyznačena. To vše na náklady investora.



46. Po skončení prací bude místo uvedeno do původního stavu a místo stavby (příkop, nezpevněná část krajnice) bude oseto travním semenem. Podél silnice bude proveden příkop o hloubce 30-40cm pro odvodnění povrchových vod ze silnice. Provedení bude konzultováno se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

47. Stavbou nesmí dojít k jinému poškození silnic. Dojde-li při akci k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici, jeřábem usazujícím IS při použití hydraulických rukou apod.) a nebo k přerušení VDZ (vodorovného dopravního značení – středové a vodící čáry, plošné vodorovné dopravní značky, přechody pro chodce), investor-zhotovitel tuto skutečnost neprodleně ohlásí správci silnice – SÚS ÚK provoz Litoměřice – a následně zajistí opravu na své náklady a to v původním provedení-plast, barvy apod.

48. Stavbou vč. staveništní dopravy nesmí dojít k zásahu ani k poškození žádného silničního zařízení ani příslušenství (propustky, mosty, zábradlí, svodidla apod.). V případě, že výkopové práce budou probíhat v blízkosti tohoto zařízení nebo bude trasa vedení nějaké toto naše zařízení křížit, bude IS umístěna min. 5m od jakékoliv stavební části zařízení (čelní zídka, opěrná zeď, propustek apod.). Přejechod u mostních objektů a propustků přes příkop, vodoteč apod. bude proveden na samostatné vysuté konzoli. IS nebude umístěno-přichyceno na našem zařízení. Před zahájením výkopových prací u mostů a propustků požadujeme kontaktovat zástupce SÚSÚK provoz Litoměřice a konzultovat výkop na místě stavby.

49. Stavbou nesmí dojít ke znečištění silnice a nebude zhoršeno její odvodnění. V době provádění prací bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínek bude čištění prováděno vícekrát denně.

50. Během výkopových prací v rámci akce bude zachován jeden průjezdný jízdní pruh o min. šíři 3,5m.

51. Úhrady finančních náhrad musí být provedeny před kolaudací, jinak nebude dán ke kolaudaci (závěrečné prohlídce) souhlas.



52. Pokud bude výše uvedená stavba realizována pouze na základě vydání Územního souhlasu, požadujeme přizvat zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice, viz. kontakt níže, pro sepsání Předávacího protokolu stavby a následnou úhradu finančních náhrad za zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo omezení užívání.

53. Ukládání zařízení do silničního pozemku musí být povoleno vydáním rozhodnutí o Zvláštním užívání silnice dle §25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, které vydává silniční správní úřad na základě našeho souhlasného stanoviska.

54. Akce: „LT-Tlučeň – nové OM na p.p.č. 504/1 kNN – IV-12-4028016“ bude provedena podle schválené a orazítované (SÚS ÚK) PD vyhotovené firmou „Elmo Schoř s.r.o.“ s datem 23.2.2026.

55. Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby a doložení fotografií dokladující průběh stavby. V opačném případě budeme požadovat provedení opětovného výkopu a doložení konstrukčních vrstev.

56. Investor dodá Geodetické zaměření vložené sítě, a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení stavby.

57. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene část II. odst.2 bude do šesti měsíců od ukončení stavby sepsaná a oboustranně podepsaná konečná smlouva o VB s geometrickým plánem.

58. Žádost o Zvláštní užívání bude podána min. 30 dní před započítím výkopových prací. Pokud výkopové práce započnou bez vydání Zvláštního užívání a protokolárního předání pozemku, budeme zásah v silničním tělese považovat za nelegální stavbu. V žádosti o Zvláštní užívání bude uvedeno: termín provádění prací, firma, která bude stavební práce provádět, a kontakt na dozor na stavbě (stavbyvedoucího).

59. Zásahy (výkopy) do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01.listopadu do 31.března.



Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.2.2026 zn. SCVKZAD271920/UL/Sim

1.1 Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech radů § 23 Ochranná pásma vodovodních radů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

Z hlediska ochrany vodního zdroje:



Během realizace je nutné respektovat obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno — hořečnatých substrátů.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí — plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětného záměru a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely. Doklady o likvidaci odpadů musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole. Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla (odbouratelné). Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci. V případě havárie spojené s únikem



ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba ji neprodleně hlásit na tel 840 111 111 (Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.). V případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady. V případě jakékoliv dodatečné změny v projektové dokumentaci oproti verzi přiložené k této žádosti požadujeme předložení změněné dokumentace k novému odsouhlasení.

Z hlediska vodovodního řadu do DN500.

1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.



CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.7.2025 č.j. 195011/25

- společnost CETIN určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vratislav Baudler, [REDACTED]

Petr Nebeský, [REDACTED]

Jitka Nebeská, [REDACTED]

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Odůvodnění

Dne 6.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,



c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předloženo toto rozhodnutí:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří - společné rozhodnutí ze dne 4.5.2026 č.j. SR/1586/UL/2020-9

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí - sdělení ze dne 20.3.2026 č.j. MULTM/0022684/26/ŽP/MSv

- Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče - vyjádření ze dne 20.2.2026 č.j. MULTM/0014814/26/ŠKAS/DKř

- Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko ze dne 6.3.2026 č.j. MULTM/0013900/26/DOP/LKu

- Obec Hlinná - vyjádření ze dne 4.3.2026 č.j. OUHL-348/2026



- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření ze dne 23.2.2026 č.j. SUSUKLT/FK/02510/2026/TSÚ

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.2.2026 zn. SCVKZAD271920/UL/Sim

- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 18.2.2026 zn.: 5003513194

- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.7.2025 č.j. 195011/25

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 6.5.2026 zn. 0202014966

- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 6.5.2026 zn. 1100250478

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 6.5.2026 zn. 0701102085

- Vodafone Czech Republic a.s. - souhlas s realizací stavby ze dne 6.5.2026 zn. 260506-0804958221

- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ke stavbě ze dne 6.5.2026 zn. E26189/26

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Obec Hlinná, č.p. 53, 41201 Hlinná

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace uvedených ve vyjádření ze dne 23.2.2026 č.j. SUSUKLT/FK/02510/2026/TSÚ, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. uvedených ve vyjádření k dokumentaci ze dne 26.2.2026 zn. SCVKZAD271920/UL/Sim a CETIN a.s. uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.7.2025 č.j. 195011/25, vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/13 tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 25.05.2026 12:23

.....
Ing. Arch. DOMINIK MIKO

Rozdělovník:

dotčený orgán

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

účastníci řízení

Jitka Nebeská, [REDACTED]
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
Obec Hlinná, č.p. 53, 41201 Hlinná
Vratislav Baudler, [REDACTED]
Petr Nebeský, [REDACTED]
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí



žadatel

JAN KOLLÁR, 