



Záměr: Z/2026/95356
Řízení: R/2026/115275
Č.j.: R/2026/115275/4

Dne: 05.06.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. DOMINIK MIKO**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.5.2026 podalo

**Společenství vlastníků pro dům Litoměřická 181, Hoštka, Litoměřická 181,
41172 Hoštka,**



které zastupuje Ing. Tereza Vostrovská, Litoměřická 13, 41164 Vrbice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 181, ul. Litoměřická, Hoštka

(dále jen "stavba") na pozemcích st. č. 174/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 296/1 (zahrada) v katastrálním území Hoštka.

Stavba obsahuje:

- Objekt bytového domu je podsklepený, čtyřpodlažní s obytným podkrovím, zakončený polovalbovou střechou. Objekt má nepravidelný tvar s půdorysnými rozměry nejdelších stran 19,815 x 15,030 m s výškou hřebene střechy +11,05 m od úrovně čisté podlahy objektu. Jedná se o zděný objekt, v suterénu zdivo z CPP, 1.NP-3.NP je zdivo pórobetonové. Stropy jsou keramické (Hurdis vložky). Krov je z krovové soustavy s keramickou taškovou krytinou. Vnější fasáda je štuková. Výplně otvorů jsou plastové.

- Nově bude objektu zateplen – stropy v suterénu (tl. 100mm), fasáda (tl. 180 mm), střecha pomocí PIR izolace (tl. 160 mm). Stávající výplně otvorů bude vyměněny za nové plastové s tepelně-izolačním zasklením (trojsklo). Střešní krytina bude vyměněna za novou plechovou, odstín červená. Dojde k rekonstrukci stávající balkónů – výměna skladby podlahy balkonů a výměna zábradlí za nové. Nad posledními balkony (3.NP) budou balkony směrem do ulice a do zahrady zastřešeny stříškou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Tereza Vostrovská ČKAIT 0402482; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem.
9. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.



10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Hoštka - vyjádření ze dne 11.5.2026 č.j. 1357/2026

1) Při realizaci stavby dodržujte zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a dále pak při užívání stavby pro bydlení dodržujte Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů. Dále pak při užívání stavby pro bydlení dodržujte Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu. Vyhlášky jsou zveřejněny na webových stránkách města, viz odkaz níže: <https://www.hostka.cz/dokumenty/vyhlasky-mesta/obecne-zavazne-vyhlasky>

2) Jestliže v rámci stavebních úprav dojde k záboru přilehlého chodníku, tak se cca 15 dní předem dostavte do stavební kanceláře Městského úřadu Hoštka pro sepsání žádosti o zábor veřejného prostranství.

3) Dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem, uliční svody jsou zavedeny do jednotné kanalizace přes lapače střešních splavenin a svody směrem do zahrady jsou zakončeny nad úrovní terénu kolínkem a svedeny na pozemek stavebníka. Nově budou svedeny do zahrady a zakončeny do nadzemní nádrže s přepadem do vsakovací rýhy. Dešťové vody nesmějí být sváděny na okolní pozemky, zejména ve vlastnictví města Hoštky. Upozorňujeme, že správce kanalizace může zpoplatnit svod dešťových vod do kanalizace.



ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 22.1.2026 zn. 001172852601

1) Po prověření předložené dokumentace Vám sdělujeme, že na dotčené budově se nachází zařízení distribuční soustavy, tj. přípojka kabelového vedení nízkého napětí, včetně přípojkové skříně – kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN. Umístěním stavby (zateplení fasády) nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení distribuční soustavy, resp. opravu fasády požadujeme provést tak, aby nebránila v provádění oprav, údržby a případné výměně kabelového vedení a kabelové skříně. Při opravě fasády objektu musí být respektováno umístění stávající přípojkové skříně a neznemožněno její otvírání (úhel otevření min. 95°) a vysazení dvířek, a zároveň zachován volný přístup z veřejného pozemku. A dále musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelová skříň na hranici pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříně od terénu. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění. Lešení a materiál pro zateplení objektu musí být umístěn tak, aby nezamezil přístupu ke kabelovému vedení NN.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.



3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.



8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 29.5.2026 zn. SCVKZAD282833/UL/ŠD

Realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:

Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.



- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno — hořečnatých substrátů.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí — plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
- Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky. Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětného záměru a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.



1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech radů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Při umístění souvisejících objektů s akcí „Snížení energetické náročnosti budovy bytového domu č. p. 181, ul. Litoměřická, Hoštka“ požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

1.5 Stávající kanalizační a vodovodní přípojka včetně vodoměrné sestavy bude zachována a před zahájením stavebních prací bude zabezpečena proti poškození či zničení.

1.6 Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

1.7 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

1.8 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

1.9 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně



požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.10 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.11 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.12 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračete na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

GasNet Služby s.r.o. - stanovisko ze dne 21.1.2026 zn.: 5003486387

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.



- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobilíáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.

ZATEPLENÍ

- V případě zateplení, izolace domu apod. nesmí v ochranném pásmu plynárenského zařízení vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení.

- Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ

- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.

- Po odtěžení stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.

- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ!! Max. dovolené krytí nad PZ je 1,5m od obrysu PZ



- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 12.1.2026 č.j. 8062/26

společnost CETIN: určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

Společenství vlastníků pro dům Litoměřická 181, Hoštka, Litoměřická 181, 41172 Hoštka

Odůvodnění

Dne 18.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 29.5.2026.



Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 10.2.2026 č.j. MULTM/0011523/26/ŽP/MSv

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Hoštka - vyjádření ze dne 11.5.2026 č.j. 1357/2026



- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 29.5.2026 zn. SCVKZAD282833/UL/ŠD

- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 12.1.2026 č.j. 8062/26

- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko ze dne 21.1.2026 zn.: 5003486387

- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 22.1.2026 zn. 001172852601

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 2.6.2025 zn. 0201881355

- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 2.6.2025 zn. 1100249774

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítě komunikačního vedení ze dne 2.6.2025 zn. 0700982883

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Pšeničková, 

Hana Baková, 



ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Město Hoštka, nám. Svobody 2, 41172 Hoštka

Miloslav Šorfa, [REDACTED]

Eliška Šorfová, [REDACTED]

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společností ČEZ Distribuce, a. s. uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 22.1.2026 zn. 001172852601, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. uvedených ve vyjádření k dokumentaci ze dne 29.5.2026 zn. SCVKZAD282833/UL/ŠD, GasNet Služby s.r.o. uvedených ve stanovisku ze dne 21.1.2026 zn.: 5003486387 a CETIN a.s. uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 12.1.2026 č.j. 8062/26, vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/12 tohoto rozhodnutí.

- Požadavkům Městského úřadu Hoštka uvedených ve vyjádření ze dne 11.5.2026 č.j. 1357/2026 vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/12 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 05.06.2026 09:26

.....
Ing. Arch. DOMINIK MIKO

Rozdělovník:

žadatel



TEREZA VOSTROVSKÁ, Litoměřická 13, 41164 Vrbice

účastníci řízení

Hana Pšeničková, [REDACTED]
Eliška Šorfová, [REDACTED]
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
Hana Baková, [REDACTED]
Město Hoštka, nám. Svobody 2, 41172 Hoštka
Miloslav Šorfa, [REDACTED]

dotčený orgán

Městský úřad Litoměřice - DOSS, Mírové náměstí 15/7,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice