



Záměr: Z/2024/72768  
Řízení: R/2024/73636  
Č.j.: R/2024/73636/7  
PID: SR00X00KXKQ9  
Úřad:

Dne: 11.03.2025

**Městský úřad Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7  
Litoměřice-Město  
41201 Litoměřice  
tpebfnu

Adresát:  
**COM PLUS CZ a.s.**  
Nad Krocínkou 317/48  
Prosek  
19000 Praha

Vyřizuje: **JIŘÍ HOHENBERGER**  
Tel: 416916135

## ROZHODNUTÍ

### Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18.11.2024 podal

**CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Libeň,**

**které zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČ 25772104, Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

**„FTTx\_Č\_Superb\_Pokratice\_LIDOP1\_UR+PD“**

(dále jen "stavba") umístěná na částech pozemků: orná půda parc. č. 2355/1 k.ú. Litoměřice, ostatní plocha parc. č. 53/14 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 68/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 68/13 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 74/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 84/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 84/2 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 85/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 85/2 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 150/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 169/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 174/2 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 177/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 177/4 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 181/2 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 194/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 200/1 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 204/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 204/10 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 212/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 216/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 242 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 257 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 385/3 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 387 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 400/4 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 657/1 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 657/48 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 1135 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 1139/2 k.ú. Pokratice, trvalý travní porost parc. č. 1139/27 k.ú. Pokratice, ostatní plocha parc. č. 1139/31 k.ú. Pokratice.

### **Stavba obsahuje:**

-Jedná se o rozšíření sítě elektronických komunikací, tedy liniovou stavbu elektronických komunikací, která je situována do zastavěného území města Litoměřice - Pokratice. Stavbou dotčené pozemky jsou veřejně přístupné pozemky podél komunikací, v chodnících nebo v místní zeleni. Stavba je navržena v ulicích Pokratická, U Medulánky, K Radobýlu, Polní, Sokolská, Višňová, Dubová, Březinova cesta, Sadová, Jabloňová, Šeříková, Květinová, Pod Vinicí, Školní, V Zahradách a U Školy. Současně s touto stavbou budou provedeny stavební úpravy, spočívající ve výměně stávajícího vedení, které dle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení stavebního úřadu, jelikož se jedná o drobnou stavbu dle Přílohy č.1 odst.1 bod 11) stavebního zákona.

-K navrhované stavbě vznikne dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ochranné pásmo 0,5 m od vedení na každou stranu nabytím právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

-Stavba optické sítě bude provedena zatažením optických kabelů do mikrotrubiček 12/8 mm nebo svazky optických vláken do mikrotrubiček 7/4 mm. Prázdné svazky mikrotrubiček budou položeny do kabelových rýh s minimálním krytím dle ČSN 73 6005. Celková délka nového podzemního telekomunikačního vedení bude 1 998 m. Z toho výměna metalického vedení – 1 613 m, výkop nové trasy – 385 m.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z července 2023, kterou vypracovala společnost COM PLUS CT a.s., Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 07/2026.
4. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k záměru společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 23.1.2025:

Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č.127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení:

a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail: [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.

b) Po vytýčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějící vytýčení, vydán „Protokol o vytýčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 1,0 m po stranách krajního vedení.

c) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,0 m po stranách krajního vedení.

d) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

e) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.

f) Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail: [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.

g) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.

h) Na vytýčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy

musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.

i) Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

j) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítím stavebních prací.

k) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.

U nadzemního komunikačního vedení:

a) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5m od osy nadzemního komunikačního vedení.

b) Do vzdálenosti 1,5m od osy nadzemního komunikačního vedení nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení Telco Pro Services, a. s.

c) Každé poškození nadzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.

d) Při poškození nadzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

e) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.

f) Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je vedení je 1,0 m po stranách krajního vedení.

5. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k záměru společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.7.2024 zn.001150312718:

1) Musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Skříně SDF, PON, KK musí být umístěny mimo ochranné pásmo kabelu NN a VN. Při křížení kabelu NN s trasou CETIN musí být dodržena minimální vzdálenost 0,2m a s chráničkou 0,1m od kabelu NN. Při křížení kabelu VN s trasou CETIN musí být dodržena minimální vzdálenost 0,4m a s chráničkou 0,2m od kabelu VN. Pokud je vedení CETIN v souběhu s kabelem VN musí být dodržena minimální vzdálenost 0,4m od kabelu VN., V předstihu bude kab. vedení VN vytýčeno. V místech, kde dojde ke střetu kabelového vedení VN se stavbou, bude stávající kabelové vedení zajištěno mechanickou ochrannou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky. V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat o jeho vymezení (vypnutí na nezbytně nutnou dobu). Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a řístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku. Pokud je vedení CETIN v souběhu s kabelem NN musí být dodržena minimální vzdálenost 0,2m od kabelu NN. U kompaktních stanic DS musí být dodrženo ochranné pásmo dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Kabelová komora (KK) nesmí být umístěna v ochranném pásmu kabelu NN a VN. Výsledný stav projektované stavby a její realizace nesmí znepřístupnit stávající zařízení distribuční soustavy nebo omezit jeho výměnu. Musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Rozvaděče a trubky HDPE musí být umístěny mimo ochranné pásmo kabelu NN a minimálně 1m od podpěrných bodů NN, aby nebyla narušena statika podpěrných bodů. Při křížení s kabely NN musí být dodržena minimální vzdálenost 0,2m od kabelu NN. Pokud se budou instalovat kabelové komory nesmí být umístěna v ochranném pásmu kabelu NN nebo narušit statiku podpěrného bodu. Přelozku zařizuje

vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost

dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou



linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

6. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k záměru společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 21.11.2024 zn. SCVKZAD223422/UTPCUL/GAZ:

1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.

1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel.840 111 111 a projednat s naší společností.

1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují, zejména pak:

1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo emailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

1.5 Požadujeme být přizváno ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení z hlediska vodovodu a kanalizace.

1.6 Upozorňujeme zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech, revizní kanalizační šachty, které je nutno respektovat a zachovat. Zejména požadujeme, aby při výstavbě nedošlo k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance 15 cm) a tím snižování nebo zvyšování krytí nad stávajícím vodohospodářským zařízením. Nutné předchozí projednání.

1.7 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru, požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK, či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s., k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.8 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.9 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.10 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č.274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

7. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k záměru, které vydal MěÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje-majetkový správce VO, DK a místní komunikace ze dne 11.12.2024 č.j. MULTM/0092534/24/ROZ/VBl:

Jako majetkový správce VO a DK:

-před započítím prací zhotovitel, případně investor zajistí vyjádření a výtýčení VO a DK od správce sítí TSM Litoměřice, p. Štěpán Renz tel. +420 725 078 889,

- v případě zásahu do ochranného pásma 1 m od vedení VO nebo DK, křížení či jeho odkrytí bude vyzván p. Štěpán Renz tel. +42 725 078 889, nebo p. Václav Blecha tel. +420 734 783 301, kteří určí další technologický postup. Dále je vyzvete, před záhozem, k převzetí neporušeného VO a DK, teprve následně lze výkop zasypat. Hutnění výkopu bude provedeno minimálně ve dvou vrstvách,

- bez povolení majetkového správce je zakázané měnit umístění VO a DK.

Jako majetkový správce komunikací:

-zhotovitel uzavře s Městem Litoměřice, OÚR, pí Kuchařová Jana +420 416 916 166 Dohodu o technologických podmínkách, dle kterých upraví porušený kryt komunikace a chodníku,

-v případě montáže nové montáže nového nadzemního zařízení, nebude toto umístěno v chodníku. V případě, že to situace neumožňuje musí být zachován průchod na chodníku v šířce nejméně 1500 mm,

-příčný sklon bude nejvýše 2% a podélný sklon nejvýše 8,33%,

- v případě zásahu do komunikace, kde je stávající bezbariérový přístup budou obruby zapuštěné s plynulým přechodem ze stávající výšky na bezbariérovou výšku 0-20 mm (nebudou tedy sklopené), to samé platí v případě vybudování nového,

- vrchní kryt chodníku bude dán do původního stavu, nebo dle Dohody o technologických podmínkách,

- spáry mezi zapuštěnými obrubníky budou vyplněné betonovou mazaninou,
  - pracovní spáry mezi obrubníkem a silnicí budou zatřeny emulzí (např. Katebit),
  - dešťová voda z vnějších ploch a střechy bude svedena do kanalizačního řádu, nikoliv na komunikaci,
  - při stavbě bude udržována čistota a pořádek,
  - zhotovitel, případně investor požádá o zvláštní užívání odbor dopravy a silničního hospodářství (OD a SH) MěÚ Litoměřice a požádá o vyjádření odbor správy nemovitého majetku města (OSNMM) MěÚ Litoměřice,
  - veškeré stavební úpravy budou provedeny a hrazeny žadatelem, případně zhotovitelem či investorem.
8. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k záměru společnosti Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ze dne 22.7.2024 č.j. SUSUKLT/RL/13656/2024:
1. Investor uzavře s majetkovým správcem SÚS ÚK Dubí – provoz Litoměřice následující smlouvy:
    - Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na > p.p.č. 53/14.
    - Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se > vstupem do tělesa komunikace na p.p.č. 53/14.Investor je povinen uhradit poplatek jednorázovou částku 4000,-Kč + platné DPH dle platných právních předpisů vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Výše uvedené smlouvy vyřizuje paní Petra Pilarčík – 416715428.
  2. Akcí nedojde k zásahu do AB povrchu zpevněné části silničního tělesa. V opačném případě budeme požadovat obnovu AB v jednom celku mezi krajními zásahy.

3. Datová síť společnosti CETIN (dále uváděno pouze IS), bude uložena podélným výkopem do tělesa chodníků na pozemku p.p.č. 53/14.

4. Stavebník požádá 30 dní před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací a s umístěním přechodného SDZ v rámci DIO. Součástí Žádosti bude „Koordinační situace stavby“, rozsah výkopů, vzdálenost mezi nimi a pod. Na základě tohoto Souhlasu vydá Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti Rozhodnutí o Zvláštním užívání komunikací pro provádění stavebních prací.

5. Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK – provoz Litoměřice (K.Husar 416715429, R.Laube 416715432, Bc.F.Konrád 416715433, T.Folbrechtová 416715427) k Protokolárnímu předání pozemku na místě stavby a bude upřesněno konkrétní provedení (výkopy, napojení, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu, apod.) a případné provizorní sjezdy. Požadujeme naši účast na kontrolních dnech. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, protlak nebo výkop. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek.

6. Investor zajistí před zahájením prací vytýčení hranic pozemků probíhající místem plánovaných výkopů, vytýčení inženýrských sítí a trasy vedení nově pokládané IS.

7. Na základě požadavku správců inženýrských sítí požadujeme, aby zhotovitel před zahájením stavebních prací vyzval správce sítí, jejichž zařízení je kříženo nebo je v blízkosti stavby, ke kontrole svého zařízení.

8. Během výkopových prací bude zhotovitelem pořizována průběžná fotodokumentace (pozemek před zahájením a v průběhu prací, uložení a hloubka umísťované IS, obnova podkladních vrstev a finální

úprava povrchů či zeleně). Tuto fotodokumentaci předá zhotovitel zástupci SÚSÚK provoz Litoměřice nejpozději v den předání silničního pozemku zpět jeho správci.

9. Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán Protokolárně zpět SÚS ÚK – provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Při převěze bude vizuálně zhodnocena kvalita pokládky, celistvost povrchů, úprava povrchů a pod.

10. Celá trasa nově ukládané IS bude v našich pozemcích vedena v chrániče s přesahem min.2m za hrany zpevněné části sil.tělesa.

11. V rámci akce nebudou provedeny (vrtány, kopány) žádné kontrolní sondy ve zpevněné části silničního tělesa a v jeho blízkosti.

12. Hrany výkopů v chodníku pro uložení IS nebudou blíže jak 0,5 m od stávající zpevněné hrany AB povrchu silnice, aby nedošlo k vysypání podkladních vrstev silničního tělesa. Pokud bude hrana výkopu blíže (přilehlé domy, oplocení apod.), požadujeme kontrolu konstrukčních vrstev silničního tělesa. Rýha výkopu bude pak zasypána hutněným kamenivem, aby nedošlo k propadu hrany AB v důsledku porušených vrstev přiléhajících k podkladním vrstvám silničního tělesa. V případě poškození (vysypání) konstrukčních vrstev silničního tělesa (výkopem v těsné blízkosti silnice, nedostatečným pažením, nevhodně prováděným výkopem v konstrukčních vrstvách silnice, vyhýbajícími se vozidly apod.), budeme požadovat obnovu konstrukčních vrstev silnice v přesahu min.1m od vysypaného podloží (kufr) a obnovu AB povrchu v celé šíři jednoho (přilehlého) jízdního pruhu se zámkem o šíři min.1m. V případě poškození obou jízdních pruhů, požadujeme obnovu konstrukčních vrstev v místě prasklin a obnovu AB celé šíře silnice. Výkopové jámy a rýhy v těsné blízkosti hrany AB (do 1m od hrany silnice) budou zasypány ihned po pokládce IS a to hutněným kamenivem. Obnova příkopu bude konzultována se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

13. Hloubka uložení sítě v chodníku bude min. 80 cm od nivelity povrchu. Výkop bude hutněn po 20 cm vrstvách neseďavým materiálem.

14. Bude-li výkop hlouben více jak 0,8m, bude použito pažení, aby nedošlo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa.

15. Vrstvy v provedeném výkopu budou předem konzultovány se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

16. Ve výkopu pro IS bude použito mechanické krytí sítě (betonová deska-cihla, folie).

17. Nahrazované zařízení bude odstraněno. V silničním tělese nebude umístěno žádné nefunkční (příp.zaslepené) zařízení.

18. Žádná součást zařízení v rámci akce nebude vystupovat na povrch ve zpevněné části silničního tělesa.

19. Nové kabelové komory a nové nadzemní rozvaděče, budou umístěny na vnější hraně chodníku min.1,5 m od zpevněné hrany sil. tělesa.20. Požadujeme zásah (výkop) u komunikace po provedení výkopu a položení IS ihned zasypat neseďavým materiálem, aby nedocházelo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa. V případě poklesu investor zajistí dosyp výkopů. Termín finální úpravy bude upřesněn před začátkem stavby při protokolárním předání silničního pozemku.

21. V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD (změna trasy, umístění IS do zpevněné části sil.tělesa v AB vrstvách), požadujeme konzultovat změnu umístění na místě stavby se zástupcem SÚSÚK - provoz Litoměřice a to ještě před vydáním Souhlasu se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce (změna technologie přechodu silnice – protlak, překop apod.).

22. Minimalizovat zásahy (výkopové práce) v bezprostřední blízkosti sil. tělesa.

23. Jiné IS nejsou v projektu řešeny.

24. Staveništní doprava bude zajišťována vozidly, jejichž celková hmotnost (vozidlo + náklad) nepřesáhne 30t. Výkopek, suť apod. bude odvážena na skládku.

25. Přemísťované a nově usazované SDZ bude v zemi uloženo v patici dopravního značení uchycené v betonovém podkladu na samostatném sloupku a to na náklady investora stavby.

26. Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.

27. Během výkopových prací v rámci akce bude zachován jeden průjezdný jízdní pruh o min. šíři 3,5m.

28. Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP a DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.

29. V případě uzavírky silnice, bude objízdná trasa odsouhlasena zástupcem SÚS ÚK provoz Litoměřice, schválena DI PČR v Litoměřicích, Stanovena Odborem dopravy a SH MěÚ Litoměřice a následně řádně vyznačena. To vše na náklady investora.

30. Po skončení prací bude místo uvedeno do původního stavu. Provedení bude konzultováno se zástupcem SÚSÚK provoz Litoměřice.

31. Stavbou nesmí dojít k poškození silnic. Dojde-li při akci k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici, jeřábem usazujícím IS při použití hydraulických rukou apod.) a nebo k přerušení VDZ (vodorovného dopravního značení – středové



a vodící čáry, plošné vodorovné dopravní značky, přechody pro chodce), investor-zhotovitel tuto skutečnost neprodleně ohlásí správci silnice – SÚS ÚK provoz Litoměřice – a následně zajistí opravu na své náklady a to v původním provedení-plast, barvy apod.

32. Stavbou vč. staveništní dopravy nesmí dojít k zásahu ani k poškození žádného silničního zařízení ani příslušenství (propustky, mosty, zábradlí, svodidla apod.). V případě, že výkopové práce budou probíhat v blízkosti tohoto zařízení nebo bude trasa vedení nějaké toto naše zařízení křížit, bude IS umístěna min.5m od jakékoliv stavební části zařízení (čelní zídka, opěrná zeď, propustek apod.). Přejechod u mostních objektů a propustků přes příkop, vodoteč apod. bude proveden na samostatné vysuté konzoli. IS nebude umístěno-přichyceno na našem zařízení. Před zahájením výkopových prací u mostů a propustků požadujeme kontaktovat zástupce SÚSÚK provoz Litoměřice a konzultovat výkop na místě stavby.

33. Stavbou nesmí dojít ke znečištění silnice a nebude zhoršeno její odvodnění. V době provádění prací bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínek bude čištění prováděno vícekrát denně.

35. Akce: „Litoměřice, FTTx\_Č\_Superb\_Pokratice\_LIDOP1\_UR+PD“ bude provedena podle schválené a orazítované (SÚS ÚK) PD vyhotovené firmou „COM PLUS CZ a.s., Ústí nad Labem“ s datem 22.7.2024.

36. Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby a doložení fotografií dokladující průběh stavby. V opačném případě budeme požadovat provedení opětovného výkopu a doložení konstrukčních vrstev.

37. Investor dodá Geodetické zaměření vložené sítě a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení stavby.

38. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě část II. odst.2 bude do šesti měsíců od ukončení stavby sepsaná a oboustranně podepsaná konečná smlouva o VB s geometrickým plánem.

39. Zásahy (výkopy) do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01.listopadu do 31.března.

40. Platnost tohoto Vyjádření je 24 měsíců od data vystavení.

9. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k záměru společnosti AmigoNet s.r.o. ze dne 3.7.2024:

Ve vámi zadaném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti AmigoNet s.r.o. (dále je "SEK") a její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením §102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení SEK.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší SEK či jiného zásahu do SEK. V případě, že zjistíte kolizi SEK s Vaší akcí nebo zasahujete vaší akcí do ochranného pásma SEK kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany SEK, případně stanovili podmínky přeložení SEK.

V případě nutnosti přeložení SEK je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení SEK přímo na místě stavby. Veškeré práce budou předem projednané s kontaktní osobou.

10. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k záměru společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 30.7.2024 zn. 5003115077:

**PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:**

**OPTICKÉ KABELY:**

- Křížení a souběh sdělovacích (optických) kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy zemních komor budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- K souběhu sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
- Úhel křížení PZ s optickým (sdělovacím) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ NOVÝCH PODB a ZB , včetně základů, patek, sloupků, kotvení apod., V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1m OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
- Při Křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady Gasnet služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva

o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v

místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení"

11. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k záměru společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.7.2024 zn. 240703-1134711197:

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě ( dále jen „VVKS“ ) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s

kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

### **Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 9.10.2024 č.j. MULTM/0077291/24/ŽP/MMY:

- 1.Během realizace nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
- 2.Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení opevnění (krytého profilu) vodního toku a ke zmenšení průtočného profilu vodního toku s názvem PBP Pokratického potoka v ř.km 2,5-Medulánka, IDVT 10223601.



- 3.Při křížení a souběhu kabelového vedení s korytem vodního toku budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, podzemními komunikacemi a vedeními".

Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče,  
závazné stanovisko ze dne 11.7.2024 č.j. MULTM/0055931/24/ŠKAS/HPo:

- Připojení nemovité kulturní památky čp. 77/48 ul.Pokratická, Litoměřice, k telekomunikační síti bude v dostatečném předstihu konzultováno se zástupci památkové péče (MěÚ Litoměřice) na místě stavby.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a § 182 písm. a) stavebního zákona):**

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Libeň

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a § 182 písm. b) a c) stavebního zákona) - doručováno v souladu s ust. §188 odst.4) stavebního zákona veřejnou vyhláškou**

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha

Hana Kühnová, [REDACTED], Na Zámku 390, 41181 Brozany nad Ohří

Radka Pleyerová, [REDACTED], U Medulánky 471/8, Pokratice, 41201 Litoměřice

Jiří Keltner, [REDACTED], Pod Vinicí 325/3, Pokratice, 41201 Litoměřice

Ivan Cimbolínek, [REDACTED], Školní 298/5, Pokratice, 41201 Litoměřice

Blanka Hoftychová, [REDACTED], Sadová 468/32, Pokratice, 41201 Litoměřice

Pavla Cimbolincová, [REDACTED], Školní 298/5, Pokratice, 41201 Litoměřice

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

Jana Slezáková, [REDACTED], Pokratická 566, Pokratice, 41201 Litoměřice

Karel Pleyer, [REDACTED], U Medulánky 471/8, Pokratice, 41201 Litoměřice

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, IČ 00080837, Ruská 260/13, Pozorka,  
41703 Dubí

David Keltner, [REDACTED], Pod Vinicí 325/3, Pokratice, 41201 Litoměřice

Jiřina Kavalírová, [REDACTED], Nezvalova 1821/23, Předměstí, 41201  
Litoměřice

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČ 49099451, Přítkovská 1689/14,  
Trnovany, 41501 Teplice

TJ Sokol Pokratice - Litoměřice z.s., IČ 00524280, Pokratická 80/44, Pokratice,  
41201 Litoměřice

Eduard Svoboda, [REDACTED], U Medulánky 474/6, Pokratice, 41201  
Litoměřice

Telco Pro Services, a.s., IČ 29148278, Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Jana Jarmarová, [REDACTED], Šeříková 407/17, Pokratice, 41201 Litoměřice

Petr Hoftych, [REDACTED], Sadová 468/32, Pokratice, 41201 Litoměřice

Jana Jeřábková, [REDACTED], Kollárova 1606/9, Předměstí, 41201 Litoměřice

Jan Jarmar, [REDACTED], Šeříková 407/17, Pokratice, 41201 Litoměřice

AmigoNet s.r.o., IČ 27279448, Pražská 129/144, Vaňov, 40001 Ústí nad Labem

Město Litoměřice, IČ 00263958, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201  
Litoměřice

Vladislav Jeřábek, [REDACTED], Kollárova 1606/9, Předměstí, 41201 Litoměřice

Energie Holding a.s., IČ 27594301, Kačírková 982/4, Jinonice, 15800 Praha

LIBOR MALÝ, [REDACTED], Husova 2514, 44001 Louny

**Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní v souladu s ust. §188 odst.3) stavebního zákona označením pozemků - doručováno v souladu s ust. §188 odst.4) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1126/8 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1139/33 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1139/45 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1139/41 k.ú. Pokratice, zahrada parc. č. 1139/34 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1139/47 k.ú. Pokratice, zahrada parc. č. 1139/13 k.ú. Pokratice, zahrada parc. č. 1139/37 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1074/19 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1074/20 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 238 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 245 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 248 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 253 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 206/4 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 206/1 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 207/1 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 207/5 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 209/5 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 210 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 212/6 k.ú. Pokratice, zahrada parc. č. 216/22 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 187/6 k.ú. Pokratice, zahrada parc. č. 194/9 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 196/7 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 196/8 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 196/17 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 196/18 k.ú. Pokratice, zahrada parc. č. 194/6 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 181/4 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 181/6 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 177/10 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 177/3 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 173/3 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 174/3 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 149/1 k.ú. Pokratice,

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 149/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 90/1 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 90/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 146 k.ú. Pokratice, zahrada parc. č. 126/3 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 126/5 k.ú. Pokratice, zahrada parc. č. 161/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 108/1 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 79/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 80/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 81/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 82/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 85/6 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 85/5 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 86/1 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 88/4 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 86/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 87/1 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 196/17 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 196/18 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 196/19 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 198/21 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 173/3 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 171/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 167/3 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 170/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 168/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 169/6 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 37 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 374/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 386/2 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 384/1 k.ú. Pokratice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 2355/133 k.ú. Litoměřice.

### **Odůvodnění**

Dne 18.11.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Jelikož žádost nebyla úplná, postupoval tedy stavební úřad v souladu s § 185 odst.2 stavebního zákona, tedy vyzval stavebníka k jejímu doplnění a zároveň řízení přerušil.

Po předložení požadovaných podkladů Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení řízení

bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 5.2.2025 do dne 20.2.2025. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 9.10.2024 č.j. MULTM/0077291/24/ŽP/MMy
- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 11.7.2024 č.j. MULTM/0055931/24/ŠKAS/HPo

Stavebník dále doložil vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- Telco Pro Services, a. s. ze dne 23.1.2025
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.7.2024 zn.001150312718
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 21.11.2024 zn. SCVKZAD223422/UTPCUL/GAZ
- MěÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje-majetkový správce VO, DK a místní komunikace ze dne 11.12.2024 č.j. MULTM/0092534/24/ROZ/VBl
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ze dne 22.7.2024 č.j. SUSUKLT/RL/13656/2024
- AmigoNet s.r.o. ze dne 3.7.2024
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 30.7.2024 zn. 5003115077
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.7.2024 zn. 240703-1134711197
- Povodí Ohře , s.p., ze dne 12.7.2024 zn.POH/32573/2024-2/032400
- ČD - Telematika a.s, ze dne 3.7.2024 č.j. 2202415372
- ČEPRO, a. s., ze dne 3.7.2024 č.j.10706/24
- Energie Holding a.s., ze dne 3.7.2024 zn.58/2024/JR
- HELIA PRO, ze dne 3.7.2024
- STARNET s.r.o., ze dne 15.8.2024 č.j. 556/2024

- TwigoNet Europe, SE, ze dne 23.9.2024 č.j. 12732/2024KM
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 15.11.2024 zn.0700913444
- MěÚ Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, sdělení ze dne 11.7.2024 č.j. MULTM/0054078/24/DOP/LKu
- Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 15.11.2024 zn.1100182477
- T-Mobile Czech Republic a.s, ze dne 12.7.2024 zn.E40128/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Podle ustanovení § 187 odst. 2) stavebního zákona : "Není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí

ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem.". Dle ustanovení §187 odst. 5) stavebního zákona "Souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění."

Podle ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích v platném znění: "Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu ".

Pro stavby infrastruktury elektronických komunikací tedy nevyžaduje stavební úřad pro povolení záměru souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se dle §188 odst.4) stavebního zákona oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a-c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům.

V souladu s ust. § 188 odst.3) stavebního zákona jsou účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona v tomto oznámení identifikováni označením

pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a toto oznámení o zahájení řízení je těmto osobám doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšením na veřejné úřední desce Města Litoměřic.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínky správců sítí technické a dopravní infrastruktury Telco Pro Services, a. s. ze dne 23.1.2025, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.7.2024 zn.001150312718, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 21.11.2024 zn. SCVKZAD223422/UTPCUL/GAZ, MěÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje-majetkový správce VO, DK a místní komunikace ze dne 11.12.2024 č.j. MULTM/0092534/24/ROZ/VBL, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ze dne 22.7.2024 č.j. SUSUKLT/RL/13656/2024, AmigoNet s.r.o. ze dne 3.7.2024, GasNet Služby s.r.o. ze dne 30.7.2024 zn. 5003115077, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.7.2024 zn. 240703-1134711197 týkající se umístění a provedení stavby zapracoval stavební úřad do podmínek pro provedení stavby bod 4-11) tohoto rozhodnutí.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým



Č.j.: R/2024/73636/7

dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal  
Jiří Hohenberger  
dne 12.03.2025  
08:45

**JIŘÍ HOHENBERGER**