



Záměr: Z/2026/57470
Řízení: R/2026/78234
Č.j.: R/2026/78234/7
PID: SR00X022DLXR

Dne: 28.05.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**

Adresát:
Rozdělovník

**Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu**

Vyřizuje: **RÚT KREJČOVÁ**
Tel: 416916136
Email: rut.krejцова@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 24.3.2026 podala

Mgr. et Mgr. Zuzana Křtěnová, 
, kterou zastupuje

Ing. Jan Cigáník, 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, schvaluje stavební záměr na stavbu nazvanou:

Nástavba části RD č.p. 248 na st.p.č. 239/1 kú Bohušovice nad Ohří

na pozemku st.p.č. 239/1 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Jedná se o samostatný nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s garáží umístěný na hranici pozemku s pultovou střechou se stávající bytovou jednotkou 3+1.

Navrhovaná změna dokončené stavby bude spočívat v nástavbě ve středové části rodinného domu 8 x 5,27 m s výškou hřebene nové pultové střechy +6,25 m nad úroveň podlahy v 1.NP. V nástavbě vzniknou dva pokoje. Okapová hrana zůstává ve stávající úrovni, a střešní rovina bude ukončena nadokapmním žlabem. Bude proveden nový železobetonový věnec, na který bude osazena nová dřevěná trémová konstrukce s vloženou izolací, krytina bude plechová, stropní konstrukce nad 1.NP bude dřevěná trémová. Střecha bude opatřena jímací soustavou, dešťové vody budou jímány na pozemku investora, nástavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí a vytápění.

Dále bude provedena jednopodlažní nepodsklepená přístavba zádveří 3,15 x 2,95 m výšky 3,25 m, založená na betonových pasech, zděná s plochou střechou. Zádveří bude umístěno 6,2 m od severní štítové stěny stavby (ulice).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rubáš autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0401038, Karel Novák autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0401341, Ing. Lubor Vaněk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010658, Ing. Hana Šulková autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0401937. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3) Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

4) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

5) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 23.4.2026 č.j. MULTM/0032100/26/ŽP/MSv

Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.

V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. -

Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni a tak, aby umožňovaly plynulé obtékání.

Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.

- Město Bohušovice nad Ohří vyjádření ze dne 14.5.2026 č.j. MBnO/734/2026



1) Nástavba RD bude provedena dle předložené projektové dokumentace zpracovanou Ing. Janem Ciganikem, Gagarinova 1435 415 01 Teplice, IČO 05137063.

2) V případě nutnosti požádá zhotovitel před zahájením stavebních prací, minimálně 30 dní, zdejší úřad o zábor veřejného prostranství (zeleň, komunikace,) z důvodu přistavění kontejneru, deponie materiálu, lešení a ostatního omezení.

3) V případě znečištění veřejné zeleně a veřejného prostranství v důsledku stavby, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.

- 4) Bude prováděn úklid stavebního odpadu z dotčené veřejné zeleně a přilehlého veřejného prostranství.
- 5) Stavební práce neomezí vstup osob k přilehlým pozemkům a nemovitostem.
- 6) Zahájením stavebních prací se stává dotčená část pozemků stavbou a za dodržování veškerých platných bezpečnostních, požárních předpisů a předpisů ochrany životního prostředí zodpovídá žadatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Mgr. et Mgr. Zuzana Křtěnová, 


Odůvodnění

Dne 24.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 23.4.2026 č.j. MULTM/0032100/26/ŽP/MSv
- Město Bohušovice nad Ohří vyjádření ze dne 14.5.2026 č.j. MBnO/734/2026

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Město Bohušovice nad Ohří, IČO 00263362, Husovo náměstí 42, 41156
Bohušovice nad Ohří

Mojmír Šup, [REDACTED]

Martin Grindler, [REDACTED]

Ing. Václav Vrzák, [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy účastníka řízení Město Bohušovice nad Ohří byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby a tím jim bylo vyhověno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.




Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně podepsal
Rút Krejčová
dne 28.05.2026
09:29

.....
RÚT KREJČOVÁ

Rozdělovník:

účastníci

Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 41156 Bohušovice nad Ohří
Mojmír Šup, 
Martin Grindler, 
Ing. Václav Vrzák, 

Č.j.: R/2026/78234/7

zástupce vlastníka

Ing. JAN CIGÁNÍK, 

DOSS

Městský úřad Litoměřice - DOSS ŽP, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-
Město, 41201 Litoměřice