



Záměr: Z/2026/86327  
Řízení: R/2026/109803  
Č.j.: R/2026/109803/3  
PID: SR00X0226WTP

Dne: 27.05.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**Mírové náměstí 15/7  
Litoměřice-Město  
41201 Litoměřice  
tpebfnu**

Vyřizuje: **RÚT KREJČOVÁ**  
Tel: 416916136  
Email: rut.krejcova@litomerice.cz

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ ZÁMĚRU**

#### **Výroková část**

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 5.5.2026 podal

**Radek Masopust**, [REDACTED], kterého zastupuje

**Petr Duchoslav**, [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, schvaluje stavební záměr na stavbu nazvanou:

**Novostavba garáže pro OA p.č. 308 k.u. Nové Kopisty**

na pozemku p.č. 308 v katastrálním území Nové Kopisty.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou garáž s plochou střechou 3,5 x 5,5 m o zastavěné ploše 17,5 m<sup>2</sup> a výšky hřebene +2,91 m nad úroveň podlahy. Stavba bude umístěna v jihozápadním rohu pozemku s vjezdem z veřejného prostranství.

Stavba bude založena na betonových pasech, obvodové stěny budou z plynosilikátových tvárnic, konstrukce střechy dřevěná trémová s krytinou z PVC folie, stavba bude napojena domovním rozvodem na stávající přípojku elektriky z rodinného domu. Dešťové vody budou jímány na pozemku investora.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Mrázek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0402288. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3) Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

4) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích:

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 13.4.2026 č.j. MULTM/0028516/26/ŽP/MSv

- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.

- V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

- Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni a tak, aby umožňovaly plynulé obtékání.

- Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

Radek Masopust, 

### **Odůvodnění**

Dne 5.5.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Posouzení stavebního úřadu:


Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 13.4.2026 č.j. MULTM/0028516/26/ŽP/MSv
- Město Terezín vyjádření ze dne 21.5.2026 č.j. 476/2026/ORVS-2
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 31.3.2026 č.j. 89646/26
- ČEZ ICT Services a.s. vyjádření ze dne 31.3.2026 č.j. 0701088870
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 31.3.2026 č.j. 0102505062
- Telco Infrastructure a.s. vyjádření ze dne 31.3.2026 č.j. 1100353196
- Telco pro Services, a.s. vyjádření ze dne 31.3.2026 č.j. 0202000432
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 20.4.2026 č.j. SCVKZAD277102/UL/Sim
- GasNet, s.r.o. vyjádření ze dne 22.4.2026 č.j. 5003547305

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby :

- Město Terezín, IČO 00264474, nám. ČSA 179, 41155 Terezín
- Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha
- Zdeňka Kinařová, 

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení nepodaly žádné návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně  
podepsal Rút  
Krejčová  
dne 27.05.2026 13:20


.....  
**RÚT KREJČOVÁ**

### **Rozdělovník:**

**zástupce žadatele**

PETR DUCHOSLAV, 

**účastníci**

Město Terezín, nám. ČSA 179, 41155 Terezín  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha  
Zdeňka Kinařová, 

**DOSS**

Městský úřad Litoměřice - DOSS ŽP, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-  
Město, 41201 Litoměřice