MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Stavební úřad

Litoměřice

Sp.zn.: SU/0062737/26/MVa
Č.j.: MULTM/0086217/26/SÚ/MVa
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová
Telefon: 416 916 131
E-mail: marie.valentova@litomerice.cz

Litoměřice 20.11.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:
Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.8.2026 podalo a následně doplnilo:

Město Bohušovice nad Ohří, IČO 00263362, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří, v zastoupení na základě plné moci společnost AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Hrdly – rekonstrukce místní komunikace u nádraží“, Hrdly (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 373/25, 592/2, 593/1, 593/3, 608/2 v katastrálním území Hrdly.

II. podle § 8 odst. 1 zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

kácení níže uvedených dřevin:

- 5 x Akát
- 15 x Javor

III. podle § 9 odst. 1 zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

u k l á d á

stavebníkovi provedení náhradní výsadby stromů ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin v následujícím druhovém složení a množství:

- 12 x Javor mléč – Acer mléč – Acer OK 14-16 (obvod kmínku balové rostliny)

a současně ukládá i povinnost provádění veškeré potřebné následné péče o vysazené dřeviny (včetně pravidelné a dostatečné zálivky) po dobu 5 let od výsadby. Po tuto dobu bude rovněž každá případná uhynulá sazenice v nejbližším vhodném termínu pro výsadbu nahrazena sazenicí novou.

Popis stavby:
Stávající místní komunikaci je tvořena nestmeleným povrchem (tvořeným z části kamenivem štěrkem a z části je pozemek zatravněn) a slouží obyvatelům dané části k přístupu na pozemky, a to jak pro pěší přístup, tak zásobování přilehlých zahrad či přístup k zastávce železniční dopravy. Komunikace je lemována zeleným pruhem šíře 0,75-2 m a jednostranným chodníkem šíře 1,5 m. V rámci rekonstrukce dojde k úpravě konstrukce komunikace tak, aby nedocházelo k poruchám nestmeleného povrchu pojížděné části. Jedná se o místní komunikace v šíři 3 m. V rámci rekonstrukce bude nově provedena celá skladba vozovky s povrchem z vegetačních tvárnic. Vozovka bude lemována zapuštěnou nájezdovou obrubou. Konstrukce bude provedena i v místech vjezdů k nemovitostem. Tímto dojde k jasnému vymezení plochy komunikace a ostatních ploch. V lokalitě jsou navrženy 2 výhybny, aby nedocházelo k narušování navazujících zelených ploch. Povrch komunikace bude před napojením na silnici II. a III. třídy opatřen místo betonových dlaždic povrchem z asfaltového betonu. Součástí záměru je kácení dřevin a náhradní výsadba. Bude umístěno vodorovné a svislé dopravní značení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností AZ CONSULT spol. s.r.o., IČO 4456430, Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřené Danielou Dariusovou ČKAIT 0402132, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem jméno a příjmení osoby, která zajistí odborné vedení nad prováděním stavby – stavbyvedoucí, včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) kontrolní prohlídka před započetím prací; b) kontrolní prohlídka před finálním povrchem; c). kontrolní prohlídka po celkovém dokončení stavby.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona; příslušných vyhlášek a ČSN.

6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních

pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny.

8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.

9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

10. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.

11. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudační rozhodnutí.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.6.2026 č.j. R/2026/87761/4

Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Kácení dřevin bude provedeno v období od 1.11.2026 do 31.3.2027, maximálně však do 30 dnů od započetí stavby.
- O provedeném kácení bude písemně informován orgán ochrany přírody a krajiny
- Náhradní výsadba bude provedena do kolaudace stavby ve vegetačně příhodném období
- Dřeviny budou vysázeny dle ČSN 464901-2
- Provádění následné péče je stanoveno na 5 let
- O provedení výsadby bude písemně informován odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny.

1) souhlasí s pokácením 20 ks dřevin mimo les na pozemkové parcele v k.ú. Hrdly parc. č. 373/25, 592/1, 593/1, 593/3, 608/2:

- 5 x Akátu
- 15 x Javoru

2) ukládá náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/19992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to:

- 12 x Javor mléč – Acer mléč – Acer OK 14-16 (obvod kmínku balové rostliny).

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po změně dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Městský úřad Bohušovice nad Ohří, odbor správy majetku města – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.4.2026 č.j. MBnO/600/2026

V případě, že by došlo ke kolizní situaci se sítí VO a k poškození, bude stavebník neprodleně informovat zdejší úřad a zajistí bezodkladnou opravu a uvedení do původního stavu.

Městský úřad Bohušovice nad Ohří, odbor správy majetku města – závazné stanovisko ze dne 23.4.2026 č.j. MBnO/637/2026

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Investor zajistí náhradní výsadbu: 15 ks blíže nespecifikovaných listnatých stromů na pozemcích p. č. 11/2, 11/5 a 634/4, k. ú. Hrdly. Přesný druh stromů bude před výsadbou domluven s Odborem správy majetku města, Městského úřadu Bohušovice nad Ohří. Termín náhradní výsadby je stanoven nejpozději do jednoho kalendářního roku od ukončení stavby.

Krajská hygienická stanice ÚK – závazné stanovisko ze dne 19.5.2026 č.j. KHSUL 24313/2026

- Při provádění hlučných stavebních prací je třeba dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti pro chráněný venkovní prostor stavby nejbližší obytné zástavby.
- Před zahájením činnosti stavebních prací bude zajištěna informovanost obyvatel nejbližší obytné zástavby o připravované akci včetně časového harmonogramu realizace a kontaktu na zhotovitele stavby.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 27.04.2026 zn. SCVKZAD279039/UL/ŠD; vyjádření k existenci zařízení ze dne 20.03.2026 zn. SCVKZAD275566

- Před započetím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK je nutné objednat na: tel. 601267267 nebo 840111111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízeni ve správě SčVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak: a) dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů; b) dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Při umístění souvisejících objektů s akcí „Hrdly – rekonstrukce místní komunikace u nádraží“ požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2021 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v znění pozdějších předpisů.

- Při terénních úpravách požadujeme v maximální možné míře zachování původní výšky krytí vodohospodářského zařízení, následně provést úpravu povrchových znaků do nové nivelety terénu a ve spolupráci s provozem vodovodů a kanalizací zajistit jejich funkčnost.
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- Požadujeme být přizvání ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném zněn, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

CETIN, a.s. – vyjádření k povolení záměru ze dne 10.6.2026 č.j. 158962/26 a informace o poloze sítě ze dne 19.3.2026 č.j. 76930/26

- V oblasti stavby se nachází naše nadzemní vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením ve svém umístění.
- Případnou změnu, nebo úpravu vedení SEK, požadujeme konzultovat se správou sítě, pracovníkem níže SEK, a to v dostatečné době před vlastním zásahem do vedení SEK, a to min 1 měsíc předem, kde upozorňujeme na dodržení ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., ukládající stavebníkovi, který vyvolá překládku vedení SEK a zařízení veřejné komunikační sítě, povinnost nést veškeré náklady na provedení nezbytných úprav dotčeného úseku včetně ostatních nákladů s přemístěním spojené.
- Při případné kolizi stavby s naším nadzemním vedením požadujeme přizvat, popřípadě telefonicky projednat změny nebo k jeho kontrole (p. Kodýtek A. 606757131, alexander.kodytek@cetin.cz). O provedené kontrole bude naším pracovníkem bude případně proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 12.5.2026 zn. 5003560402; vyjádření informace o poloze sítě ze dne 19.3.2026 zn. 5003537101

- V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“): plynovod STL PE d 50 + STL plynovodní přípojky.
- Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stanovujeme tyto podmínky:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobilíáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu, a to všemi směry.
- Po odtěženi stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání).
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ!! Max. dovolené krytí nad PZ je 1,5m od obrysu PZ
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nově budovanému povrchu. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Vlastník a provozovatel komunikace a zpevněných ploch bude i v budoucnu respektovat stávající trasu plynovodního zařízení a umožní jeho provozovateli vykonávat řádnou údržbu, opravy a případné budoucí rekonstrukce bez jakéhokoliv omezení.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; s

rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

<u>Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:</u>

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol, Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení požadujeme za zahájení činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska, Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu, Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný

stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

ČEZ Distribuce a.s.– vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001176492710 ze dne 20.4.2026; sdělení o existenci zařízení ze dne 19.3.2026 zn. 0102497560

- Při realizaci stavby bude zajištěna dostatečná ochrana kabelového vedení NN/VN. S kabelem NN/VN nebude při provádění činností bez souhlasu PDS nijak manipulováno. Základy staveb, popř. paty sloupků konstrukcí, hrany nových pojezdových ploch komunikací, těleso dráhy, stožáry lamp VO, stožáry trakčního vedení, sloupky dopravního značení, obrubníky zpevněných ploch (v souběhu), základy opěrných zdí, hrany výkopů, trasy inženýrských sítí, parkovací automaty, dobíjecí stanice, hrany nových parkovacích, dobíjecích a kontejnerových stání apd. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení a min. 2 m od základu/paty zděných a kioskových distribučních trafostanic VN/NN. V místech vjezdů na pozemky nebo do objektů a pod zpevněnými plochami, pod vozovkou apod. musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (musí být splněny podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase a musí být zachována výška přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem), povrchy zpevněných ploch nad kabelovým

vedením musí být rozebíratelné. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí dle ČSN 73 6005. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod/VO/sdělovací vedení apod. Nad podzemním kabelovým vedením nebudou zřizována nová parkovací případně kontejnerová stání. V ochranném pásmu podzemního vedení nebudou vysazovány dřeviny. Pokud nebude při stavbě možné splnit výše uvedené minimální vzdálenosti pro umístění nebo podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase", je v tomto případě nutné ze strany stavebníka/investora akce předložit PDS žádost o přeložku distribučního zařízení, na základě které, bude mezi PDS a stavebníkem uzavřen smluvní vztah za účelem stanovení technických podmínek, ceny za přeložku a následné vlastní realizace přeložky dotčeného distribučního zařízení. Stavba pak může být realizována až po dokončení (popř. v koordinaci) uvedené přeložky distribučního zařízení. Veškeré přeložky distribučního zařízení, a to včetně změny hloubky uložení kabelů nebo dovybavení kabelového vedení chráničkami zajišťuje dle energetického zákona ČEZ Distribuce, a. s., jako provozovatel distribuční soustavy na náklady žadatele (investora stavby).

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektronického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Umístění stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení, nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám, prosím, tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jim pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

Správa železnic, státní organizace – vyjádření k povolení záměru ze dne 22.7.2026 zn. 72215/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/PG

1. V prostoru zájmového území stavby se nachází inženýrské sítě a telekomunikační vedení ve správě SŽ, státní organizace, OŘ UNL.

- Správa elektrotechniky a energetiky („dále jen SEE“) - V zájmovém prostoru stavby se nachází zařízení a NN + VN 6kV kabely ve správě SEE. Zákres kabelových tras je pouze orientační. V případě potřeby je nutné zaměření polohy kabelů. Vytýčení kabelů zajistí po vzájemné dohodě pan Kožíšek, tel: 972 424 456, mobil: 724 803 644. Písemná objednávka bude zaslána na adresu Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.
- Správa sdělovací a zabezpečovací techniky („dále jen SSZT“) - V zájmovém území se nachází zařízení a kabelizace ve správě SSZT UL. Zákres kabelové trasy je pouze orientační. V případě potřeby je nutné zaměření polohy kabelu. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací. Vytýčení kabelů zajistí po vzájemné dohodě p. Šuchmann, tel: 972 424 214, mobil: 720 075 693, e-mail: Suchmann@spravazeleznic.cz. Písemná objednávka bude zaslána na adresu Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.
- Správa železniční telematiky („dále jen SŽT“) - Stavba je v kontaktu s dálkovým metalickým kabelem Roudnice nad Labem – Lovosice (l.č. 43B, 44B, 45B). Dále je v blízkosti stavby trasa dálkového optického kabelu Dolní Beřkovice – Ústí nad Labem Sever (l.č. 138, 139, 140). Tento kabel je však kabelem nadzemním – je zavěšen na trakčních stožárech vlevo trati, přesto je nutné jej plně respektovat. Orientační zákresy přiloženy. Před započetím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení dálkového metalického kabelu, a to v dostatečném časovém předstihu. Kontaktní osoba pro vytýčení: ČD – Telematika a.s., p. Luboš Jelínek tel. 602 162 735, lubos.jelinek@cdt.cz. Přílohou objednávky musí být doloženo vyjádření Správy železnic, státní organizace včetně příloh (situační výkresy).

<u>Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:</u>

✓ stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;

✓ veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek;

✓ prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
✓ nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů;
✓ je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
✓ na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
✓ odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
✓ základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;
✓ bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
✓ nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
✓ před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OŘ UNL, (SEE, SSZT) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
✓ neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);
✓ nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
✓ po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření;
Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.

2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla nijak ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti a nedošlo k poškození zařízení SŽ, státní organizace.
3. Pokud bude stavbou vyvolána potřeba kácení dřevin na pozemku s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, bude postupováno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhláška č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Při stavebních pracích v blízkosti dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro SŽ, státní organizaci, budou dodržovány arboristické standardy SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. V případě náhradní výsadby musí být nově vysazovaná zeleň umístěna mimo dopadovou vzdálenost. Dopadovou vzdáleností se rozumí vzdálenost stromu či keře, kdy v případě jejich přímého pádu může dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
5. Po celou dobu stavby musí být na náklady stavebníka zajištěn bezpečný přístup cestujících k železniční zastávce Hrdly a v případě potřeby musí být umožněn přístup IZS k provozované dopravní cestě.
6. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro SŽ, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
7. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
8. Zhotovitel nesmí při práci zasahovat jakýmkoliv (strojním) vybavením do provozované koleje.
Zhotovitel pro splnění požadavků na ochranu zdraví a bezpečnost při práci je povinen vedle provozované koleje použít pouze takové stroje/mechanismy, které jsou vybaveny bezpečnostním systémem omezující otočení pro zamezení střetu projíždějícího vlaku s

pracovním strojem, resp. omezovačem zdvihu. Uvedené platí pro mechanizaci, která by svou konstrukcí zasahovala (např. zádí bagru, lžící atd.) do profilu provozované koleje.
9. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnicemi a předpisy SŽ, státní organizace.
10. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽ, státní organizace.
11. SŽ, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
12. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
13. Stavební práce včetně prací souvisejících s touto stavbou musí být zajištěny takovým způsobem, aby nemohlo dojít k pádu jakéhokoliv stavebního materiálu, stavební suti, strojního zařízení, osob atd. do provozované železniční dopravní cesty.
14. Na staveništi nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními návěstními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
15. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního štěrkového lože, ani drážních stezek, nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.
16. Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného, a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemků v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby Veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou bude realizována mimo pozemek p. č. 464/1 v k.ú. Hrdly (obvod dráhy), který je v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 8 m od osy krajní koleje.
18. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 464/1 v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci a případný později vzniklý odpad (např. údržbou zeleně atd.), nesmí být na tento pozemek ukládán.
19. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje SŽ, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího traťového okrsku Lovosice (p. Jiří Polák tel: 972 432 544 nebo 725 057 267) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
20. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započetím prací na SŽ, OŘ UNL, Správa tratí Lovosice (p. Jiří Polák tel: 972 432 544 nebo 725 057 267) a Výše jmenovaný p. Polák zajistí drážní dohled ze strany SŽ, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
21. Zahájení stavby bude také ohlášeno minimálně 14 dní před započetím prací na SŽ, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko, SŽ, OŘ UNL, Oddělení OPD, e-mail epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz, o ukončení stavby v OPD.
22. Požadujeme, aby toto vyjádření SŽ, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto vyjádření k záměru.

23. Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro SŽ, státní organizaci, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 3.8.2026 č.j. SUSUKLT/MN/14098/2026

- Stavebník požádá před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas s umístěním přechodného SDZ v rámci DIO a nového SDZ B24a.
- Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK – provoz Litoměřice (K.Husar 416715429, R.Laube 416715432, Bc.F.Konrád 416715427, T.Folbrechtová 416715427) ke konzultaci plánovaných prací podél silničního tělesa a oznámení termínů konání Kontrolních a režimových dnů v rámci stavby.
- Na silnici č. II/608 dojde k osazení nového SDZ B24a na základě vydaného souhlasného stanoviska pod č.j. KRPU-79527-4/ČJ-2026-040606 ze dne 8.7.2026.
- Před zahájením a po ukončení stavebních prací požadujeme strojně vyčistit stávající štěrbinový žlab umístěný v napojení rekonstruované MK na sil. č. III/2478.
- Stávající štěrbinový žlab je určený k likvidaci vody, splašků a jiných tekutin na základě Zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích §19. Požadujeme jeho pravidelné čištění a údržbu v rozsahu min. 4x ročně.
- Doporučujeme opravu povrchů napojení MK od místa ukončení plánované rekonstrukce až po hranu silnice č. III/2478, viz. zákres v přiložené PD.
- Stavbou vč. staveništní dopravy nesmí dojít ke znečištění nebo poškození silnice (jeřábem usazujícím stavební materiál při použití hydraulických rukou apod.) a nebude zhoršeno její odvodnění. Bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínkách bude čištění prováděno vícekrát denně
- Při realizaci stavebních prací pro akci: „Hrdly-rekonstrukce místní komunikace u nádraží“ nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.
- Pro najíždění na místo stavby bude využíváno výhradně stávající napojení na sil. č. III/2478 (nákl. vozidla zásobující stavbu stavebním materiálem).
- V případě jakýchkoliv změn nebo nedostatku místa konzultovat změnu umístění se správcem silnice – SÚS ÚK Dubí-provoz Litoměřice-umístění do komunikace.
- Dojde-li při akci „Hrdly-rekonstrukce místní komunikace u nádraží“ k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici), investor-zhotovitel tuto skutečnost neprodleně ohlásí správci silnice – SÚS ÚK provoz Litoměřice – a následně zajistí opravu na své náklady po konzultaci se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.
- Upozorňujeme na Zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích §19, kde se mimo jiné uvádí, že na silniční pozemek nesmí být vypouštěna žádná voda, splašky ani jiné tekutiny. Proto požadujeme v rámci akce zajistit, aby dešťová voda byla trvale odvedena mimo silniční pozemek (zaústěním do kanalizace, do jímky apod.) a nebyla tak odváděna do silničního pozemku silnic /zpevněná část sil. tělesa, zelený pás, příkop apod./. Sjezd-napojení na komunikaci bude rovněž odvodněn (štěrbinový žlab nebo příp. jiné žlaby s krytím mřížkou) a odvodnění bude zaústěno do kanalizace nebo jímky.
- Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné

úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.

- Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby.
- Akce: „Hrdly-rekonstrukce místní komunikace u nádraží“ bude provedena dle dodané a námi schválené a orazítkované PD vyhotovené firmou: AZ CONSULT, Klíšská 12, 400 01 Ústí nad s datem 3.8.2026.
- Zásahy do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01. dubna do 31. října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášená od 01. listopadu do 31. března.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění – správní řád):
Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem s pověřením na základě zřizovací listiny: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí, provoz Litoměřice

Odůvodnění
Dne 11.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění předložené žádosti a zároveň řízení přerušil.
Po doplnění podkladů stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad nenařídil ústní jednání a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení dopisu vyrozumění o zahájení řízení. Tato lhůta uplynula pro účastníka, který převzal dopis oznámení jako poslední dne 5.11.2026.

Odůvodnění výroku I.:
Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo předloženo toto závazné stanovisko:

- ✓ Městský úřad Litoměřice – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.6.2026 č.j. R/2026/87761/4

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ✓ Policie ČR KŘP ÚK ÚO Litoměřice DI – stanovisko ke sjezdu ze dne 8.6.2026 č.j. KRPU-79527-4/ČJ-2026-040606, stanovisko k PD ze dne 12.5.2025 č.j. KRPU-79527-2/ČJ-2026-040606
- ✓ Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – předběžná informace ze dne 7.4.2026 č.j. MO 347142/2026-1322
- ✓ Městský úřad Bohušovice nad Ohří, odbor správy majetku města – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.4.2026 č.j. MBnO/600/2026
- ✓ Městský úřad Bohušovice nad Ohří, odbor správy majetku města – závazné stanovisko ze dne 23.4.2026 č.j. MBnO/637/2026

- ✓ Krajská hygienická stanice ÚK – závazné stanovisko ze dne 19.5.2026 č.j. KHSUL 24313/2026
- ✓ Správa železnic, státní organizace – vyjádření k povolení záměru ze dne 22.7.2026 zn. 72215/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/PG
- ✓ Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 3.8.2026 č.j. SUSUKLT/MN/14098/2026
- ✓ ČEZ Distribuce a.s.– vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001176492710 ze dne 20.4.2026; sdělení o existenci zařízení ze dne 19.3.2026 zn. 0102497560
- ✓ ČD – Telematika a.s. – informace o poloze sítě ze dne 19.3.2026 č.j. 2202604430
- ✓ CETIN, a.s. – vyjádření k povolení záměru ze dne 10.6.2026 č.j. 158962/26 a informace o poloze sítě ze dne 19.3.2026 č.j. 76930/26
- ✓ Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 19.03.2026 zn. 0201994936
- ✓ Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 19.03.2026 zn. 1100348618
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí komunikačního vedení ze dne 19.03.2026 zn. 0701084177
- ✓ České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 20.3.2026 zn. UPTS/OS/429557/2026
- ✓ Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 27.04.2026 zn. SCVKZAD279039/UL/ŠD; vyjádření k existenci zařízení ze dne 20.03.2026 zn. SCVKZAD275566
- ✓ GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 12.5.2026 zn. 5003560402; vyjádření informace o poloze sítě ze dne 19.3.2026 zn. 5003537101
- ✓ Vodafone CR, a.s. – vyjádření ze dne 19.03.2026 zn. MW9910299227939481
- ✓ T-Mobile CR,a.s. – vyjádření ze dne 0201994936 zn. E16799/26
- ✓ Povodí Ohře, s.p., vyjádření ze dne 1.9.2026 zn. POH/35248/2026-2/032400
- ✓ Souhlas vlastníků dle § 187 stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

<u>Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:</u>
Požadavkům společností: ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; GasNet Služby s.r.o.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; SÚS ÚK, s.p., provoz Litoměřice; Správa železnic, státní organizace, stavební úřad vyhověl jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

<u>Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:</u>
Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

účastníci řízení podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům st. p. 44, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, parc. č. 11/1, 11/2, 11/5, 11/7, 373/13, 373/18, 373/40, 373/48, 373/49, 373/55, 373/56, 373/57, 373/58, 373/60, 373/70, 373/71, 373/73, 373/99, 464/1, 593/5, 608/5, 634/2, 634/3, 634/4 v katastrálním území Hrdly může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Odůvodnění výroků II a III:
Součástí žádosti o povolení záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les specifikovaných v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Litoměřice, jako dotčeného orgánu, ze č.j. R/2026/87761/4 ze dne 24.6.2026, který souhlasí s povolením kácení a zároveň požaduje uložení provedení náhradní výsadby včetně následné péče o vysazené rostliny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení kácení.

K řízení bylo předloženo toto závazné stanovisko:
Městský úřad Litoměřice – koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko ze dne 24.6.2026 č.j. R/2026/87761/4.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: xx

Upozornění:

Toto rozhodnuti stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občansky zákoník, ve zněni pozdějších předpisů.

Poučení:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

účastníci řízení podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům st. p. 44, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, parc. č. 11/1, 11/2, 11/5, 11/7, 373/13, 373/18, 373/40, 373/48, 373/49, 373/55, 373/56, 373/57, 373/58, 373/60, 373/70, 373/71, 373/73, 373/99, 464/1, 593/5, 608/5, 634/2, 634/3, 634/4 v katastrálním území Hrdly může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Bc. Marie Valentová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 9000,- Kč byl uhrazen na účet Města Litoměřice dne 23.10.2026.

Obdrží:

zástupce stavebníka a hlavní projektant (datová schránka)
AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
Město Bohušovice nad Ohří, IDDS: ectbffy

DO (datové schránky, doručenka)
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n
Městský úřad Bohušovice nad Ohří, odbor správa majetku města, IDDS: ectbffy

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice
Ministerstvo obrany - Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Městský úřad Bohušovice nad Ohří – k vyvěšení na úřední desce a potvrzení datumu vyvěšení a svěšení

spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a Městského úřadu Bohušovice nad Ohří v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:…… Svěšeno dne:…….

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:……

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a svěšení rozhodnutí: Bc. Marie Valentová

Razítko správního orgánu a podpis: