



Záměr: Z/2026/119626
Řízení: R/2026/144924
Č.j.: R/2026/144924/3

Dne: 13.07.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **JIŘÍ HOHENBERGER**
Tel: 416916135
Email: jiri.hohenberger@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18.6.2026 podalo

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1864, Plešivecká, Litoměřice,
Plešivecká 1864/19, Předměstí, 41201 Litoměřice



které na základě plné moci zastupuje za společnost HENNLICH s.r.o., IČ 14869446 Českolipská 1996/9, Předměstí, 41201 Litoměřice, Petra Stolínová - projektová manažerka

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a ve spojení s § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Instalace FVE SVJ Plešivecká - Litoměřice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2530/2 k.ú. Litoměřice.

Stavba obsahuje:

- Projekt řeší technickou dokumentaci pro instalaci solární fotovoltaické výroby (dále jen FVE) o celkovém výkonu 36,900 [kWp], která bude umístěná na střeše stávajícího panelového bytového domu. Jedná se o trvalou stavbu soustavy solárních fotovoltaických panelů, produkujících elektrickou energii, která bude v celkovém objemu zpracována žadatelem do ohřevu TUV. Případný přetok vyrobené energie půjde buď zpět do DS ČEZ Distribuce a.s., nebo bude omezena na N 0% dle nastavení střídače. FVE není schopná ostrovního režimu. AC Rozvaděče a střídač budou nainstalovány v podkroví v technické místnosti. DC rozvaděč(e) budou umístěny u FV panelů, co nejbližší od ukončení DC stringů. Vlastní fotovoltaická elektrárna bude sestavena z 82 ks fotovoltaických modulů. PV moduly jsou přes DC/AC střídač připojené do stávající rozvodné sítě objektu a následně k distribuční soustavě. Výrobna má primárně sloužit k částečnému pokrytí elektrickou energií pro osvětlení společných prostor a ohřevu teplé užitkové vody (TUV).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 03/2026, kterou vypracoval jako hlavní projektant Ing. Gustav Hošťálek ČKAIT 0301088, Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Jiří Vála ČKAIT 1103805. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončeno do 10/2026.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL-2228-3/LT-2026 ze dne 27.4.2026:

- Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. MO 521894/2026-1322 ze dne 26.5.2026:

- realizace FVE bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací a žadatel neprovede změny oproti předložené projektové dokumentaci;
- realizace FVE bude v souladu s normou ČSN EN 61000-6-3;
- žadatel je s předstihem (alespoň 14 dní) povinen oznámit skutečný termín uvedení FVE do provozu na e-mail: oze@mod.gov.cz (do předmětu e-mailu uvést název akce)



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a § 182 písm.a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1864, IČ 28741901, Plešivecká, Litoměřice, Plešivecká 1864/19, Předměstí, 41201 Litoměřice

Odůvodnění

Dne 18.6.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL-2228-3/LT-2026 ze dne 27.4.2026



Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. MO 521894/2026-1322 ze dne 26.5.2026

Městský úřad Litoměřice, Koordinované závazné stanovisko č.j. R/2026/76309/2 ze dne 23.4.2026

Ministerstvo vnitra České republiky, stanovisko k záměru č.j. MV- 48053-3/OSM-2026 ze dne 26.3.2026

Stavebník dále doložil:

Krajská hygienická stanice ÚK, vyjádření k záměru č.j. KHSUL 14629/2026 ze dne 24.4.2026

AOPK ČR Správa CHKO České středohoří, sdělení č.j.SR/0946/UL/2026-2 ze dne 4.6.2026

Národní památkový ústav, Územní pracoviště v Ústí nad Labem, vyjádření k záměru č.j. NPU-351/21654/2026 ze dne 19.3.2026

Vodafone Czech Republic a.s., souhlas s realizací záměru zn. 260325-1040942087 ze dne 25.3.2026

CETIN a.s., vyjádření k povolení záměru č.j. 84394/26 ze dne 26.3.2026

České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci sítí zn. UPTS/OS/430191/2026 ze dne 26.3.2026

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k existenci sítí zn. 0102501342 ze dne 25.3.2026

Telco Pro Services, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. 0201997720 ze dne 25.3.2026

Telco Infrastructure, s.r.o., vyjádření k existenci sítí zn. 1100350825 ze dne 25.3.2026



T-Mobile Czech Republic a.s., souhlasné vyjádření zn. E18100/26 ze dne 25.3.2026

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Jelikož stavebník k žádosti doložil souhlasy všech účastníků řízení a požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, vydal stavební úřad toto rozhodnutí v souladu s ust. § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna



stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územní plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

.....
JIŘÍ HOHENBERGER



Rozdělovník:

stavebník

HENNLICH s.r.o., Českolipská 1996/9, Předměstí, 41201
Litoměřice

DOSS

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Ministerstvo vnitra, Nad školou 936/3, Holešovice, 17000 Praha
Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Mírové
náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice