



Záměr: Z/2025/26634
Řízení: R/2025/31602
Č.j.: **R/2025/31602/3**
PID: SR00X00JFQ39
Úřad:

Dne: 26.02.2025

Městský úřad Litoměřice

Adresát:
Rozdělovník

Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Vyřizuje: **JAROSLAVA DUCKÁ**
Tel: 416916417

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 12.2.2025 podala Jana Pachrová, [REDACTED] [REDACTED] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"garáž u rodinného domu Brozany nad Ohří č.p. 441"

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 822/56 (orná půda) v katastrálním území Brozany nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu garáže napojenou na již stávající garáž u rodinného domu. Garáž bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 822/55 v katastrálním území Brozany nad Ohří. Stavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,80 x 4,50 m, nepodsklepená, s plochou střechou. Od stávajícího objektu garáže je oddělena dilatační spárou. Výška stavby nad upraveným terénem bude 3,00 m. Stavba bude založena na dvoustupňových základových betonových pasech. Obvodové zdivo tl. 200 mm je navrženo ze systému Ytong. Překlad nad dveřmi typový fi Ytong a nad vraty 2x ocelový I nosník. Nad věnce budou kotveny pozednice. Na pozednice budou vloženy dřevěné krokve 80/180 mm. Na krokve se položí dřevěné bednění OSB desky tl. 25 mm a tepelná izolace EPS 150 spádové klíny do sklonu. Izolace se oddělí textilií Filtek a položí se gumové pásy DEKPLAN Walkaway. Garáž je určena pro 1 OA.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Aleš Březina ČKAIT 0011108; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Pachrová, 

Odůvodnění:

Dne 12.2.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení vydali:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 3.2.2025 č.j.: MULTM/0008338/25/ŽP/MMy
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s, vyjádření ze dne 26.2.2025 zn.: SCVKZAD233643
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě ze dne 24.1.2025 č.j.: 22317/25
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci sítě ze dne 24.1.2025 zn.: 0102273348

- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci sítě ze dne 24.1.2025 zn.: 0700933591
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci sítě ze dne 24.1.2025 zn.: 1100201967
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci sítě ze dne 24.1.2025 zn.: 0201826562
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 18.12.2024 zn.: 5003224817

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Hoffman, [REDACTED]

Renata Hoffmanová, [REDACTED]

Městys Brozany nad Ohří, IČ 00263397, Palackého náměstí č.p. 75, 411 81
Brozany nad Ohří

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Jaroslava Ducká
dne 26.02.2025 15:36

.....
JAROSLAVA DUCKÁ

Rozdělovník:

stavebník

Jana Pachrová, 

ostatní účastníci

Městys Brozany nad Ohří

Vladimír Hoffman, 

Renata Hoffmanová, 

DO

Městský úřad Litoměřice - DOSS