MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Litoměřice

SPIS. ZN.: SU/0051533/26/Kř
Č.J.: MULTM/0081602/26/SÚ/PKř
VYŘIZUJE: Křenová Pavla
TEL.: 416 916 132
E-MAIL: pavla.krenova@litomerice.cz
DATUM: 2.11.2026

USNESENÍ
USTANOVENÍ OPATROVNÍKA

Výroková část:
Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako vyvlastňovací úřad (dále jen „vyvlastňovací úřad“) příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění“), v řízení o žádosti, kterou dne 3.7.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

kterou na základě plné moci zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO: 49196812, se sídlem Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23 - k zastupování zmocněn technik inženýringu Kateřina Kubelková

(dále jen „vyvlastnitel“)

a která se týká

omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene - uložení kabelového vedení NN v rámci akce LT- Žitenice ppč. 1440/10 - nové OM, číslo stavby: IP-12-4014316

(dále jen „zařízení distribuční soustavy“) **na části pozemku parc. č. 1440/11 v katastrálním území Žitenice** (dále jen „vyvlastňovaný pozemek“),

jehož podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/54 spoluvlastnického podílu je

Petr Uličný, nar. 28.2.1984, Zrušen trvalý pobyt na území ČR

(dále jen "vyvlastňovaný"),

za účelem vyvlastnění podle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby").

Vyvlastňovací úřad podle § 32 odst. 2 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 32 odst. 5 správního řádu a podle § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění

ustanovuje

účastníku vyvlastňovacího řízení - osobě, se zrušeným trvalým pobytem na území ČR, jehož pobyt není znám,

Petru Uličnému, nar. 28.2.1984, zrušen trvalý pobyt na území ČR

opatrovníka

Obec Žitenice, IČO: 00264725, Pohořanská č.p. 118, 411 41 Žitenice
(dále jen „opatrovník“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Žitenice, IČO: 00264725, Pohořanská č.p. 118, 411 41 Žitenice

Odůvodnění:

Vyvlastňovací úřad obdržel dne 3.7. 2026 výše uvedenou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Vyvlastnitel se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona domáhá vydání rozhodnutí o omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k vyvlastňovanému pozemku.

Podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/54 spoluvlastnického podílu vyvlastňovaného pozemku dle údajů uvedených v katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2026 je Petr Uličný, nar. 28.2.1984, se zrušeným trvalým pobytem na území ČR.

Předmětem je zařízení distribuční soustavy, konkrétně uložení kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1440/11 v katastrálním území Žitenice v rámci akce LT- Žitenice ppč. 1440/10 - nové OM, číslo stavby: IP-12-4014316.

Z předložených podkladů, zejména geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1206-231555/2023 ze dne 16.9.2023, který byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice potvrzen dne 20.9.2023 a výkazu délek a výměr věcného břemene ze dne 28.8.2023 vyplývá, že akce LT- Žitenice ppč. 1440/10 - nové OM, číslo stavby: IP-12-4014316 byla realizována za účinnosti dnes již neplatného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "starý stavební zákon").

Ve smyslu „starého stavebního zákona“ se jedná o stavbu připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, která dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. w) tohoto „starého stavebního zákona“ nevyžadovala Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Předmětem vyvlastňovacího řízení je omezení vlastnického práva vyvlastňovaného k výše uvedenému pozemku zřízením věcného břemene ve smyslu § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „energetický zákon"), spočívajícího v právu oprávněného podle § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.

Přesný rozsah vymezené části pozemku parc. č. 1440/11 v katastrálním území Žitenice dotčené obsahem věcného břemene v rozsahu 0,88 m2 je stanoven geometrickým plánem č. 1206-231555/2023 ze dne 16.9.2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice potvrzen dne 20.9.2023.

Vyvlastňovacím úřadem bylo v rámci vyvlastňovacího řízení zjištěno, že účastník vyvlastňovacího řízení - podílový spoluvlastník pozemku parc. č. 1440/11 v katastrálním území Žitenice Petr Uličný, nar. 28.2.1984 má zrušen trvalý pobyt na území ČR. Vyvlastňovací úřad se následně v součinnosti s Městským úřadem Litoměřice - oddělením správních činností pokusil zjistit jeho skutečné místo pobytu, což se nepodařilo, a proto je ve smyslu § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění osobou, jejíž pobyt není znám.

Jelikož se nepodařilo najít jinou vhodnou osobu z řad osob blízkých vyvlastňovanému, která by s ustanovením souhlasila, ustanovil vyvlastňovací úřad opatrovníkem místně příslušnou obec Žitenice, na jejímž území se vyvlastňovaný pozemek nachází. Ustanovený opatrovník bude v řízení hájit práva a oprávněné zájmy vyvlastňovaného. Opatrovník se svým určením za opatrovníka předem vyvlastňovacímu úřadu dne 20.10.2026 sdělil souhlas.

Podle § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění, účastníkům, kteří nejsou známi, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu, vyvlastňovací úřad ustanoví opatrovníka.

Podle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníka osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat.

Pokud se účastník správního řízení, zastoupený opatrovníkem, v průběhu správního řízení dostaví ke správnímu orgánu a oznámí zde své nové aktuální bydliště, dochází k zániku funkce opatrovníka v souladu s § 32 odst. 8 správního řádu přímo ze zákona, neboť pominuly důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.

Vyvlastňovací úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Pavla Křenová
oprávněná úřední osoba
Stavební úřad MěÚ Litoměřice

otisk úředního razítka
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne: …… Sejmuto dne: ……

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: ……

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:
Lenka Gmitterová, administrativa stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

Účastníci řízení
opatrovník (datové schránky)
Obec Žitenice, IDDS: qc2byb6

vyvlastnitel (datové schránky)
OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

ostatní (datové schránky
Obecní úřad Žitenice, IDDS: qc2byb6 - *k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy vyvlastňovacímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí usnesení*

spis
MÚ-stavební úřad, Pekařská 2, Litoměřice