



Záměr: Z/2024/98319
Řízení: R/2025/1320
Č.j.: R/2025/1320/3
PID: SR00X00FZIOK
Úřad:

Dne: 27.01.2025

Městský úřad Litoměřice

Adresát:
Rozdělovník

Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Vyřizuje: **JAROSLAVA DUCKÁ**
Tel: 416916417

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 19.12.2024 podalo Město Úštěk, IČO 00264571, Mírové náměstí 83, 411 45 Úštěk, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 212 stavebního zákona,

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

"udržovací práce na domě Mírové náměstí č.p. 48"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Úštěk.

Stavba obsahuje:

Bude provedena oprava fasády, včetně repase a výměny oken.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

2. Budou splněny podmínky vydaného závazného stanoviska MěÚ Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče ze dne 29.11.2024 č.j.: MULTM/0090072/24/ŠKAS/PCh/84:

1. Drobné poruchy repasovaných oken budou opraveny tmelením, výraznější poškození dřevní hmoty je možno opravit vložením špánků. Výrazně narušené úseky budou opraveny vložením protéz identického tvaru, materiálu a profilace. Vnitřní celoobvodové kování izolačního zasklení bude v barvě rámu. Nátěr bude respektovat stávající stav (bílá bude lomená - RAL 9010), bude prováděn barvou na olejové bázi, aplikovaný bude ručně natěračskými štětkami. Nové dřevěné prvky budou zhotoveny z kvalitního, hustého a dostatečně vyschlého dřeva. U nových prvků bude zachován stávající způsob otevírání i pozice osazení ve špaletě. Hrany nových výplní budou vyfrézovány již před sesazením, aby nevznikly zaoblené rohy. Při výrobě bude užito pouze vrutů s jedním zářezem. Závěsy budou přetřeny barvou užitou na křídlech. Nová vnější okenní křídla budou přesnou rozměrovou, materiálovou a konstrukční kopií oken měněných. Závěsy budou zapuštěné, válcové. Nové dřevěné prvky budou před zadáním do výroby konzultovány a odsouhlaseny zástupci památkové péče formou zápisu.

2. Fasáda bude mechanicky očištěna od nesoudržných vrstev omítek. Dále bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných - zdegradovaných - částí barevných nátěrů a omítek. Není akceptovatelné plošné otloukání historických vápenných omítek. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek v případě odpadnutí jeho štukového líce nebudou tedy odstraňovány. K opravě fasád i k zednickému začišťení bude užita vápenná malta, kterou lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími

hydraulickými přísadami: římským cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 10 % jejich celkového objemu. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované směsi, které obsahují i další přísady, např. stavební lepidla, výztužná vlákna apod. Maltu je možné obohatit o metakaolinové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Stanovený poměrměsice prvků omítky byl určen bez možnosti detailnějšího průzkumu, proto v případě, že bude během realizace zjištěn jiný stav a složení stávajících omítek, bude toto řešeno v novém správním řízení. Spáry a praskliny budou hloubkově proškrábnuty, vyčištěny a zaplněny stejnou maltovou směsí. Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé prostředky (jako např. perlínka, lepidla, stavební směsi s lepidly apod.). Nové omítky budou zatáčeny dřevěným hladítkem, nebudou vyrovnávány, ale budou repetovat povrch zdiva. Omítky rovněž nebudou přeštukovány, pro scelení starých a nových částí je možné je přetřít řídkým vápenným pačokem. Poškozené nebo nově doplňované prvky architektonické výzdoby (římsoy, orámování otvorů atd.) budou vytaženy v omítce, proto tento účel nelze použít lepené polystyrenové profily apod. Poškozené profilace budou reprofilovány podle dochovaných partií. Sokl bude opatřen hrubší omítkou stejného složení (tj. omítkou s hrubě strženým lícem).

3. Nový fasádní vápenný nátěr bude modifikovaný, bez titanové běloby, aplikovaný natěračskými štětkami, aby bylo docíleno přirozeného vzhledu. Také podnátěr (penetrace, spojovací můstek) bude minerální.

4. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MěÚ Litoměřice). V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací, určena frekvence dalších obhlídek stavby, na nichž budou formou zápisu odsouhlaseny opravy omítek i repase a výměny truhlářských prvků. Bude mj. předložen a protokolárně odsouhlasen vzorek vyrobeného okna a prezentovány ukázky barevných úprav i profilací. Bude odsouhlasena přesná barevnost fasád na základě vzorků na fasádě o velikosti min. 50 x 50 cm. Rovněž bude zástupcům státní památkové péče předložen technologický list použitých materiálů s uvedenými informacemi o hodnotách paropropustnosti, podílech a složení výrobku apod.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Ústěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk

Odůvodnění

Dne 19.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska vydali:

- Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 29.11.2024 č.j.: MULTM/0090072/24/ŠKAS/PCh/84

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby: ---

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
JAROSLAVA DUCKÁ

Č.j.: R/2025/1320/3

Rozdělovník:

stavebník

Město Ústěk, Mírové náměstí 83, Ústěk-Vnitřní Město, 41145 Ústěk

DO

Městský úřad Litoměřice - DOSS