



Záměr: Z/2026/66770
Řízení: R/2026/93119
Č.j.: R/2026/93119/3
PID: SR00X01YCJQW

Dne: 24.04.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice**

Adresát:
Rozdělovník

**Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu**

Vyřizuje: **RÚT KREJČOVÁ**
Tel: 416916136
Email: rut.krejcova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 7.4.2026 podal

Ing. Bc. David Kubjak, 

,

Petra Kubjaková, 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, schvaluje stavební záměr na stavbu nazvanou:

Garáž Hostěnice

na pozemku st.p.č. 43 v katastrálním území Hostěnice u Brozan.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní garáž částečně zapuštěnou pod úroveň terénu nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 76,6 m² a výšky +3,23 m (úroveň atiky) nad úroveň podlahy. Stavba bude umístěna v jižním rohu pozemku s vjezdem z veřejného prostranství.

Stavba bude založena na betonových pasech, obvodové stěny budou ze ztraceného bednění, stropní konstrukce bude z vložkového stropního systému BSG s nabetonovávku se spádovými klíny s hydroizolační folií s roštem na tercích. Střešní terasa bude opatřena zábradlím ze sloupků a nerezové sítě výšky 1m. Stavba bude napojena na stávající domovní rozvody energií z RD. Dešťové vody budou jímány do nádrže na pozemku stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Jonák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400677, Ing. Zuzana Kmoníčková autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby ČKAIT 0400885, Ing. Jan Slavata autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0401336. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3) Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Ing. Bc. David Kubjak, 

Petra Kubjaková, 

Odůvodnění

Dne 7.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 21.1.2026 č.j. MULTM/0005762/26/ŽP/MSv
- Městys Brozany nad Ohří vyjádření ze dne 8.11.2025 č.j. ÚMBRO/1599/2025
- Úřad městyse Brozany nad Ohří vyjádření silničního správního úřadu ze dne 8.12.2025 č.j. ÚMBRO/1601/2025
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 27.10.2025 č.j. 001170024434

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 11.11.2025 č.j. SCVKZAD262461
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 24.10.2025 č.j. 296534/25

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

- Městys Brozany nad Ohří, IČO 00263397, Palackého náměstí 75, 41181 Brozany nad Ohří
- Jana Ceehová, [REDACTED]
- Milan Ceeh, [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení nepodaly žádné návrhy ani námítky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle

stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současne o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Digitálně
podepsal Rút
Krejčová
dne 24.04.2026 11:55

.....
RÚT KREJČOVÁ

Rozdělovník:

účastníci

Městys Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75, 41181 Brozany nad Ohří
Jana Ceehová, [redacted]
Milan Ceeh, [redacted]

stavebník

Petra Kubjaková, [redacted]
Ing. Bc. David Kubjak, [redacted]

DOSS

Městský úřad Litoměřice - DOSS ŽP, Mírové náměstí 15/7, 41201 Litoměřice