



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Stavební úřad

Litoměřice

Sp.zn.: SU/0041433/24/RU
Č.j.: MULTM/0042434/26/SÚ/RKr

Vyřizuje: Krejčová Rút
Telefon: 416 916 136
E-mail: rut.krejcova@litomerice.cz

Litoměřice 1.6.2026

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jakub Nykiel, nar. 9.8.1996, Hostěnice 54, 413 01 Brozany nad Ohří

(dále jen "žadatel") dne 22.5.2024 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Garáž u rodinného domu

Brozany nad Ohří, Hostěnice

na pozemku parc. č. 100/74 v katastrálním území Hostěnice u Brozan. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu garáže nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 6,5 x 8,82 m s pultovou střechou (výška hřebene +4 m, výška okapové hrana + 3,5 m), která je umístěna ve východním rohu pozemku.

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10.7.2026 (pátek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných v místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, úřední dny: pondělí a středa 8 - 17).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad

Stavební úřad

Růt Krejčová

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel - § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Jakub Nykiel, Hostěnice č.p. 54, Brozany nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Městys Brozany nad Ohří, IDDS: ciwbuqk

Ostatní účastníci – *doručí se veřejnou vyhláškou*

§ 85 odst. 2 písm. a § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění

Ing. Markéta Bártová, Jaromíra Vejvody č.p. 1436, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Alžběta Bejdová, Antonína Sovy č.p. 633, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

Pavla Benešová, Haškova č.p. 953/40, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Stanislav Beránek, Třebízského č.p. 950, 413 01 Roudnice nad Labem

Václava Beránková, U Mlýna č.p. 398, 411 81 Brozany nad Ohří

Ján Bureš, Česká č.p. 1437/18, 924 01 Galanta, Slovensko

Marie Červená, Břežany nad Ohří č.p. 89, Budyně nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem

Ladislav Červený, IDDS: ntdcx66

Ing. Jan Jakubův, IDDS: q8qgen9

Jana Kasanová, U Horní dráhy č.p. 338/17, Bohosudov, 417 42 Krupka 1

Milan Kubišta, IDDS: g2n9hgm

Miroslav Kubišta, Lidická č.p. 1646, 274 01 Slaný

Bohumil Kyp, V Zelnišťatech č.p. 85, 273 01 Kamenné Žehrovice

Jaroslav Malý, Alej 17. listopadu č.p. 1572, 413 01 Roudnice nad Labem

Miroslav Mikyňa, Školní č.p. 33, 411 81 Brozany nad Ohří

Lenka Nová, Václava Soboty č.p. 997/23, 419 01 Duchcov

Věra Nováková, Chotouchov č.p. 36, Kořenice, 281 44 Zásmyky

Gerta Nykielová, Hostěnice č.p. 9, Brozany nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem

Helena Pavlíková, Na Strahově č.p. 153, 411 81 Brozany nad Ohří

Ivana Pelcová, Plzeňská č.p. 445/213, 150 00 Praha 5-Košíře

Alena Prchalová, Hostěnice č.p. 24, Brozany nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem

Jana Rothová, Kaprova č.p. 45/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Růžena Růžková, Hrdlovská č.p. 643, 417 05 Osek u Duchcova

Dana Stojková, Lípová č.p. 2880, 415 01 Teplice 1

Václav Šindela, Krátká č.p. 356, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Renata Tichá, třída T. G. Masaryka č.p. 1470, 413 01 Roudnice nad Labem

Milan Tlustý, Voborského č.p. 290, 411 81 Brozany nad Ohří

Irena Vančová, Doksany č.p. 142, 411 82 Doksany

Dáša Veselá, Tyršova č.p. 914, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Josef Veselý, Voborského č.p. 288, 411 81 Brozany nad Ohří

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

DO

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Lenka Gmitterová, administrativní stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.