

MĚSTO LITOMĚŘICE

POZVÁNKA

na 2. schůzi Zastupitelstva města Litoměřice,
která se koná dne 23. 04. 2026 od 16:00 hodin
Kulturní a konferenční centrum v Litoměřicích, se sídlem Tyršovo nám. 68

Program:

A) Procesní body 1

- 1 - Zahájení, jmenování prac. předsednictva, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2 - Schválení zápisu minulého jednání
- 3 - Kontrola plnění bodů
- 4 - Doplnění/stažení bodů programu
- 5 - Hlasování o programu

B) Odbor ekonomický

- 6 - Rozpočtová opatření dle doporučení FV
- 7 - Inventarizační zpráva Města Litoměřice za rok 2025
- 8 - Vyřazení nedokončeného dlouhodobého majetku z účetní evidence města

C) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

- 9 - Dotační program "Podpora sociálních služeb pro rok 2026"
- 10 - Žádost o poskytnutí individuální dotace – Hospic sv. Štěpána

D) Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

- 11 - Projekt „Centrální školní jídelna Litoměřice – modernizace kuchyně“
- 12 - Projekt „FIFA ARENA Litoměřice“

E) Odbor územního rozvoje

- 13 - Projekt "Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50" – schválení uzavření Dodatku č.1 a Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č.287001081, schválení uzavření Dodatku č.1 a Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č.287001082 a schválení uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS-287001082

F) Kancelář starosty a tajemníka

- 14 - Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2026, kterou se upravuje zákaz žebrání a zkracuje doba nočního klidu

15 - Delegování zástupce města Litoměřice na valnou hromadu Severočeské vodárenské společnosti a.s.

G) Odbor správy nemovitého majetku města

16 - Pořízení traktorového přívěsu kontejnerového - podání žádosti o dotaci a schválení spolufinancování

17 - Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc. č. 614/41 v k.ú. Pokratice

18 - Záměr prodeje pozemku parc. č. 3989/19 v k.ú. Litoměřice

19 - Záměr prodeje části pozemku parc. č. 778/1 v k.ú. Litoměřice

20 - Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle seznamu v k.ú. Litoměřice, Pokratice

21 - Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle seznamu v k.ú. Litoměřice

22 - Prodej nadměrné hrobky, katolické odděl. 100-102 na Městském hřbitově v Litoměřicích

23 - Prodej klasické hrobky katolické odděl. 19 na Městském hřbitově v Litoměřicích

24 - Prodej nezapsaného pozemku parc.č. 660/10 v k.ú. Litoměřice

25 - Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

26 - Schválení zřízení zástavního práva a dalších věcných práv k nemovitostem v bývalém areálu TSM

H) Procesní body 2

27 - Informace

28 - Interpelace

29 - Diskuze

30 - Závěr

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 1
Název bodu: Zahájení, jmenování prac. předsednictva, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
Zodpovídá: Bc. Martina Skoková
Zpracoval/a/i: Eva Šimková

Důvodová zpráva:

usnesení č. ../2/2026

ZM volí návrhovou komisi ve složení:

usnesení č. ../2/2026

ZM volí ověřovatele zápisu ve složení:

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 2
Název bodu: Schválení zápisu minulého jednání
Zodpovídá: Bc. Martina Skoková
Zpracoval/a/i: Eva Šimková

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že k zápisu z 1. jednání ZM ze dne 5.3. 2026 nebyla podána námitka, prohlásil starosta zápis za schválený.

-

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 3
Název bodu: Kontrola plnění bodů
Zodpovídá: Bc. Martina Skoková
Zpracoval/a/i: Eva Šimková

Důvodová zpráva:

Kontrolu plnění bodů z 1. jednání ZM ze dne 5. 3. 2026 předkládá Mgr. Petr Panaš

(Report – viz příloha orig. zápisu).

-

Příloha č. 1: [Report_vybranych_ukolu.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

Report úkolů zastupitelstva

Číslo úkolu	Název			
Vytvořeno	Jednání č.	Bod č.	Usnesení č.	Číslo materiálů Stav
Splnit do	Zadavatel	Řešitelé		
Poznámky - Datum	Vložil	Text poznámky		
UKOL-ZM-0748	Záměr prodeje klasické hrobky, katolické odděl. 19 na Městském hřbitově v Litoměřicích			
19.02.26	1	17	18/1/2026	V řešení
13.04.26	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Přijal)		
UKOL-ZM-0749	Částečná revokace usnesení č. 125/5/2025 ze dne 11.12.2025 - splátkový kalendář			
19.02.26	1	18	19/1/2026	V řešení
13.04.26	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Přijal)		
UKOL-ZM-0751	Rozpočtová opatření dle doporučení FV			
10.03.26	1	6	5/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	I. Zalabáková (Splnil)		
10.03.26	I. Zalabáková (řešitel)	Důvod splnění: SPLNĚNO - rozpočtová opatření byla provedena a v souladu s legislativou zveřejněna na úřední desce města.		
UKOL-ZM-0752	Uzavření Dodatku č. 5 ke koncesní smlouvě na provozování domova pro seniory v Litoměřicích			
10.03.26	1	7	8/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	R. Jurková (Splnil)		
10.03.26	R. Jurková (řešitel)	Důvod splnění: Splněno - dodatek ke smlouvě podepsán		

UKOL-ZM-0753 Zrušení příspěvkové organizace Lesní mateřská škola Hliněnka bez likvidace, a její sloučení se Základní školou Litoměřice, Na Valech 53

10.03.26	1	8	9/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	K. Moščicová (Splnil)		
13.04.26	K. Moščicová (řešitel)	Důvod splnění: Usnesení zasláno na KÚÚK pro zahájení změny ve školském rejstříku.		

UKOL-ZM-0754 Vybudování multimediální učebny a pořízení vybavení pro činnost ZUŠ Litoměřice

10.03.26	1	9	10/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	K. Moščicová (Splnil)		
30.03.26	K. Moščicová (řešitel)	Důvod splnění: Žádost o dotaci podána.		

UKOL-ZM-0755 Projekt "Litoměřice, K. Světlé - nová komunikace a inženýrské sítě" - schválení uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 290000721

10.03.26	1	10	11/1/2026	V řešení
13.04.26	Bc. Martina Skoková	V. Brunclíková (Přijal)		

UKOL-ZM-0756 Akční plán Města Litoměřice k implementaci Programu zlepšování kvality ovzduší v zóně CZ04 Severozápad.

10.03.26	1	11	12/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	P. Gryndler (Splnil)		
13.04.26	P. Gryndler (řešitel)	Důvod splnění: Program vyvěšen a podmínky SFŽP plněny.		

UKOL-ZM-0757 Schválení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2026

10.03.26	1	12	13/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	M. Skoková (Splnil)		
12.03.26	M. Skoková (zadavatel)	Důvod splnění: Úkol přísluší útvaru personálnímu.		

UKOL-ZM-0758 Jmenování velitele Městské policie Litoměřice na doporučení výběrové komise

10.03.26	1	13	14/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	M. Skoková (Splnil)		
12.03.26	M. Skoková (zadavatel)	Důvod splnění: Úkol přísluší útvaru personálnímu.		
<hr/>				
UKOL-ZM-0759	Zastavení marné exekuce			
10.03.26	1	14	15/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	M. Skoková (Splnil)		
10.03.26	M. Skoková (zadavatel)	Důvod splnění: Usnesení zastupitelstva bylo oznámeno soudnímu exekutorovi.		
<hr/>				
UKOL-ZM-0760	Zpráva o kontrole plnění usnesení Zastupitelstva města Litoměřic za rok 2025			
10.03.26	1	15	16/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	P. Richter (Splnil)		
10.03.26	P. Richter (řešitel)	Důvod splnění: V roce 2025 přijalo Zastupitelstvo města 130 usnesení, z toho 120 usnesení bylo splněno a 10 usnesení je v řešení. Usnesení v řešení se většinou týkají oblasti nemovitého majetku.		
<hr/>				
UKOL-ZM-0761	Zpráva o činnosti Kontrolního výboru při ZM za rok 2025			
10.03.26	1	16	17/1/2026	Splněný
13.04.26	Bc. Martina Skoková	R. Kozák (Splnil)		
10.03.26	R. Kozák (řešitel)	Důvod splnění: Zpráva o činnosti KV byla dne 5.3.2026 předložena na zastupitelstvu města a byla vzata na vědomí.		
<hr/>				
UKOL-ZM-0762	Revokace usnesení č. 186/9/2016 ze dne 8.12.2016			
10.03.26	1	19	20/1/2026	Splněný (schválen zastupitelstvem)
13.04.26	Bc. Martina Skoková	L. Jindřichová (Splnil)		
24.03.26	V. Härting (delegující)	Důvod schválení: splněn řešitelem		

24.03.26

L. Jindřichová (delegovaný
řešitel)

Důvod splnění: Splněno, KS vložená do
katastru nemovitostí.

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Číslo jednání/Rok jednání

13.04.2026 14:51:04 | [Portál pro Radu a Zastupitelstvo města Litoměřice](#) / © 2014 - 2026 DATRON, a.s. | www.datron.cz

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 4
Název bodu: Doplnění/stažení bodů programu
Zodpovídá: Bc. Martina Skoková
Zpracoval/a/i: Eva Šimková

Důvodová zpráva:

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje doplnění bodu č.

ZM schvaluje stažení bodu č.

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 5
Název bodu: Hlasování o programu
Zodpovídá: Bc. Martina Skoková
Zpracoval/a/i: Eva Šimková

Důvodová zpráva:

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje program dnešního jednání.

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 6
Název bodu: Rozpočtová opatření dle doporučení FV
Zodpovídá: Ing. Iveta Zalabáková
Zpracoval/a/i: Ing. Iveta Zalabáková

Důvodová zpráva:

viz zápis z FV včetně příloh uveden v příloze

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje rozpočtová opatření dle doporučení FV ze dne 7.4. 2026 (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [zapis_z_jednani_FV_7_4_2026.pdf](#)

Příloha č. 2: [FV2_FINAL.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Marek Kocánek



Zápis z jednání Finančního výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

konaného dne **7.4. 2026** v zasedací místnosti U Mráže v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

Ing. Marek Kocánek – předseda FV
Vladislav Liška
Ing. Milan Novotný
Jiří Landa

Omluveni:

Jan Dostal
Ing. Alena Janošíková
Ing. Lukáš Korběl

Hosté:

Mgr. Petr Panaš – 1. místostarosta
Ing. Venuše Brunclíková – vedoucí odboru územního rozvoje
Ing. Vladimír Kolbaba – odbor územního rozvoje
Iveta Holubová – odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu

Jednání řídil: Ing. Marek Kocánek – předseda FV

Program:

1. Zahájení jednání – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtová opatření pro jednání ZM 23. 4. 2026
4. Rozpočtová opatření pro jednání ZM 23. 4. 2026 – samostatné body do ZM
5. Různé

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 17:00

Termín příštího jednání: 4. 6. 2026 od 16h v zasedací místnosti U Mráže

1. Zahájení jednání – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Finanční výbor po projednání schvaluje ověřovatele zápisu a usnesení jednání finančního výboru Vladislava Lišku a zapisovatele Ing. Ivetu Zalabákovou.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat



2. Schválení programu

Předseda finančního výboru předložil členům finančního výboru města Litoměřice ke schválení program jednání finančního výboru.

Finanční výbor po projednání schvaluje program jednání finančního výboru města Litoměřice.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

3. Rozpočtová opatření pro jednání ZM 23. 4. 2026

Finanční výbor v rámci tohoto bodu projednává předložené návrhy rozpočtových opatření níže uvedených odborů, kde v diskusi s vedoucími odborů, příp. vedoucí ekonomického odboru provádí položkovou kontrolu obsahu, rozsahu a oprávněnosti požadavku.

Dotace 2026 – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Odbor ekonomický – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Odbor správní – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Odbor správy nemovitého majetku města – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat



Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Odbor územního rozvoje – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Městská policie – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Útvar Zdravého města – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

celkem navržená rozpočtová opatření – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)

- celkem navržená rozpočtová opatření – zvýšení schodku rozpočtu o 15 246 tis. Kč

4. Rozpočtová opatření pro jednání ZM 23. 4. 2026 – vztahující se k samostatným bodům předkládaným na jednání ZM 23.4. 2026 - zvýšení schodku rozpočtu o 1 500 tis. Kč, z toho:

Odbor správy nemovitého majetku města:

- **Obnova lesní techniky – přívěs za traktor**
- Podává se znovu žádost o dotaci (v roce 2025 dotace nebyla poskytnuta) – **předpokládaný výdaj celkem 1 mil. Kč** – z toho předpoklad dotace 50 % - nutné předfinancování dotace

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtového opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat



Odbor sociálních věcí a zdravotnictví:

- **Účelová dotace pro Hospic sv. Štěpána, z.s.**
- **Výdaj 500 tis. Kč** – pokrytí spoluúčasti k dotačnímu projektu - části neuznatelných nákladů dotačního projektu – vybudování parkovacích míst
- V ZM 11/12/025 schválena příprava této záležitosti

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtového opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

5. Různé:

plnění daňových příjmů za 1 - 3/2026:

- v porovnání se stejným obdobím minulého roku je stav plnění jednotlivých daní (viz příloha) **vyšší o cca 19 mil. Kč (tj. + 19 %), z toho zejména:**
 - daň z příjmů fyzických osob – závislá činnost (položka 1111) cca + 4,7 mil. Kč (+ 21 %)
 - daň z příjmů právnických osob (položka 1121) cca + 4,7 mil. Kč (+ 21 %)
 - daň z přidané hodnoty (položka 1211) cca + 8,4 mil. Kč (+ 15 %)
- v rámci 1. RO – navýšení daňových příjmů o 70 mil. Kč (z titulu změny RUD – k pokrytí financování nepedagogických pracovníků obcemi) – tj. **předpoklad meziroční změny 2026/2025 takto: 600 mil. (předpoklad pro 2026 dle predikce MF)/514 mil. (skutečnost za 2025): + 86 mil. (+ 16,7 %)**
- vývoj bude nadále sledován

Přílohy:

- Návrhy rozpočtových opatření
- Daňové příjmy za 1 - 3/2026

Zapsala: Ing. Iveta Zalabáková – vedoucí ekonomického odboru

Ověřil – Vladislav Liška – člen FV

Rozdělovník:

- 1x Ing. Marek Kocánek – předseda FV
- 1x členové FV
- 1x vedení města
- 1x vedoucí zúčastněných odborů a PO
- 1x rozpočtářka

DOTACE r. 2026

Příjmy									Výdaje								
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)						Název	ÚZ/ORG								
		původní	změna	nový	původní	změna	nový										
1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	64 059 497,95	-2 164 518,96	61 894 978,99													
33092/3323	vratka účel.dot. - OP J.A.K. - ZŠ B.Němcové		64 938,00	64 938,00		64 938,00	64 938,00	vratka účel.dot. - OP J.A.K. - ZŠ B.Němcové	33092/3323								
33092/3323	účel.dot. OP JAK - Inovace na Boženě II.		1 320 211,20	1 320 211,20		1 320 211,20	1 320 211,20	účel.dot. OP JAK - Inovace na Boženě II.	33092/3323								
33092/3328	vratka účel.dot. - OP J.A.K. - ZŠ Ladova		15 363,00	15 363,00		15 363,00	15 363,00	vratka účel.dot. - OP J.A.K. - ZŠ Ladova	33092/3328								
22008/5100	příspěvky obcím podle atomového zákona	5 750 000,00	-5 750 000,00	0,00													
5810/5100	příspěvky obcím podle atomového zákona		5 750 000,00	5 750 000,00													
5810/5100	příspěvky obcím podle atomového zákona	5 750 000,00	1 460 060,00	7 210 060,00													
6806/6156	účel.dot. - denní stacionář - Centrum Srdíčko		912 700,00	912 700,00		912 700,00	912 700,00	účel.dot. - denní stacionář - Centrum Srdíčko	6806/6156								
13010/6300	státní příspěvek na výkon péstounské péče	3 064 000,00	203 500,00	3 267 500,00	4 001 950,10	203 500,00	4 205 450,10	státní příspěvek na výkon péstounské péče	13010/6300								
92513/8200	účel.dot. - SF PI - ul. Karolíny Světlé		880 000,00	880 000,00													
17519/8211	účel dot. IROP - azylové bydlení Želetická	15 000 000,00	-175 541,04	14 824 458,96													
17519/8211	účel dot. IROP - azylové bydlení Želetická	14 824 458,96	-969 824,42	13 854 634,54													
17085/8211	účel dot. IROP - azyl.bydlení Želetická - neinv.	0,00	969 824,42	969 824,42													
33092/3610	účel.dot. OP JAK - implem.dlouhod.záměru UK	180 774,08	-18 077,41	162 696,67	180 774,08	-18 077,41	162 696,67	účel.dot. OP JAK - implem.dlouhod.záměru UK	33092/3610								
3611/3610	Implementace dlouhodobého záměru UK	0,00	18 077,41	18 077,41		18 077,41	18 077,41	Implementace dlouhodobého záměru UK	3611/3610								
Celkem		108 628 730,99	2 516 712,20	111 145 443,19	4 182 724,18	2 516 712,20	6 699 436,38	Celkem									

změna ÚZ

změna ÚZ

změna ÚZ

0,00

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.4.2026

předkládá odbor:

ekonomický odbor

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	61 894 978,99	-3 919 499,14	57 975 479,85
2	1003/1100	TSM, PO - vratka neinv.přísp. na provoz		2 373 821,01	2 373 821,01
3	1004/1100	TSM, PO - vratka neinv.přísp. na mzdy		1 545 678,13	1 545 678,13
					0
Celkem		61 894 979	0,00	61 894 979	

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
				0
				0
				0
Celkem		0	0	0

Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

2-3 Vyúčtování příspěvků PO TSM za rok 2025

1 O finanční prostředky ve výši 3.919.499,14 Kč snižujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Petr Panaš
místostarosta

30.3.2026

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Iveta Zalabáková
vedoucí odboru

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.4.2026

předkládá odbor:

správní

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
1	1805/1000 saldo příjmů a výdajů k vyrovnaní rozpočtu	57 975 479,85	6 700 000	64 675 479,85
				0
Celkem		57 975 480	6 700 000	64 675 480

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
2	2039/2500 prostředky na platy a zákonné pojistné	136 906 000	6 700 000	143 606 000
Celkem		136 906 000	6 700 000	143 606 000

Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

2 Navýšení platových tarifů vládou od 1.4.2026

1 O finanční prostředky ve výši 6.700.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnaní rozpočtu.

Datum, podpis projednání s vedením města:

Ing. Pavel Richter
tajemník

30.3.2026

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Mgr. Jaroslav Lachman
vedoucí odboru

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.4.2026

předkládá odbor:

školství, kultury, sportu a PP

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	64 675 479,85	1 466 176,33	66 141 656,18
2.	3049/3250	PO, MSZ - neinv.příspěvek na energie	0,00	1 138 664,32	1 138 664,32
3.	3049/3317	PO, MŠ Masarykova -neinv.příspěvek na energie	0,00	435 487,51	435 487,51
4.	3046/3318	PO, LMŠ - neinv.příspěvek na provoz	0,00	161 699,98	161 699,98
5.	3049/3318	PO, LMŠ - neinv.příspěvek na energie	0,00	123 006,35	123 006,35
6.	3051/3318	PO, LMŠ - neinv.příspěvek na platy	0,00	50 737,94	50 737,94
7.	3049/3321	PO, ZŠ Na Valech -neinv.příspěvek na energie	0,00	204 785,25	204 785,25
8.	3051/3321	PO, ZŠ Na Valech -neinv.příspěvek na platy	0,00	18,75	18,75
9.	3049/3323	PO, ZŠ B.Němcové -neinv.příspěvek na energie	0,00	44 717,58	44 717,58
10.	3049/3325	PO, Masarykova ZŠ - neinv.příspěvek na energie	0,00	182 510,75	182 510,75
11.	3051/3325	PO, Masarykova ZŠ - neinv.příspěvek na platy	0,00	194 156,00	194 156,00
12.	3049/3326	PO, ZŠ U Stadionu -neinv.příspěvek na energie	0,00	741 043,50	741 043,50
13.	3049/3327	PO, ZŠ Havlíčkova - neinv.příspěvek na energie	0,00	319 105,39	319 105,39
14.	3049/3328	PO, ZŠ Ladova - neinv.příspěvek na energie	0,00	480 686,93	480 686,93
15.	3049/3339	PO, ZUŠ 5.května -neinv.příspěvek na energie	0,00	607 785,96	607 785,96
16.	3052/3369	PO, ČŠJ -neinv.příspěvek na provoz	0,00	613 415,47	613 415,47
17.	3049/3401	PO, Knihovna K.H.Máchy -neinv.přísp.na energie	0,00	392 382,78	392 382,78
18.	3049/3406	PO, MKZ - neinv.příspěvek na energie	0,00	56 919,21	56 919,21
Celkem			64 675 479,85	7 213 300,00	71 888 779,85

5 747 123,67

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
19.	3051/3321	neinv. příspěvek na platy ZŠ Na Valech	4 550 000	65 000	4 615 000
20.	3051/3323	neinv. příspěvek na platy ZŠ Boženy Němcové	4 510 000	169 000	4 679 000
21.	3051/3325	neinv. příspěvek na platy ZŠ Masarykova	3 890 000	105 000	3 995 000
22.	3051/3326	neinv. příspěvek na platy ZŠ U Stadionu	3 985 000	196 000	4 181 000
23.	3051/3327	neinv. příspěvek na platy ZŠ Havlíčkova	4 080 000	180 000	4 260 000
24.	3051/3328	neinv. příspěvek na platy ZŠ Ladova	4 930 000	14 300	4 944 300
25.	3051/3317	neinv. příspěvek na platy MŠ Litoměřice	22 510 000	357 000	22 867 000
26.	3051/3339	neinv. příspěvek na platy ZUŠ	2 135 000	117 000	2 252 000
27.	3051/3369	neinv. příspěvek na platy ČŠJ	25 315 000	1 050 000	26 365 000
28.	3051/3401	neinv. příspěvek na platy Knihovna KHM	6 247 000	656 000	6 903 000
29.	3051/3406	neinv. příspěvek na platy MKZ	16 400 000	1 842 000	18 242 000
30.	3051/3250	neinv. příspěvek na platy MSZ	22 800 000	2 387 000	25 187 000
31.	3051/3318	neinv. příspěvek na platy LMŠ Hliněnka	547 000	25 000	572 000
32.	3036/3339	neinv. příspěvek ONIV ZUŠ	0,00	50 000	50 000
33.	3046/3321	neinv.příspěvek na provoz ZŠ Na Valech	1 270 000	10 000	1 280 000
34.	3046/3323	neinv.příspěvek na provoz ZŠ Boženy Němcové	1 111 000	10 000	1 121 000
35.	3046/3325	neinv.příspěvek na provoz ZŠ Masarykova	1 210 000	10 000	1 220 000
36.	3046/3326	neinv.příspěvek na provoz ZŠ U Stadionu	1 070 000	10 000	1 080 000
37.	3046/3327	neinv.příspěvek na provoz ZŠ Havlíčkova	1 150 000	10 000	1 160 000
38.	3046/3328	neinv.příspěvek na provoz ZŠ Ladova	1 035 000	10 000	1 045 000
39.	3046/3317	neinv.příspěvek na provoz MŠ Litoměřice	3 450 000	10 000	3 460 000
40.	3046/3339	neinv.příspěvek na provoz ZUŠ	409 000	10 000	419 000
41.	3046/3610	neinv.příspěvek na provoz DDM	1 360 000	10 000	1 370 000
42.	3059/3321	podpora proj.vzděl pro UR ZŠ Na Valech	10 000	-10 000	0
43.	3059/3323	podpora proj.vzděl pro UR ZŠ Boženy Němcové	10 000	-10 000	0
44.	3059/3325	podpora proj.vzděl pro UR Masarykova ZŠ	10 000	-10 000	0
45.	3059/3326	podpora proj.vzděl pro UR ZŠ U Stadionu	10 000	-10 000	0
46.	3059/3327	podpora proj.vzděl pro UR ZŠ Havlíčkova	10 000	-10 000	0
47.	3059/3328	podpora proj.vzděl pro UR Ladova	10 000	-10 000	0
48.	3059/3317	podpora proj.vzděl pro UR MŠ Masarykova	10 000	-10 000	0
49.	3059/3339	podpora proj.vzděl pro UR ZUŠ	10 000	-10 000	0
50.	3059/3610	podpora proj.vzděl pro UR DDM	10 000	-10 000	0
Celkem			134 054 000	7 213 300	141 267 300

7 163 300

Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

2-18 Vyúčtování neinvestičních příspěvků za rok 2025

19-31 Navýšení dle nových platových tabulek platných od 1.4.2026

32 Prostředky k zajištění financování ONIV pro školy a školská zařízení, které nově přešly od 2026 na obce.

33-41 Přesun účelového příspěvku na udržitelné vzdělávání z UZ 3059 do příspěvku na provoz.

42-50 Přesun účelového příspěvku na udržitelné vzdělávání z UZ 3059 do příspěvku na provoz.

1 O finanční prostředky ve výši 1.466.176,33 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnaní rozpočtu.

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

30.3.2026

Datum, podpis navrhovatele:

Mgr. Klára Moščíková
vedoucí odboru

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.4.2026

předkládá odbor:

sociálních věcí a zdravotnictví

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rožpočtu	66 119 656,18	1 385 996,87	67 505 653,05
2	6008/6300	provoz služebního vozidla odboru SVaZ	300 000,00	96 000,00	396 000,00
3	6022/6156	vratka neinv.přísp.PO na energie - Centrum Srdíčko		228 003,13	228 003,13
4	6023/9156	vratka neinv.přísp.PO na platy - Centrum Srdíčko		500 000,00	500 000,00
		Celkem	66 419 656,18	2 210 000,00	68 629 656,18

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
5	6009/6300	Investiční výdaje a opravy	2 000 000	1 210 000	3 210 000
6	13015/6300	účel.dot.- příspěvek na výkon sociální práce	3 000 000	250 000	3 250 000
7	13024/6300	transfer na výkon OSPOD	14 000 000	750 000	14 750 000
		Celkem	19 000 000	2 210 000	21 210 000

Zdůvodnění úpravy rožpočtu:

- 2 Prodej vozidla za vyšší cenu než předpoklad (90 tis.Kč); vyúčtování EE - dílna Švermova (6 tis.Kč)
- 3,4 Vyúčtování příspěvků PO za rok 2025
- 5 Domov seniorů - výměna řídicího systému měření a regulace z důvodu havarijního stavu (640 tis. Kč)
 - výměna přístroje na dekontaminaci odpadu (470 tis.Kč)
 - oprava vzduchotechniky (100 tis. Kč)
- 6,7 Navýšení platových tarifů vládou od 1.4.2026

1 O finanční prostředky ve výši 1.385.996,87 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rožpočtu.

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Petr Panaš
místostarosta

19.3.2026

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Bc. Renata Jurková
vedoucí odboru

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.4.2026

předkládá odbor:

územního rozvoje

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
1	1805/1000 saldo příjmů a výdajů k vyrovnaní rozpočtu	67 505 653,05	9 850 000	77 355 653,05
	Celkem	67 505 653	9 850 000	77 355 653

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
2	8257/8200 ostatní rekonstrukce a modernizace	2 875 000	250 000	3 125 000
3	8262/8200 Kasárna Dukelských hrdinů - střecha obj. č. 40	0	9 600 000	9 600 000
				0
	Celkem	2 875 000	9 850 000	12 725 000

Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- Na opravy dešťových vpustí při opravách komunikací, které provádějí TSM, máme v rozpočtu na rok 2026 450 tisíc Kč. Na výměnu 14 kusů dešťových vpustí v ulici Nerudova potřebujeme celkem 685 tis. Kč.
- Jedná se o generální opravu střechy objektu na st.p. 4008/102 v areálu KDH, která bude osazena fotovoltaickými panely v rámci projektu SYNERGYS.
- O finanční prostředky ve výši 9.850.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnaní rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Petr Panaš
místostarosta

27.3.2026

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. V. Brunclíková MBA
vedoucí odboru

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.4.2026

předkládá za:

útvár Zdravého města

1. Tabulka		P ř í j m y		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rožpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1	9102/2100 Zdravé město Litoměřice - Jarní škola NSZM	0	103 400	103 400
	C e l k e m	0	103 400	103 400

2. Tabulka		V ý d a j e		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rožpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
2	9102/2100 Zdravé město Litoměřice - Jarní škola NSZM	860 000	103 400	963 400
	C e l k e m	860 000	103 400	963 400

Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 1-2 Příspěvky účastníků na náklady spojené se zajištěním konání Jarní školy Národní sítě Zdravých měst ve dnech 25.-27.3.2026

Datum, podpis projednání s vedením města:

Ing. Pavel Richter
tajemník

31.3.2026

Datum, podpis navrhovatele:

Mgr. Petr Leník
koordinátor Zdravého města

MĚSTO LITOMĚŘICE
NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

7.4.2026

předkládá odbor:

komunikace, marketingu a cestovního ruchu

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1	1805/1000 saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	79 105 653,05	200 000	79 305 653,05
	Celkem	79 105 653	200 000	79 305 653

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
3	2202/2200 Srdcař Litoměřic 2026	0	200 000	200 000
	Celkem	0	200 000	200 000

Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 2 Výdaje spojené s organizací 9. ročníku ankety Srdcař Litoměřic.
- 1 **O finanční prostředky ve výši 200.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Ing. Radek Löwy
starosta

25.3.2026

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Pavlína Kodytková
vedoucí odboru

Tab. č. 3

Celkový výběr daní za období 1-3/2026 s porovnáním na období 1-3/2025

(údaje v tis. Kč)

VÝBĚR DANÍ														
Měsíc	FO-placena plátcí		FO-placena popl.		FO-vybíraná srážkou		PO		PO-OBCE		DPH		Daň z nemovitých věcí	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
	1111		1112		1113		1121		1122		1211		1511	
	91 163	111 700	8 137	9 800	16 504	17 400	124 820	145 600	14 958	15 000	233 256	275 700	40 545	39 800
1	8 160	9 897	343	467	1 239	1 995	2 357	2 814			19 381	20 976	624	449
2	7 289	8 739	280	368	1 447	1 515	736	1 191			23 343	28 142	34	153
3	6 457	7 953	1 344	1 647	1 111	1 131	14 858	18 618			13 588	15 600	47	10
	21 906	26 589	1 967	2 482	3 797	4 641	17 951	22 623	0	0	56 312	64 718	705	612
4														
5														
6														
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7														
8														
9														
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10														
11														
12														
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	21 906	26 589	1 967	2 482	3 797	4 641	17 951	22 623	0	0	56 312	64 718	705	612
% plnění	24	24	24	25	23	27	14	16	0	0	24	23	2	2

CELKEM výběr daní (bez PO-OBCE)	102 638	121 665
% plnění (bez PO-OBCE)	20	20
Rozdíl plnění +/- (bez PO-OBCE)	19 027	
Rozdíl plnění +/- (bez PO-OBCE) v %	19%	

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 7
Název bodu: Inventarizační zpráva Města Litoměřice za rok 2025
Zodpovídá: Ing. Iveta Zalabáková
Zpracoval/a/i: Ing. Iveta Zalabáková

Důvodová zpráva:

Dle Směrnice k provádění inventarizace je se závěrem inventarizace (tj. inventarizační zprávou) seznámeno zastupitelstvo města.

V rámci provedené inventarizace za rok 2025 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

usnesení č. ../2/2026

ZM bere na vědomí Inventarizační zprávu Města Litoměřice za rok 2025 (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [Inventarizační zpráva 2025 FINAL.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

Město Litoměřice

Mírové náměstí č. 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA

o provedení řádné inventarizace podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. § 29 a 30

ke dni 31. 12. 2025

Byla provedena inventarizace veškerého majetku a závazků, tj. včetně pohledávek, jiných aktiv a pasiv a skutečností účtovaných na podrozvahových účtech účetní jednotky ke dni roční účetní závěrky v souladu s:

- příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky
- platnými českými účetními standardy, pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- ustanoveními Směrnice č. 3/2011, pro evidenci a hospodaření s nemovitým a movitým majetkem města
- Směrnicí č. 11/2016 k provádění inventarizace
- Příkazem starosty města a tajemníka MěÚ č. 12/2025 – **Plánem inventur na rok 2025**

Inventarizace byla provedena k rozvahovému dni 31. 12. 2025 (tj. k tomuto datu byly zjišťovány skutečné stavy).

Inventarizace byla zahájena dne 2. 1. 2026 a ukončena dne 9. 2. 2026.

V příkazu starosty města a tajemníka MěÚ č. 12/2025 – **Plánu inventur na rok 2025** – provedeno **jmenování hlavní inventarizační komise (HIK) a inventarizačních komisí** – složení komisí a seznam inventovaných účtů je přílohou tohoto příkazu.

HIK provedla proškolení všech členů inventarizačních komisí – o tomto proškolení byl vyhotoven protokol.

Průběh inventarizace:

Fyzická inventura majetku: zjištění skutečného stavu majetku a porovnání se stavem v evidenci majetku (dle sestav z evidence majetku).

Fyzickou inventuru majetku **provedly jednotlivé inventarizační komise.**

Osoby odpovědné za evidenci majetku předaly inventarizačním komisím sestavy z evidence majetku **od 12. 1. 2026 (v případě účtu 021 Stavby od 23. 1. 2026).**

Po provedení fyzické inventury majetku předaly inventarizační komise odkontrolované podklady **zpět HIK do 20. 1. 2026 (v případě účtu 021 Stavby do 30.1. 2026).**

Dokladová inventura: zjištění skutečného stavu pohledávek a závazků (popřípadě ostatních složek majetku, u nichž nelze provést fyzickou inventuru) a porovnání se stavem v evidenci.

Dokladovou inventuru **provedla HIK.**

Osoby odpovědné za účetnictví předaly HIK podklady z účetnictví, osoby odpovědné za evidenci předaly HIK podklady z evidence.

HIK provedla porovnání stavů v účetnictví na stav zjištěný fyzickou i dokladovou inventurou (do 9. 2. 2026).

Průběh inventarizačních prací – inventarizace proběhla v pořádku, případné nedostatky byly odstraněny okamžitě - většinou se jednalo o přesuny majetku mezi kanceláři, které se ihned odůvodnily, došlo k přesunu do správných místností a byl zajištěn soulad s inventurními soupisy.

U žádné inventariční položky nebyl návrh na jiné ocenění.

Nefunkční, rozbitý a neupotřebitelný majetek, který byl na základě inventarizace zjištěn, byl navržen na vyřazení z evidence majetku a účetnictví – návrh bude předán k projednání majetkovému výboru včetně likvidační agendy a poté schválen v ZM.

Podle inventurních soupisů byl zjištěn majetek a závazky uvedené v Příloze č. 1.

V rámci provedené inventarizace nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Na základě výše uvedených skutečností HIK konstatuje, že inventarizace majetku a závazků města Litoměřice k 31.12. 2025 proběhla v souladu s příslušnými předpisy.

V Litoměřicích dne 09.02.2026

Miroslav Letafka – předseda HIK

Ing. Iveta Zalabáková – člen HIK

Dita Tovarová – člen HIK

Statutárnímu zástupci předáno dne 9.2.2026

Ing. Radek Löwy – starosta

088 - oprávky k účtu 028		-54 862 148,94	-54 862 148,94	0,00
účtová třída: 1				
zásoby a opravné položky				
111 - pořízení materiálu		0,00	0,00	0,00
112 - materiál na skladě		1 713 738,32	1 713 738,32	0,00
131 - pořízení zboží		0,00	0,00	0,00
132- zboží na skladě		763 013,53	763 013,53	0,00
192 - opravné položky k účtu 315		-32 626 221,46	-32 626 221,46	0,00
194 - opravné položky k účtu 311		-2 285 172,23	-2 285 172,23	0,00
Účtová třída: 2				
Krátkodobý finanční majetek				
231-zákl. běžný účet územních samosprávných celků		280 926 952,53	280 926 952,53	0,00
236-běžné účty fondů územních samospr.celků		1 037 522,20	1 037 522,20	0,00
241-běžný účet		18 703 746,73	18 703 746,73	0,00
244-termínované vklady krátkodobé		0,00	0,00	0,00
245-jiné běžné účty		17 688 691,42	17 688 691,42	0,00
261-pokladna		77 457,00	77 457,00	0,00
262-peníze na cestě		0,00	0,00	0,00
účtová třída : 3				
Zúčtovací vztahy				
Pohledávky				
311 - odběratelé		3 565 785,50	3 565 785,50	0,00
314 - krátkodobé poskytnuté zálohy		16 341 159,69	16 341 159,69	0,00
315 - jiné pohledávky z hlavní činnosti		41 844 540,59	41 844 540,59	0,00
319 - pohledávky z přerozdělovaných daní		0,00	0,00	0,00
Závazky				
321 - dodavatelé		-11 824 055,49	-11 824 055,49	0,00
324 - krátkodobé přijaté zálohy		-15 865 937,00	-15 865 937,00	0,00
325 - závazky z dělené správy		-3 000,00	-3 000,00	0,00
Zúčtování se zaměstnanci a institucemi				
331 - zaměstnanci		-9 093 815,00	-9 093 815,00	0,00
335 - pohledávky za zaměstnanci		32 800,00	32 800,00	0,00
336 - závazky ze sociální zabezpečení		-3 231 548,00	-3 231 548,00	0,00
337-zdravotní pojištění		-1 431 751,00	-1 431 751,00	0,00
Zúčtování daní,dotací a ostat. zúčtování				
341 - daň z příjmů		0,00	0,00	0,00
342 - jiné přímé daně		0,00	0,00	0,00
343 - daň z přidané hodnoty		0,00	0,00	0,00
345 - závazky k osobám mimo vybrané vládní instit.		0,00	0,00	0,00
346 - pohledávky za vybran. ústředními vlád. instit.		119 030,33	119 030,33	0,00
347 - závazky k vybraným ústředním vlád.instit.		0,00	0,00	0,00
348 - pohledávky za vybran. místními vlád. instit.		62 400,00	62 400,00	0,00
349 - závazky k vybraným místním vládním instit.		0,00	0,00	0,00

Jiné krátkodobé pohledávky a závazky			
373 - poskytnuté zálohy na transfery	26 304 724,00	26 304 724,00	0,00
374 - přijaté zálohy na transfery	-18 845 100,00	-18 845 100,00	0,00
375 - krátkodobé zprostředkování transferů	0,00	0,00	0,00
377 - ostatní krátkodobé pohledávky	15 574 205,47	15 574 205,47	0,00
378 - ostatní krátkodobé závazky	-16 851 816,13	-16 851 816,13	0,00
Přechodné účty aktiv a pasiv			
381 - náklady příštích období	55 113,00	55 113,00	0,00
384 - výnosy příštích období	-15 000 000,00	-15 000 000,00	0,00
385 - příjmy příštích období	667 424,00	667 424,00	0,00
388 - dohadné účty aktivní	56 725 380,59	56 725 380,59	0,00
389 - dohadné účty pasivní	-31 598 978,20	-31 598 978,20	0,00
Účtová třída : 4			
Jmění účetní jednotky a upravující položky			
401 - jmění účetní jednotky	-2 951 929 055,14	-2 951 929 055,14	0,00
403 - transfery na pořízení dlouhodobého majetku	-932 706 834,08	-932 706 834,08	0,00
406 - oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	850 840 213,61	850 840 213,61	0,00
408 - opravy předcházejících úč.období	-1 358 270,16	-1 358 270,16	0,00
Fondy účetní jednotky			
419 - ostatní fondy	-1 070 322,20	-1 070 322,20	0,00
Výsledek hospodářství			
431 - výsledek hospodářství ve schval. řízení	0,00	0,00	0,00
432 - nerozdělený zisk,neuhr. ztráta minulých let	-819 976 809,33	-819 976 809,33	0,00
Dlouhodobé závazky			
455 - dlouhodobé přijaté zálohy	-1 864 800,00	-1 864 800,00	0,00
459 - ostatní dlouhodobé závazky	-7 727 590,75	-7 727 590,75	0,00
Dlouhodobé pohledávky			
462 - Poskytnuté návratné fin.výpomoci dlouhodobé	6 550 000,00	6 550 000,00	0,00
465 - dlouhodobé poskytnuté zálohy	57 000,00	57 000,00	0,00
469 - ostatní dlouhodobé pohledávky	180 620,00	180 620,00	0,00
471 - dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	1 605 000,00	1 605 000,00	0,00
Dlouhodobé přijaté zálohy			
472 - dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	-4 714 255,05	-4 714 255,05	0,00
Účtová třída : 9			
Podrozvahové účty			
Majetek účetní jednotky			
901 - jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	62 686,30	62 686,30	0,00
902 - jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 943 068,71	7 943 068,71	0,00
Odepsané pohledávky a závazky			

905- vyřazené pohledávky		7 270 179,69	7 270 179,69	0,00
Další podmíněné pohledávky z transferů				
955-ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů		74 557 660,81	74 557 660,81	0,00
956-ostatní dlouhod.podmíněné závazky z transferů		-11 671 500,00	-11 671 500,00	0,00
961-Krátkodobé podmíněné závazky z oper.leasingu		-801 853,36	-801 853,36	0,00
962-Dlouhodobé podmíněné závazky z oper.leasingu		0,00	0,00	0,00
Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva				
992- ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva		15 381,00	15 381,00	0,00
999 - vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům		-77 375 623,15	-77 375 623,15	0,00

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 8
Název bodu: Vyřazení nedokončeného dlouhodobého majetku z účetní evidence města
Zodpovídá: Ing. Iveta Zalabáková
Zpracoval/a/i: Ing. Iveta Zalabáková

Důvodová zpráva:

Po provedení inventarizace za rok 2025:

- z titulu zachování věrného a poctivého obrazu účetnictví (v souladu s doporučenými účetními postupy) – ekonomický odbor ve spolupráci s příslušnými odbory provedl revizi majtkových účtů 041 – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek
- na základě vyjádření příslušných odborů – vytipovány akce, na které byly v minulých letech vynaloženy finanční prostředky, ale nakonec se tyto akce nerealizovaly (jedná se převážně o výdaje na projektové dokumentace)
- v souladu s doporučenými účetními postupy – nutno provést vyřazení těchto akcí z účtů 041 a 042 do nákladů (na účet 547) – o tomto vyřazení by dle doporučených účetních postupů měl rozhodnout stejný orgán obce, který schvalovat původní příslušné výdaje – tj. z tohoto důvodu předkládáno ke schválení do ZM
- částka k vyřazení z účetní evidence takto

účet 041 – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek 94 380 Kč

účet 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek 9 653 471,38 Kč

1. celkem 9 747 851,38 Kč

podrobný seznam akcí – viz příloha

- po schválení tohoto vyřazení v ZM 23.4. bude tedy částka 9 747 851,38 Kč zaúčtována do nákladů roku 2026

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v celkové výši 9 747 851,38 Kč z účetní evidence města (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [zmařené investice 042 a 041.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

ÚZ 3610/3500

29.03.2016	20160008	44 000,00 Kč
02.03.2017	2017004	92 000,00 Kč
11.08.2017	20170020	149 000,00 Kč
22.09.2017	20170023	127 500,00 Kč
25.09.2017	FV1780100066	212 261,00 Kč
18.05.2017	170041	169 400,00 Kč
20.08.2019	190008	11 200,00 Kč
13.09.2019	190010	25 000,00 Kč

(celkem ÚZ 3610/3500 830.361,- Kč)**DDM Rozmarýn - TKM - využití Sběrného dvora**

(Precisarchitecture s.r.o., Zahradnická 387/11, Ltm) zprac.DPS
(Precisarchitecture s.r.o., Zahradnická 387/11, Ltm) PD DPS
(Precisarchitecture s.r.o., Zahradnická 387/11, Ltm) PD DPS
(Precisarchitecture s.r.o., Zahradnická 387/11, Ltm) PD DPS
(Frostík spol.s.r.o., Trojická 1910/7, Praha) - práce elektro
(RRA Úst.kraje a.s., V.Hradební 3118/48, Ústí n/L.)-studie prov.+žádost o dotaci
(Precisdesign, s.r.o., Zahradnická 387/11, Ltm) - zaměření stávaj.stavu
(Precisdesign, s.r.o., Zahradnická 387/11, Ltm) - architekt.studie

Zařadit mezi zmařené investice .

ÚZ 4202/4000

26.06.2017	17-0075	19 000,00 Kč
26.06.2017	217021	24 200,00 Kč

(celkem ÚZ 4202/4000 63.165 ,- Kč)**Železniční tunel**

(ing.Š.Poláčková, Kaštanová 540, Ltm) - znal.posudek
(První česká oceňovací spol.a.s., Lodní náměstí 652/3, Ltm)- znal.posudek

Zařadit mezi zmařené investice.

25.08.2022	202208	19 965,00 Kč
------------	--------	---------------------

Nákup stavby Pavilon "M" (ZČ)

(ing. J.Brabec, Rooseveltova 1001/16, Ltm) - ZP

Zařadit mezi zmařené investice.

ÚZ 8001/8100

02.11.2005		39 512,00 Kč
------------	--	---------------------

(celkem ÚZ 8001/8100 118.062,00 Kč)**Páteřní komunikace Měřejovická stráž**

(Projekce Štěpánek, V. Domin. 10, Ltm)-IČ ke stav.pov.Miř.stráž

Zařadit mezi zmařené investice. Sloužilo jako podklad pro další stupně PD.

23.02.2012 032012 **12 000,00 Kč**

Dopravní řešení Sokolovská - Nerudova

(Geodet.práce Vaněk,Hrubínova 10, Ltm)-digit.map.podklad

Zařadit mezi zmařené investice. Sloužilo jako podklad pro další stupně PD.

23.12.2014 14-239 **30 250,00 Kč**

ul.Dalimilova - obj.č.115

(Proj.dopravní Filip, Čechova 1005, Rce) - inženýrská činnost

23.12.2014 14-0228 **30 250,00 Kč**

(Proj.dopravní Filip, Čechova 1005, Rce) - inženýrská činnost

6.1.2015 Příjmy 14-0240 - **30 250,00 Kč**

dobropis - (Proj.dopravní Filip, Čechova 1005, Rce) - inženýrská činnost

6.12.2013 125/2013 **36 300,00 Kč**

(Projekce dopravní Filip s.r.o., Čechova 1005, Rce)-PD

Zařadit mezi zmařené investice. Sloužilo jako podklad pro další stupně PD.

ÚZ 8002/8100

(celkem ÚZ 8002/8100 5.571.407,48 Kč)

13.08.2004 **59 500,00 Kč**

Přemostění ramene Labe na Píšečný ostrov

(VARIA inž. činnost, Masarykova 32, Ústí n/L.)

20.08.2004 **21 410,48 Kč**

(SUDOP Praha, Olšanská 1a)

29.07.2004 **30 940,00 Kč**

(SUDOP Praha, Olšanská 1a)

30.06.2004 **9 520,00 Kč**

(SUDOP Praha, Olšanská 1a)

08.09.2004 **178 500,00 Kč**

(VARIA inž. činnost, Masarykova 32, Ústí n/L.)

04.05.2005 **48 050,00 Kč**

(VARIA inž. činnost, Masarykova 132, Ltm) - inž.činnost

Zařadit mezi zmařené investice.Jedná se o projektovou dokumentaci, která v současné době nebude použita pro realizaci.

30.10.2004 **184 450,00 Kč**

ul. Skalická - inženýrské sítě

(Báňské projekty, Kollárova 11, Teplice)

22.06.2007 0207050034 **41 650,00 Kč**

(Báňské projekty, Kollárova 11, Teplice)-přeprac.DÚR

Zařadit mezi zmařené investice.Jedná se o projektovou dokumentaci,

Zařadit mezi zmařené investice.

10.06.2008	308	903 448,00 Kč	<u>Malometrážní byty (kasárna) (1.737.400,-)</u> (IP IngPro Litoměřice, Kard.Trochty 521/14) -PD pro stav.pov.
30.06.2008	408	69 496,00 Kč	(IP IngPro Litoměřice, Kard.Trochty 521/14) -PD pro stav.pov.
23.09.2008	2308	764 456,00 Kč	(IP IngPro Litoměřice, Kard.Trochty 521/14) -PD pro výběr zhotov. Zařadit mezi zmařené investice. Objekt prodán.
31.05.2016	16031	21 780,00 Kč	<u>ul.Meruňková - řešení zástavby</u> (projekce Urban, J.Zajíce 2772/1, Ústí n/L.) - proj.práce Zařadit mezi zmařené investice. Nelze použít.
29.12.2011	2011/086	60 000,00 Kč	<u>Parkoviště Na Výsluní - Pokratice</u> (Projekce Polerecký,Mrázova 26, Ltm)
08.06.2012	2012/022	12 000,00 Kč	(Projekce Polerecký,Mrázova 26, Ltm) Zařadit mezi zmařené investice. Pozemek prodán.
10.11.2015	15-0148	14 520,00 Kč	<u>Dopravní řešení ul.Wintrova</u> (Projekce dopravní Filip, Čechova 1005, Roudnice n/L.) - studie širších vztahů Zařadit mezi zmařené investice.
15.6.2017	170087	473 231,00 Kč	<u>Litoměřice - objekt hromadného parkování u AN (2.761.341,- Kč)</u> (Projekce dopravní Filip, Švermova 1338, Roudnice n/L.) - technická studie
5.10.2017	170148	969 210,00 Kč	(Projekce dopravní Filip, Švermova 1338, Roudnice n/L.) - DSP
21.12.2017	170201	1 137 400,00 Kč	(Projekce dopravní Filip, Švermova 1338, Roudnice n/L.) - DSP
18.12.2018	180168	181 500,00 Kč	(Projekce dopravní Filip, Švermova 1338, Roudnice n/L.) - IČ Zařadit mezi zmařené investice. Jedná se o tunel. Není v majetku města
20.12.2018	18010248	41 866,00 Kč	<u>Multifunkční hala Zahrada Čech</u> (BLACKBACK s.r.o., Podkovářská 800/6, Praha 9) - aktual.PD
22.01.2019	19010017	86 575,50 Kč	(BLACKBACK s.r.o., Podkovářská 800/6, Praha 9) - PD pro změnu stavby
22.10.2019	19010275	59 895,00 Kč	(BLACKBACK s.r.o., Podkovářská 800/6, Praha 9) - akustická studie
22.10.2019	19010274	202 009,50 Kč	(BLACKBACK s.r.o., Podkovářská 800/6, Praha 9) - revize DSP a zprac.ZSPD

Bud' zařadit mezi zmařené investice, nebo čekat na dotační titul, předáno MKZ.

ÚZ 8212/8200

13.10.2014	FV140929	2 696 387,00 Kč
31.07.2019	9127021155	202 975,90 Kč
08.10.2013	FV130534	37 325,00 Kč
25.03.2020	FV200029 -	5 645,00 Kč
05.06.2015	9121015878	284 049,00 Kč
31.07.2019	9127021155 -	268 049,00 Kč
28.07.2021	9127046165 -	16 000,00 Kč

08.07.2016	2016/033	9 438,00 Kč
------------	----------	--------------------

ÚZ 8004/2100

24.10.2023	2310229	65 471,00 Kč
21.06.2024	2024053101	64 524,00 Kč

celkem

9 653 471,38 Kč

celkem ÚZ 8212/8200 (2.940.480,90 Kč)

4.strana

Zahrada Čech - přeložka trafostanice Karla IV.

(Zahrada Čech s.r.o., Na Vinici 948/13, Ltm)

(ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly)-přeložka NN

ČEZ distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín - Podmokly

(přeložka trafostanice Karla IV.) - ČEZ

nezúčtovaná část

(přeložka trafostanice Karla IV.) - ČEZ-částečné zúčtování

ČEZ distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín - Podmokly

(zál.na zhotovení přeložky NN v areálu Zahrady Čech stavba č.EP-12-4002662)

(vyúčtování části přeložky)

(konečné vyúčtování přeložky)

investice podmíněná požadavky ČEZ, zařadit mezi zmařené investice

Zahrada Čech - Pavilon E - objekt jeviště se zázemím

(Proj.kancelář Polerecký s.r.o., Mrázova 1328/26, Ltm) - PD

Zařadit mezi zmařené investice.

celkem ÚZ 8004/2100 (129.995 ,-Kč)

Střelecký ostrov - plocha pro převlékací kabinu

(TSM Ltm, Technická 2335/1, Ltm) - práce

(Inst.techn.vzdělávání, Sovova 480/2, Ltm) - zázemí pro otužilce

Zařadit mezi zmařené investice. Stavba shořela.

Účet 041/00

zmařené investice k 31.12.2025

5.strana

ÚZ 8002/8100

(celkem ÚZ 94.380,-)

datum úhrady
27.04.2018

číslo dokladu
20180049

94 380,00 Kč

Kocanda Litoměřice

(Inveko 4U, Anenská 114/4, Ltm) - hmotová studie garáží
taky zrušit , sloužilo jako podklad pro parkovací dům.

CELKEM

9 747 851,38 Kč

z toho

účet 042/00
účet 041/00

9 653 471,38 Kč
94 380,00 Kč

Zpracovala: Eva Dytrychová
04.02.2026

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Dotační program "Podpora sociálních služeb pro rok 2026"
Zodpovídá:	Ing. Renáta Jurková
Zpracoval/a/i:	Kateřina Benešová
Soulad s rozpočtem města:	Částka bude vyplacena ze schváleného rozpočtu na rok 2026, kap. 6400 Podpora sociálních služeb, ÚZ 06043 Dotační program - podpora sociálních služeb

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 699/23/2025 ze dne 17. 12. 2025 Rada města Litoměřice schválila vyhlášení dotačního programu „Podpora sociálních služeb pro rok 2026“. Dnem vyhlášení 16. 1. 2026 nabyl program účinnosti. Program je zaměřen na registrované sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, které jsou zařazeny do základní sítě Ústeckého kraje. Všechny služby zařazené do této sítě obdržely pověření Ústeckého kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby. Součástí pověření je kalkulace vyrovnávací platby, která představuje celkovou výši finančních prostředků z veřejných rozpočtů, kterou sociální služba potřebuje k zajištění dostupnosti poskytované sociální služby vedle prostředků, které získá vlastní činností. V rámci programu bylo přijato celkem 39 žádostí. Po zhodnocení žádostí dle kritérií programu bylo Odborem sociálních věcí a zdravotnictví přistoupeno k přidělení dotací dle přílohy tohoto návrhu (viz příloha orig. zápisu). Navrhované rozdělení alokované částky bylo postoupeno k připomínkování Zdravotní a sociální komisi města Litoměřice, která návrh schválila bez připomínek.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje:

- a) přidělení dotací z dotačního programu „Podpora sociálních služeb pro rok 2026“ subjektům uvedeným v příloze (viz příloha orig. zápisu),
- b) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Litoměřice na rok 2026 (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [Přidělené dotace 2026_ZM.pdf](#)

Příloha č. 2: [Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace_2026 Sociální služby_1.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Mgr. Petr Panaš

Přehled subjektů, které obdrží dotaci v rámci programu "Podpora sociálních služeb pro rok 2026"

Název poskytovatele	IČO	Adresa	Identifikátor	Druh sociální služby	Název služby - účel dotace	Výše požadované dotace	Výše přidělené dotace
NADĚJE	00570931	Na Kocandě 532/8, Litoměřice	8870904	Terénní programy	Středisko NADĚJE Litoměřice	171 264,00 Kč	80 000,00 Kč
NADĚJE	00570931	Dvořákova 959/1, Litoměřice	1256783	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež Oáza	Středisko NADĚJE Dvořákova, Litoměřice	173 940,00 Kč	80 000,00 Kč
NADĚJE	00570931	Masarykova 301/21, Litoměřice	9593299	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	Středisko NADĚJE Masarykova, Litoměřice	176 616,00 Kč	80 000,00 Kč
NADĚJE	00570931	Pražská 992/14, Litoměřice	2503341	Sociálně terapeutické dílny	Dům NADĚJE Pražská, Litoměřice	194 010,00 Kč	90 000,00 Kč
NADĚJE	00570931	Pražská 992/14, Litoměřice	6087352	Chráněné bydlení pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením	Středisko NADĚJE Pražská, Litoměřice	374 640,00 Kč	55 000,00 Kč
NADĚJE	00570931	Akademická 409, Terezín	4238324	Sociální rehabilitace	Středisko NADĚJE Terezín, Centrum duševního zdraví pro děti a mládež	334 500,00 Kč	85 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Zahradnická 1534/4, Litoměřice	6566711	Domovy pro seniory	Domov na Dómském Pahorku – domov pro seniory	4 000 000,00 Kč	2 100 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Zahradnická 1534/4, Litoměřice	2417772	Odlehčovací služba	Domov na Dómském Pahorku – odlehčovací služba	400 000,00 Kč	100 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Dominikánské nám. 92/1, Litoměřice	5624320	Domov se zvláštním režimem	Charitní domov sv. Zdislava - Domov se zvláštním režimem	1 000 000,00 Kč	350 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Dominikánské nám. 92/1, Litoměřice	1110760	Odlehčovací služba	Charitní domov sv. Zdislava - odlehčovací služba	400 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Marie Pomocné 48, Litoměřice	2241142	Azylový dům	Azylový dům	200 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Marie Pomocné 48, Litoměřice	5964684	Nízkoprahová denní centra	Středisko sociální prevence a humanitární pomoci – nízkoprahové denní centrum	150 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Marie Pomocné 48, Litoměřice	2548478	Noclehárny	Středisko sociální prevence a humanitární pomoci – noclehárna	150 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Švermova 2099/16, Litoměřice	3403190	Pečovatelská služba	Charita Litoměřice - Pečovatelská služba	2 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč
Charita Litoměřice	46769382	Marie Pomocné 48, Litoměřice	9011520	Terénní program	Středisko sociální prevence a humanitární pomoci - terénní služby	150 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Diakonie ČCE - Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích	46768041	Liškova 1543/43, Litoměřice	4731306	Domov pro rodiče s dětmi	Azylové domy	500 000,00 Kč	100 000,00 Kč
Diakonie ČCE - Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích	46768041	Rooseveltova 744/9, Litoměřice	2987242	Podpora samostatného bydlení	Podpora samostatného bydlení	430 000,00 Kč	80 000,00 Kč
Diakonie ČCE - Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích	46768041	Teplická 1, Litoměřice	4894760	Sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	460 000,00 Kč	220 000,00 Kč
Diakonie ČCE - Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích	46768041	Rooseveltova 716/7, Litoměřice	7041080	Centra denních služeb	Centrum denních služeb	900 000,00 Kč	500 000,00 Kč
Diakonie ČCE - Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích	46768041	Kamýcká 2303, Litoměřice	2027319	Chráněné bydlení	Chráněné bydlení Kamýcká	1 050 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Hospic sv. Štěpána	65081374	Rybářské náměstí 662/4, Litoměřice	1451339	Odborné soc. poradenství	Hospic sv. Štěpána	150 000,00 Kč	70 000,00 Kč
Hospic sv. Štěpána	65081374	Rybářské náměstí 662/4, Litoměřice	6770385	Odlehčovací služba	Hospic sv. Štěpána	250 000,00 Kč	130 000,00 Kč
CELKEM						13 214 970,00 Kč	5 405 000,00 Kč

**,SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA LITOMĚŘICE
č. SOC/.../2026
(dále jen „Smlouva“)
k účelu dotace na „Podporu sociálních služeb“
a to na období 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026**

uzavřená podle § 10 a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, 412 01

zastoupeno: místostarostou Mgr. Petrem Panašem

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

č. účtu: 1524471/0100

na straně jedné jako **poskytovatel**

a

Název organizace

IČO:

se sídlem:

zastoupena:

bankovní spojení:

č. účtu:

ze strany druhé jako **příjemce**

společně též jako **smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne tuto Smlouvu

Článek I.

Výše a způsob poskytnutí dotace

1. Poskytovatel dotace na základě žádosti příjemce podané podle § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu usnesení Rady/Zastupitelstva města Litoměřice č.../.../2026, ze dne 22. 4./23. 4. 2026, poskytuje ze svého rozpočtu na rok 2026 příjemci dotaci ve výši,- Kč (slovy: korun českých) na výdaje spojené se sociální službou „.....“.

Název soc. služby	druh soc. služby	identifikátor	částka v Kč

dále jen „sociální služba“.

2. Dotace bude poskytnuta příjemci dotace jednorázově, převodem na jeho účet uvedený v záhlaví Smlouvy. Dotace bude vyplacena do 30 dnů od podpisu Smlouvy.
3. V případě, že dotace nebude příjemcem dotace využita v plné výši, je příjemce dotace povinen tuto nevyčerpanou část vrátit nejpozději do 15. února následujícího roku na účet poskytovatele dotace.

Článek II. Účel využití dotace

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění poskytování sociální služby definované v čl. I. Smlouvy, ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o sociálních službách.
2. Místem plnění a poskytování sociální služby podle této Smlouvy je území města Litoměřice.
3. Dotace je poskytnuta účelově na poskytování sociální služby poskytovatele „.....“, a lze ji použít pouze na úhradu mzdových a provozních nákladů, přičemž z dotace lze hradit pouze osobní náklady pracovníků uvedených v § 115 odst. 1 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách (sociální pracovníci, pracovníci v sociálních službách, zdravotničtí pracovníci, pedagogičtí pracovníci, manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci, kteří přímo poskytují sociální služby).
4. Město Litoměřice touto Smlouvou přistupuje k pověření Ústeckého kraje č. k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje vydané poskytovateli Ústeckým krajem dnes tím, že finanční podpora (dotace) poskytnutá na základě této Smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran a vyúčtování dotace

Příjemce dotace prohlašuje, že dotaci přijímá a v této souvislosti se zavazuje:

1. Použít dotaci za účelem realizace vybrané sociální služby, pro kterou byla dotace poskytnuta, a to do 31. 12. 2026.
2. Příjemce dotace je povinen použít dotaci pouze v souladu s touto Smlouvou, Programem a právními předpisy, zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zajistit poskytování sociální služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou s odbornou péčí, řádně a včas. Příjemce dotace je povinen použít ke splnění svých povinností z této smlouvy osob s náležitou kvalifikací dle zákona č. 108/2006 Sb. Příjemce dotace má povinnost být způsobilým a registrovaným poskytovatelem sociální služby po celou dobu trvání této Smlouvy.

4. Na žádost poskytovatele dotace bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s poskytovanou sociální službou.
5. Vést řádně a odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků od poskytovatele dotace.
6. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti ve vztahu k poskytovateli a není v insolvenčním řízení. Pokud tato skutečnost nastane v budoucnu, je příjemce dotace povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit poskytovateli dotace. Zahájení insolvenčního řízení je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele dotace.
7. Příjemce prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je účtem příjemce dotace.
8. Informovat poskytovatele dotace o zásadních změnách příjemce dotace jako jsou vlastnická práva, vstup do likvidace, přeměna právnické osoby, změna statutárního zástupce, změna názvu, bankovního spojení, sídla či doručovací adresy apod., a to do 14 dnů ode dne, kdy tato skutečnost (změna) nastala.
9. Předat poskytovateli dotace finanční vypořádání dotace a písemnou závěrečnou zprávu o poskytnuté dotaci na předepsaném formuláři. Finanční vypořádání dotace a závěrečnou zprávu je příjemce dotace povinen předložit v případě předčasného ukončení poskytování služby do dvou měsíců po ukončení poskytování služby, v případě řádného ukončení nejpozději do 15. února roku následujícího po roce, na který byla dotace přiznána. Nedodržení termínu pro předložení finančního vypořádání dotace a závěrečné zprávy poskytovateli je důvodem pro nepřidělení dotace z programu na další rok.
10. Uvádět viditelně na všech písemnostech a při všech akcích souvisejících s realizací sociální služby, že aktivita nebo služba byla podpořena Městem Litoměřice. Příjemce se zavazuje informovat veřejnost o činnostech podporovaných Městem Litoměřice.
11. Ke dni podpisu Smlouvy splňuje všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy ČR pro to, aby mohl řádně poskytovat sociální službu podle této Smlouvy, zejména že disponuje dostatečným technickým a personálním vybavením pro poskytování sociální služby a je držitelem příslušné registrace poskytovatele sociálních služeb.
12. Na originálech dokladů proplácených z dotace Města Litoměřice bude uvedeno: „Tento náklad je hrazen z dotace Města Litoměřice“.
13. Obdrží-li v průběhu příslušného kalendářního roku příjemce dotace duplicitně finanční prostředky na tutéž sociální službu financovanou Městem Litoměřice (např. od MPSV ČR, fondů EU apod.), oznámí neprodleně tuto skutečnost poskytovateli dotace a dotaci vrátí do 14 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost podmiňující vrácení dotace.
14. Příjemce dotace bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této Smlouvě, včetně výše a podmínek poskytnutí dotace.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Příjemce dotace bere na vědomí, že Město Litoměřice jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na žádost poskytne tuto Smlouvu a veškeré informace související s poskytnutím dotace i pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech či jiných písemnostech). Ke zpracování osobních údajů příjemce dotace, popř. jeho statutárního zástupce potřebných k poskytnutí dotace a uzavření této Smlouvy je poskytovatel dotace oprávněn ve smyslu čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)

2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - „GDPR“).

Příjemce dotace bere na vědomí, že pokud je na základě této Smlouvy poskytnuta dotace ve výši 50 tis. Kč nebo vyšší, bude tato Smlouva zveřejněna ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb. a zákona č. 340/2015 Sb. v Registru smluv (ISRS).

Článek IV. Kontrola čerpání dotace

1. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo provést kontrolu čerpání dotace a v této souvislosti nahlížet do účetnictví příjemce. Příjemce dotace se tímto zavazuje vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a přijaté závěry kontroly respektovat.
2. Příjemce dotace bere na vědomí, že monitoring realizace vybrané sociální služby provádí Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Litoměřice; příjemce dotace se zavazuje poskytovat pracovníkům tohoto odboru veškerou součinnost včetně předkládání listin, podávání vysvětlení a umožnění kontroly průběhu samotné aktivity, na kterou byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce dotace je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příjemce dotace je tak povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů veřejné správy a vytvořit uvedeným osobám a orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu plnění této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
4. Příjemce se zavazuje informovat poskytovatele dotace bezodkladně o všech provedených kontrolách ze strany jiných subjektů než poskytovatele dotace, o všech navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol, a o jejich splnění.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného vypořádání všech peněžitých nároků z této Smlouvy plynoucích.
2. Smlouvu lze ukončit na základě:

- písemné Dohody obou smluvních stran.

Při ukončení Smlouvy Dohodou je příjemce dotace povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele dotace poskytnutou část dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- písemnou výpovědí Smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.

Poskytovatel dotace může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace. Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.

3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemce dotace stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:

- a) příjemce dotace použije dotaci k jinému účelu než uvedenému v této Smlouvě,
- b) příjemce dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
- c) příjemce dotace je v likvidaci, nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- d) příjemce dotace změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory, ztratí způsobilost k činnosti, na níž byla dotace poskytnuta,
- e) pokud příjemce dotace neumožní poskytovateli, resp. jím pověřenému pracovníkovi, provedení kontroly čerpání peněžních prostředků z dotace, tedy nepředložení příslušných účetních knih, příjmových a výdajových dokladů, jakož i další neposkytnutí součinnosti k provedení kontroly,
- f) příjemce dotace neprovede finanční vypořádání dotace a nepředloží závěrečnou zprávu v termínech stanovených touto Smlouvou,
- g) příjemce dotace neinformuje veřejnost o aktivitách konaných v rámci sociální služby, neaktualizuje údaje o poskytované službě v elektronickém katalogu sociálních služeb poskytovatele,
- h) z důvodu zániku příjemce dotace (právnímu nástupci).

4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi Smlouvy po proplacení dotace, se příjemce dotace zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele dotace uvedený v záhlaví této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.

5. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.

6. Smlouva zaniká také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na zrušení Smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které vedou k zániku Smlouvy.

7. Příjemce dotace je povinen řádně uchovávat veškeré dokumenty související s poskytnutou dotací po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Lhůta začíná běžet od 1.1. roku následujícího po roce, na který byla dotace poskytnuta.

Článek VI.

Sankce za porušení podmínek poskytnutí dotace

1. Porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace.
2. Neoprávněným použitím dotace je její použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právními předpisy ČR, přímo použitelnými předpisy Evropské unie a touto Smlouvou. Za neoprávněné použití dotace se považuje porušení povinnosti příjemce dotace, ke kterému došlo před i po připsání peněžních prostředků na účet příjemce dotace a neprokáže-li příjemce dotace, jak byly tyto prostředky použity.
3. Zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu.
4. Příjemce dotace, který porušil rozpočtovou kázeň, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu poskytovatele dotace.
5. Poskytovatel dotace písemně vyzve příjemce dotace k vrácení dotace nebo její části ve lhůtě 1 měsíce, zjistí-li na základě kontroly, že příjemce dotace porušil povinnost stanovenou právním předpisem, která souvisí s účelem, na který byla dotace poskytnuta, nedodržel účel dotace nebo podmínky této Smlouvy, za kterých byla dotace poskytnuta, u nichž nelze vyzvat k provedení opatření k nápravě. V rozsahu, v jakém příjemce dotace vrátil dotaci nebo její část, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
6. Poskytovatel dotace písemně vyzve příjemce dotace k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce dotace porušil méně závažnou podmínku této Smlouvy, u níž poskytovatel dotace stanovil, že její nesplnění bude postiženo nižším odvodem, než kolik činí celková částka dotace a jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě. V rozsahu, v jakém příjemce dotace provedl opatření k nápravě, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
7. Podle této Smlouvy se porušením méně závažné povinnosti rozumí porušení povinnosti stanovené v Článku III. odst. 8. této Smlouvy. Za porušení těchto povinností se stanoví odvod ve výši 2000 Kč. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.
8. Stanovení odvodu za porušení rozpočtové kázně, stanovení penále za prodlení s odvodem a prominutí odvodu nebo penále a související záležitosti se řídí ust. § 22 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Porušení podmínek poskytnutí dotace bude zohledněno v případě další žádosti příjemce dotace o finanční podporu (dotaci) ze strany poskytovatele dotace pro další období.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Případné spory z právních poměrů při poskytnutí této dotace rozhoduje podle správního řádu v přenesené působnosti Krajský úřad Ústeckého kraje.

3. Práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy a na jejím základě není příjemce dotace oprávněn postoupit na třetí osobu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel dotace a příjemce dotace, případně v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran, platnost těchto dodatků je podmíněna souhlasem Rady města Litoměřice.
7. Veškerou komunikaci mezi smluvními stranami zajišťuje Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Litoměřice.
8. Město Litoměřice osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
9. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabyvá účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v ISRS.
10. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
11. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne:

Za příjemce:

Za poskytovatele:

.....
xxx
ředitel

.....
Mgr. Petr Panaš
místostarosta

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu:	10
Název bodu:	Žádost o poskytnutí individuální dotace – Hospic sv. Štěpána
Zodpovídá:	Ing. Renáta Jurková
Zpracoval/a/i:	Kateřina Benešová
Soulad s rozpočtem města:	viz příložené rozpočtové opatření

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení ZM č. 109/5/2025 ze dne 11. 12. 2025, kdy byl OSVZ pověřen přípravou poskytnutí individuální dotace pro Hospic sv. Štěpána z.s., IČO: 65081374, se sídlem Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice ve výši 500 tis. Kč z rozpočtu města Litoměřice na dofinancování spoluúčasti na projektu IROP v. 71 CZ.06.04.03/00/23_071/0006723 (viz příloha orig. zápisu), předkládá OSVZ další podklady ke schválení této žádosti, včetně RO (viz příloha orig. zápisu). Projekt je nyní ve fázi těsně před předáním stavby zhotoviteli díla. Předpoklad dokončení prací, které budou financovány z poskytnuté dotace města Litoměřice je na měsíc říjen a kolaudace díla je plánováno nejpozději na 4. kvartál roku 2026, kdy bude zároveň dodáno vyúčtování poskytnuté dotace ze strany žadatele.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje

- a) rozpočtové opatření (viz příloha orig. zápisu),
- b) poskytnutí individuální dotace ve výši 500.000 Kč v roce 2026 žadateli Hospic sv. Štěpána, z.s., IČO: 65081374, se sídlem Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice, k pokrytí spoluúčasti části neuznatelných nákladů na projektu IROP v. 71 CZ.06.04.03/00/23_071/0006723, spočívající ve vybudování parkovacích míst na Rybářském náměstí,
- c) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro Hospic sv. Štěpána, z.s., IČO: 65081374, se sídlem Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [ZM2_OSVZ.pdf](#)

Příloha č. 2: [žádost Hospic sv. Štěpána ANONYM.pdf](#)

Příloha č. 3: [Smlouva o individuální dotaci 2026 Hospic sv. Štěpána ANONYM.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Mgr. Petr Panaš

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO ZM

pro jednání v zastupitelstvu města, dne:

23.4.2026

předkládá odbor:

sociálních věcí a zdravotnictví

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	500 000	
	Celkem	0,00	500 000	0,00

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
2	6052/6400	úcel.dotace Hospic sv. Štěpána - parkoviště	500 000	500 000
	Celkem	0	500 000	500 000

Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 2 poskytnutí účelové dotace Hospic sv. Štěpána, z.s., IČ: 65081374 k pokrytí spoluúčasti části neuznatelných nákladů na projektu IROP v. 71 CZ.06.04.03/00/23_071/0006723, spočívající ve vybudování parkovacích míst na Rybářském náměstí
- 1 **O finanční prostředky ve výši 500.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Petr Panaš
místostarosta

26.3.2026

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Bc. Renata Jurková
vedoucí odboru

Žádost o poskytnutí dotace

Žadatel: Hospic sv. Štěpána, z.s.

Sídlo: Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice

IČ: 65081374

DIČ:CZ65081374

Bank. Spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 25000000000000000000

Statutární orgán: Pavel Česal, předseda spolku

Osoba zastupující právnickou osobu: *Mgr. Monika Marková, ředitelka (na základě plné moci)*

Osoba zodpovědná za zpracování žádosti: *Mgr. Jana Štěpánková, vedoucí ekonomicko-administrativního oddělení, zástupce ředitele, MT* *Štěpánková, email:*

Poskytovatel:

Město Litoměřice

IČ: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, 412 01

zastoupeno: místostarostou města Mgr. Petrem Panašem

cestou Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Litoměřice

Název projektu: CZ.06.04.03/00/23_071/0006723 pořízení vybavení pro zlepšení péče o klienty a rekonstrukce páteřních rozvodů vnitřního vodovodu v objektu včetně přístavby, Hospic sv. Štěpána, Litoměřice

Požadovaná dotace: 500.000 Kč

Požadovaná doba přidělení dotace 2025-2026

Celková předpokládaná cena projektu: 18 740 477 Kč

Účel žádosti: Jsme nezisková organizace poskytující již 23 let paliativní péči v lůžkovém oddělení hospice i v domácím prostředí pacientů. Kromě těchto zdravotních služeb nabízíme pacientům služby naší paliativní ambulance, služby psychoterapeutické i službu pastoračního pracovníka. Dále jsme poskytovatelem sociálních služeb - poradenství, odlehčovacích služeb v pobytové i terénní formě, sociální služby ve zdravotním zařízení (§37, §44, §52 zákon č.108/2006Sb.) Naším cílem je nejen zmírnit fyzické utrpení, ale především být oporou lidem i jejich rodinám v nejtěžších chvílích, s důstojností a respektem.

Tato žádost směřuje na podporu projektu přístavby hospice, který má přímý dopad na občany Litoměřic a přispívá k důstojnému dožití tam, kde je to pro člověka nejpřirozenější – doma, nebo v klidném prostředí našeho hospice. Věříme, že město Litoměřice bude i nadále stát po boku organizací, které svým posláním tvoří lidský a hodnotový základ naší komunity.

Žádáme město Litoměřice jako dlouhodobého partnera o jednorázovou dotaci, která nám pomůže dofinancovat naši spoluúcast na projektu IROP v. 71 CZ.06.04.03/00/23_071/0006723.

Jde o projekt pořízení vybavení, rekonstrukce páteřních rozvodů vnitřního vodovodu a přístavby hospice. **Dotace města Litoměřice pomůže pokrýt stavební část – nezapočitatelné náklady ve výši 923 369 Kč vč. DPH. Tato část projektu zahrnuje především náklady spojené s budováním parkovacích míst. Domníváme se, že v lokalitě Rybářského náměstí je rozšíření parkovacích míst i veřejným zájmem a částečně pomůže s řešením odstavování vozidel v dané lokalitě.** Celá přístavba rozšiřuje stávající kapacity hospice o zázemí pro tým domácího hospice, lékařský pokoj s konzultační místností především pro rodiny pacientů, ambulanci bolesti a až 8 nových parkovacích míst pro služební vozy domácího hospice.

Doba, v níž má být dosaženo účelu: 31.12.2026

Informace o projektu-odůvodnění: Projekt dělíme aktuálně na dvě části viz. tabulka I.

Tabulka I.

Část projektu	Popis	Předpokládaný náklad dle projektu (cena s DPH)	Financováno z projektu	status
Část A. I.+II.	Pořízení vybavení + rekonstrukce páteřních vodovodních rozvodů	4 925 214 Kč	IROP v. 71 – podpora rozvoje a dostupnosti paliativní péče – aktivita C – lůžkový hospic	Zaplaceno z vlastních zdrojů /Doporučeno k financování – vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace
Část B.	Přístavba hospice	13 815 263 Kč	IROP v. 71 – podpora rozvoje a dostupnosti paliativní péče – komplexní aktivita E – domácí hospic, lůžkový hospic a ambulance paliativní medicíny	Žádost o podporu vrácena k doplnění 17.4.
Celkem		18 740 477 Kč		

Část projektu A.I. již proběhlo této etapě proběhla kompletní rekonstrukce sdíleného koupelnového prostoru včetně výměny vany pro imobilní pacienty a rekonstrukce páteřních ležatých rozvodů vodovodu pro zásobování pitnou vodou a hydrantových rozvodů ve stávajícím objektu Hospic u sv. Štěpána. Výměna ležatých vodovodních rozvodů a rekonstrukce hlavní velké koupelny byla realizována v 10-11/2024. Provádějíci firmou byla firma Enetep s.r.o., která byla vybrána na základě veřejné zakázky malého rozsahu–uzavřená výzva. Cena za provedení práce byla 3 189 201 Kč s DPH.

Část projektu A.II. již proběhlo Vedla ke zvýšení komfortu a kvality poskytované péče o pacienty s neurodegenerativními onemocněními, a především o pacienty s amyotrofickou laterální sklerózou (ALS). Nakoupilo se chybějící vybavení a další specifické pomůcky pro lůžkovou část hospice viz tabulka II. níže. Nákup zařízení byl realizován v roce 2024. Dodavatelské firmy jsou uvedeny v přehledu níže a byly vybrány na základě veřejné zakázky

malého rozsahu s umožněným dílčím plněním. Cena za dodávku vybavení byla celkem 1 736 013 Kč vč. DPH.

Tabulka II.

Zařízení	dodavatel	Cena s DPH	stav
Kašlací asistent 1x	AMI Analytic medical instrument, s.r.o.	453 629 Kč	Nákup realizován
Dorozumivací zařízení pro zcela nepohyblivé především ALS pacienty 2x	SW Petite, s.r.o.	300 000 Kč	Nákup realizován
System monitoringu opuštění lůžka 24x	Apos Brno, s.r.o.	385 709 Kč	Nákup realizován
Myčka podložních mís a hygienických jiných pomůcek 2x	Medisun profi, s.r.o.	434 390 Kč	Nákup realizován
Vana s bočním vstupem pro imobilní pacienty	Eurotec Medical, s.r.o.	374 900 Kč	Nákup realizován

Část projektu B

Část projektu B realizuje stavební úpravy spojené s přístavbou ke stávajícímu objektu a vybudováním parkovacích stání. Detail stavebního řešení a nákladové rozpočty jsou k dispozici v projektové dokumentaci pro provedení stavby a v Rekapitulaci objektů stavby a soupisu prací. Pro stavební projekt bylo 16.9.2024 vydáno stavební rozhodnutí s nabitím právní moci 4.10.2024 pod č.j. MULTM/0071656/24/SÚ/JDu.

Schválení žádosti o podporu projektu CZ.06.04.03/00/23_071/0006723 očekáváme v 05/2025. Dodavatelské firma se bude soutěžit dle platných podmínek v termínu 06-07/2025. Předpokládaný start prací bude 09/2025. Dokončení prací předpokládáme do 31.12.2026. Předpokládaná cena za realizaci přístavby samostatně je 13 815 263 Kč. Tato předpokládaná cena neobsahuje náklady na vnitřní vybavení.

Financování

Hlavním zdrojem financí bude dotační program IROP v. 71, který nám umožní při schválení maximální výše projektu čerpat částku 15,84 mil Kč. Z toho na samotnou přístavbu jako část projektu B je určeno 10 914 786 Kč při přidělení max. výše dotace IROP.

Celkový nezpůsobilý náklad se skládá z rozpočtového nákladu 02 - stavební část – nezapočitatelné náklady (náklad na parkovací místa) 923 369 Kč a z rozpočtového nákladu 06 - sadové úpravy – nezapočitatelné náklady 187 941 Kč a z rozdílu celkové ceny projektu po

odečtu nezapočitatelných nákladů a max. výše způsobilých nákladů na stávající místo poskytování a jeden projekt 17 040 000 Kč což činí dalších 589 167 Kč nezapočitatelného nákladu. **Celkové neuznatelné náklady na projektu přístavby činí 1 700 477 Kč.**

NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY - položka	částka
02 - stavební část – nezapočitatelné náklady (náklad na parkovací místa)	923 369 Kč
06 - sadové úpravy – nezapočitatelné náklady	187 941 Kč
Rozdíl celkové ceny projektu a max. výše způsobilých nákladů na jeden projekt	589 167 Kč
Celkem	1 700 477 Kč

NÁKLADY	částka
Celkový náklad na přístavbu dle stavebního rozpočtu	13 815 263 Kč
Z toho:	
02 - stavební část – nezapočitatelné náklady (náklad na parkovací místa)	923 369 Kč
06 - sadové úpravy – nezapočitatelné náklady	187 941 Kč
Již uhrazený náklad na část A	4 925 214 Kč
Cena projektu CZ.06.04.03/00/23_071/0006723 pořízení vybavení pro zlepšení péče o klienty a rekonstrukce páteřních rozvodů vnitřního vodovodu v objektu včetně přístavby, Hospic sv. Štěpána, Litoměřice	18 740 477 Kč

ZDROJ – FINANČNÍ KRYTÍ	částka	status
Irop v. 71 (etapa A+B)	15 840 000 Kč	Žádost o podporu vrácena k doplnění
Fi. MERO	200 000 Kč	Dar
Město Litoměřice	500 000 Kč	Předběžná žádost o dotaci
Investiční dotace Ústeckého kraje	1 300 000	Předjednáno (dotace vypsána 5/2025)
Vlastní zdroje hospice	900 477 Kč	Různé benefice roku 2025 a 2026
Celkem	18 740 477 Kč	

Výstupy projektu:

Hospic dospěl po 23 letech do fáze, kdy, jak budova, tak vybavení, potřebují renovaci. Zároveň se rozšiřují naše poskytované služby a úměrně tomu narostl i počet zaměstnanců. Rekonstrukce ležatých vodovodních rozvodů odstranila havarijní stav, v kterém tato část rozvodů již byla. Přístavba hospice nám pomůže vyřešit problémy s parkováním služebních vozů domácího hospice v blízkosti své ordinace. Dále poskytne nový prostor pro hospicové lékaře, prostor pro konzultace s rodinami, prostor pro ambulanci paliativní medicíny. Prostor zde budou mít i sestry z domácího hospice.

Pevně věřím, že naši žádost posoudíte a vyhodnotíte jako vhodnou pro mimořádnou individuální dotaci. Především, že jsme velice rádi i za každoroční dotační podporu, která umožňuje ve městě Litoměřice provozovat náš hospic a navazující služby. Předem děkuji za celý náš tým.

S pozdravem,

Mgr. Monika Marková, ředitelka

Přílohy žádosti:

- ✓ Žádost o podporu ve stavu vráceno k doplnění dne 17.4.2025
- ✓ Rozpočet – Rekapitulace objektu stavby a soupis prací
- ✓ Průvodní a souhrnná technická zpráva
- ✓ D.1.1 – D.1.1.15 Architektonicko- stavební řešení
- ✓ Rozhodnutí o schválení stavebního záměru

Vizualizace:





**SMLOUVA č. SOC/XXX/2026 O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU
MĚSTA LITOMĚŘICE
(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená podle § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních
rozpočtů,

ve znění pozdějších předpisů a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu,
ve znění pozdějších předpisů

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, 412 01

zastoupeno: místostarostou Mgr. Petrem Panašem

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

č. účtu: XXXXX

na straně jedné jako **poskytovatel dotace nebo Město Litoměřice**

a

Hospic sv. Štěpána, z.s.

IČO: 65081374

se sídlem: Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice

zastoupena: ředitelkou Mgr. Monikou Markovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: XXXXX

na straně druhé jako **„příjemce dotace“**

společně též jako **smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne tuto Smlouvu

Článek I.

Výše a způsob poskytnutí individuální dotace

1. Poskytovatel dotace na základě žádosti příjemce dotace podané podle § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Litoměřice č. xxx/xx/2026, ze dne 23. 4. 2026, poskytuje ze svého rozpočtu na rok 2026 individuální dotaci ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Dotace bude poskytnuta příjemci dotace jednorázově, převodem na jeho účet uvedený v záhlaví Smlouvy. Dotace bude vyplacena do 30 dnů od podpisu Smlouvy.
3. V případě, že dotace nebude příjemcem dotace využita v plné výši, je příjemce dotace povinen tuto nevyčerpanou část vrátit nejpozději do 15. února následujícího roku na účet poskytovatele dotace.

Článek II. Účel využití dotace

1. Předmětem této Smlouvy je individuální dotace pro Hospic sv. Štěpána, z.s.
2. Dotace je poskytnuta účelově na úhradu nákladů přímo spojených s projektem přístavby hospice – rozšíření parkovacích míst.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran a finanční vypořádání dotace Příjemce dotace prohlašuje, že dotaci přijímá a v této souvislosti se zavazuje:

1. Použít dotaci za účelem úhrady nákladů přímo spojených s projektem přístavby hospice – rozšíření parkovacích míst.
2. Příjemce dotace je povinen použít dotaci pouze v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy, zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Na žádost poskytovatele dotace bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s udělením individuální dotace pro Hospic sv. Štěpána, z.s. na projekt přístavby hospice – rozšíření parkovacích míst.
4. Příjemce prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je účtem příjemce dotace.
5. Vést řádně a odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků od poskytovatele dotace.
6. Ke dni podpisu této Smlouvy doložit čestné prohlášení o bezdlužnosti a o tom, že příjemce dotace není v insolvenčním řízení. Pokud tato skutečnost nastane v budoucnu, je příjemce dotace povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit poskytovateli dotace. Zahájení insolvenčního řízení je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele dotace.
7. Informovat poskytovatele dotace o zásadních změnách příjemce dotace jako jsou vlastnická práva, vstup do likvidace, přeměna právnické osoby, změna statutárního zástupce, změna názvu, bankovního spojení, sídla či doručovací adresy apod., a to do 14 dnů ode dne, kdy tato skutečnost (změna) nastala.
8. Uvádět viditelně na všech písemnostech a při všech akcích souvisejících s realizací sociální služby, že aktivita nebo služba byla podpořena Městem Litoměřice. Příjemce se zavazuje informovat veřejnost o činnostech podporovaných Městem Litoměřice.
9. Předat poskytovateli dotace finanční vypořádání dotace a písemnou závěrečnou zprávu po poskytnuté dotaci na předepsaném formuláři. Finanční vypořádání dotace a závěrečnou zprávu je příjemce dotace povinen předložit v případě předčasného ukončení poskytování služby do dvou měsíců po ukončení poskytování služby, v případě řádného ukončení nejpozději do 31. 12. 2026. Nedodržení termínu pro předložení finančního vypořádání dotace a závěrečné zprávy poskytovateli je důvodem pro nepřidělení dotace z programu na další rok.
10. Na originálech dokladů proplácených z dotace Města Litoměřice bude uvedeno: „Tento náklad je hrazen z dotace Města Litoměřice“.
11. Příjemce dotace bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této Smlouvě, včetně výše a podmínek poskytnutí dotace.
12. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Město Litoměřice je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech či jiných písemnostech). Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města Litoměřice souhlasí příjemce dotace se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním dle této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace bere na vědomí, že pokud je na základě této Smlouvy poskytnuta dotace ve výši 50 tis. Kč nebo vyšší, bude tato Smlouva zveřejněna ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb. a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek IV. Kontrola čerpání dotace

1. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo provést kontrolu čerpání dotace a v této souvislosti nahlížet do účetnictví příjemce. Příjemce dotace se tímto zavazuje vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a přijaté závěry kontroly respektovat.
2. Příjemce dotace bere na vědomí, že monitoring realizace provádí Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Litoměřice; příjemce dotace se zavazuje poskytovat pracovníkům tohoto odboru veškerou součinnost včetně předkládání listin, podávání vysvětlení a umožnění kontroly průběhu samotné aktivity, na kterou byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce dotace je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příjemce dotace je tak povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů veřejné správy a vytvořit uvedeným osobám a orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu plnění této smlouvy a poskytnout jim součinnost.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného vypořádání všech peněžitých nároků z této Smlouvy plynoucích.
2. Smlouvu lze ukončit na základě:
 - písemné Dohody obou smluvních stran.
Při ukončení Smlouvy Dohodou je příjemce dotace povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele dotace poskytnutou část dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - písemnou výpověď Smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
Poskytovatel dotace může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace. Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemce dotace stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - a) příjemce dotace použije dotaci k jinému účelu než uvedenému v této Smlouvě,
 - b) příjemce dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - c) příjemce dotace je v likvidaci, nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce dotace změní právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory, ztratí způsobilost k činnosti, na níž byla dotace poskytnuta,
 - e) pokud příjemce dotace neumožní poskytovateli, resp. jím pověřenému pracovníkovi, provedení kontroly čerpání peněžních prostředků z dotace, tedy nepředložení příslušných účetních knih, příjmových a výdajových dokladů, jakož i další neposkytnutí potřebné součinnosti k provedení kontroly,
 - f) příjemce dotace neprovede finanční vypořádání dotace a nepředloží závěrečnou zprávu v termínech stanovených touto Smlouvou,
 - g) z důvodu zániku příjemce dotace (právnímu nástupci).
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi Smlouvy po proplacení dotace, se příjemce dotace zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele dotace uvedený v záhlaví této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však

- do 15 dnů od doručení výpovědi.
5. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
 6. Smlouva zaniká také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na zrušení Smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které vedou k zániku Smlouvy.
 7. Příjemce dotace je povinen řádně uchovávat veškeré dokumenty související s čerpáním poskytnuté dotace po dobu 10 let od ukončení platnosti této Smlouvy, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Lhůta začíná běžet od 1.1. roku následujícího po roce, na který byla dotace poskytnuta.

Článek VI.

Sankce za porušení podmínek poskytnutí dotace

1. Porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace.
2. Neoprávněným použitím dotace je její použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právními předpisy ČR, přímo použitelnými předpisy Evropské unie a touto Smlouvou. Za neoprávněné použití dotace se považuje porušení povinnosti příjemce dotace, ke kterému došlo před i po připsání peněžních prostředků na účet příjemce dotace a neprokáže-li příjemce dotace, jak byly tyto prostředky použity.
3. Zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu.
4. Příjemce dotace, který porušil rozpočtovou kázeň, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu poskytovatele dotace.
5. Poskytovatel dotace písemně vyzve příjemce dotace k vrácení dotace nebo její části ve lhůtě 1 měsíce, zjistí-li na základě kontroly, že příjemce dotace porušil povinnost stanovenou právním předpisem, která souvisí s účelem, na který byla dotace poskytnuta, nedodržel účel dotace nebo podmínky této Smlouvy, za kterých byla dotace poskytnuta, u nichž nelze vyzvat k provedení opatření k nápravě. V rozsahu, v jakém příjemce dotace vrátil dotaci nebo její část, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
6. Poskytovatel dotace písemně vyzve příjemce dotace k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce dotace porušil méně závažnou podmínku této Smlouvy, u níž poskytovatel dotace stanovil, že její nesplnění bude postiženo nižším odvodem, než kolik činí celková částka dotace a jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě. V rozsahu, v jakém příjemce dotace provedl opatření k nápravě, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
7. Podle této Smlouvy se porušením méně závažné povinnosti rozumí porušení povinnosti stanovené v Článku III. odst. 7 této Smlouvy. Za porušení této povinnosti se stanoví odvod ve výši 2 000,-Kč z přidělené dotace. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají, nestanoví-li veřejnoprávní smlouva jinak.
8. Stanovení odvodu za porušení rozpočtové kázně, stanovení penále za prodlení s odvodem a prominutí odvodu nebo penále a související záležitosti se řídí ust. § 22 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Porušení podmínek poskytnutí dotace bude zohledněno v případě další žádosti příjemce dotace o finanční podporu (dotaci) ze strany poskytovatele dotace pro další období.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Případné spory z právních poměrů při poskytnutí této dotace rozhoduje podle správního řádu

- v přenesené působnosti Krajský úřad Ústeckého kraje.
3. Práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy a na jejím základě není příjemce dotace oprávněn postoupit na třetí osobu.
 4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží poskytovatel dotace a příjemce dotace.
 5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran, platnost těchto dodatků je podmíněna souhlasem Rady nebo Zastupitelstva města Litoměřice.
 7. Veškerou komunikaci mezi smluvními stranami zajišťuje Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, úsek komunitního plánování Městského úřadu Litoměřice.
 8. Město Litoměřice osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
 9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním této Smlouvy v ISRS.
 10. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
 11. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

V Litoměřicích dne:

Za příjemce:

Za poskytovatele:

.....
Mgr. Monika Marková
ředitelka

.....
Mgr. Petr Panaš
místostarosta

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu:	11
Název bodu:	Projekt „Centrální školní jídelna Litoměřice – modernizace kuchyně“
Zodpovídá:	Mgr. Klára Moščicová
Zpracoval/a/i:	Mgr. Klára Moščicová
Konzultoval/a (s kým):	Ing. Dana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Litoměřice připravuje projekt “Centrální školní jídelna Litoměřice – modernizace kuchyně”, jehož cílem je modernizace technologického vybavení kuchyně a snížení energetické náročnosti provozu.

Projekt bude předložen do 95. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027 – Snížování energetické náročnosti ve veřejné infrastruktuře (Ústecký kraj). Výzva je zaměřena na podporu opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti veřejných budov a technologických provozů, včetně gastro provozů školních jídelen.

Předmětem projektu je modernizace technologického vybavení Centrální školní jídelny Litoměřice, zejména:

- obnova gastro technologie
- výměna energeticky náročných zařízení
- modernizace technologického vybavení kuchyně
- zefektivnění provozu
- snížení energetické náročnosti provozu

Realizací projektu dojde ke:

- snížení provozních nákladů
- snížení energetické náročnosti provozu
- modernizaci technologického vybavení
- zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců
- zvýšení kvality poskytovaných služeb

Projekt bude financován z prostředků Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027 a z vlastních prostředků města Litoměřice. Maximální výše podpory je 50% z celkových způsobilých výdajů projektu, případně do výše limitu dle režimu veřejné podpory či režimu de minimis.

Předpokládaný termín realizace projektu: 2027–2028 (nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace projektu dle podmínek výzvy - 31.12.2029).

Podání žádosti o dotaci je nezbytné pro zajištění financování projektu a realizaci plánované modernizace.

ZM schvaluje:

a) podání žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027, výzvy č. 95 “Snižování energetické náročnosti ve veřejné infrastruktuře – Ústecký kraj” na projekt „Centrální školní jídelna Litoměřice – modernizace kuchyně“

b) zajištění spolufinancování projektu „Centrální školní jídelna Litoměřice – modernizace kuchyně“ ze strany města Litoměřice ve výši minimálně 50 % z celkových způsobilých výdajů a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Mgr. Jiří Adámek

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu:	12
Název bodu:	Projekt „FIFA ARENA Litoměřice“
Zodpovídá:	Mgr. Klára Moščicová
Zpracoval/a/i:	Mgr. Klára Moščicová
Konzultoval/a (s kým):	Ing. Dana Svobodová

Důvodová zpráva:

Projekt FIFA Arena je mezinárodní rozvojový projekt FIFA, jehož cílem je podpora pohybu dětí a mládeže prostřednictvím výstavby veřejně přístupných sportovišť. V České republice se projekt realizuje ve spolupráci s Fotbalovou asociací České republiky a jeho ambicí je vytvořit síť sta moderních mini-hřišť, která budou sloužit školám, dětem i široké veřejnosti a stanou se přirozenou součástí místních komunit.

Program funguje jako věcná podpora – obce/kluby nezískávají finanční prostředky, ale kompletní minihřiště FIFA ARENA. Obec/klub financuje přípravu a realizaci podkladu pod hřiště a následný provoz FIFA ARENY.

Předmětem projektu je výstavba minihřiště typu „FIFA ARENA“ v souladu s technickými požadavky FIFA a metodickými pokyny FAČR.

Žadatel zajišťuje na vlastní náklady projektovou přípravu a potřebná povolení/souhlasy dle příslušných právních předpisů, stavební přípravu podkladu (zemní práce, konstrukční vrstvy, případně drenážní řešení) dle technického minima FIFA a projektové dokumentace, realizaci obvodových konstrukcí a kotevních prvků požadovaných pro instalaci hřiště (dle FIFA technických výkresů), a dále přístup na staveniště a součinnost při montáži (včetně bezpečnostních opatření). Žadatel odpovídá též za provoz a údržbu sportoviště po dobu udržitelnosti projektu (10 let od uvedení FIFA ARENY do provozu).

FIFA prostřednictvím svého smluvního dodavatele poskytuje vybraným lokalitám standardní balíček FIFA ARENA jako věcné plnění (nefinanční plnění). Standardní balíček zpravidla zahrnuje:

- hrací plochu cca 20 × 40 m,
- umělý trávník pro hrací plochu 40,0 m × 20,0 m (výška vlákna přibližně 27–38 mm),
- podkladní tlumicí (shockpad) vrstvu (tlumicí deska pro zvýšení bezpečnosti a komfortu),
- branky (typicky 3 m × 1 m, zapuštěné dle konceptu FIFA),
- oplocení s brandingem FIFA ARÉNA a vstupními prvky,
- ochranné sítě do výšky přibližně 4 m,
- dopravu, montáž a instalaci kompletního systému dodavatelem určeným FIFA.

Závazný termín dokončení minihřiště je: 31. 12. 2027

Podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu bylo schváleno RM dne 28. 1. 2026. Žádost o dotaci byla podána před projednáním v ZM, neboť bylo nutné podat žádost včas, aby nedošlo k vyčerpání alokace programu podpory.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje:

a) podání žádosti o poskytnutí podpory z programu „FAČR – Program výstavby FIFA AREN v České

republice v letech 2026–2027“

b) zajištění financování realizace stavební části v souladu s technickými požadavky Projektu minihřiště FIFA ARÉNY - Směrnice o postupech pro konstrukci základů hřišť (viz příloha orig. zápisu) a následného provozu FIFA ARENY

Příloha č. 1: [priloha-c.1-fifa-arena-smernice-o-postupech-pro-konstrukci-zakladu-hrist-698473a6e0044\(3\).pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Mgr. Jiří Adámek



PROJEKT MINI-HŘIŠTĚ FIFA ARÉNY

Směrnice o postupech pro
konstrukci základů hřišť

Verze 2 - Červen 2025

Obsah:

1. Zavedení	2
2. Definice.....	3
3. Typy konstrukcí základů mini hřišť.....	3
4. Rozložení hřiště a rozměry základny.....	4
5. Přechody a profil.....	5
6. Možnosti konstrukce základny.....	5
7. Stávající zpevněné plochy (asfaltové nebo betonové).....	5
8. Modulární základní panely.....	6
9. Tradiční základová konstrukce z drceného kamene.....	8
10. Dodatek A –Používané frakce podkladového kameniva.....	12
11. Dodatek B –Posouzení rovinnosti pomocí 3m pravítka.....	13

1. Zavedení

Projekt FIFA Arena je iniciativa zaměřená na vytvoření malých fotbalových hřišť (označovaných jako minihřiště) s cílem podpořit přístupné, inkluzivní a bezpečné prostory pro fotbal, které budou k dispozici komunitám po celém světě. Tyto modulární arény, navržené na podporu rozvoje na místní úrovni, poskytnou příležitosti k zapojení mládeže, fyzické aktivitě a místním fotbalovým programům, a to v souladu s cílem FIFA učinit fotbal skutečně globálním. FIFA se zavázala postavit 1 000 minihřišť po celém světě.



Výstavba minihřišť FIFA ARENA je rozdělena do čtyř bloků:

- i. Výstavba základny. Odpovědnost za tuto práci nese místní fotbalová (členská) asociace. Tuto práci provede místní stavební firma pověřená místní členskou (fotbalovou) asociací FIFA.
- ii. Výroba a dodávka obvodového oplocení (dorazové hrany, síť proti míči a vstupní brány). Tuto práci provede specializovaná firma pověřená FIFA.
- iii. Dodávka a instalace hrací plochy ze syntetického trávniku. Tuto práci provede specializovaný výrobce trávníků, který je členem Programu kvality FIFA pro fotbalové trávniky.

Aby minihřiště splňovalo očekávání místní fotbalové komunity, musí být hrací plocha se syntetickým trávnikem položena na plošině, která je konstrukčně stabilní, nemá žádné výstupky ani prohlubně a v případě potřeby napomáhá odtoku dešťové vody z hrací plochy. Konstrukce základny by měla být založena na zásadách dobrého stavebního inženýrství, které zohledňují:

- půdní podmínky
- místní klima
- zamýšlené použití

Tato směrnice popisuje doporučené požadavky na návrh a konstrukci základů hřišť. Jsou poskytovány jako obecné pokyny, ale je důležité, aby konstrukce základů splňovala platné národní a místní normy a předpisy.

2. Definice

V této příručce se používají následující definice:

Podklad - konstrukce, na kterou je položen syntetický trávník

Podkladová (nebo těsnicí) vrstva – vrstva jemně uspořádaného nestmeleného kameniva, která se pokládá nad podklad a vytváří hladkou plochu, na kterou lze položit fotbalový trávník

Formace – připravený povrch podloží, na kterém je hřiště postaveno

Geotextilie – membrána, která se používá k oddělení vrstev konstrukce od sebe navzájem nebo od původních zemin. Mohou být propustné, aby jimi mohla prosakovat voda, nebo nepropustné, aby zabránily prosakování vody do vrstev pod nimi

Rovinnost – hladkost nebo rovinnost konstrukční vrstvy, obvykle kontrolovaná měřením velikosti prohlubní a vyvýšených míst pod 3m pravítkem

Podklad – vrstva nestmeleného kameniva, která zajišťuje rozložení zatížení a (v případě potřeby) mrazuvzdorné vlastnosti, potřebné k ochraně slabších a náchylnějších zemin tvořících podloží

Podklad – původní terén, na kterém se hřiště nachází

Ornice – horní část původní půdy s vysokým obsahem organické hmoty

3. Typy konstrukcí základů mini hřišť

Pochopení terénních podmínek, na kterých má být minihřiště umístěno, je zásadní pro zajištění kvalitní, stabilní a dlouhotrvající základové konstrukce. Náklady na zařízení budou výrazně ovlivněny terénními podmínkami; náklady budou mnohem vyšší při projektování obtížného místa a je třeba si uvědomit, že na některých místech mohou být nutná řešení, jako je stabilizace zeminy, zatímco na jiných nemusí být rozvoj hřiště jako fotbalového minihřiště nákladově efektivní.

Pečlivým výběrem místa a metod výstavby lze náklady snížit. Na základě zkušeností jsou nejefektivnějšími možnostmi:

Typ základny	Benefity
Využití stávající zpevněné (asfaltové nebo betonové) plochy (např. školní hřiště, parkoviště, nepoužívané basketbalové nebo tenisové kurty atd. – viz obrázek 4).	Minimální potřeba práce, nejjednodušší a nejlevnější varianta
Pokládka účelových modulárních podkladových panelů ze syntetického trávniku na vhodně připravený podklad (viz obrázek 5, 6 a 7)	Navrženo speciálně pro výstavbu mini hřišť. Jednoduchá konstrukce, snadná instalace. Snížená hloubka základů. Zajišťuje vhodnost základu pro instalaci umělého trávniku.

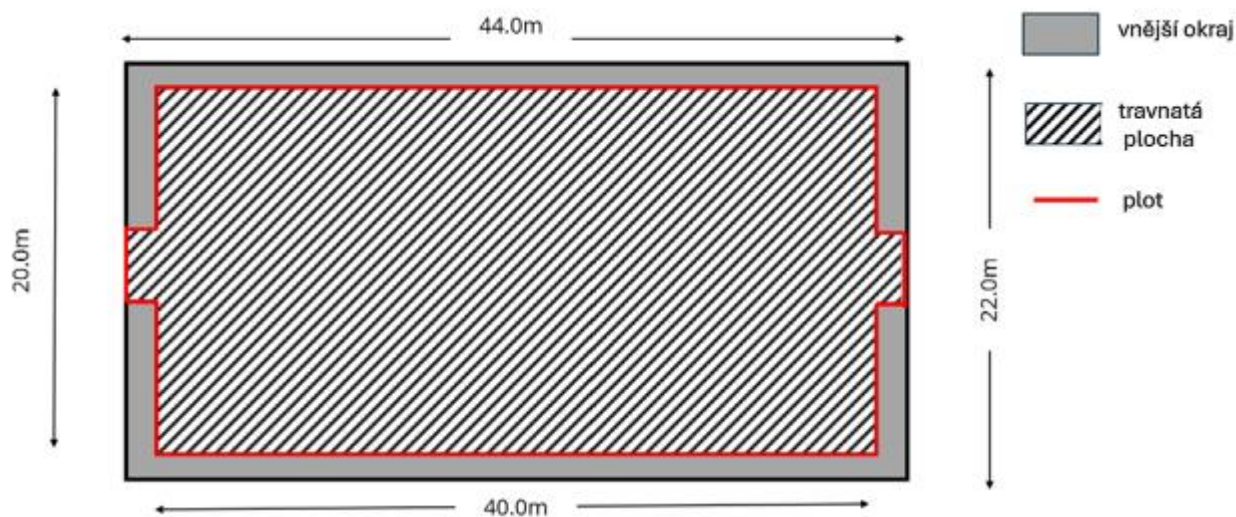
Typ základny	Benefity
Základ z drceného kamene (viz obrázek 8 a 9)	<p>Tradiční metoda výstavby základů sportovního hřiště.</p> <p>Nejlépe ji provedou zkušení dodavatelé sportovních hřišť.</p>

Pokud si z jakéhokoli důvodu členská asociace přeje navrhnout alternativní návrh nebo způsob konstrukce k těm, které jsou podrobně popsány v této příručce, měla by o tom včas informovat FIFA, aby mohla být posouzena vhodnost alternativního návrhu.

4. Rozložení hřiště a rozměry základny

Minihřiště FIFA Arena mají hrací plochu o rozměrech 40,0 m x 20,0 m. Na obou koncích jsou zapuštěné branky o rozměrech 3 m x 2 m x 2 m.

Aby byl zajištěn dostatečný prostor pro oplocení atd., měla by plocha základny přesahovat hranice minihřiště alespoň přibližně o 1 m na každé hranici.



Obrázek 1 – rozložení a rozměry minihřiště

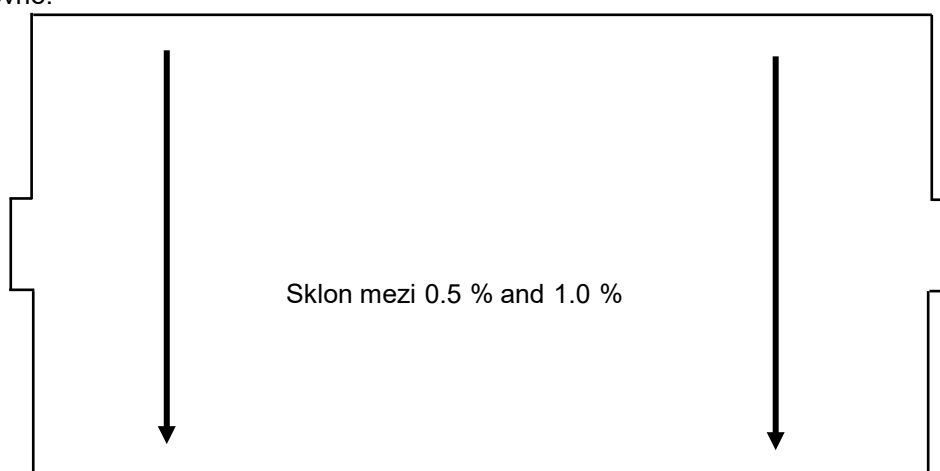


Obrázek 2 – zapuštěné branky

5. Přechody a profil

Profil nebo sklon základny bude záviset na místním klimatu a také na topografii místa. V oblastech, kde se očekává déšť, by základna měla mít profil, který napomáhá odtoku vody z hrací plochy. Toho se obvykle dosahuje sklonem mezi 0,5 % a 1 % (1:200 a 1:100), který ideálně spadá napříč šířkou hřiště, ale lze použít i spády po délce nebo diagonálně z rohu do rohu.

V suchých oblastech nebo oblastech s nízkým úhrnem srážek lze sklon zmenšit nebo zcela vyloučit, aby bylo hřiště rovné.



Obrázek 3 – typický profil mini hřiště

6. Možnosti konstrukce základny

1.1. Stávající zpevněné plochy (asfaltové nebo betonové)

Použití stávající betonové nebo asfaltové plochy je nejlevnějším a nejjednodušším způsobem, jak poskytnout základ pro nové minihřiště.



Obrázek 4 - přestavba stávající zpevněné plochy

Při zvažování takových ploch je důležité, aby je prohlédl stavební inženýr s odpovídajícími zkušenostmi.

Klíčové aspekty jsou:

- Je plocha dostatečně velká pro umístění minihřiště a oplocení?
- Je k dispozici vhodný přístup pro přístup potřebných stavebních strojů na plochu?
- Je povrch konstrukčně v dobrém stavu, bez známek rozpadu, praskání, pohybu zeminy, poškození kořenů stromů atd.?
- Má plocha nějaké vlny, které by mohly nepříznivě ovlivnit kvalitu minihřiště? Vlny mohou mít podobu prohlubní nebo vyvýšených míst.

Povrchové trhliny

Pokud se vyskytnou nějaké významné trhliny, je vhodné zjistit, co je způsobilo, aby se zajistilo, že další zhoršení stavu nebude mít negativní vliv na nové minihřiště.

Pokud jsou trhliny širší než 3 mm nebo delší než 100 mm, měly by být vyplněny vhodným stěrkovacím materiálem.

Zvlnění povrchu

Pokud se zjistí znatelné nerovnosti, měly by být posouzeny pomocí 3m dlouhého kovového pravítka, jak je znázorněno v dodatku B, aby se určila jejich velikost. Jakékoli nerovnosti větší než 10 mm by měly být opraveny. Nízká místa a prohlubně lze vyplnit vhodnými stěrkovacími nebo nivelačními materiály, hrby lze vyválnovat nebo srovnat.

Pokud se zjistí větší počet nerovností, je vhodné zjistit, co je způsobilo, protože to může naznačovat přetrvávající problémy s terénem, což znamená, že nebude vhodné na tomto místě stavět mini-hřiště.

Povrchová drenáž

Pokud se minihřiště nestaví v suché oblasti, je třeba zvážit také způsob odtoku dešťové vody z minihřiště. Plocha by měla mít vhodný spád, který by usnadňoval odtok vody z hrací plochy, a ve vlhkých oblastech by měl být podél spodní hranice hřiště instalován vhodný odtok, který by odváděl dešťovou vodu z hřiště do vhodného odvodňovacího kanálu.

1.2. Modulární základní panely

Pokud hřiště vyžaduje nový podklad, modulární podkladové panely¹ představují snadno postavitelné řešení pro menší plochy se syntetickým trávnikem. Snadno pokladatelné panely jsou ideální pro ty, kteří dosud nestavěli minihřiště se syntetickým trávnikem. Panely navíc zlepšují pohodlí hráčů na povrchu syntetického trávniku, což znamená, že podložka s tlumičem obvykle není nutná.

¹ e.g. [EasyLock Panels by RSI Sports Group](#), [Ultra Base System by The Recreational Group](#), nebo podobné



Obrázek 5 - instalace modulárních základních panelů

Panely je nutné instalovat v souladu s pokyny výrobce.

Panely je nutné instalovat a pokládat na vhodně připravený podklad, který zajistí dostatečnou stabilitu a nosnost pro udržení hřiště během jeho výstavby a užívání. **Proto:**

- Veškerá vegetace a ornice by měly být odstraněny a terén upraven a srovnán, dle potřeby pomocí technik rýpání a zasypávání, do požadovaného profilu.
- Veškerá měkká místa by měla být vykopána a zasypána vhodným granulovaným zásypovým materiálem.
- V závislosti na lokalitě může být vhodnější instalovat obvodový lem (obrubník), který bude obsahovat základové panely a případné podklady. Lem může být z litého betonu, prefabrikovaných betonových obrubníků, dřevěných latí nebo jiných vhodných materiálů.
- Terén by měl být válcován, aby bylo zajištěno jeho dostatečné zhutnění. Po zhutnění by připravená formace neměla mít žádné zvlnění (nízká nebo vysoká místa) přesahující 10 mm pod 3m pravítkem.
- Pokud se hřiště nestaví v suchém místě, měl by být podél spodní boční hranice hřiště vybudován obvodový odtok. Ten by měl obsahovat perforovanou plastovou drenážní trubku o průměru 200 mm (nebo větší), která bude zachycovat dešťovou vodu stékající z hrací plochy a skrz základní panely. Drenážní trubka by měla být napojena na vhodný odvod (vsakovací kanál, příkop, hráz atd.).
- Aby se zajistilo, že voda nevsákne do země pod hřištěm a nezpůsobí dlouhodobé strukturální problémy, měla by být na připravený terén položena nepropustná geotextilní membrána a také by měly být vystlány drenážní příkopy pod hřištěm.
- V oblastech s nízkým úhrnem srážek lze panely pokládat přímo na nepropustnou geotextilní membránu se souhlasem výrobce (viz obrázek 6).

² E.g. Stansa 161 www.kingnonwovenproducts.com/en/products/stansa-161, nebo podobné

- V oblastech s častými silnými dešti by měla být na nepropustnou geotextilii položena vrstva jemného drceného kameniva (10 mm – 1 mm) o tloušťce 50 mm – 75 mm, aby se usnadnil odtok vody z hrací plochy přes základní panely. Na tuto vrstvu by měla být položena propustná geotextilie, na kterou jsou položeny základní panely.



Obrázek 6 – modulární základní konstrukce –
oblasti s nízkými srážkami

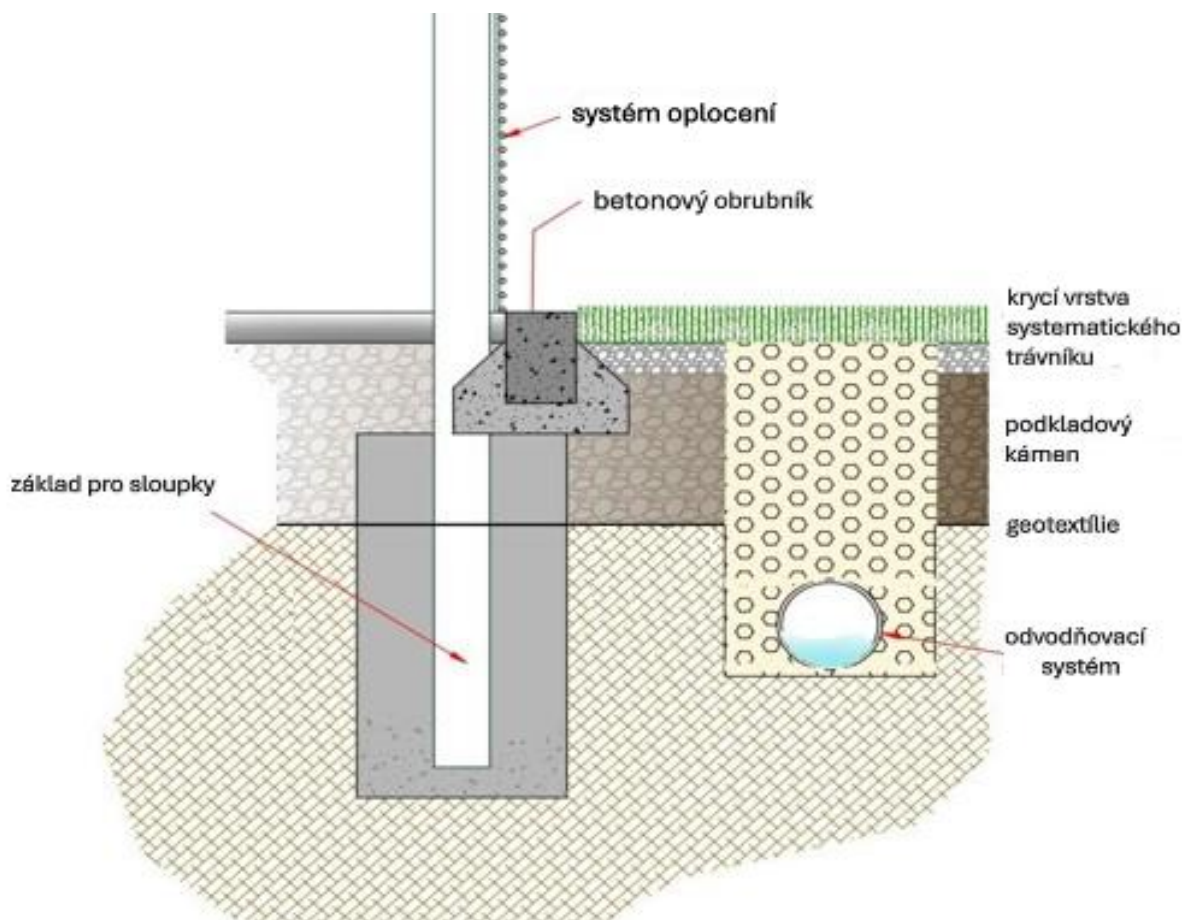
Obrázek 7 – modulární základní konstrukce –
oblasti s vlhkými srážkami

1.3. Tradiční konstrukce základů z drceného kamene

Většina fotbalových hřišť s umělým trávníkem v plné velikosti se staví na drceném kamenném základu a tato hřiště lze použít i pro minihřiště. Návrh a výstavbu takového základu je nejlépe provést specializovaným dodavatelem, který má zkušenosti s návrhem a výstavbou sportovních hřišť.



Obrázek 8 – příklad konstrukce základové desky z drceného kamene



Obrázek 9 – konstrukce základové desky z drceného kamene

Příprava půdy

Veškerá vegetace a ornice by měly být odstraněny a terén upraven a srovnán, v případě potřeby pomocí technik rýpání a zasypávání, do požadovaného profilu.

Jakákoli měkká místa by měla být vykopána a zasypána vhodným granulovaným zásypovým materiálem. Zásyp by měl být prováděn ve vrstvách nepřesahujících 150 mm a každá vrstva by měla být před nanesením další vrstvy ztuhněna. Na připravenou formaci by měla být položena vhodná geotextilie, která oddělí původní podloží od nadložní základní konstrukce. Připravená formace by měla mít stejný profil jako hotové mini-hřiště.

Po vyrovnání terénu a ztuhnutí by formace neměla mít žádné zvlnění (nízká nebo vysoká místa), která by pod 3m pravítkem přesahovala 20 mm.

Poznámka:

Zkušenosti ukazují, že připravená formace by měla mít hodnotu kalifornského poměru únosnosti (CBR) alespoň 5 %, aby byla zajištěna dostatečná dlouhodobá stabilita. Testování k ověření dosažení vhodného ztuhnutí se nepovažuje za nutné, pokud se nepředpokládá, že dané místo má specifické komplikace (např. skládka atd.). Pokud to nelze z důvodu původních terénních podmínek zajistit, měly by být použity stabilizační techniky stavebního inženýrství (geomříže, cementová stabilizace atd.).

Obvodové lemy

Základna by měla být zachována v rámci obvodového lemování. To může být vytvořeno buď z litého betonu, nebo z prefabrikovaných betonových obrubníků osazených na vhodném náběhu.

Lemování by mělo být položeno v linii.

(± 25 mm od provázku spojovacího jejich konce) a musí být v rovině s dostatečným vyvýšením, aby byly v jedné rovině s povrchem syntetického trávníku.

Odvodnění

V oblastech, kde se očekávají silné nebo vytrvalé deště, je třeba zvážit instalaci obvodového odvodnění podél spodní hranice minihřiště. To je obzvláště důležité na místech, kde je nepravděpodobné, že by původní půda dovolila dešťové vodě rychle vsakovat do sebe.

Pokud je odvodnění nutné, mělo by být navrženo tak, aby odvádělo veškerou vodu stékající po hrací ploše pryč z hřiště. Obvykle se jedná o perforované odvodňovací potrubí o průměru 150 mm–200 mm, položené v odvodňovacím výkopu s vhodným volným drenážním kamenivem. Odvodňovací potrubí by mělo být umístěno uprostřed výkopů a materiál pro podložení potrubí by měl být čistý, zaoblený štěrk nebo podobný.

Pružné potrubí by mělo být položeno na lože o minimální hloubce 75 mm a výkop by měl být zasypán do minimální hloubky 150 mm nad vrcholem potrubí.

Je třeba také zvážit, aby voda z okolního pozemku nemohla stékat na nebo pod základnu minihřiště.

Pokud je odvodnění nutné, mělo by být identifikováno vhodné místo pro vypuštění odvodnění. To může zahrnovat napojení odtoku na sousední dešťovou kanalizaci, propustky nebo řeky atd. Pokud je odvodnění umístěno do propustku nebo řeky a maximální hladina řeky může dosáhnout výšky výstupního potrubí, je třeba zvážit vybavení potrubí výklopným zpětným krytem.

Podklad

Podklad se obvykle skládá ze dvou vrstev zrnitého kameniva. Spodní vrstva (často nazývaná podklad) se obvykle skládá z tříděného kameniva (např. čediče, žuly nebo vápence), které se obvykle používá pro stavby podkladů dálnic. Dodatek B ukazuje typické rozdělení kameniva. Podklad by měl být vyroben z kameniva, které je snadno dostupné v místě.

Nad podkladem je podkladová (nebo těsnicí) vrstva; ta reguluje podklad a poskytuje hladkou platformu pro syntetický trávník. Tato podkladová vrstva je obvykle tvořena jemnějším tříděným nestmeleným kamenivem (10 mm až po prach).

Zajištění dostatečné hloubky podkladu pro dané místo a místní klima je zásadní pro zajištění dlouhodobé stability stavby, zejména v oblastech, kde se mohou vyskytovat pronikavé mrazy. Hloubka podkladu musí být často kompromisem mezi osvědčenými inženýrskými postupy a náklady.

Hotový profil podkladu by měl být hladký, aby při posouzení pomocí 3m pravítka nebyly žádné vlny větší než 10 mm.

Tabulka 2 ukazuje typické minimální tloušťky základů používané pro mini fotbalová hřiště.

Tabulka 2 – Typické minimální tloušťky podkladu		
Klimatická oblast	Základní vrstva	Minimální hloubka
Suché oblasti	Podkladová vrstva Zaslepovací vrstva	150 mm 20 mm
Mírné a monzunové oblasti	Podkladová vrstva Zaslepovací vrstva	200 mm 20 mm
Submírné oblasti / oblasti s vysokou pravděpodobností pronikavých mrazů	Podkladová vrstva Zaslepovací vrstva	250 mm 20 mm

Poznámky:

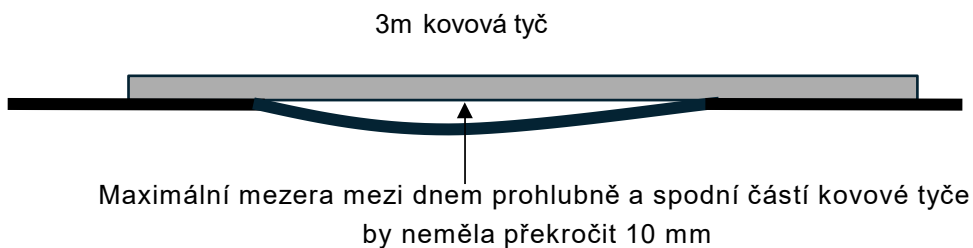
- 1 Zajištění dostatečné hloubky základu pro dané místo a místní klima je zásadní pro zajištění dlouhodobé stability konstrukce.
- 2 V oblastech náchylných k mrazům a tání by měla být hloubka základu vždy stanovena na základě posouzení rizika pronikajících mrazů a charakteristik smršťování/bobtnání původních podložních zemin. V případě jakýchkoli pochybností o specifických potřebách lokality je třeba se poradit s příslušně zkušeným stavebním inženýrem.
- 3 Pokud má kamenivo použité k výrobě základny nízkou míru infiltrace vody nebo je pravděpodobné, že bude náchylné k bobtnání či smršťování se změnami obsahu vlhkosti (např. lateritové nebo jílovité materiály), měl by být základ utěsněn nepropustnou separační membránou, která zabrání prosakování vody do základny. Minihráště s takovou konstrukcí základny by měla mít vnější obvodový odtok nebo svodový kanál podél spodní strany hřiště pro zachycování a odvádění dešťové vody stékající z hrací plochy se syntetickým trávnikem.

Dodatek A – Používané frakce podkladového kameniva

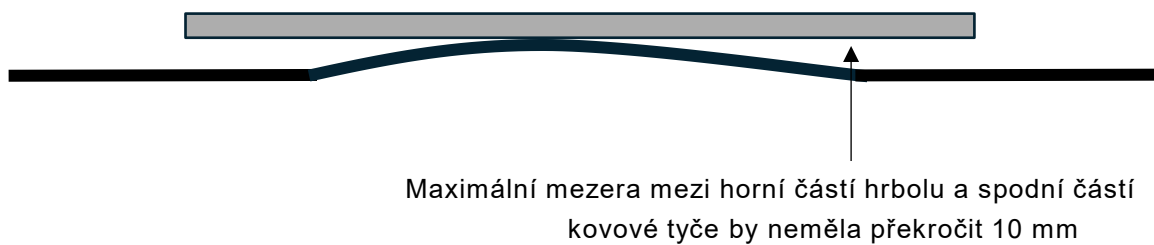
Pouze pro informaci

Tabulka 1 – typické zrnitosti kameniva pro podkladové konstrukce	
Velikost síta (mm)	Celkový rozsah klasifikace Procento procházejících hmotnostních
80	100
40	80 – 99
20	50 – 78
10	31 – 60
4	18 – 46
2	10 – 35
1	6 – 26
0.500	0 – 20
0.063	0 – 5

Dodatek B – Posouzení rovinnosti pomocí 3m pravítka



Obrázek C1 – posouzení výšky případných prohlubní



Obrázek C2 – posouzení výšky případných hrbů

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu:	13
Název bodu:	Projekt "Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50" – schválení uzavření Dodatku č.1 a Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č.287001081, schválení uzavření Dodatku č.1 a Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č.287001082 a schválení uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS-287001082
Zodpovídá:	Ing. Venuše Brunclíková MBA
Zpracoval/a/i:	Michala Horká
Konzultoval/a (s kým):	Ing. Zalabáková Iveta, Bc. Skoková Martina, Ing. Svobodová Dana

Důvodová zpráva:

OÚR předkládá ZM ke schválení smluvní dokumentaci k projektu „Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50“ vyhotovenou Státním fondem podpory investic, jedná se o dodatky ke smlouvám, které doplňují již schválené smlouvy – Smlouva o poskytnutí dotace č.287001081 a Smlouva o poskytnutí úvěru 287001082

- a) Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č.287001081 a Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č.287001081
- b) Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č.287001082 a Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č.287001081
- c) Zástavní smlouvu k nemovitostem č. ZS-287001082

Na 4. jednání ZM dne 18. 9. 2025 byl schválen podpis Smlouvy o poskytnutí dotace č.287001081, Smlouvy o poskytnutí úvěru 287001082 a zřízení zástavního práva k nemovitým věcem: pozemku parc. č. 3291, jehož součástí je stavba č.p.737 a pozemku parc. č. 3408/34 ve prospěch SFPI.

Zástavní smlouva k nemovitostem obsahuje rovněž zřízení věcného práva – zákazu zcizení a zatížení nemovitostí na dobu udržitelnosti (30 let) a zástavní právo je koncipováno tak, že nezajišťuje pouze dluh z úvěru, který město Litoměřice čerpá, ale také dluh vzniklý z bezdůvodného obohacení v případě odstoupení od smlouvy o úvěru a veškeré smluvní pokuty vyplývající z porušení podmínek stanovených pro nakládání s dostupnými byty a dotace, jako je např. podlahová plocha bytu, energetická náročnost budovy, výše nájemného, splnění kritérií pro osobu nájemce, účtování o nájemném a mnoho dalších.

Po kontrole dokumentace k veřejné zakázce byly Městu Litoměřice Státním fondem podpory investic zaslány dodatky ke smluvní dokumentaci zohledňující cenu díla dle uzavřené SoD (15 664 259,70 Kč).

Dodatek č. 1 reflektuje změny vyplývající z rozhodnutí Evropské komise v programu Dostupné nájemní bydlení, kterými došlo ke změně podmínek pro poskytnutí dotace a úvěru, což bylo zakotveno usnesením vlády č.493/2025 ze dne 2.7.2025

Původní výše podpory uvedená ve smluvní dokumentaci vychází z předložené žádosti o podporu a rozpočtu před vysoutěžením zhotovitele stavby, Dodatek č. 2 zpřesňuje finanční výši dotace a poskytnutého úvěru na základě vysoutěžených zakázek.

Dodatky upravují finanční výše takto:

- výše poskytnuté dotace maximálně: 7 079 442,75 Kč vč. DPH
- výše poskytnutého úvěru maximálně: 7 079 442,75 Kč vč. DPH

Státní fond podpory investic požaduje předložit s podepsanou smluvní dokumentací též doložku platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje:

- uzavření Dodatku č.1 a Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 287001081 k projektu „Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50“ (viz příloha orig. zápisu),
- uzavření Dodatku č.1 a Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 287001081 k projektu „Litoměřice, bytový dům Masarykova 737/50“ (viz příloha orig. zápisu),
- uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS – 287001082 (viz příloha orig. zápisu)

ZM revokuje písm. b) usnesení č. 87/4/2025 ze dne 18.09.2025 takto:

ZM schvaluje zřízení zástavního práva a věcného práva – zákazu zcizení a zatížení k nemovitým věcem: pozemku parc. č. 3291, jehož součástí je stavba č.p. 737 v části obce Předměstí, a pozemku parc. č. 3408/34, vše v katastrálním území a obci Litoměřice, ve prospěch Státního fondu podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2, IČO: 70856788, na dobu 30 let.

Příloha č. 1: [Smlouva o poskytnutí dotace_287001081.pdf](#)

Příloha č. 2: [Smlouva o poskytnutí úvěru_287001082.pdf](#)

Příloha č. 3: [Dodatek č. 1 dotace DNB změna usnesení.pdf](#)

Příloha č. 4: [Dodatek č. 1 úvěr DNB změna usnesení.pdf](#)

Příloha č. 5: [Dodatek_c2_dotacni_sml_287001081.pdf](#)

Příloha č. 6: [Dodatek_c2_uver_sml_287001082.pdf](#)

Příloha č. 7: [Zástavní smlouva k nemovitostem.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Mgr. Petr Panaš

Smlouva o poskytnutí dotace č. 287001081

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastoupený: Mgr. Daniel Ryšávkva, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastupuje: Ing. Radek Löwy, starosta

datová schránka: tpebfnu

číslo účtu: 94-11618471/0710

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24.7.2024 (dále jako „Usnesení“), ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID“) tuto Smlouvu o poskytnutí dotace (dále jako „Smlouva“). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace a Příjemce se zavazuje dodržet podmínky dotace, a to vše v souladu s touto Smlouvou, Usnesením, výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

Článek I. Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Příjemci v rámci Programu Dostupné nájmní bydlení;
- b) Výzvou pobídka k podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájmních bytů v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na jejímž základě Příjemce podal žádost o poskytnutí podpory;
- c) Výstavbou stavební činnosti definované v čl. 2 písm. b) a c) Programu;
- d) Pořízením koupě bytu nebo bytového domu, s výjimkou koupě bytu v rodinné domě;
- e) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu dostupný na internetových stránkách Poskytovatele; součástí Příručky je popis postupu v případě změnového řízení;
- f) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání dotace podle této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy a Příručky, které jsou nezbytné k provedení Výstavby, případně k Pořízení vymezených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory, v podkladech zaslaných před čerpáním a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Příjemcem, v případě Výstavby je součástí rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou;
- g) Klientským portálem informační systém Poskytovatele podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Příjemce žádost o poskytnutí podpory a jehož prostřednictvím jsou činěna další podání Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
- h) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele na základě žádosti Příjemce za účelem převodu na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- i) Žadostí o čerpání žádost Příjemce o Čerpání dotace včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
- j) Dočerpáním dotace takové Čerpání dotace, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnuté dotace podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- k) Ukončením čerpání Dočerpání dotace nebo jakékoliv jiné Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po kterém bude čerpání na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele ukončeno;
- l) Dokončením Výstavby okamžik převzetí stavby s nájmními byty, které vznikly Výstavbou dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;

- m) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Příjemce povinen dodržovat stanovené podmínky použití dotace podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy; tato doba plyne od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat a neskončí až do okamžiku řádného a úplného splacení úvěru a současně nejméně do okamžiku uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat;
- n) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Příjemce, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- o) Metodickými pokyny se rozumí Metodický pokyn k zásadě DNSH - Do No Significant Harm – významně nepoškozovat (2021/C58/01) k podmínkám enviromentálních cílů dle Usnesení a příslušných právních předpisů Evropské Unie; Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám dodržování systému varovných signálů a Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám jednotné publicity dle příslušných právních předpisů Evropské Unie; aktuálně platné verze těchto Metodických pokynů, které jsou pro Příjemce závazné, jsou zveřejněny na internetových stránkách Poskytovatele v sekci Formuláře a metodické pokyny;
- p) Dokumentací Výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení peněžních prostředků poskytnutých Poskytovatelem Příjemci a veškerá dokumentace prokazující plnění podmínek Programu Příjemcem;
- q) Provozním ziskem kladný rozdíl mezi diskontovanými výnosy a diskontovanými provozními náklady; provozními náklady jsou náklady na administrativní a technickou správu domu, pojištění budovy, daň z nemovitosti, náklady na kontroly a revize, náklady na dlouhodobé opravy, obnovu a modernizaci domu, náklady na krátkodobé opravy, náklady na opravy ve společných prostorách a roční odpisy z nepodporované části investice (tj. odpisy z té části majetku, na niž nebyla poskytnuta podpora z Programu); výnosy jsou výnosy z pronájmu, ostatní peněžní a nepeněžní příjmy a zůstatková hodnota investice; maximální výše bude stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce;
- r) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění jeho pozdějších úprav;
- s) Veřejnou podporou je poskytnutá dotace uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, přičemž pro tento program došlo k vydání rozhodnutí Evropské komise na základě notifikaci režimu veřejné podpory SA.106249;
- t) Uplatněním nároku na Čerpání dotace podání Žádosti o čerpání podle čl. III. této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **8 106 191,16 Kč**, (slovy: osmmilionůstošesttisícstodevadesátjedna korun českých šestnáct haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen "Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Poskytovatele.
- 2) Účel dotace
Příjemce dotace se zavazuje použít dotaci výhradně na Výstavbu 6 nájemních bytů formou stavebních úprav, při které vznikne bytový dům s 6 byty v budově č.p. 737, která je součástí pozemku parc. č. 3291 a stavebních úprav na pozemku parc. č. 3408/34 v katastrálním území Litoměřice, v obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to na základě Rozhodnutí, Povolení záměru, vydaného MěÚ Litoměřice, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. R/2024/64450/11 dne 29.01.2025, které nabylo právní moci dne 16.02.2025 (dále také jen „Nemovitost“).
- 3) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Zákonu o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a smlouvou o poskytnutí úvěru uzavřenou mezi Poskytovatelem a Příjemcem, Příručkou, CID a Metodickými pokyny a v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a se zásadou DNSH (zásadou „významně nepoškozovat“); Příjemce výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.

Článek III. Podmínky Čerpání dotace

- 1) Zahájení Čerpání dotace je vázáno na:
 - a) předložení podkladů k výběru zhotovitele Výstavby v podobě dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele, případně není-li Příjemce zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek, doložení, že pro výběr zhotovitele byl využit elektronický nástroj, který splňuje požadavky stanovené v § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek, dále doložení, že součástí zadávací dokumentace byly stanoveny minimální kvalifikační předpoklady dle § 74, § 75 a profesní kvalifikace dle § 77 zákona

- č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a stanovení podmínky, že zhotovitel realizoval minimálně 3 zakázky za posledních 5 let, přičemž každá z těchto zakázek byla v objemu aspoň 50 % předpokládané hodnoty této zakázky (splnění této podmínky musí být prokázáno doložením příslušných osvědčení o řádném plnění od objednatelů, pro které byly tyto zakázky realizovány). Příjemce předloží všechny přijaté nabídky a způsob výběru vítězné nabídky. Současně zadávací dokumentace a zejména závazný návrh smlouvy jako součást zadávací dokumentace musí obsahovat požadavek, aby nejpozději do zahájení zhotovování díla měl zhotovitel uzavřené pojištění proti rizikům Výstavby;
- b) předložení uzavřené smlouvy se zhotovitelem Výstavby, včetně všech příloh a položkového rozpočtu, která bude obsahovat závazek zhotovitele provést Výstavbu, cenu a závazný termín dokončení tohoto díla. Pokud jsou součástí projektu další náklady, které nejsou součástí smlouvy se zhotovitelem, je nutné předložit také další dokumenty prokazující výši těchto nákladů;
 - c) předložení uzavřené pojistné smlouvy o pojištění rozestavěné stavby nebo stavebně-montážního pojištění alespoň do součtu výše dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy a úvěru poskytnutého Poskytovatelem Příjemci na stejný účel, a to alespoň proti živelním událostem, přičemž v případě, že se jedná o nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty v záplavovém území, bude tento vždy pojištěn i pro případ povodně a záplavy, a to do výše maximálního možného pojistného limitu;
 - d) předložení čestných prohlášení dokládajících splnění těch podmínek Programu, u nichž to Program a Příručka požadují;
 - e) předložení přehledu údajů týkajících se veřejných zakázek podle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění;
 - f) předložení smlouvy o výkonu Technického dozoru uzavřené s autorizovanou osobou dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) předložení aktualizovaného výpočtu maximální výše podpory v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce doloženého Modelem nákladového nájemného a veřejné podpory;
- 2) Příjemce je oprávněn Čerpat dotaci jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

Dále platí, že:

- a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků. Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/DB/2024;
 - b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Příjemce. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka;
 - c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
 - faktury zálohové;
 - faktury vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů;
 - faktury vystavené před datem podání žádosti o poskytnutí podpory;
 - faktury vystavené před uzavřením smlouvy se zhotovitelem.
- 3) Příjemce se zavazuje Uplatnit nárok na Čerpání dotace do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Příjemce je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 5 tohoto článku předložit Poskytovateli Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.
- 4) Příjemce se zavazuje poskytnout součinnost Poskytovateli tak, aby k Čerpání dotace došlo nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od Uplatnění nároku na Čerpání dotace.
- 5) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání dotace. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskytovatel právo provést Čerpání dotace nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání.
- 6) Příjemce se zavazuje k Čerpání dotace v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Příručky, žádosti o poskytnutí podpory, této Smlouvy a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené způsobilé náklady.
- 7) Poskytovatel umožní Čerpání dotace pouze tehdy, pokud Příjemce splnil všechny podmínky Čerpání dotace vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Příručky a Metodických pokynů. Poskytovatel je oprávněn neumožnit Čerpání dotace v případě, že Příjemce shora uvedené podmínky nedodržel.
- 8) Čerpání dotace Poskytovatel neumožní, pokud bude Příjemce v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Poskytovateli.
- 9) Čerpání dotace je možné pouze na základě Příjemcem podané Žádosti o čerpání a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

- 10) Poskytovatel provede Čerpání dotace na účet uvedený Příjemcem v žádosti o poskytnutí podpory, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Příjemce oznámí tuto změnu Poskytovateli alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání dotace.
- 11) Příjemce je povinen uplatnit nárok na Dočerpání dotace do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem tam stanoveným nejpozději do 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.
- 12) Pokud Příjemce použije dotaci v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Poskytovateli nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.
- 13) Příjemce je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobitelných nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Příjemce povinen Způsobitelné náklady analyticky oddělovat, zavedením nákladového střediska, případně jiným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
- 14) V případě, že Příjemcem je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry) od Poskytovatele a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92511 a Příjemce zatřídí přijatou dotaci na rozpočtovou položku 4213 - „Investiční přijaté dotace ze státních fondů“.
- 15) Příjemce je povinen na vyžádání Poskytovatele předložit případně další podklady, pokud to bude nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných, výše jmenovaných, náležitostí podkladů před zahájením Čerpání dotace.

Článek IV. Veřejná podpora a její výše

- 1) Příjemce potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory.
- 2) Maximální výše veřejné podpory byla stanovena jako rozdíl mezi Způsobitelnými náklady a Provozním ziskem vypočtený před podpisem této Smlouvy a aktualizovaný před zahájením Čerpání dotace na základě doloženého Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, který je součástí žádosti o poskytnutí podpory.
- 3) Příjemce odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory.
- 4) Na Způsobitelné náklady a nezpůsobitelné náklady bezprostředně související s Výstavbou dostupných nájemní bytů nelze čerpat jinou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, mimo podpory Poskytovatele schválené Rozhodnutím SA.106249.
- 5) Příjemce si dále vyhrazuje právo upravit výši veřejné podpory v případě, že Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že veřejná podpora nespĺňuje podmínky Rozhodnutí SA.106249.
- 6) Rozhodne-li Evropská komise o navrácení nebo o prozatímním navrácení veřejné podpory, je Příjemce povinen poskytnutou veřejnou podporu vrátit Poskytovateli, a to včetně úroků stanovených Evropskou komisí.

Článek V. Povinnosti Příjemce

- 1) Příjemce je povinen dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Programem. Příjemce výslovně prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na Způsobitelné i nezpůsobitelné náklady bezprostředně související s Výstavbou dostupných nájemních bytů peněžní prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
- 2) Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
 - b) po Dobu udržitelnosti dodržovat podmínky uvedené ve Výzvě, Programu, Rozhodnutí SA.106249 a Příručce platné v době uzavření této Smlouvy;
 - c) dodržovat podmínky stanovené Metodickými pokyny, zejména podmínky publicity v souladu s Metodickým pokynem pro publicitu, uplatňovat zásady DNSH v souladu s podmínkami Programu;
 - d) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud je zadavatelem podle tohoto zákona. Příjemce, který není zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a v souladu s Příručkou;
 - e) v případě, že provede Výstavbu formou stavební úpravy Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, provést Výstavbu tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti provozu bytů vzniklých Výstavbou;
 - f) v případě, že v žádosti o poskytnutí podpory uvedl, že provede Výstavbu formou stavební úpravy Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy a zároveň dosáhne alespoň třicetiprocentní úspory neobnovitelné primární energie v porovnání s původním stavem před zahájením výstavby nebo s referenční hodnotou spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou jednotlivou budovu v souladu s vyhláškou o energetické náročnosti budov, provést Výstavbu tak, aby k takovému snížení energetické náročnosti provozu bytů došlo;

- g) informovat Poskytovatele o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
 - h) významně nepoškozovat environmentální cíle podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie;
 - i) archivovat veškerou Dokumentaci Výstavby a umožnit Poskytovateli kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí Doby udržitelnosti;
 - j) mít Nemovitost, pokud nedošlo k zahájení Výstavby, pojištěnou stavebně-montážním pojištěním, v opačném případě pojištěnou pojištěním rozestavěné stavby, která je předmětem Výstavby proti živelním pohromám; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy a úvěru poskytnutého Poskytovatelem Příjemci na stejný účel. V případě, že se dané stavby nacházejí v záplavovém území, musí být pojištěny i pro riziko záplava/povodeň; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu do výše maximálního možného pojistného limitu v návaznosti na výši poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Současně je Příjemce povinen zajistit, že pojištění staveb bude aktivní a aktualizované po celou dobu Výstavby a následně po Doby udržitelnosti;
 - k) být do Dokončení Výstavby a po Doby udržitelnosti jediným vlastníkem nebo nabýt právo stavby k Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději dnem uzavření této Smlouvy;
 - l) nezatížit do Dokončení Výstavby a po Doby udržitelnosti Nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani jejich část bez předchozího souhlasu Poskytovatele zástavním právem ani jiným věcným právem k cizí věci;
 - m) Dokončit Výstavbu převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti této Smlouvy;
- 3) Příjemce je povinen po Dokončení Výstavby předložit Poskytovateli nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle § 230 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zahájení užívání bytů, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
- a) protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
 - b) řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu;
 - c) zprávu o plnění zásady DNSH;
 - d) přehled o čerpání peněžních prostředků;
 - e) kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby bytů/bytového domu, který vznikl Výstavbou;
 - f) pojistnou smlouvu k bytu/bytovému domu, který vznikly Výstavbou;
 - g) doklad o skutečnosti, že Výstavbou bylo dosaženo snížení energetické náročnosti bytu/bytového domu v souladu s povinností uvedenou v Programu;
 - h) případné další doklady na vyžádání Poskytovatele.
- 4) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání dotace bylo ze strany Poskytovatele uhrazeno více než kolik činí maximální výše dotace podle čl. 10.1, 10.2, 10.3 a 10.4 Programu, čl. II. odst. 1 a čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, je Příjemce povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v zasláné výzvě.

Článek VI.

Závazky a prohlášení Příjemce

- 1) Příjemce se zavazuje, že na stejné Způsobilé náklady nebude čerpat jinou veřejnou podporu, neboť dotace je poskytnuta dle Programu a je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, a je poskytnuta na základě rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249.
- 2) Příjemce se zavazuje v případě, že výše dotace vypočtená v doloženém Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory dle čl. III. odst. 1 písm. g) této Smlouvy bude nižší než výše dotace uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy uzavřít s Poskytovatelem dodatek, jehož obsahem bude úprava maximální výše poskytované dotace tak, aby odpovídala výši podpory uvedené v aktualizovaném Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, a to do 60 dnů od zaslání návrhu dodatku k této Smlouvě Příjemci.
- 3) Příjemce, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost zápisu skutečných majitelů dle tohoto zákona.
- 4) Příjemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, touto Smlouvou, Příručkou, Metodickými pokyny, a i nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
 - b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s žádostí o poskytnutí podpory.
- 5) Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.
- 6) Příjemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- a) nejsou Nemovitosti ani jejich část předmětem závazku, který by bránil v užívání bytového domu/bytů, který/keré mají vzniknout Výstavbou;
 - b) na Nemovitostech ani jejich části nevázne věcné břemeno, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/keré mají vzniknout Výstavbou;
 - c) není k Nemovitostem ani jejich části zřízeno právo stavby, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/keré mají vzniknout Výstavbou;
 - d) nejsou Nemovitosti ani jejich část postiženy výkonem rozhodnutí nebo exekucí prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovité věci, na pozemku a stavbě nevázne věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání dostupných nájemních bytů, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Poskytovatele nebo státu, nebo zástavního práva nebo jiného nástroje, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu těchto bytů;
 - e) není vlastnické právo k Nemovitostem ani jejich části převedeno k zajištění dluhu;
 - f) nejsou Nemovitosti ani jejich část zatíženy zástavním právem bez souhlasu Poskytovatele, nejedná-li se o zástavní právo, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na Výstavbu ze strany subjektu odlišného od Poskytovatele, nebo nejedná-li se o zástavní právo ve prospěch České republiky.
- 7) Příjemce prohlašuje, že má v souladu s podmínkami Programu a Příručky zajištěny vlastní peněžní prostředky na úhradu celkových nákladů Výstavby, které nejsou kryty dotací a úvěrem od Poskytovatele, a to včetně nezpůsobilých nákladů.

Článek VII.

Povinnosti Příjemce při nakládání s byty

- 1) Příjemce je povinen dodržovat po Dobu udržitelnosti, tyto podmínky:
- a) byt bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení;
 - b) nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného vypočteného z nákladů spojených s Výstavbou nebo Pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu (dále jen „nákladové nájemné“) a zároveň musí být nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě nebo obvyklé nájemné obdobných bytů v daném místě vyhlášené Ministerstvem financí ČR sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení;
 - c) postup pro výpočet nákladového nájemného, ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení, který bude stanoven prováděcím předpisem k Zákonu o Fondu;
 - d) nájemné může Příjemce jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o procentuální výši stanovenou Programem, ve znění jeho případné změny, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míru inflace, nejvýše však o procentuální výši stanovenou v Programu ve znění jeho případné změny, za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
 - e) nájemní smlouva k dostupnému nájemnímu bytu se uzavírá na dobu určitou v délce alespoň 1 roku, nejdéle však 2 let; při prodloužení doby nájmu nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s týmž nájemcem, sjednává se doba nájmu na dobu určitou v délce 2 let, a to i opakovaně;
 - f) po skončení nájmu dostupného nájemního bytu musí být bez zbytečného odkladu uzavřena nájemní smlouva s další osobou splňující podmínky podle Programu;
 - g) vlastnické právo k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, případně právo stavby k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, nebo právo hospodařit se svěřeným majetkem, nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, převedeno na jinou osobu s výjimkou případu, kdy k tomu Poskytovatel udělil předchozí souhlas;
 - h) dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Poskytovatele nebo pokud k tomu Poskytovatel udělil předchozí souhlas,
 - i) dostupný nájemní byt nebo bytový dům bude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace, nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud se kolaudace nevydává. Pojištění dostupného bytu nebo bytového domu bude aktivní a aktualizované po celou Dobu udržitelnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. V. odst. 2 písm. i) této Smlouvy, a to včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Poskytovatele;
 - j) Příjemce v nájemní smlouvě stanoví zákaz pronajímání nájemního bytu třetím osobám.
- 2) V případě, že Příjemcem je jiná právnická osoba než obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo právnická osoba, v níž má nadpoloviční majetkovou účast obec, kraj, hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy, nebo dobrovolný svazek obcí, je Příjemce povinen zajistit, že alespoň 25 % dostupných nájemních bytů bude obsazováno nájemci, splňujícími podmínky odst. 4 tohoto článku, které určí:
- a) obec, městská část hlavního města Prahy nebo městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází nebo
 - b) veřejná instituce vykonávající činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.

- 3) Příjemce může se žádostí o určení nájemců nejprve oslovit veřejnou instituci vykonávající činnost v oborech vyjmenovaných v odst. 2 písm. b) tohoto článku. Neposkytne-li tato instituce součinnost bez zbytečného odkladu nebo nedojde-li k obsazení alespoň 25 % dostupných nájemních bytů, požádá Příjemce o součinnost obec, městskou část hlavního města Prahy, městský obvod nebo městskou část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází. Nebude-li tato součinnost při obsazování dostupného nájemního bytu poskytnuta bez zbytečného odkladu, Příjemce určí nájemce sám, a to na základě předem daných transparentních kritérií.
- 4) Příjemce může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:
 - a) členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
 - b) členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností; nebo
 - c) zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
- 5) Příjemce může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze za podmínky, že mu osoba uvedená v odst. 4 tohoto článku doloží splnění podmínek pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku.
- 6) V případě prodloužení doby nájmu, nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s tímž nájemcem, doloží nájemce Příjemci jako pronajímateli, že splňuje podmínky pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva se zasílá nájemci alespoň 6 měsíců před skončením doby nájmu.
- 7) Příjemce je povinen po celou dobu udržitelnosti řádně evidovat přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou. Přehledy nejsou každoročně předkládány, Poskytovatel je ovšem oprávněn si po celou dobu udržitelnosti tyto přehledy kdykoliv vyžádat. Vzor přehledu je zveřejněn na internetových stránkách Poskytovatele.
- 8) Příjemce uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku.

Článek VIII.

Porušení podmínek a smluvní pokuty

- 1) Příjemce, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo této Smlouvy, bude v souladu s Programem vyzván Poskytovatelem k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu Poskytovatel poskytne přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Poskytovatel podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Rozpočtová pravidla"). Tímto ustanovením není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
- 2) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Příjemce:
 - a) v případě, že Příjemce při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Poskytovatelem v souladu s čl. 5.1 písmena b), c), d), e), f) a čl. 7.2 písmena b) Programu nebo při Čerpání dotace uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
 - b) v případě, že Příjemce ode dne uzavření této Smlouvy po celou dobu Výstavby a v Době udržitelnosti převede vlastnické právo nebo právo stavby či právo hospodařit se svěřeným majetkem k pozemku, dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu s dostupnými nájemními byty na jinou osobu nebo dostupný nájemní byt či bytový dům s dostupnými nájemními byty bude bez souhlasu Poskytovatele zatížen věcným právem, které by bránilo řádnému užívání, zástavním právem ve prospěch třetí osoby vyjma zástavního práva nebo jiného věcného práva, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu Nemovitosti v souvislosti s poskytnutím dotace dle této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (čl. 6 písm. a) Programu);
 - c) v případě, že Příjemce porušil podmínku velikosti podlahové plochy bytu dle čl. 6 písm. c) Programu, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
 - d) v případě porušení podmínek stanovených pro nakládání s dostupnými byty, které jsou uvedeny v čl. 12 Programu a jsou závazné po celou dobu splácení úvěru poskytnutého Poskytovatelem Příjemci na stejný účel, nejméně však po dobu udržitelnosti:
 - nedodržení rozmezí stanovené výše nájemného, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,

- byt neslouží dostupnému nájemnímu bydlení, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - nájemní smlouva není uzavřena na dobu určitou, případně je uzavřena na dobu určitou delší než 2 roky, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - není uzavřena nová nájemní smlouva bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - v nájemní smlouvě není stanoven zákaz pronajímat tento byt třetím osobám, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - není řádně evidován přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ;
- e) v případě, že dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud stavba nepodléhá kolaudaci a v případě Pořízení Nemovitosti ke dni Pořízení, pojištění není aktivní, aktualizované nebo není sjednáno tak, aby v případě pojistné události plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši součtu poskytnuté dotace a úvěru poskytnutého Poskytovatelem Příjemci na stejný účel dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí úvěru, nebo poskytnuté plnění není vinkulováno ve prospěch Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- f) v případě, že Příjemce nepoužije vybrané nájemné přednostně na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s nájemními byty, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- g) v případě, že dojde k porušení podmínky uvedené v čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- h) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Příjemce povinen doručit Poskytovateli ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené v Programu, této Smlouvě, úvěrové smlouvě uzavřené mezi Poskytovatelem a Příjemcem na stejný účel, Příručce nebo na základě výzvy Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Poskytovatelem požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Příjemcem;
- i) v případě, že v účetnictví Příjemce nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč;
- j) v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace tak, aby mohlo být Čerpání dotace zahájeno do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu, ve výši 0,3 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- k) v případě, že Příjemce poruší podmínky stanovené v čl. VII. odst. 8 této Smlouvy, může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- l) v případě, že Nemovitost po skončení Výstavby nebude splňovat požadavky na energetickou náročnost podle Vyhlášky o energetické náročnosti budov dle čl. 6 písm. d) Programu nebo v případě, že nebude dosažena a průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie dle čl. 6 písm. e), čl. 10.3 písm. a) nebo e) Programu, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Poskytovatel uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Příjemce smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Poskytovatel v této výzvě také uvede.
- 4) Smluvní pokutu je Příjemce povinen uhradit na účet Poskytovatele, a to nejpozději do dne určeného Poskytovatelem v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určeným Poskytovatelem.
- 5) V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve stanovené lhůtě je Poskytovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 6) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty dle úvěrové smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a Příjemcem. Smluvní pokuty mohou být Poskytovatelem požadovány opakovaně.
- 7) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Poskytovatel stanoví, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.

Článek IX.

Kontrola splnění podmínek poskytnutí dotace a postup podle Rozpočtových pravidel

- 1) Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Poskytovateli, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky, orgánům Evropské komise a ostatním oprávněným kontrolním orgánům nebo institucím kontrolu dodržování podmínek použití dotace a plnění závazků

Příjemce vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Usnesení, Příručky a Metodických pokynů.

- 2) Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
- 3) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě provedených kontrol. Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele.
- 4) Pro případ, že Příjemce nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele nebo nesplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, podmínkami ve Výzvě, Programu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, Metodickými pokyny a Příručce, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel k místně příslušnému finančnímu úřadu.
- 5) Nedodržení podmínek použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých Příjemci na základě této Smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
 - a) 5 % maximální výše poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek stanovených v čl. VIII. odst. 2 písm. d) této Smlouvy;
 - b) 10 % maximální výše poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2 písm. c) této Smlouvy;

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Poskytovatelem.

Článek X. Ukončení Smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání dotace.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3. této Smlouvy. Výpovědní lhůta je Smluvními stranami sjednána patnáctidenní a začíná běžet doručením výpovědi do datové schránky Příjemce.
- 3) Využitím oprávnění Poskytovatele uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti podle Rozpočtových pravidel.
- 4) Poskytovatel je oprávněn kdykoliv poté, co dojde k případu porušení povinností Příjemce uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce, Metodickém pokynu nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Příjemci omezit či zastavit Čerpání dotace.

Článek XI. Součinnost Příjemce, informační povinnost, doručování

- 1) Příjemce je povinen neprodleně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy.
- 2) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích Příjemce a záměru přeměny společnosti Příjemce, včetně např. sloučení Příjemce s jinou právnickou osobou, změny právní formy, změny ovládající osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu, změn v kontaktních údajích Příjemce apod. Poskytovatel v těchto případech postupuje podle Rozpočtových pravidel.
- 3) Příjemce souhlasí s prováděním kontroly účelného vynaložení poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace stanovených v této Smlouvě, v podmínkách Výzvy, Programu, v právních předpisech České republiky a Evropské unie, v Příručce a v Metodických pokynech Poskytovatele a jím pověřenými osobami. Příjemce se zavazuje Poskytovateli nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskytovatel Příjemci informační zprávu.
- 5) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
 - a) doručením do datové schránky Poskytovatele,
 - b) doručením do datové schránky Příjemce, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce, v případě, že Příjemcem je jiná právnická osoba odlišná od obce, kraje, hlavního města Prahy, městské části hlavního města Prahy a dobrovolného svazku obcí.

Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní

údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>. Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.

- 2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel (či Ministerstvo pro místní rozvoj) je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Příjemce, název obce, ve které proběhla Výstavba, výši dotace a informace o použití poskytnutých prostředků a další podklady obdržené od Příjemce na webových stránkách Poskytovatele (či Ministerstva pro místní rozvoj) nebo pro další marketingové a odborné účely). Pro tyto účely je Poskytovatel (či Ministerstvo pro místní rozvoj) oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
- 5) V případě, kdy Poskytovatel nebo Ministerstvo pro místní rozvoj využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Příjemce s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Poskytovatel nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Příjemce vyplývá, že Poskytovatel není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
- 6) Příjemce si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie podle Usnesení.
- 8) Příjemce výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 9) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 10) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Programem, Metodickými pokyny a Příručkou. Příjemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním Programu, Metodických pokynů, Příručky a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
- 11) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne

V dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic

Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Město Litoměřice

Ing. Radek Löwy
starosta

Smlouva o poskytnutí úvěru č. 287001082

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastoupený: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Úvěrující**")

a

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastupuje: Ing. Radek Löwy, starosta

datová schránka: tpebfnu

číslo účtu: 94-11618471/0710

(dále jen "**Úvěrovaný**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024 (dále jako „Usnesení“), ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID“) tuto smlouvu o úvěru (dále jako „**Smlouva**“). Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrové částky a Úvěrovaný se zavazuje dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, Usnesením a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

Článek I. Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Úvěrujícím v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;
- b) Výzvou pobídka k podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na jejímž základě Úvěrovaný podal žádost o poskytnutí podpory;
- c) Výstavbou stavební činnosti definované v čl. 2 písm. b) a c) Programu;
- d) Pořízením koupě bytu nebo bytového domu Úvěrovaným, s výjimkou koupě bytu v rodinném domě;
- e) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Úvěrujícího; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
- f) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání úvěru podle této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy a Příručky, které jsou nezbytné k provedení Výstavby, případně k Pořízení vymezených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory, v podkladech zaslaných před čerpáním a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Úvěrovaným, v případě Výstavby je součástí rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou;
- g) Klientským portálem informační systém Úvěrujícího podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Úvěrovaný žádost o čerpání úvěru a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu a Úvěrujícího vůči Úvěrovanému;
- h) Čerpáním úvěru odepsání příslušné částky z účtu Úvěrujícího na základě žádosti Úvěrovaného za účelem převodu na účet Úvěrovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- i) Žadostí o čerpání žádost Úvěrovaného o Čerpání úvěru včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
- j) Dočerpáním úvěru takové Čerpání úvěru, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnutého úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- k) Ukončením čerpání Dočerpání úvěru, nebo jakékoliv jiné Čerpání úvěru, kterým nedojde k Dočerpání úvěru, ale po němž bude na žádost Úvěrovaného nebo na základě oprávnění Úvěrujícího Čerpání úvěru ukončeno;

- l) Dokončením Výstavby okamžik převzetí stavby s nájemními byty, které vznikly Výstavbou dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
- m) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Úvěrovaný povinen dodržovat stanovené podmínky použití úvěru podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy; tato doba plyne od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat a neskončí až do okamžiku řádného a úplného splacení úvěru a současně nejméně do okamžiku uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat;
- n) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Úvěrovaného, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- o) Metodickými pokyny se rozumí Metodický pokyn k zásadě DNSH - Do No Significant Harm – významně nepoškozovat (2021/C58/01) k podmínkám enviromentálních cílů dle Usnesení a příslušných právních předpisů Evropské Unie; Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám dodržování systému varovných signálů a Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám jednotné publicity dle příslušných právních předpisů Evropské Unie; aktuálně platné verze těchto Metodických pokynů, které jsou pro Úvěrovaného závazné, jsou zveřejněny na internetových stránkách Úvěřujícího v sekci Formuláře a metodické pokyny;
- p) Dokumentací Výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení peněžních prostředků poskytnutých Úvěřujícím Úvěrovanému a všechny dokumenty prokazující plnění podmínek Programu Úvěrovaným;
- q) Hrubým grantovým ekvivalentem podpory součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přírážku a úrokem, který mu je skutečně účtován ze strany Úvěřujícího;
- r) Provozním ziskem kladný rozdíl mezi diskontovanými výnosy a diskontovanými provozními náklady; provozními náklady jsou náklady na administrativní a technickou správu domu, pojištění budovy, daň z nemovitosti, náklady na kontroly a revize, náklady na dlouhodobé opravy, obnovu a modernizaci domu, náklady na krátkodobé opravy, náklady na opravy ve společných prostorách a roční odpisy z nepodporované části investice (tj. odpisy z té části majetku, na níž nebyla poskytnuta podpora z Programu); výnosy jsou výnosy z pronájmu, ostatní peněžní a nepeněžní příjmy a zůstatková hodnota investice; maximální výše bude stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce;
- s) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění jeho pozdějších úprav;
- t) Uplatněním nároku na Čerpání úvěru podání Žádosti o čerpání podle čl. IV. této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Úvěřující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **8 106 191,16 Kč**, (slovy: osm milionů sto šesttisíc stoveadesát jedna korun českých šestnáct haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen "Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěřujícího.
- 2) Účel úvěru
Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně na Výstavbu 6 nájemních bytů formou stavebních úprav, při které vznikne bytový dům s 6 byty v budově č.p. 737, která je součástí pozemku parc. č. 3291 a stavebních úprav na pozemku parc. č. 3408/34 v katastrálním území Litoměřice, v obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to na základě Rozhodnutí, Povolení záměru, vydaného MěÚ Litoměřice, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. R/2024/64450/11 dne 29.01.2025, které nabylo právní moci dne 16.02.2025 (dále také jen „Nemovitost“).
- 3) Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Zákona o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a smlouvou o poskytnutí dotace uzavřenou mezi Úvěrovaným a Úvěřujícím, pokud byla na Nemovitost uzavřena, Příručkou, CID a Metodickými pokyny a v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a se zásadou DNSH (zásadou „významně nepoškozovat“). Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.
- 4) Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěřujícímu jím poskytnuté peněžní prostředky (dále jako „Jistina“) a uhradit úroky tak, jak je uvedeno dále v této Smlouvě a stanoveno ve splátkovém kalendáři dle čl. V. této Smlouvy.
- 5) Úvěrovaný se zavazuje hradit Jistinu a úroky z poskytnutého úvěru v pravidelných měsíčních splátkách, a to na níže uvedený účet s uvedením variabilního a specifického symbolu, jak následuje:
Číslo účtu: **650003-9527001/0710**

Variabilní symbol (registrační číslo Smlouvy): **287001082**

Specifický symbol (IČO Úvěrovaného): **00263958**

Úvěrující si vyhrazuje právo jednostranné změny výše uvedených platebních údajů.

- 6) Úvěrovaný si je vědom skutečnosti, která vyplývá z podkladů ke schválení podpory, a to, že předpokládané roční výnosy nájemního bydlení jsou nižší než předpokládané roční náklady spojené s poskytováním nájemním bydlením včetně nákladů provozu a splátek úvěru; a zavazuje se k tomu, že případný rozdíl mezi výnosy, ze kterých splácí úvěr, a splátkami úvěru dle splátkového kalendáře podle čl. V. této Smlouvy bude průběžně v případě potřeby financovat z vlastních zdrojů.

Článek III. Úročení úvěru

- 1) Úroková sazba tohoto úvěru činí **1,00 % p.a.** Tato úroková sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná.
- 2) Pro výpočet úroků se používá metoda úročení act/360. V čitateli je skutečný počet dnů úrokové doby, ve jmenovateli je uveden rok s 360 dny.
- 3) Úročení vyčerpané částky úvěru začíná dnem zahájení Čerpání úvěru.

Článek IV. Podmínky Čerpání úvěru

- 1) Zahájení Čerpání úvěru je vázáno na:

- a) vznik zástavního práva dle čl. XIII. odst. 2 písm. a) této Smlouvy;
 - b) předložení podkladů k výběru zhotovitele Výstavby v podobě dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele, případně není-li Úvěrovaný zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek, doložení, že pro výběr zhotovitele byl využit elektronický nástroj, který splňuje požadavky stanovené v § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek, dále doložení, že součástí zadávací dokumentace byly stanoveny minimální kvalifikační předpoklady dle § 74, § 75 a profesní kvalifikace dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a stanovení podmínky, že zhotovitel realizoval minimálně 3 zakázky za posledních 5 let, přičemž každá z těchto zakázek byla v objemu aspoň 50 % předpokládané hodnoty této zakázky (splnění této podmínky musí být prokázáno doložením příslušných osvědčení o řádném plnění od objednatelů, pro které byly tyto zakázky realizovány). Úvěrovaný předloží všechny přijaté nabídky a způsob výběru vítězné nabídky. Současně zadávací dokumentace a zejména zavázaný návrh smlouvy jako součást zadávací dokumentace musí obsahovat požadavek, aby nejpozději do zahájení zhotovování díla měl zhotovitel uzavřené pojištění proti rizikům Výstavby;
 - c) předložení uzavřené smlouvy se zhotovitelem Výstavby, včetně všech příloh a položkového rozpočtu, která bude obsahovat závazek zhotovitele provést Výstavbu, cenu a závazný termín dokončení tohoto díla. Pokud jsou součástí projektu další náklady, které nejsou součástí smlouvy se zhotovitelem, je nutné předložit také další dokumenty prokazující výši těchto nákladů;
 - d) předložení uzavřené pojistné smlouvy o pojištění rozestavěné stavby nebo stavebně-montážního pojištění, a to alespoň proti živelním událostem, přičemž v případě, že se jedná o nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty v záplavovém území, bude tento vždy pojištěn i pro případ povodně a záplavy, a to do výše maximálního možného pojistného limitu a současně také předložení listiny prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího vyplývající z této pojistné smlouvy potvrzené příslušnou pojišťovnou;
 - e) předložení čestných prohlášení dokládajících splnění těch podmínek Programu, u nichž to Program a Příručka požadují;
 - f) předložení přehledu údajů týkajících se veřejných zakázek podle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění;
 - g) předložení smlouvy o výkonu Technického dozoru uzavřené s autorizovanou osobou dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) předložení aktualizovaného výpočtu maximální výše podpory v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce (Model nákladového nájemného a veřejné podpory);
 - i) ukončení čerpání dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěrovaným a Úvěrujícím na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je-li uzavřena, a předložení dokladů o dočerpání vlastních prostředků na Způsobilé náklady;
 - j) doložení dokladu o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího dle čl. XIII. odst. 2 písm. b) této Smlouvy;
- 2) Úvěrovaný je oprávněn Čerpat úvěr jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

Dále platí, že:

- a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků. Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/DB/2024;

- b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Úvěrovaného. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka;
- c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
- faktury zálohové,
 - faktury vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů,
 - faktury vystavené před datem podání žádosti o poskytnutí podpory,
 - faktury vystavené před uzavřením smlouvy se zhotovitelem.
- 3) Úvěrovaný se zavazuje, v případě, že nebyla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, uplatnit nárok na Čerpání úvěru do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě, že byla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, se Úvěrovaný zavazuje uplatnit nárok na Čerpání úvěru nejpozději do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace a uhrazení vlastních prostředků Úvěrovaného na Způsobilé náklady. Úvěrovaný je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 5 tohoto článku předložit Úvěrujícímu Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání úvěru.
- 4) Úvěrovaný se zavazuje poskytnout součinnost Úvěrujícímu tak, aby k Čerpání úvěru došlo nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od Uplatnění nároku na Čerpání úvěru.
- 5) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Úvěrujícímu vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání úvěru. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání.
- 6) Úvěrovaný se zavazuje k Čerpání úvěru v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Příručky, žádosti o poskytnutí podpory, této Smlouvy a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.
- 7) Úvěrující umožní Čerpání úvěru pouze tehdy, pokud Úvěrovaný splnil všechny podmínky Čerpání úvěru vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Příručky a Metodických pokynů. Úvěrující je oprávněn neumožnit Čerpání úvěru v případě, že Úvěrovaný shora uvedené podmínky nedodržel.
- 8) Čerpání úvěru Úvěrující neumožní, pokud bude Úvěrovaný v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Úvěrujícímu.
- 9) Čerpání úvěru je možné pouze na základě Úvěrovaným podané Žádosti o čerpání a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
- 10) Úvěrující provede Čerpání úvěru na účet Úvěrovaného uvedený v žádosti o poskytnutí podpory, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Úvěrovaný oznámí tuto změnu Úvěrujícímu alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání úvěru.
- 11) Úvěrovaný je povinen uplatnit nárok na Dočerpání úvěru do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem tam stanoveným nejpozději do 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání úvěru.
- 12) Pokud Úvěrovaný použije úvěr v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Úvěrujícímu nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.
- 13) Úvěrovaný je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Úvěrovaný povinen Způsobilé náklady analyticky oddělovat, zavedením nákladového střediska, případně jiným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
- 14) V případě, že Úvěrovaným je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry) od Úvěrujícího a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92512 a Úvěrovaný zatřídí přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 „Dlouhodobě přijaté půjčené prostředky“.
- 15) Úvěrovaný je povinen na vyžádání Úvěrujícího předložit případně další podklady, pokud to bude nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných, výše jmenovaných, náležitostí podkladů před zahájením Čerpání úvěru a pro posouzení schopnosti Úvěrovaného splácet úvěr.

Článek V. Splácení Jistiny a úhrada úroků

- 1) Úvěrovaný je povinen splatit úvěr, tedy splatit Jistinu a uhradit úroky nejpozději do 30 let. Lhůta pro splacení úvěru začíná běžet první den měsíce následujícího po Ukončení čerpání.
- 2) Úvěr se splácí a úroky se hradí v českých korunách.
- 3) Od doby zahájení Čerpání úvěru je Úvěrovaný povinen hradit v měsíčních splátkách úroky z již vyčerpané a dosud nesplacené Jistiny ve výši sjednané v článku III. této Smlouvy. Úhrada úroků bude prováděna pravidelně jednou

měsíčně na základě výpočtu úroků za předchozí kalendářní měsíc. Tento výpočet Úvěřující zašle do 10 dnů po ukončení daného kalendářního měsíce a Úvěrovaný je povinen provést úhradu nejpozději k 20. dni příslušného měsíce. První úhrada úroků je Úvěrovaný povinen provést v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k zahájení Čerpání úvěru.

- 4) Po Ukončení čerpání předloží Úvěřující Úvěrovanému do 10. dne následujícího kalendářního měsíce splátkový kalendář.
- 5) Úvěrovaný se zavazuje splácet úvěr dle předloženého splátkového kalendáře vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, a to v pravidelných měsíčních splátkách, které v sobě zahrnují splátku Jistiny a úroků, až do úplného splacení závazku vůči Úvěřujícímu. První z těchto anuitních splátek je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k Ukončení čerpání.
- 6) Úvěrovaný je oprávněn splatit celou Jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v odst. 1 tohoto článku. Úvěrovaný je povinen svůj záměr o předčasném splacení Jistiny nebo její části oznámit písemně Úvěřujícímu s předstihem nejméně 30 dnů a uvést datum plánovaného předčasného splacení. V případě dřívějšího splacení bude Úvěřujícím proveden přepočítání maximální výše úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- 7) Pokud v průběhu splácení úvěru uhradí Úvěrovaný mimořádnou splátku, popřípadě nastane jiná změna ve splácení úvěru, vyhotoví Úvěřující nový splátkový kalendář nahrazující splátkový kalendář původní. V takovém případě bude splácení úvěru upraveno tak, že pravidelné anuitní splátky budou ponechány v nezměněné výši a současně bude zkrácena doba splácení případně bude upravena výše poslední splátky, nesjednají-li Úvěřující a Úvěrovaný jinak; ujednání mezi Úvěřujícím a Úvěrovaným musí být vyhotoveno v písemné formě.
- 8) Úvěrovaný bere na vědomí, že Úvěřující plní roli prováděcího partnera vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, kdy mezi těmito subjekty byla uzavřena Prováděcí dohoda určující podmínky činnosti Úvěřujícího v rámci Programu. V případě, že by v budoucnu došlo k ukončení této Prováděcí dohody, bude Úvěrovaný povinen hradit splátky úvěru, příslušenství a sankce dle této Smlouvy na účet určený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Článek VI. Veřejná podpora a její výše

- 1) Úvěrovaný potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory ve smyslu článku 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU.
- 2) Výše veřejné podpory je stanovena jako Hrubý grantový ekvivalent určený na základě parametrů úvěru uvedených čl. II. odst. 1, čl. III. odst. 1 a čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Maximální výše veřejné podpory byla stanovena jako rozdíl mezi Způsobilými náklady a Provozním ziskem vypočtený před podpisem této Smlouvy a aktualizovaným před zahájením Čerpání úvěru nebo čerpání dotace, je-li poskytnuta, na základě doloženého Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, který je součástí žádosti o poskytnutí podpory.
- 4) Souhrnná výše veřejné podpory podle této Smlouvy a případné dotace poskytnuté Úvěřujícím na financování účelu úvěru nesmí překročit maximální výši podpory stanovenou dle odst. 3 tohoto článku a současně nesmí překročit 90 % Způsobilých nákladů.
- 5) Na Způsobilé náklady i nezpůsobilé náklady bezprostředně související se vznikem dostupných nájemních bytů nelze čerpat jinou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, mimo podpory Úvěřujícího schválené Rozhodnutím SA.106249.
- 6) Úvěřující si dále vyhrazuje právo upravit výši veřejné podpory v případě, že Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že podpora nesplňuje podmínky Rozhodnutí SA.106249.
- 7) Rozhodne-li Evropská komise o navrácení nebo o prozatímním navrácení veřejné podpory, je Úvěrovaný povinen poskytnutou veřejnou podporu vrátit Úvěřujícímu, a to včetně úroků stanovených Evropskou komisí.
- 8) V případě předčasného splacení Jistiny úvěru podle čl. V. odst. 6 této Smlouvy Úvěřující před jeho splacením provede přepočítání maximální výše podpory za použití původního modelu a se zohledněním kratší délky doby splácení.

Článek VII. Úroky z prodlení

- 1) Je-li Úvěrovaný v prodlení s úhradou kterékoliv splátky Jistiny nebo její části, s úhradou úroků nebo s úhradou smluvní pokuty, náleží Úvěřujícímu úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Úhrada úroku z prodlení nezavazuje Úvěrovaného povinnosti uhradit Úvěřujícímu dlužnou Jistinu, dlužný úrok a smluvní pokutu.
- 3) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně Úvěřujícímu vznikne nárok, tedy od okamžiku prodlení. Úroky z prodlení se hradí v českých korunách.

Článek VIII. Povinnosti Úvěrovaného

- 1) Úvěrovaný je povinen dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Programem. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na Způsobilé i nezpůsobilé náklady bezprostředně související s Výstavbou peněžní prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
- 2) Úvěrovaný je povinen:
 - a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěřujícímu a zaplatit úroky a smluvní pokuty tak, jak je v této Smlouvě sjednáno.
 - b) použít poskytnutý úvěr v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
 - c) po Dobu udržitelnosti dodržovat podmínky Výzvy, Programu, Rozhodnutí SA.106249 a Příručky platné v době uzavření této Smlouvy;
 - d) dodržovat podmínky stanovené Metodickými pokyny, zejména podmínky publicity v souladu s Metodickým pokynem pro publicitu, uplatňovat zásady DNSH v souladu s podmínkami Programu;
 - e) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud je zadavatelem podle tohoto zákona. Úvěrovaný, který není zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a v souladu s Příručkou;
 - f) v případě, že provede Výstavbu formou stavební úpravy Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, provést Výstavbu tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti provozu bytů vzniklých Výstavbou;
 - g) informovat Úvěřujícího o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
 - h) významně nepoškozovat environmentální cíle podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie;
 - i) archivovat veškerou Dokumentaci Výstavby a umožnit Úvěřujícímu kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí Doby udržitelnosti;
 - j) mít Nemovitost, pokud nedošlo k zahájení Výstavby, pojištěnu stavebně-montážním pojištěním, v opačném případě pojištěnu pojištěním rozestavěné stavby, která je předmětem Výstavby proti živelním pohromám; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Úvěřujícího. V případě, že se dané stavby nacházejí v záplavovém území, musí být pojištěny i pro riziko záplava/ povodeň; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu do výše maximálního možného pojistného limitu v návaznosti na výši poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Úvěřujícího. Současně je Úvěrovaný povinen zajistit, že pojištění staveb bude aktivní a aktualizované po celou dobu Výstavby a následně po Dobu udržitelnosti;
 - k) být do Dokončení Výstavby a po Dobu udržitelnosti jediným vlastníkem Nemovitosti nebo nabýt právo stavby Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději dnem uzavření této Smlouvy;
 - l) nezatížit do Dokončení Výstavby a po Dobu udržitelnosti Nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani jejich část bez předchozího souhlasu Úvěřujícího zástavním právem ani jiným věcným právem k věci cizí;
 - m) Dokončit Výstavbu převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání úvěru bylo ze strany Úvěřujícího uhrazeno více než kolik činí maximální výše úvěru podle čl. 10.1 Programu, čl. II. odst. 1 a čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, je Úvěrovaný povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Úvěřujícího, a to ve lhůtě stanovené Úvěřujícím v zaslané výzvě.
- 4) Úvěrovaný je povinen po Dokončení Výstavby předložit Úvěřujícímu nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zahájení užívání bytů, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
 - protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání,
 - řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu,
 - zprávu o plnění zásady DNSH,
 - přehled o čerpání peněžních prostředků,
 - kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby bytů, které vznikly Výstavbou,
 - pojistnou smlouvu k bytům, které vznikly Výstavbou,
 - doklad o skutečnosti, že Výstavbou bylo dosaženo snížení energetické náročnosti bytu/bytového domu v souladu s povinností uvedenou v Programu,
 - případné další doklady na vyžádání Úvěřujícího.

Článek IX. Závazky a prohlášení Úvěrovaného

- 1) Úvěrovaný se zavazuje, že na stejné Způsobilé náklady nebude čerpat jinou veřejnou podporu, neboť úvěr je poskytnut dle Programu a je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, a je poskytnuta na základě rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249.

- 2) Úvěrovaný se zavazuje v případě, že výše úvěru vypočtená v doloženém Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory dle čl. IV. odst. 1 písm. h) této Smlouvy bude nižší než výše úvěru uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy uzavřít s Úvěřujícím dodatek, jehož obsahem bude úprava maximální výše poskytovaného úvěru tak, aby odpovídala výši podpory uvedené v aktualizovaném Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, a to do 60 dnů od zaslání návrhu dodatku k této Smlouvě Úvěrovanému.
- 3) Úvěrovaný, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost zápisu skutečných majitelů dle tohoto zákona.
- 4) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, touto Smlouvou, Příručkou, Metodickými pokyny a nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
 - b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s žádostí o poskytnutí podpory.
- 5) Úvěrovaný si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.
- 6) Úvěrovaný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) nejsou Nemovitosti ani jejich část předmětem závazku, který by bránil v užívání bytového domu/bytů, který/keré mají vzniknout Výstavbou;
 - b) na Nemovitostech ani jejich části nevázne věcné břemeno, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/keré mají vzniknout Výstavbou;
 - c) není k Nemovitostem ani jejich části zřízeno právo stavby, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/keré mají vzniknout Výstavbou;
 - d) nejsou Nemovitosti ani jejich část postiženy výkonem rozhodnutí nebo exekucí prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovitě věci, na pozemku a stavbě nevázne věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání dostupných nájemních bytů, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Úvěřujícího nebo státu, nebo zástavního práva nebo jiného nástroje, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu těchto bytů;
 - e) není vlastnické právo k Nemovitostem ani jejich části převedeno k zajištění dluhu;
 - f) nejsou Nemovitosti ani jejich část zatíženy zástavním právem bez souhlasu Úvěřujícího, nejedná-li se o zástavní právo, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na Výstavbu ze strany subjektu odlišného od Úvěřujícího, nebo nejedná-li se o zástavní právo ve prospěch České republiky.
- 7) Úvěrovaný prohlašuje, že jeho závazky z této Smlouvy budou po celou dobu trvání dluhu ze Smlouvy alespoň stejného pořadí s veškerými ostatními, dosud nesplněnými závazky Úvěrovaného, které jsou bezpodmínečné, nezajištěné a nepodřízené, kromě závazků, které jsou upřednostněny na základě právních předpisů.
- 8) Úvěrovaný prohlašuje, že má v souladu s podmínkami Programu a Příručky zajištěny vlastní peněžní prostředky na úhradu celkových nákladů Výstavby, které nejsou kryty úvěrem nebo dotací, je-li poskytnuta Úvěřujícím, a to včetně nezpůsobilých nákladů.

Článek X. Povinnosti Úvěrovaného při nakládání s byty

- 1) Úvěrovaný je povinen dodržovat po dobu udržitelnosti, tyto podmínky:
 - a) byt bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení;
 - b) nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného vypočteného z nákladů spojených s Výstavbou nebo Pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu (dále jen „nákladové nájemné“) a zároveň musí být nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě nebo obvyklé nájemné obdobných bytů v daném místě vyhlášené Ministerstvem financí ČR sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení;
 - c) postup pro výpočet nákladového nájemného, ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení, bude stanoven prováděcím předpisem k Zákonu o Fondu;
 - d) nájemné může Úvěrovaný jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o procentuální výši stanovenou Programem, ve znění jeho případné změny, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míru inflace, nejvýše však o procentuální výši stanovenou v Programu ve znění jeho případné změny, za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
 - e) nájemní smlouva k dostupnému nájemnímu bytu se uzavírá na dobu určitou v délce alespoň 1 roku, nejdéle však 2 let; při prodloužení doby nájmu nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s tímž nájemcem, sjednává se doba nájmu na dobu určitou v délce 2 let, a to i opakovaně;
 - f) po skončení nájmu dostupného nájemního bytu musí být bez zbytečného odkladu uzavřena nájemní smlouva s další osobou splňující podmínky podle Programu;

- g) vlastnické právo k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, případně právo stavby k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, nebo právo hospodařit se svěřeným majetkem, nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, převedeno na jinou osobu s výjimkou případu, kdy k tomu Úvěřující udělil předchozí souhlas;
- h) dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Úvěřujícího nebo pokud k tomu Úvěřující udělil předchozí souhlas;
- i) dostupný nájemní byt nebo bytový dům bude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace, nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud se kolaudace nevydává. Pojištění dostupného bytu nebo bytového domu bude aktivní a aktualizované po celou dobu udržitelnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2 písm. i) této Smlouvy, a to včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Úvěřujícího;
- j) Úvěřovaný použije vybrané nájemné přednostně na splátky úvěru poskytnutého Úvěřujícím a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s dostupnými nájemními byty;
- k) Úvěřovaný v nájemní smlouvě stanoví zákaz pronajímání nájemního bytu třetím osobám.
- 2) V případě, že Úvěřovaným je jiná právnická osoba než obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo právnická osoba, v níž má nadpoloviční majetkovou účast obec, kraj, hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy, nebo dobrovolný svazek obcí, je Úvěřovaný povinen zajistit, aby alespoň 25 % dostupných nájemních bytů bylo obsazováno nájemci, splňujícími podmínky odst. 4 tohoto článku, které určí:
- a) obec, městská část hlavního města Prahy nebo městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází nebo
- b) veřejná instituce vykonávající činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
- 3) Úvěřovaný může se žádostí o určení nájemců nejprve oslovit veřejnou instituci vykonávající činnost v oborech vyjmenovaných v odst. 2 písm. b) tohoto článku. Neposkytne-li tato instituce součinnost bez zbytečného odkladu nebo nedojde-li k obsazení alespoň 25 % dostupných nájemních bytů, požádá Úvěřovaný o součinnost obec, městskou část hlavního města Prahy, městský obvod nebo městskou část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází. Nebude-li tato součinnost při obsazování dostupného nájemního bytu poskytnuta bez zbytečného odkladu, Úvěřovaný určí nájemce sám, a to na základě předem daných transparentních kritérií.
- 4) Úvěřovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:
- a) členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
- b) členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností; nebo
- c) zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
- 5) Úvěřovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze za podmínky, že mu osoba uvedená v odst. 4 tohoto článku doloží splnění podmínek pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku.
- 6) V případě prodloužení doby nájmu, nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s tímž nájemcem, doloží nájemce Úvěřovanému jako pronajímateli, že splňuje podmínky pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva se zasílá nájemci alespoň 6 měsíců před skončením doby nájmu.
- 7) Úvěřovaný je povinen po celou dobu udržitelnosti řádně evidovat přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou. Přehledy nejsou každoročně předkládány, Úvěřující je ovšem oprávněn si po celou dobu udržitelnosti tyto přehledy kdykoliv vyžádat. Vzor přehledu je zveřejněn na internetových stránkách Úvěřujícího.
- 8) Úvěřovaný uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku.

Článek XI.

Porušení podmínek a smluvní pokuty

- 1) Úvěřovaný, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo této Smlouvy, bude v souladu s Programem vyzván Úvěřujícím k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu Úvěřující poskytne přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Úvěřující podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla“). Tímto ustanovením není dotčen nárok Úvěřujícího na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.

2) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Úvěrovaného:

- a) v případě, že Úvěrovaný při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Úvěřujícím v souladu s čl. 5.1 písmena b), c), d), e), f) a čl. 7.2 písmena b) Programu nebo při Čerpání úvěru uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- b) v případě, že Úvěrovaný ode dne uzavření této Smlouvy po celou dobu Výstavby a v Době udržitelnosti převede vlastnické právo nebo právo stavby či právo hospodařit se svěřeným majetkem k pozemku, dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu s dostupnými nájemními byty na jinou osobu nebo dostupný nájemní byt či bytový dům s dostupnými nájemními byty bude bez souhlasu Úvěřujícího zatížen věcným právem, které by bránilo řádnému užívání, zástavním právem ve prospěch třetí osoby vyjma zástavního práva nebo jiného věcného práva, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu Nemovitosti po stanovenou dobu v Programu, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (čl. 6 písm. a) Programu);
- c) v případě, že Úvěrovaný porušil podmínku velikosti podlahové plochy bytu dle čl. 6 písm. c) Programu, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- d) v případě, že Nemovitost po skončení Výstavby nebude splňovat požadavky na energetickou náročnost podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 6 písm. d) Programu nebo v případě, že nebude dosažena a průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie dle čl. 6 písm. e) Programu, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- e) v případě porušení podmínek stanovených pro nakládání s dostupnými byty, které jsou uvedeny v čl. 12 Programu a jsou závazné po celou dobu splácení úvěru, nejméně však po Dobu udržitelnosti:
 - nedodržení rozmezí stanovené výše nájemného, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - byt neslouží dostupnému nájemnímu bydlení, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - nájemní smlouva není uzavřena na dobu určitou, případně je uzavřena na dobu určitou delší než 2 roky je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - není uzavřena nová nájemní smlouva bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - v nájemní smlouvě není stanoven zákaz pronajímat tento byt třetím osobám, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
 - není řádně evidován přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ;
- f) v případě, že dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud stavba nepodléhá kolaudaci a v případě Pořízení Nemovitosti ke dni Pořízení, pojištění není aktivní, aktualizované nebo není sjednáno tak, aby v případě pojistné události plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši součtu poskytnutého úvěru z této Smlouvy a dotace poskytnuté Úvěřujícím na stejný účel, byla-li poskytnuta, nebo poskytnuté plnění není vinkulováno ve prospěch Úvěřujícího, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- g) v případě, že Úvěrovaný nepoužije vybrané nájemné přednostně na úhrady splátky úvěru dle této Smlouvy a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s nájemními byty, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- h) v případě, že dojde k porušení podmínky uvedené v čl. X. odst. 2 této Smlouvy, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- i) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Úvěrovaný povinen doručit Úvěřujícímu ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené v Programu, této Smlouvě, dotační smlouvě (je-li uzavřena) , Příručce nebo na základě výzvy Úvěřujícího, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Úvěřujícím požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Úvěrovaným;
- j) v případě, že v účetnictví Úvěrovaného nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč;
- k) v případě, že Úvěrovaný neuplatní nárok na zahájení Čerpání úvěru tak, aby mohlo být Čerpání úvěru zahájeno do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebo do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace dle smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěřujícím a Úvěrovaným, je-li uzavřena, a uhrazení vlastních prostředků Úvěrovaného na Způsobilé náklady, může Úvěřující požadovat smluvní pokutu, ve výši 1 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

- l) v případě, že Úvěrovaný neuzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. X. odst. 4, a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Úvěrující uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Úvěrovanému, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Úvěrovaný smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Úvěrující v této výzvě také uvede.
 - 4) Smluvní pokutu je Úvěrovaný povinen uhradit na účet Úvěrujícího, a to nejpozději do dne určeného Úvěrujícím v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Úvěrujícím.
 - 5) V případě neuhrazení smluvní pokuty Úvěrovaným ve stanovené lhůtě je Úvěrující oprávněn provést úhradu smluvní pokuty postupem dle čl. XII. odst. 4. této Smlouvy a případně účtovat zákonný úrok z prodlení.
 - 6) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty dle dotační smlouvy mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným, je-li uzavřena. Smluvní pokuty mohou být Úvěrujícím požadovány opakovaně.
 - 7) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Úvěrující stanoví, je Úvěrující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.

Článek XII.

Úhrada pohledávek po splatnosti

- 1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Úvěrujícího za Úvěrovaným z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Úvěrující oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti, pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak, započíst platby Úvěrovaného na úhradu této pohledávky.
- 2) Úvěrující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
 - oznámení příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,
 - realizací a úhradou ze zajištění,
 - vymáháním pohledávky další právní cestou.
- 3) V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije Úvěrující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) Má-li Úvěrovaný splnit několik závazků vůči Úvěrujícímu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Úvěrujícím takto:
 - a) úrok při Čerpání úvěru;
 - b) splátka úvěru (od nejstarší splátky);
 - c) úrok z prodlení;
 - d) smluvní pokuty.

Článek XIII.

Zajištění úvěru

- 1) Dluhy Úvěrovaného za Úvěrujícím plynoucí z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
- 2) Způsob zajištění pohledávek Úvěrujícího z této Smlouvy:
 - a) zástavním právem k těmto nemovitostem ve prospěch Úvěrujícího jakožto zástavního věřitele zapsaného jako prvního v pořadí:
 - i. pozemek parc. č. 3291, jehož součástí je stavba: Předměstí, č.p. 737, bydlení, a pozemek parc. č. 3408/34 v katastrálním území Litoměřice, v obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen "Zástava"),
 - b) vinkulací pojistného plnění z pojištění rozestavěné Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po dobu, kdy Výstavba ještě není dokončena vinkulací pojistného plnění z živelního pojištění Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po Dokončení Výstavby.
- 3) Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Úvěrujícího vzniklých na základě této Smlouvy.
- 4) Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění úvěru, je Úvěrovaný povinen na výzvu Úvěrujícího doplnit zajištění alespoň do výše nesplacené části úvěru. Jestliže tak Úvěrovaný neučiní ve lhůtě stanovené v této výzvě, může Úvěrující prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné nebo od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Úvěrovaný vrátil poskytnutý úvěr spolu s úroky, případně s úroky z prodlení a smluvními pokutami, a to do 30 dnů ode dne odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy nebo zesplatnění pohledávek Úvěrujícího nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

Článek XIV.

Kontrola splnění podmínek poskytnutí úvěru a postup podle Rozpočtových pravidel

- 1) Úvěrovaný je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Úvěřujícímu, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky, orgánům Evropské komise a ostatním oprávněným kontrolním orgánům nebo institucím kontrolu dodržování podmínek použití úvěru a plnění závazků Úvěrovaného vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Usnesení, Příručky a Metodických pokynů.
- 2) Úvěrovaný je povinen informovat Úvěřujícího o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
- 3) Úvěrovaný je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Úvěřujícího na základě provedených kontrol. Úvěrovaný je povinen písemně informovat kontrolní orgán Úvěřujícího, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Úvěřujícího.
- 4) Pro případ, že Úvěrovaný nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Úvěřujícího nebo nesplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, podmínkami Výzvy, Programu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, Metodickými pokyny a Příručkou, je Úvěřující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel k místně příslušnému finančnímu úřadu.
- 5) Nedodržení podmínek použití úvěru nebo zadržení peněžních prostředků je porušením rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
 - a) 5 % maximální výše poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek stanovených v čl. XI. odst. 2 písm. e) této Smlouvy.
 - b) 10 % maximální výše poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek uvedených v čl. XI. odst. 2 písm. c) této Smlouvy.

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Úvěřujícím.

Článek XV. Ukončení Smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání úvěru a dotace, byla-li poskytnuta.
- 2) Úvěřující je oprávněn kdykoli poté, co dojde k případu porušení povinností Úvěrovaného uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce, Metodickém pokynu nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Úvěrovanému:
 - omezit nebo zastavit Čerpání úvěru,
 - odstoupit od této Smlouvy nebo prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné s účinky uvedenými v tomto článku Smlouvy.
- 3) Úvěřující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo úvěr zesplatnit v případě, že je Úvěrovaný v prodlení se zaplacením nejméně dvou měsíčních splátek úvěru v sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Úvěřujícím k zaplacení.
- 4) Odstoupení Úvěřujícího od Smlouvy nebo zesplatnění úvěru dle této Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy. Účinky odstoupení nebo zesplatnění úvěru nastávají dnem doručení tohoto odstoupení nebo zesplatnění úvěru Úvěrovanému. V důsledku odstoupení od Smlouvy či zesplatnění úvěru je Úvěrovaný povinen vrátit dlužnou částku spolu s úroky, jakož i uhradit případné smluvní úroky, úroky z prodlení či uplatněné smluvní pokuty. Nesplacená část úvěru se stává okamžitě splatnou.
- 5) Úvěřující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
 - oznámením příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,
 - realizací úhradou ze zajištění,
 - vymáhání pohledávky další právní cestou.
- 6) V případě, že dojde k realizaci zajištění nebo k jinému vymožení pohledávky, použije Úvěřující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle čl. XII. odst. 4 této Smlouvy.
- 7) Využitím oprávnění Úvěřujícího uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti podle Rozpočtových pravidel.

Článek XVI. Součinnost Úvěrovaného; informační povinnost a doručování

- 1) Úvěrovaný je povinen neprodleně informovat Úvěřujícího o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy, nebo které mají či mohou mít vliv na kvalitu zajištění úvěru ze Smlouvy a o finančních parametrech projektu a finančních ukazatelích týkajících se Úvěrovaného, které mají či mohou mít vliv na schopnost splácení úvěru.
- 2) Úvěrovaný je povinen neprodleně Úvěřujícího informovat o změnách v podstatných údajích Úvěrovaného a záměru přeměny společnosti Úvěrovaného, včetně např. sloučení Úvěrovaného s jinou právnickou osobou,

změny právní formy, změny ovládající osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu, změn v kontaktních údajích Úvěrovaného apod.

- 3) Úvěrovaný souhlasí s prováděním kontroly účelného vynaložení poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených v této Smlouvě, v podmínkách Výzvy, Programu, v právních předpisech České republiky a Evropské unie, v Příručce a v Metodických pokynech Úvěřujícím a jím pověřenými osobami. Úvěrovaný se zavazuje Úvěřujícímu nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Úvěřující Úvěrovanému informační zprávu.

Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:

- doručením do datové schránky Úvěřujícího,
- doručením do datové schránky Úvěrovaného, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Úvěrovaného, v případě, že Úvěrovaným je jiná právnická osoba odlišná od obce, kraje, hlavního města Prahy, městské části hlavního města Prahy a dobrovolného svazku obcí.

Článek XVII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Úvěřující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěřujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěřující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěřující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěřujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>. Úvěrovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.
- 2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevýkonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Úvěřujícím neznámá, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěřující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Úvěřující (či Ministerstvo pro místní rozvoj) je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Úvěrovaného, název obce, ve které proběhla Výstavba, výši úvěru a informace o použití poskytnutých prostředků a další podklady obdržené od Úvěrovaného na webových stránkách Úvěřujícího (či Ministerstva pro místní rozvoj) nebo pro další marketingové a odborné účely. Pro tyto účely je Úvěřující (či Ministerstvo pro místní rozvoj) oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Úvěrovaným.
- 5) V případě, kdy Úvěřující nebo Ministerstvo pro místní rozvoj využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Úvěrovaného s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Úvěřující nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Úvěrovaného vyplývá, že Úvěřující není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
- 6) Úvěrovaný si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie podle Usnesení.
- 8) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Úvěřujícímu na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 9) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
- 10) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického

vyhotovení.

- 11) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Programem, Metodickými pokyny a Příručkou. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním Programu, Metodických pokynů, Příručky a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
- 12) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne

V dne

Za Úvěrujícího:

Za Úvěrovaného:

Státní fond podpory investic

Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Město Litoměřice

Ing. Radek Löwy
starosta

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 287001081

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastupuje: Ing. Radek Löwy, starosta

datová schránka: tpebfnu

číslo účtu: 94-11618471/0710

(dále také jen „**Příjemce**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o Fondu“), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady EU č. 14663/24 ze dne 29. 10. 2024, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID“), smlouvu o poskytnutí dotace č. 287001081 (dále jen „Smlouva“). Poskytovatel se zavázal poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace a Příjemce se zavázal dodržet podmínky dotace, a to vše v souladu s touto Smlouvou, usnesením, výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

Dne 17. 3. 2025 byly rozhodnutím Evropské komise ve věci SA.115811 schváleny změny stávajícího programu Dostupné nájemní bydlení (SA.106249) ze dne 8. dubna 2024, který byl částečně financován prostřednictvím Nástroje pro oživení a odolnost tak, aby jeho podmínky odpovídaly nově schválenému (druhému) programu na podporu dostupného nájemního bydlení. Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025 došlo ke změně některých podmínek pro poskytnutí dotace stanovených ve výzvě k předkládání žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „Program“) a příručce pro příjemce podpory.

S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

Článek I.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. I písm. a) a r) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - a) Programem příloha usnesení vlády č. vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2.7.2025, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Poskytovatelem v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;
 - r) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění rozhodnutí Evropské komise SA.115811 ze dne 17. 3. 2025 upravující změnu stávajícího programu Dostupného nájemního bydlení v České republice dle rozhodnutí Evropské komise SA.106249 a ve znění jeho pozdějších úprav;
2. V čl. VII. odst. 1 písm. d) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - d) nájemné může Příjemce jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o 4% v souladu s Rozhodnutím SA.106249, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o 4 % za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
3. V čl. VII. odst. 4 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - 4) Příjemce může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která
 - 4.1 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:
 - i členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
 - ii členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností, nebo
 - 4.2 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, na území kraje, ve kterém vznikne byt/byty z prostředků poskytnutých dle této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí

úvěru na stejný účel dle čl. II odst. 2 této Smlouvy, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy, nebo

4.3 je obětí domácího násilí a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.

4. V čl. VII. odst. 8 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

8) Příjemce uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku, a zároveň splňuje podmínku, že je členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesáhne příjem domácností nacházejících se:

- a) v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26 let věku, nebo
- b) v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi dle definice uvedené v Programu.

5. V čl. VIII. odst. 2 písm. k) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

k) v případě, že Příjemce poruší podmínky stanovené v čl. VII. odst. 4 nebo v čl. VII. odst. 8 této Smlouvy, může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Usnesením podle Smlouvy se rozumí Usnesení vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními Zákona o Fondu, Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025, Programem, Metodickými pokyny dle čl. I. písm. o) Smlouvy, Příručkou platnou v době uzavření Dodatku, Občanským zákoníkem a dotčenými právními předpisy Evropské unie. Příjemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů ke dni uzavření tohoto Dodatku a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.

4. Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Příjemce a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
6. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
7. Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne

V..... dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic
Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Město Litoměřice
Ing. Radek Löwy
starosta

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 287001082

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen „**Úvěrující**“)

a

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastupuje: Ing. Radek Löwy, starosta

datová schránka: tpebfnu

číslo účtu: 94-11618471/0710

(dále také jen „**Úvěrovaný**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o Fondu“), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady EU č. 14663/24 ze dne 29. 10. 2024, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID“), smlouvu o poskytnutí úvěru č. 287001082 (dále jen „Smlouva“). Úvěrující se zavázal poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrované částky a Úvěrovaný se zavázal dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, usnesením a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské unie.

Dne 17. 3. 2025 byly rozhodnutím Evropské komise ve věci SA.115811 schváleny změny stávajícího programu Dostupné nájemní bydlení (SA.106249) ze dne 8. dubna 2024, který byl částečně financován prostřednictvím Nástroje pro oživení a odolnost tak, aby jeho podmínky odpovídaly nově schválenému (druhému) programu na podporu dostupného nájemního bydlení. Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025 došlo ke změně některých podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených ve výzvě k předkládání žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „Program“) a příručky pro příjemce podpory.

S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

Článek I.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. I. písm. a) a s) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - a) Programem příloha usnesení vlády č. vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2.7.2025, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Úvěrujícím v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;
 - s) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění rozhodnutí Evropské komise SA.115811 ze dne 17. 3. 2025 upravující změnu stávajícího programu Dostupného nájemního bydlení v České republice dle rozhodnutí Evropské komise SA.106249, ve znění pozdějších úprav;
2. V čl. X. odst. 1 písm. d) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - d) nájemné může Úvěrovaný jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o 4% v souladu s Rozhodnutím SA.106249, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o 4 % za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
3. V čl. X. odst. 4 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - 4) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která

4.1 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:

- i členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
- ii členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností, nebo

4.2 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, na území kraje, ve kterém vznikne byt/byty z prostředků poskytnutých dle této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí dotace na stejný účel dle čl. II odst. 2 této Smlouvy, přičemž tuto podmínku musí splnit

i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy, nebo

4.3 je obětí domácího násilí a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.

4. V čl. X. odst. 8 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

8) Úvěrovaný uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku, a zároveň splňuje podmínku, že je členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesáhne příjem domácností nacházejících se:

- a) v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy do 26 let, nebo
- b) v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v Programu.

5. V čl. XI. odst. 2 písm. l) se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

l) v případě, že Úvěrovaný neuzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. X. odst. 4 Smlouvy, a zároveň splňující podmínku čl. X. odst. 8 Smlouvy, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Usnesením podle Smlouvy se rozumí Usnesení vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními Zákona o Fondu, Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025, Programem, Metodickými pokyny dle čl. I. písm. o) Smlouvy, Příručkou platnou v době uzavření Dodatku, Občanským zákoníkem a dotčenými právními předpisy Evropské unie. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů ke dni uzavření tohoto Dodatku a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
4. Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěrujícímu zpřístupnil, a to zejména

za účelem a v rozporu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrovaného a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
6. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
7. Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne

V..... dne

Za Úvěrujícího:

Za Úvěrovaného:

Státní fond podpory investic

Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Město Litoměřice

Ing. Radek Löwy
starosta

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 287001081

uzavřené dne 30. 9. 2025 ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen jako "**Smlouva**").

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

ÍČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

Město Litoměřice

ÍČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastupuje: **Ing. Radek Löwy**, starosta

datová schránka: tpebfnu

číslo účtu: 94-11618471/0710

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „Dodatek“).

PREAMBULE

Dle článku II. odst. 1) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **8 106 191,16 Kč**, (slovy: osmmilionůstošesttisícstodevadesátjedna korun českých šestnáct haléřů), a to pouze na způsobilé náklady výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 Smlouvy. Projekt vzniklý výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce ke Smlouvě (dále jen „Příručka“); nástroj pro výpočet („Model nákladového nájemného a veřejné podpory“) je zveřejněn na internetových stránkách Poskytovatele.

Příjemce při výběru dodavatele stavebních prací na předmětném projektu výstavby bytového domu podle Smlouvy postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jako příjemce veřejné podpory stal zadavatelem dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, případně, pokud není zadavatel zákona o zadávání veřejných zakázek, postupoval při výběru zhotovitele v souladu s Příručkou. Z tohoto důvodu je nutné snížit přiznanou výši dotace dle Smlouvy tak, aby podpora odpovídala snížené výši způsobilých nákladů podle Smlouvy.

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva

mění takto:

1) Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1) nově zní:

Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **7 079 442,75 Kč**, (slovy: sedmmilionůsedmdesátdevětstisícčtyřistačtyřicetdva korun českých sedmdesát pět haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen „Model nákladového nájemného a veřejné podpory“) je zveřejněn na internetových stránkách Poskytovatele.

II.

Závěrečná ujednání

1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná.

- 2) Tento Dodatek je uzavírán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Poskytovatel, nejpozději do 15 dnů po podpisu poslední Smluvní stranou. Příjemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
- 4) Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne

V dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic

Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Město Litoměřice

Ing. Radek Löwy
starosta

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 287001082

uzavřené dne 30. 9. 2025 ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen jako "**Smlouva**").

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic
datová schránka: wikaiz5
(dále jen "**Úvěrující**")

a

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastupuje: **Ing. Radek Löwy**, starosta
datová schránka: tpebfnu
číslo účtu: 94-11618471/0710

(dále jen "**Úvěrovaný**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen "**Dodatek**").

PREAMBULE

Dle článku II. odst. 1) Smlouvy se Úvěrující zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **8 106 191,16 Kč**, (slovy osmmilionůstošesttisícstodevadesátjedna korun českých šestnáct haléřů), a to pouze na způsobilé náklady výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 Smlouvy. Projekt vzniklý výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce ke Smlouvě (dále jen „Příručka“); nástroj pro výpočet („Model nákladového nájemného a veřejné podpory“) je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.

Úvěrovaný při výběru dodavatele stavebních prací na předmětném projektu výstavby bytového domu podle Smlouvy postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jako příjemce veřejné podpory stal zadavatelem dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, případně, pokud není zadavatel zákona o zadávání veřejných zakázek, postupoval při výběru zhotovitele v souladu s Příručkou. Z tohoto důvodu je nutné snížit přiznanou výši úvěru dle Smlouvy tak, aby podpora odpovídala snížené výši způsobilých nákladů podle Smlouvy.

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva

mění takto:

1) Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1) nově zní:

Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 079 442,75 Kč**, (slovy: sedmmilionůsedmdesátdevěttisícčtyřistačtyřicetdva korun českých sedmdesát pět haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen „Model nákladového nájemného a veřejné podpory“) je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.

II.

Závěrečná ujednání

1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná.

- 2) Tento Dodatek je uzavírán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Úvěrující, nejpozději do 15 dnů po podpisu poslední Smluvní stranou. Úvěrovaný bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
- 4) Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne

V dne

Za Úvěrujícího:

Za Úvěrovaného:

Státní fond podpory investic

Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Město Litoměřice

Ing. Radek Löwy
starosta

Zástavní smlouva k nemovitostem č. ZS-287001082

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(na straně jedné jako "**Zástavní věřitel**")

a

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastupuje: **Ing. Radek Löwy**, starosta

datová schránka: tpebfnu

(na straně druhé jako "**Zástavce**")

(Zástavní věřitel a Zástavce dále společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1309 až § 1394 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto
zástavní smlouvu k nemovitostem:
(dále jen „Zástavní smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Mezi Zástavním věřitelem a obcí Město Litoměřice, IČO: 00263958, se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice (dále také jako „Dlužník“) byla uzavřena smlouva o úvěru, registrační číslo smlouvy: 287001082, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, za účelem poskytnutí úvěru až do výše 7 079 442,75 Kč (slovy: sedmmilionšedmdesátdevěttisícčtyřistačtyřicet dva korun českých sedmdesát pět haléřů) na financování části nákladů spojených s Výstavbou formou stavebních úprav, při které vznikne bytový dům s 6 byty v budově č.p. 737, která je součástí pozemku parc. č. 3291 a stavebních úprav na pozemku parc. č. 3408/34 v katastrálním území Litoměřice, v obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (**dále jen „Smlouva o úvěru“**), to vše v souladu s podmínkami Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve znění Usnesení vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025 (**dále jen „Usnesení“**) a ve smyslu prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka.
- 2) Na základě Smlouvy o úvěru bude Zástavním věřitelem poskytnut Dlužníkovi úvěr na účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku této Smlouvy s dobou splatnosti stanovenou podle Smlouvy o úvěru. Zástavce prohlašuje, že zajistí zástavním právem k nemovitostem specifikovaným níže v tomto článku dluh Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli až do výše 7 079 442,75 Kč (slovy: sedmmilionšedmdesátdevěttisícčtyřistačtyřicet dva korun českých sedmdesát pět haléřů) dle Smlouvy o úvěru, a že tento budoucí závazek jako trvajícím ke dni podpisu této Smlouvy bez výhrad uznává.
- 3) Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitostí:
 - pozemek parc. č. 3291, jehož součástí je stavba: Předměstí, č.p. 737, bydlení
 - pozemek parc. č. 3408/34, ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, což je doloženo výpisem z katastru nemovitostí ze dne 20.02.2026 (dále jen „Předmět zástavy“).

Článek II. Zajištěné dluhy a smluvní pokuty

- 1) Předmětem této Smlouvy je zajištění dluhů Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli včetně jejich příslušenství a zajištění smluvních pokut, které budou vznikat v době od uzavření první Smlouvy o úvěru do
 - a) uplynutí 6 měsíců po termínu konečné splatnosti úvěru, a to podle stanovených podmínek splácení dle Smlouvy o úvěru, nebo
 - b) uplynutí doby podle čl. 12.1 Usnesení (Doby udržitelnosti).

2) Zajištění se týká následujících dluhů Dlužníka:

- a) dluh z úvěru, který bude poskytnut Zástavním věřitelem z titulu Smlouvy o úvěru, a to až do částky 7 079 442,75 Kč s příslušenstvím (zejména zákonný úrok z prodlení);
 - b) dluh z právního titulu bezdůvodného obohacení Dlužníka na úkor Zástavního věřitele v důsledku odstoupení Zástavního věřitele od Smlouvy o úvěru až do výše 9 203 275,58 Kč;
 - c) pro případ, že Dlužník při sjednávání Smlouvy o úvěru, v čestných prohlášeních požadovaných Zástavním věřitelem v souladu s Usnesením nebo při čerpání úvěru uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, smluvní pokutu ve výši 10 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru;
 - d) pro případ, že Dlužník poruší podmínku velikosti podlahové plochy bytu dle čl. 6 písm. c) Usnesení, smluvní pokutu ve výši 5 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru;
 - e) pro případ, že Předmět zástavy po skončení Výstavby nebude splňovat požadavky na energetickou náročnost podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 6 písm. d) Usnesení nebo v případě, že nebude dosažena a průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie dle čl. 6 písm. e) Usnesení, smluvní pokutu ve výši 10 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru;
 - f) pro případ, porušení podmínek stanovených pro nakládání s dostupnými byty, které jsou uvedeny v čl. 12 Usnesení a jsou závazné po celou dobu splácení úvěru, nejméně však po dobu udržitelnosti:
 - nedodržení rozmezí stanovené výše nájemného, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru,
 - byt neslouží dostupnému nájemnému bydlení, smluvní pokutu ve výši 10 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru,
 - nájemní smlouva není uzavřena na dobu určitou, případně je uzavřena na dobu určitou delší než 2 roky, smluvní pokutu ve výši 1 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru,
 - není uzavřena nová nájemní smlouva bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru,
 - v nájemní smlouvě není stanoven zákaz pronajímat tento byt třetím osobám, smluvní pokutu ve výši 10 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru,
 - není řádně evidován přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu se Smlouvou o úvěru, smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ;
 - g) pro případ, že dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud stavba nepodléhá kolaudaci a v případě Pořízení Předmětu zástavy ke dni Pořízení, pojištění není aktivní, aktualizované nebo není sjednáno tak, aby v případě pojistné události plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši součtu poskytnutého úvěru dle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru a dotace poskytnuté Zástavním věřitelem na stejný účel, byla-li poskytnuta, nebo poskytnuté plnění není vinkulováno ve prospěch Zástavního věřitele, smluvní pokutu ve výši 5 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru;
 - h) pro případ, že Dlužník nepoužije vybrané nájemné přednostně na úhrady splátky úvěru dle Smlouvy o úvěru a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s nájemními byty, smluvní pokutu ve výši 5 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru;
 - i) pro případ, že dojde k porušení podmínky uvedené v čl. X. odst. 2 Smlouvy o úvěru, smluvní pokutu ve výši 5 % z úvěrové částky podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy o úvěru;
 - j) pro případ nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Dlužník povinen doručit Zástavnímu věřiteli ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené v Usnesení, Smlouvě o úvěru, dotační smlouvě (je-li uzavřena) nebo na základě výzvy Zástavního věřitele, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Zástavním věřitelem požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Dlužníkem;
 - k) pro případ, že v účetnictví Dlužníka nebudou položky týkající se podpory dle Smlouvy o úvěru řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
 - l) pro případ, že Dlužník neuplatní nárok na zahájení čerpání úvěru dle Smlouvy o úvěru, aby mohlo být čerpání úvěru zahájeno do 2 let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o úvěru, nebo do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace dle smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem, je-li uzavřena, a uhrazení vlastních prostředků Dlužníka na způsobitelné náklady, smluvní pokutu ve výši 1 % z úvěrové částky podle čl. II odst. 1 Smlouvy o úvěru;
 - m) v případě, že Dlužník poruší podmínky stanovené v čl. X. odst. 4 nebo čl. X. odst. 8 Smlouvy o úvěru, smluvní pokutu ve výši 5 % z úvěrové částky podle čl. II. odst. 1 Smlouvy o úvěru.
- 3) Dále je předmětem této Smlouvy zajištění smluvních pokut, které budou vznikat v době od provedení vkladu zástavního práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a po dobu trvání zástavního práva, a to smluvní pokuta ve výši 15.000 Kč podle článku V. odst. 4 této Smlouvy.

Článek III. Zástava

- 1) Zástavce **dává** touto Smlouvou do zástavy Zástavnímu věřiteli Předmět zástavy, což bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí ze dne 20.02.2026 k zajištění dluhu Dlužníka a sankcí uvedených v článku II. této Smlouvy. Na základě této Smlouvy se **zřizuje** zástavní právo k Předmětu zástavy. Zástavní právo zřízované touto Smlouvou se vztahuje i na veškeré příslušenství Předmětu zástavy bez ohledu na to, zda je předmětem evidence v katastru nemovitostí či nikoli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zástavní právo zřízované touto Smlouvou se vztahuje též na veškeré součásti Předmětu zástavy, příslušenství Předmětu zástavy i na přírůstky a neoddělené plody Předmětu zástavy včetně těch, které k Předmětu zástavy přirostly po uzavření této Smlouvy.
- 2) Zástavní věřitel zástavní právo dle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy **přijímá**.
- 3) Zástavce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je Předmět zástavy zatížen právem třetí osoby:
Věcné břemeno (podle listiny)
dle GP č. 2675-29/2002
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Povodí Ohře, státní podnik,
Bežručova 4219, 43003 Chomutov,
RČ/IČO: 70889988
Povinnost k
Parcela Parcela: 1267/15, Parcela: 2018/1, Parcela: 2018/7, Parcela: 2115/7,
Parcela: 3295/2, Parcela: 3295/6, Parcela: 3408/34, Parcela: 3408/53
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.313/2019 ze dne 24.04.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2019 09:34:08. Zápis proveden dne
31.05.2019.

V-3804/2019-506

Pořadí k 07.05.2019 09:34

- 4) Zástavce prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu zástavy nebyla zahájena žádná řízení ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, nebyla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zapsaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem, ani neexistují žádné nároky třetích osob, které by k takovým řízením mohly vést.
- 5) Zástavce prohlašuje, že s Předmětem zástavy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této Smlouvy.
- 6) Zástavce prohlašuje, že veškeré dokumenty a údaje poskytnuté v souvislosti s projednáním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné a správné a ode dne, kdy byly tyto informace poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám, kterých se tyto informace týkají.

Článek IV. Vznik zástavního práva

- 1) Zástavní právo k Předmětu zástavy vzniká zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí provedeným formou vkladu dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Práva a povinnosti ze zástavního práva, zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení

- 1) Zástavce se zavazuje zdržet se všeho, čím se zástava zhoršuje na úkor Zástavního věřitele, řádně pečovat o Předmět zástavy a nijak nesnižovat hodnotu Předmětu zástavy. Stane-li se činem Zástavce dostatečná jistota Zástavního věřitele nedostatečnou nebo snížil-li se nedostatečná jistota, Zástavce ji přiměřeně doplní.
- 2) Zástavce se zavazuje na výzvu Zástavního věřitele zpřístupnit Zástavnímu věřiteli nebo jím pověřeným či zplnomocněným osobám Předmět zástavy za účelem kontroly jeho stavu.
- 3) Pro případ porušení závazků odst. 1 a 2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, s tím, že tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně.
- 4) Zástavce tímto zřizuje ve smyslu § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k Předmětu zástavy zákaz zcizení a zatížení, a to jakožto právo věcné.
- 5) Zástavce po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele žádným způsobem převést vlastnické právo k Předmětu zástavy, ať již úplatně, či bezúplatně.
- 6) Zástavce po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele žádným způsobem zatížit nemovitost v článku I. odst. 3 žádným věcným právem uvedeným v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku. Zástavce zejména nesmí nemovitost kromě práva nájemního zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob.
- 7) Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k Předmětu zástavy dle této dohody na dobu určitou stanovenou v čl. 12.1 Usnesení (Doba udržitelnosti).
- 8) Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Zástavní smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou.

Článek VI. Výkon zástavního práva

- 1) Jakmile jsou zajištěný dluh, jeho část nebo zajištěné sankce dle čl. II této Smlouvy splatné, může se Zástavní věřitel uspokojit z výtěžku realizace Předmětu zástavy. Zástavní věřitel je oprávněn určit způsob zpeněžení Předmětu zástavy, a to dle svého uvážení způsobem dle § 1359 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
 - a) a) ve veřejné dražbě
 - b) soudním prodejem zástavy
 - c) přímým prodejem

a z výtěžku tohoto zpeněžení uspokojit splatné dluhy. Zástavní věřitel je oprávněn dle svého uvážení kdykoli zvolit či změnit způsob výkonu zástavního práva v rámci způsobů uvedených v tomto článku a je oprávněn výkon zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem.
- 2) Zástavní věřitel je oprávněn Předmět zástavy prodat ve veřejné dražbě podle jiného zákona, soudním prodejem zástavy nebo přímým prodejem a uspokojit z výtěžku prodeje Předmětu zástavy svoji splatnou pohledávku za Dlužníkem. Zástavní věřitel má vůči Zástavci právo na náhradu nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva, a to včetně například nákladů na dražebníka v případě, kdy je nedobrovolná dražba vykonaná Zástavním věřitelem. Zástavní věřitel uvědomí Zástavce o době, místě a způsobu realizace výkonu zástavního práva nejméně 30 dní předem.
- 3) Přímým prodejem se pro účely výkonu zástavního práva rozumí prodej Předmětu zástavy třetí osobě mimo dražbu za podmínek stanovených v této Smlouvě. Zástavní věřitel je povinen před zahájením výkonu zástavního práva přímým prodejem pověřit třetí osobu vypracováním znaleckého posudku určujícího obvyklou tržní cenu Předmětu zástavy. Cena vynaložená na vyhotovení znaleckého posudku se považuje za nutný náklad spojený s výkonem zástavního práva.
- 4) Zástavní věřitel písemně oznámí Zástavci výsledek tohoto ocenění (včetně informace o osobě, která jej provedla) a na žádost umožní Zástavci nahlédnout do znaleckého posudku. Pokud se Zástavce do 10 dnů od převzetí informace ohledně výsledku ocenění písemně nevyjádří jinak, má se za to, že s provedeným oceněním, včetně stanovené ceny a osobou, která jej provedla, souhlasí. V opačném případě se Smluvní strany zavazují k bezodkladné dohodě o provedení nového ocenění, případně jinou osobou znalce. Náhrada všech nákladů i v tomto případě bude provedena Zástavcem.
- 5) V případě výkonu zástavního práva je Zástavní věřitel nebo jím pověřená třetí osoba povinna zajistit přiměřenou inzerci prodeje Předmětu zástavy, a to přinejmenším na třech realitních serverech. V inzerci musí být kromě popisu Předmětu zástavy a přiměřené fotodokumentace uveřejněna minimální kupní cena Předmětu zástavy a informace o tom, kde se zájemce o koupi Předmětu zástavy může seznámit s pravidly pro vyhodnocení nabídek na koupi Předmětu zástavy. Minimální kupní cena v prvním kole inzerce je cena, kterou stanovil znalecký posudek. Sama pravidla vyhodnocení nabídek nesmí bezdůvodně omezovat potenciální zájemce o koupi Předmětu zástavy. Za takovéto omezení nelze považovat podmínky prodeje, jejichž účelem je ověřit vážnost nabídky zájemce o koupi Předmětu zástavy a jeho schopnost uhradit nabízenou kupní cenu. K vyhodnocení došlých nabídek na koupi Předmětu zástavy dojde nejdříve jeden měsíc po zahájení inzerce. Předmět zástavy bude prodán kupujícímu, který nabídne nejvyšší kupní cenu a zároveň splní podmínky prodeje předem stanovené Zástavním věřitelem. Pokud ve lhůtě určené pro podání nabídek není doručena žádná nabídka svojí výší odpovídající minimální kupní ceně a zároveň splňuje předem stanovené podmínky, je Zástavní věřitel oprávněn pokračovat dalším kolem inzerce se sníženou minimální kupní cenou. Každé kolo inzerce musí trvat alespoň jeden měsíc, přičemž minimální kupní cena nesmí být v rámci jednoho kola inzerce snížena o více než 10 % ceny Předmětu zástavy stanovené znaleckým posudkem.
- 6) V případě výkonu zástavního práva bude Zástavní věřitel postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Zástavce. Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu po zpeněžení Předmětu zástavy podá Zástavci písemnou zprávu o dosaženém výtěžku a nákladech spojených se zpeněžením. Peněžní prostředky získané v důsledku výkonu zástavního práva se použijí po odečtení nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva na úhradu splatných dluhů vůči Zástavnímu věřiteli. Zástavní věřitel zajistí neodkladně provedení zápisu o započtení výkonu zástavního práva do katastru nemovitostí.
- 7) Dojde-li k výkonu zástavního práva podle této Smlouvy, zavazuje se Zástavce plně spolupracovat se Zástavním věřitelem a jakýmkoli případným kupujícím nebo dražitelem Předmětu zástavy tak, aby zástavní právo mohlo být úspěšně a s co možná nejvyšším výnosem realizováno, zejména umožní přístup do Předmětu zástavy za účelem vypracování znaleckého posudku k určení ceny Předmětu zástavy nebo za účelem uskutečnění prohlídky Předmětu zástavy případným potenciálním kupujícím nebo dražitelem, umožní pořízení fotodokumentace Předmětu zástavy, předloží Zástavnímu věřiteli jakékoli potřebné listiny nezbytné pro vyhodnocení znaleckého posudku k určení ceny Předmětu zástavy či k realizaci zástavního práva. Zástavce se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k zápisu převodu vlastnického práva k Předmětu zástavy v katastru nemovitostí.
- 8) Jestliže v souvislosti s uplatněním nároků ze zástavního práva dojde k bezdůvodnému obohacení Zástavního věřitele, zavazuje se Zástavní věřitel to, co bezdůvodným obohacením nabyl, navrátit Zástavci na jeho žádost do 60 dnů od doručení žádosti.
- 9) V ostatním se výkon zástavního práva řídí ustanovením § 1360 až 1370 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Zánik zástavního práva

- 1) Zanikne-li zajištěný dluh, zanikne i zástavní právo. Zástavní právo zanikne, ale pohledávka trvá v případech a za podmínek uvedených v ustanovení § 1377 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Je-li zástavní právo zapsáno do katastru nemovitostí i po svém zániku, jedná se o závadu vážnoucí na Předmětu zástavy.
- 3) Zaniklo-li zástavní právo k Předmětu zástavy dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku, vydá Zástavní věřitel na žádost Zástavce do 20 pracovních dnů Zástavci o této skutečnosti písemné potvrzení. Zástavní věřitel po zániku zástavního práva podává návrh na výmaz zástavního práva z veřejného seznamu dle § 1379 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII.

Práva Zástavce jako vlastníka při uvolnění zástavy a záměna zástavního práva

- 1) Uvolní-li se zástava na Předmětu zástavy zánikem zástavního práva a není-li v katastru nemovitostí zápis o zástavním právu ještě vymazán, považuje se zástavní právo za uvolněné a Zástavce nemovitostí může spojit uvolněné zástavní právo s jiným dluhem, který nepřevyšuje původní dluh.
- 2) Požádá-li o to Zástavce, zapíše se do katastru nemovitostí, že je zástavní právo uvolněné, a že zajištění původního dluhu pominulo, prokáže-li zánik zástavního práva listinou potvrzenou Zástavním věřitelem nebo rozhodnutím soudu nebo jinou veřejnou listinou. Nezajistí-li Zástavce uvolněným zástavním právem jiný dluh do 10 let od zápisu uvolnění zástavního práva, jeho právo tak učinit tak zaniká.
- 3) Bylo-li do katastru nemovitostí zapsáno uvolnění zástavního práva, lze je před uplynutím 10 let vymazat jen společně se zástavním právem.
- 4) Nezajistil-li Zástavce uvolněným zástavním právem nový dluh, nepřihlíží se po zpeněžení zástavy k uvolněnému zástavnímu právu při rozdělení výtěžku.
- 5) Zástavce se zavazuje, že zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí nezajistí nový dluh, a že nezajistí uvolněným zástavním právem nový dluh, dokud trvá zástavní právo pro Zástavního věřitele, v jehož prospěch se Zástavce touto Smlouvou zavázal.
- 6) Zástavce se zavazuje, že neumožní zápis nového zástavního práva namísto zástavního práva starého.

Článek IX.

Doručování

- 1) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit datovou schránkou.
- 2) Aniž by tím byly dotčeny prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla Zástavci doručena řádně:
 - Zástavnímu věřiteli doručení do jeho datové schránky,
 - Zástavci doručení do jeho datové schránky, nebo okamžikem kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu a pokud k tomu nedojde, pak uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Zástavce, v případě, že Zástavcem je jiná právnická osoba odlišná od obce, kraje, hlavního města Prahy, městské části hlavního města Prahy a dobrovolného svazku obcí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny v kontaktních údajích pro doručování se budou o této změně navzájem informovat. V takovém případě není nutno uzavírat dodatek k této Smlouvě s tím, že změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé Smluvní straně.

Článek X.

Vklad zástavního práva

- 1) Na základě této Smlouvy a pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu zástavního práva provede příslušný katastrální úřad zápis zástavního práva Zástavního věřitele na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí a zápis zákazu zcizení a zastavení. Návrh na vklad podává Zástavní věřitel do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 2) Bude-li návrh na vklad zástavního práva/zákazu zcizení/zákazu zastavení zřízeného podle této Smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut či bude vzat zpět z důvodu vad, zavazují se Smluvní strany neprodleně odstranit důvody zamítnutí návrhu na vklad nebo jeho zpětvzetí, a to i případným zrušením této Smlouvy a uzavřením smlouvy nové, a dále postupovat tak, aby bylo možno vklad bezodkladně provést.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zástavní věřitel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Zástavce, případně dalších fyzických osob, které Zástavce Zástavnímu věřiteli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Zástavní věřitel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních

údajů postupuje Zástavní věřitel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.

- 2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Plnění z této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Zástavní věřitel, a to nejpozději do 15 dnů po podpisu poslední Smluvní stranou. Zástavce bere na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se zřízením a vkladem a výmazem zástavního práva a dalších práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Zástavní věřitel.
- 5) Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy a vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Smlouvy.
- 6) Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 7) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami a Dlužníkem na téže listině.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu. Pokud je tato Zástavní smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem Zástavního věřitele na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení Předmětu zástavy dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
- 10) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 12) Přílohou č. 1 této Smlouvy je Smlouva o úvěru.

V Praze dne

V dne

Za Zástavního věřitele:

Za Zástavce:

Státní fond podpory investic
Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Město Litoměřice
Ing. Radek Löwy
starosta

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu:	14
Název bodu:	Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2026, kterou se upravuje zákaz žebření a zkracuje doba nočního klidu
Zodpovídá:	Bc. Martina Skoková
Zpracoval/a/i:	Bc. Martina Skoková
Konzultoval/a (s kým):	odborem školství, kultury, sportu a památkové péče

Důvodová zpráva:

Město Litoměřice každoročně reguluje obecně závaznou vyhláškou dobu nočního klidu na základě zmocnění v § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a to její zkrácení v době konání významných tradičních slavností vždy pro příslušnou část města kde se akce koná (pouze Silvestr a pálení čarodějnic se vztahují na celé území města). Předpokládá se, že stejně jako v loňském roce se bude konat Vinobraní, Velký letní koncert a další tradiční akce. Zákaz žebření v Městské památkové rezervaci a na autobusovém nádraží zůstává zachován ve stávajícím rozsahu. Znění vyhlášky tvoří přílohu tohoto návrhu.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2026, kterou se upravuje zákaz žebření a zkracuje doba nočního klidu (viz. příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [OZV_02_2026_žebření_noční_klid.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha_01_OZV_02_2026.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha_02_OZV_02_2026.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

kteřou se upravuje zákaz žebření a zkracuje doba nočního klidu

Zastupitelstvo města Litoměřice se na svém zasedání dne 23. dubna 2026 usneslo usnesením č. .../2/2026 vydat na základě § 10 písm. a), c), d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a na základě § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o některých přestupcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Předmět a cíl vyhlášky

- 1) Předmětem této vyhlášky jsou:
 - a) opatření směřující k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku prostřednictvím regulace žebření, které by mohlo narušit veřejný pořádek ve městě Litoměřice (dále jen „město“) nebo být v rozporu s dobrými mravy nebo estetickým vzhledem města;
 - b) opatření ke zmírnění zákonné regulace ochrany nočního klidu¹.
- 2) Cílem této vyhlášky je vytváření příznivých podmínek pro život ve městě, ochrana dobrých mravů a vytváření estetického vzhledu města, jakož i zmírnění ochrany nočního klidu ve výjimečných případech za účelem udržení místních tradic a upevnování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity, které nelze, nebo není vždy vhodné, provozovat mimo dobu zákonem nastaveného nočního klidu.
- 3) Ochranu nočního klidu upravuje zvláštní zákon.²

Článek 2

Zákaz žebření na veřejném prostranství

- 1) Zakazuje se žebření na veřejných prostranstvích³ nacházejících se na území Městské památkové rezervace⁴ (grafické zobrazení vymezení tohoto území je

¹ resp. stanoví se výjimečné případy, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší

² § 5 odst. 1 písm. d) a odst. 2 písm. a) zákona o některých přestupcích („Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že poruší noční klid. Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že poruší noční klid.“) a § 5 odst. 6 zákona o některých přestupcích („Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.“)

³ ustanovení § 34 zákona o obcích („Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“)

⁴ výnos ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 27. října 1978, č. j. 22260/78 o prohlášení historického jádra města Litoměřic za památkovou rezervaci („Rozsah je vymezen hranicí vedoucí na severní a východní straně ulic Na valech a komunikačním tahem v prostoru přednádraží. Na jihu jde hranice ulicemi Starou mosteckou, Vodní a Dolní rybářskou, odkud pokračuje po severní straně tělesa železniční trati až

uvedeno v příloze č. 1 vyhlášky) a na dalších veřejných prostranstvích zakreslených v příloze č. 2 této vyhlášky.

- 2) Žebráním se rozumí hlasové projevy, posunky a celkové chování osob, ze kterého se lze důvodně domnívat, že směřuje k získání osobního daru, a to pasivní nebo aktivní formou, tj. např. polehávání, klečení, posedávání, postávání či popocházení na frekventovaném místě, vytváření gest s cílem vzbudit soucit u kolemjdoucích osob, nebo jejich oslovování za účelem získání hmotného daru apod.
- 3) Za žebvání se nepovažuje:
 - a) vybírání peněz studenty související s ukončením střední školy⁵ – tzv. “poslední zvonění”;
 - b) vybírání milodarů členy řeholních řádů (shromažďování finančních prostředků církvemi a náboženskými společnostmi registrovanými dle zvláštních právních předpisů⁶);
 - c) vybírání finančních prostředků v rámci veřejné sbírky⁷ a sjednávání dárcovství, při kterém nedochází k vybírání finančních prostředků v hotovosti.

Článek 3

Výjimečné zkrácení doby nočního klidu

- 1) Doba nočního klidu se zkracuje⁸ na celém území města:
 - a) na dobu od 2:00 hodin do 6:00 hodin v noci z 31. prosince na 1. ledna;⁹
 - b) na dobu od 1:00 hodin do 6:00 hodin v noci z 30. dubna na 1. května.¹⁰
- 2) Doba nočního klidu se zkracuje¹¹:
 - a) na výstavišti Zahrada Čech v noci z 9.5.2026 na 10.5.2026 na dobu od 3:00 hodin do 6:00 hodin,¹²
 - b) na výstavišti Zahrada Čech v noci z 19.6.2026 na 20.6.2026 na dobu od 23:00 hodin do 6:00 hodin.¹³
 - c) na Mírovém náměstí v noci z 20.6.2026 na 21.6.2026 na dobu od 22:00 hodin do 4:00 hodin a v noci z 21.6.2026 na 22.6.2026 na dobu od 4:00 hodin do 6:00 hodin;¹⁴
 - d) na výstavišti Zahrada Čech v noci z 18.7.2026 na 19.7.2026 na dobu od 2:00 hodin do 6:00 hodin.¹⁵
 - e) na Střeleckém ostrově v noci z 1.8.2026 na 2.8.2026 na dobu od 23:00 hodin do 6:00 hodin.¹⁶
 - f) na Tyršově náměstí a v areálu pivovaru v noci z 15.8.2026 na 16.8.2026 na

za č. p. 223. Na straně západní probíhá po hranici parcel č. 1534, 1527 do ulice Zahradnické, Nemocniční a Mariánské a dále podél parcely č. 1321 zpět k ulici Na Valech.“)

⁵ ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

⁶ zákon č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění pozdějších předpisů

⁷ zákon č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), ve znění pozdějších předpisů

⁸ tj. doba nočního klidu je vymezena dobou kratší

⁹ Silvestrovská noc spojená s rodinnými oslavami příchodu Nového roku

¹⁰ Filipojakubská noc (též zvaná Valpuržina) spojená s tradičními společenskými oslavami (národní zvyk) – např. pálení čarodějnic, stavění májek, Beltain apod.

¹¹ v případech, kdy se budou konat níže uvedené tradičních slavností a kulturní akce (dále jen „akce“)

¹² akce „Spring Fest Litoměřice“

¹³ akce „Chinaski“

¹⁴ akce „Velký letní koncert“

¹⁵ akce „Goldies Festival“

¹⁶ akce „Festival Visací zámek“

dobu od 4:00 hodin do 6:00 hodin.¹⁷

- g) na výstavišti Zahrada Čech v noci z 21.8.2026 na 22.8.2026 a v noci z 22.8.2026 na 23.8.2026 na dobu od 2:00 hodin do 6:00 hodin.¹⁸
- h) na Střeleckém ostrově v noci z 28.8.2026 na 29.8.2026 a v noci z 29.8.2026 na 30.8.2026 na dobu od 3:30 hodin do 6:00 hodin.¹⁹
- i) na Střeleckém ostrově v noci z 5.9.2026 na 6.9.2026 na dobu od 1:00 hodin do 6:00 hodin;²⁰
- j) v části města „Litoměřice – Město“ v noci z 18.9.2026 na 19.9.2026 a v noci z 19.9.2026 na 20.9.2026 na dobu od 4:00 hodin do 6:00 hodin.²¹

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2025, kterou se upravuje zákaz žebření a zkracuje doba nočního klidu, ze dne 24. 4. 2025.

Článek 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....
Ing. Radek Löwy
starosta

.....
...
1. místostarosta

Doložka o vyhlášení vyhlášky

Oznámení o vyhlášení této vyhlášky musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Oznámení zveřejněno dne: 2026, sejmuto z úřední desky dne: .2026.

Jméno a příjmení osoby, která potvrzuje zveřejnění oznámení:
(razítko, podpis)

¹⁷ akce „Mezinárodní pivní festival“

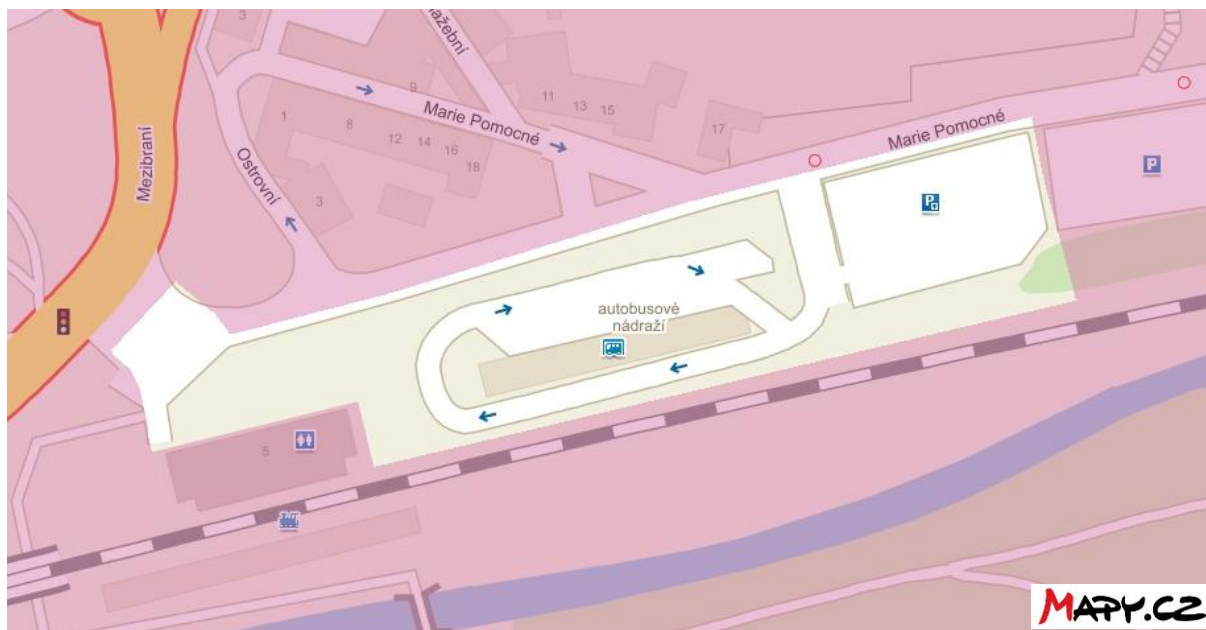
¹⁸ akce „Death Coffee Party 14.“

¹⁹ akce „26. Filmový festival Litoměřice“

²⁰ akce „Exifest 2026“

²¹ akce „Vinobraní“

Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2026, kterou se upravuje zákaz žebření a zkracuje doba nočního klidu



Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 15
Název bodu: Delegování zástupce města Litoměřice na valnou hromadu Severočeské vodárenské společnosti a.s.
Zodpovídá: Bc. Martina Skoková
Zpracoval/a/i: Eva Šimková

Důvodová zpráva:

Město Litoměřice je akcionářem (podíl 2,3 %) Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469. Na den 11. 6. 2026 bylo svoláno zasedání valné hromady společnosti.

Podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu města vyhrazena pravomoc delegovat zástupce města na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má město majetkovou účast.

Dopad do rozpočtu města:

nemá dopad do rozpočtu města.

usnesení č. ../2/2026

- a) ZM deleguje starostu Ing. Radka Löwyho jako zástupce města Litoměřice na valnou hromadu obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, která se koná dne 11. června 2026.
- b) ZM ukládá 2. místostarostovi Mgr. Jiřímu Adámkovi podepsat pověření pro Ing. Radka Löwyho k zastupování města Litoměřice na valné hromadě Severočeské vodárenské společnosti a.s.

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radek Löwy

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 16
Název bodu: Pořízení traktorového přívěsu kontejnerového - podání žádosti o dotaci a schválení spolufinancování
Zodpovídá: Mgr. Václav Härting
Zpracoval/a/i: Lenka Procházková

Důvodová zpráva:

Žadatel: OSNMM

Ministerstvo zemědělství vyhlásilo 7. kolo příjmu žádostí pro intervenci 35.73 – Technologické investice v lesním hospodářství, a) investice do technologií pro hospodaření v lesích. Podpora zahrnuje výdaje na lesnické podnikání a je určena zejména na pořízení technologií, strojů a vybavení určených pro hospodaření v lesích. Příjem žádostí od 28.04.2026 do 19.05.2026.

Předběžně stanovený finanční objem:

Výše alokace: 455 625 000 Kč
Minimální výdaje: 50 000 Kč
Maximální výdaje: 10 000 000 Kč
Výše dotace: 50 %, financování ex-post

Vzhledem ke stáří techniky, vleku za traktor, kterým se zajišťují práce v lese včetně dopravy dříví, je třeba obnova stroje.

Projekt „Vybavení pro hospodaření v lesích – pořízení traktorového přívěsu kontejnerového“

- a) podání žádosti o dotaci na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027, Intervence 35.73,
- b) zajištění spolufinancování projektu z vlastních rozpočtových prostředků města ve výši minimálně 50 % výdajů, ze kterých je stanovena dotace.

V případě nezískání dotace budou hledány jiné možné zdroje financování.

Předběžný předpoklad výdajů projektu, ze kterých bude stanovena dotace: 1 000 000 Kč vč. DPH.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje:

- a) podání žádosti o dotaci na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027, Intervence 35.73,
- b) zajištění spolufinancování projektu „Vybavení pro hospodaření v lesích – pořízení traktorového přívěsu kontejnerového“ z vlastních rozpočtových prostředků města ve výši rozdílu celkových nákladů projektu a výše poskytnuté dotace, v případě schválení poskytnutí dotace.

Příloha č. 1: [UR_ZM2_OSNMM_23042026.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Mgr. Jiří Adámek

MĚSTO LITOMĚŘICE

NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO ZM

pro jednání v zastupitelstvu města, dne:

23.4.2026

předkládá odbor:

odbor správy nemovitého majetku města

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
1	1805/1000 saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu		1 000 000	
	Celkem	0	1 000 000	0

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
3	4411/4401 lesní technika - přívěs za traktor - VZ		1 000 000	1 000 000
	Celkem	0	1 000 000	0

Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 3 Obnova lesní techniky - přívěsu za traktor (předfinancování dotace + podíl města)
- 1 **O finanční prostředky ve výši 1.000.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

7.4.2026

Mgr. Jiří Adánek
místostarosta

Datum, podpis navrhovatele:

Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 17
Název bodu: Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc. č. 614/41 v k.ú. Pokratice
Zodpovídá: Mgr. Václav Härting
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: Paní M [REDACTED] S [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], Pokratice

Odůvodnění: Žadatelka je vlastníkem sousední nemovitosti a z důvodu rekonstrukce domu a opěrné zdi pro úpravu terénu a sjezdu ke garážím požádala o odkoupení části pozemku – zeleného pásu směrem k hranici komunikace (odděleno na základě geometrického plánu). Jde o nezapsanou parcelu č. 614/41 o výměře 53 m² v k.ú. Pokratice.

Stanovisko OÚR: K případnému prodeji pozemku parc. č. 614/41 v k.ú. Pokratice a zřízení vjezdu na pozemek z ulice A. Muchy není připomínek. Dle platné územně plánovací dokumentace je v dané lokalitě vymezena jen veřejně prospěšná stavba označená jako T103 – Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům, přičemž lze předpokládat, že tato infrastruktura bude realizována mimo výše uvedený pozemek.

Stanovisko OŽP: S prodejem části pozemku, na kterém rostou keře není námitek.

Projednáno v MV 9.2.2026 Hlasováním pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0
Vzhledem k informaci člena MV o možnosti výstavby chybějícího chodníku v této lokalitě je tento bod odložen z důvodu místního šetření. Záměr prodeje bude projednán na příštím zasedání.

Projednáno v MV 23.3.2026 Hlasováním pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0
MV doporučuje záměr prodeje nezapsaného pozemku parc. č. 614/41 o výměře 53 m² v k.ú. Pokratice.

usnesení č. ../2/2026

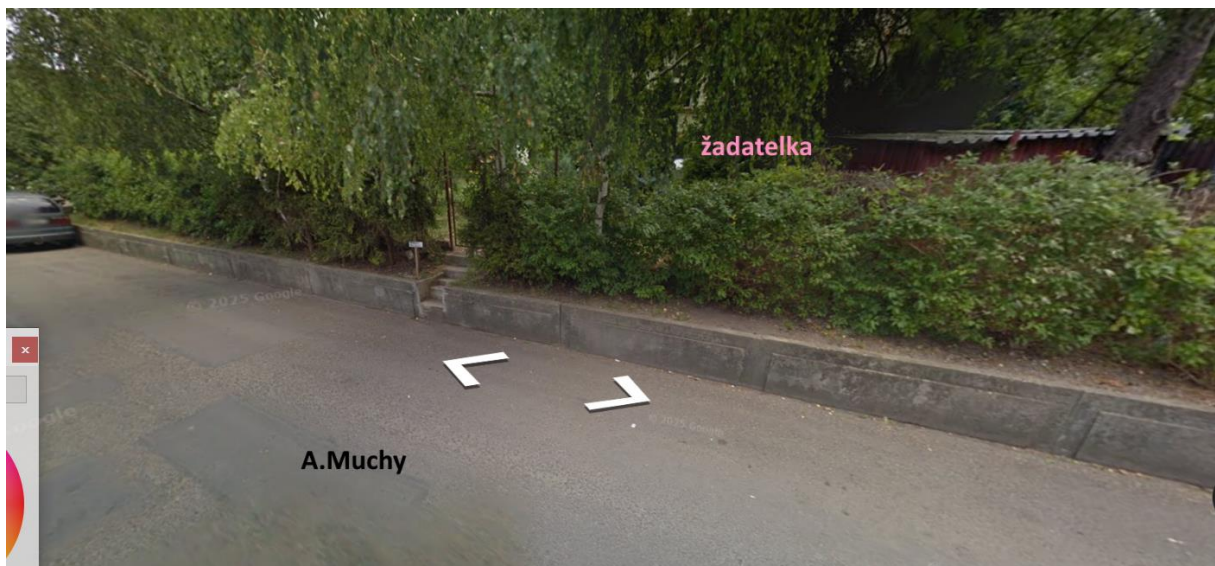
ZM schvaluje záměr prodeje nezapsaného pozemku parc. č. 614/41 o výměře 53 m² v k.ú. Pokratice.

Příloha č. 1: [Parc. 614 41 pdf.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený

Parc.č. 614/41 k.ú. Pokratice



Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 18
Název bodu: Záměr prodeje pozemku parc. č. 3989/19 v k.ú. Litoměřice
Zodpovídá: Mgr. Václav Härtling
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: Pan R. [REDACTED] B. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastníkem stavby garáže bez čp/če na žádaném pozemku.

Stanovisko OÚR: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek zahrnut do zastavěného území. Dále je pak zahrnut do ploch s rozdílným využitím VD – drobná výroba a výrobní služby. Platná územně plánovací dokumentace v daném místě také potvrzuje existenci garáží. Pozemek není dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby. K záměru není připomínka.

Projednáno v MV 23.3.2026 Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 3989/19 o výměře 25 m² v k.ú. Litoměřice

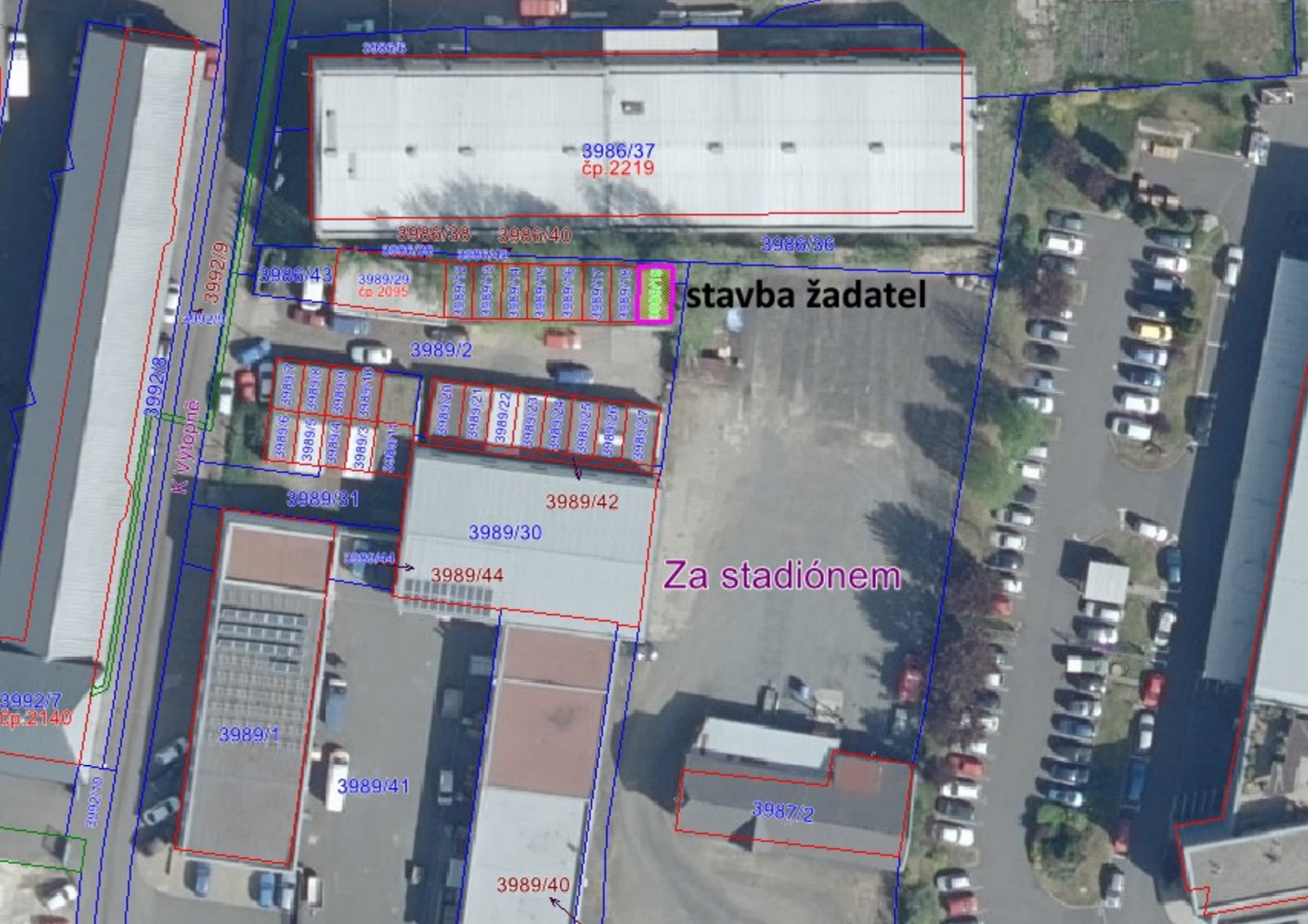
usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 3989/19 o výměře 25 m² v k.ú. Litoměřice.

Příloha č. 1: [parc.č. 3989 19.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený



3986/37
čp.2219

3986/38 3986/40

3986/36

3986/43 3989/20
čp.2095

stavba žadatel

3989/2

K Výtopeně

3989/16 3989/17
3989/18 3989/19
3989/20 3989/21
3989/22 3989/23
3989/24 3989/25
3989/26 3989/27

3989/28 3989/29
3989/30 3989/31
3989/32 3989/33
3989/34 3989/35
3989/36 3989/37

3989/31

3989/42

Za stadiónem

3989/30

3989/44

3992/7
čp.2140

3989/1

3989/41

3987/2

3989/40

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 19
Název bodu: Záměr prodeje části pozemku parc. č. 778/1 v k.ú. Litoměřice
Zodpovídá: Mgr. Václav Härting
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, IČO: 70892156, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Odůvodnění: Pro potřeby příspěvkové organizace Střední školy pedagogické bude realizována akce „Rekonstrukce gastro provozu Litoměřice“. V ul. Komenského je nutné rozšíření zásobovací rampy o cca 4 m² dle projektové dokumentace. Jedná se o parc. č. 778/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nutný geometrický plán na oddělení části pozemku.

Stanovisko OÚR: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek zahrnut do zastavěného území. Dále je pak zahrnut do ploch s rozdílným využitím SC.2 – smíšené využití centra města II. Pozemek je dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a nemovitostem vyvlastnit, označené jako T103 – Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům. Vzhledem k tomu, že v současnosti se v daném místě nachází i vstup do objektu střední školy se schodištěm, lze očekávat, že veřejně prospěšná stavba nebude vedena v trase tohoto přístupu a zpřístupňujících schodů. K záměru není připomínek.

Stanovisko ZŠ Na Valech: Na základě jednání mezi ředitelem ZŠ, ředitelkou SŠP a architektem došlo k dohodě o posunutí žádaného pozemku směrem k hlavní bráně (viz foto.)

Projednáno v MV 23.3.2026 Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje záměr prodeje části pozemku parc. č. 778/1 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).

MV o této skutečnosti – změna dispozice byl informován.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 778/1 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).

Příloha č. 1: [změna záměru 778 1.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený

Původní záměr



Změna záměru výstavby rampy



Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 20
Název bodu: Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle seznamu v k.ú. Litoměřice, Pokratice
Zodpovídá: Mgr. Václav Härtig
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, údržbu a správu komunikací, chodníků a zeleně provádí obec. Převody pozemků pod komunikacemi, chodníky a veřejná prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, převáděny na obce bezúplatně.

Stanovisko OÚR:

Parc. č. 1300/1 a 1300/7 v k.ú. Litoměřice

Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou oba pozemky zahrnuty do zastavěného území. Pozemek parc. č. 1300/1 je pak zahrnut do ploch s rozdílným využitím ZS – sídelní zeleň veřejná a je k tomuto účelu. Pozemek parc. č. 1300/7 v k.ú. Litoměřice je pak zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako OV – veřejná vybavenost, ale jeho reálné využití je také jako veřejná zeleň. S ohledem na využití pozemků jako veřejné zeleně není připomínek k bezúplatnému převodu.

Parc. č. 1768/3 a 2872/2 v k.ú. Litoměřice

Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou oba pozemky zahrnuty do zastavěného území. Pozemek parc. č. 1768/3 je pak zahrnut do ploch s rozdílným využitím BH – bydlení hromadné, přičemž slouží jako veřejná zeleň. Pozemek je dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a nemovitostem vyvlastnit, označené jako T103 – Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům. Pozemek parc. č. 2872/2 v k.ú. Litoměřice je pak zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako DI – dopravní infrastruktura a SM – smíšené využití území městského typu, ale jeho reálné využití je také jako veřejná zeleň. Pozemek je dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a nemovitostem vyvlastnit, označené jako D3 – Silnice 1/15 - koridor jihovýchodního obchvatu města. S ohledem na uvedené se doporučuje využít bezúplatného převodu a získání pozemků.

Parc. č. 611/5 a 611/6 v k.ú. Pokratice

Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou oba pozemky zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BI-bydlení individuální v RD-městské, navazují nyní na stávající komunikaci. Tato komunikace v ul. Pod Strání, respektive její prodloužení, bude zpřístupňovat i ostatní sousední pozemky. Prodloužení komunikace je dle ÚPD veřejně prospěšná stavba a není připomínek k bezúplatnému převodu.

Projednáno v MV 23.3.2026 Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1300/1, 1300/7, 1768/3 a 2872/2 vše v k.ú. Litoměřice a parc.č. 611/5, 611/6 vše v k.ú. Pokratice na ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111.

Příloha č. 1: [Bezúpl.převod ÚZS.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený

Parc.č. 1300/1 a 1300/7 k.ú. Litoměřice



Parc.č. 1768/3 a 2872/2 k.ú. Litoměřice



Parc.č. 611/5 a 611/6 k.ú. Pokratice



Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 21
Název bodu: Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle seznamu v k.ú. Litoměřice
Zodpovídá: Mgr. Václav Härting
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: ZM dne 23.11.2006 schválilo podání žádosti o bezúplatný převodu pozemků, 3.2.2017 byl seznam upřesněn. Na základě informace od Správy železnic, st. organizace, je možné požádat i o následující pozemky parc.č. 303/2, 449/3, 3407/5 a 6 v k.ú. Litoměřice. Jedná se o pozemky pod komunikacemi, chodníky, zeleně. V seznamu je i pozemek parc.č. 305 o výměře 25 m² (zast. plocha, stavba jiného vlastníka). Tento pozemek by měl být převeden Ústeckému kraji.

Stanovisko OÚR:

K pozemku parc. č. 303/2 v k.ú. Litoměřice – dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností). Pozemek je součástí veřejného prostranství ulice Wintrova. Z tohoto důvodu je vhodný převod tohoto pozemku.

K pozemku parc. č. 449/3 v k.ú. Litoměřice – dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností). Pozemek je součástí veřejného prostranství ulice Stará Mostecká. Pozemek je částečně dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby cyklistické trasy. Z uvedených důvodů je vhodný převod tohoto pozemku.

K pozemku parc. č. 3407/5 a 3407/6 v k.ú. Litoměřice – dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou pozemky zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch DI – dopravní infrastruktura. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství ulice Nerudova. Z uvedeného důvodu je vhodný převod těchto pozemků.

Projednáno v MV 23.3.2026 Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 303/2, 449/3, 3407/5 a 3407/6, vše v k.ú. Litoměřice, na ČR – Správa železnic, st. organizace, Dlážďená 1003, Praha 1, IČO: 70994234.

Příloha č. 1: [Správa železnic.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 22
Název bodu: Prodej nadměrné hrobky, katolické odděl. 100-102 na Městském hřbitově v Litoměřicích
Zodpovídá: Mgr. Václav Härtig
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: MUDr. P. ■■■ H ■■■, nar. ■■■■■, bytem ■■■■■, Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 22.6.2023 schválilo Zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení – movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby – nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně. Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21 %). Nadměrná hrobka v katolickém oddělení č. 100-102, není zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek na Městském hřbitově v Litoměřicích.

Pro stanovení kupní ceny jde o hrobku v kategorii I. – významné umělecko-historické hodnoty. Popis hrobového zařízení dle katalogu č. LT-008/2022 - jedná se o vynikající sochařské dílo klasicismu na litoměřickém hřbitově, ale i o nejlepší dílo vůbec. Stav hrobky je v dobrém stavu, pro uložení devíti rakví. V hrobce je uložena jedna rakev s ostatky, náklady na otevření a exhumaci ostatků uhradí žadatel správci hřbitova před podpisem kupní smlouvy.

K prodeji této hrobky nejsou objektivní historické překážky za předpokladu, že s ní bude nakládáno v souladu s doporučeními restaurátorů. Rodina Rösler – velká rodina zejména podnikatelů. Umělecky se jedná o jednu z nejvýznačnějších hrobek na litoměřickém hřbitově. Podmínka odborného restaurování a údržby bude zakomponována do kupní smlouvy. Žadatel je o této skutečnosti informován a souhlasí, je v kontaktu s doc. J. ■■■■ D. ■■■■, Ph.D. (restaurátor, Ateliér restaurování a konzervace kamene), který odhadl náklady na restaurování sochy a podstavce na 400 až 600 tis. Kč, je nezbytná stavební investice do pískovcových prvků, střechy a odvlhčení – náklady 650 až 1 350 tis. Kč.

Projednáno v MV dne 5.11.2025. Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje nadměrné hrobky katolické odděl. 100-102 na Městském hřbitově v Litoměřicích.

Záměr byl projednán a schválen ZM dne 11.12.2025 usnesením č. 121/5/2025.

Zveřejněno na úřední desce: od 18.12.2025 do 2.1.2026, není připomínek ani námitek.

Znalecký posudek č. 020666/2026, podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, je cena zjištěná 25 940 Kč.

Jedná se o nadměrnou hrobku, zděnou z pálených cihel. Horní rám je dělený ze čtyř částí a je z pískovce. V jedné části je rám, cca v polovině, prasklý. Horní krycí deska není dělená na části, je v jednom celku a je z pískovce. Malá část horního pravého rohu je odštípnuta. K hrobce náleží obrubník z pískovce, zpevněná plocha z pískovcových dlažebních desek, venkovní schody a dva sloupky. V průčelí hrobky stojí altán na dvou pilířích s třemi římsami s plechovou krytinou a navazující obloukovou nikou, ve které je vsazena socha anděla sedícího na podstavci s keramickým reliéfem. Socha s reliéfem má významnou umělecko-historickou hodnotu a není předmětem znaleckého posudku. Altán je zděný z kombinovaného zdiva, které se místy rozestupuje. V jednom místě z malé části zdivo chybí. Omítka je značně opadaná a drolí se. Nad obloukovou nikou je pultová stříška pokrytá taškovou krytinou (bobrovky). Technický stav hrobky je špatný.

Z důvodu zjištění historické hodnoty hrobky byl požádán o vyjádření pan H [redacted] (Kamenosochařství a restaurátorství), který odhadl hodnotu uměleckého díla mezi 500 až 800 tis. Kč a zděného náhrobku s nikou do 250 tis. Kč. Nejedná se o znalecký posudek, ale pouze o odborné posouzení.

Při jednání žadatel sdělil, že má opravdu velký zájem o restaurování hrobky v souladu s její zcela výjimečnou historicko-uměleckou hodnotou zmíněnou v katalogu, dle stanoviska orgánu památkové péče a dle vizualizace (viz. příloha), ale má také omezené finanční prostředky.

Žadatel požádal o odborné stanovisko a podmínky postupu rekonstrukce Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče a také autorizovaného statika, který dle místního šetření zjistil, že zděná část je dlouhodobě promáčená, konstrukčně narušená, staticky nestabilní, rekonstrukci formou oprav nedoporučuje (nejedná se o uměleckou část hrobky).

Národní památkový ústav ÚP Ústí nad Labem vydal konzultační vyjádření dle § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/187 Sb.

Město Litoměřice nemá prostředky a ani kapacitu na rozsáhlou rekonstrukci, pouze by volilo nutně opravy k zabránění další devastace zděné části hrobky (bez umělecké hodnoty).

Cena by dle Zásad prodeje měla být navýšena z důvodu umělecké a historické hodnoty hrobky.

Projednáno dne 23.3.2026 v MV, který doporučil navýšení ceny o 100 000 Kč a s podmínkou dokončení oprav do 5 let.

Stanovisko právního úseku: Jedná se o prodej nemovité věci, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí. Navrhovaná podmínka v kupní smlouvě (odborné restaurování do 5 let) bude sjednána pouze formou osobního závazku kupujícího a je soudně nevymahatelná, protože není popsán konkrétní způsob restaurování, a tak nelze prokázat, že nebyl dodržen. Navíc odborné názory na to se mohou lišit. Pokud by město chtělo mít skutečně smluvně zajištěno splnění povinnosti kupujícího, muselo by k předmětu prodeje sjednat výhradu zpětné koupě podle § 2135 a násl. OZ. To by ovšem znamenalo, že kupujícímu uhradí vložené náklady.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje prodej nadměrné hrobky v katolickém oddělení č. 100-102 na Městském hřbitově v Litoměřicích MUDr. P [redacted] H [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Litoměřice, za cenu smluvní 125 940 Kč + 21 % DPH, s podmínkou dokončení oprav (odborného restaurování) dle stanoviska Národního památkového ústavu Ústí nad Labem do 5 let od podpisu kupní smlouvy a uhrazení nákladů za vypracování znaleckého posudku 7 260 Kč.

Příloha č. 1: [Současný stav hrobky.pdf](#)

Příloha č. 2: [NPU vyjádření hrobka .pdf](#)

Příloha č. 3: [Záměr žadatele.pdf](#)

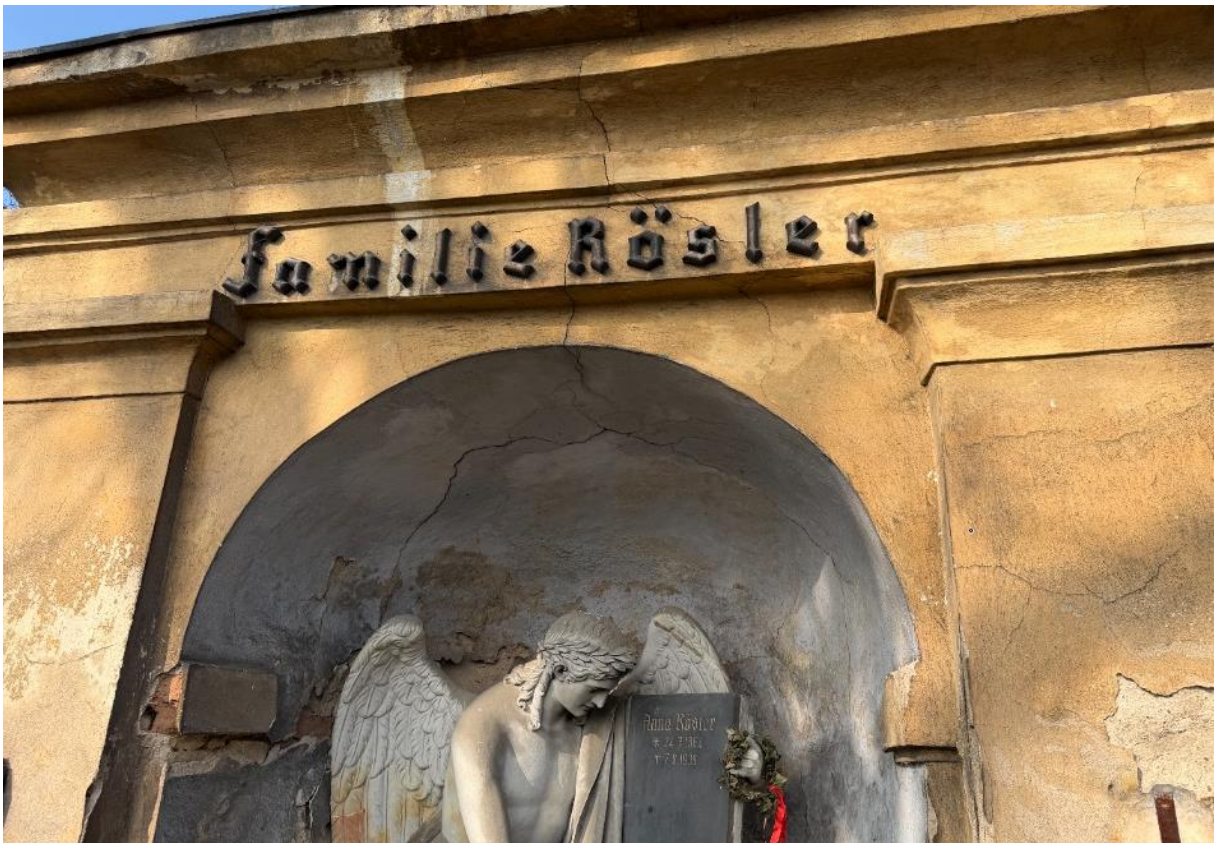
Příloha č. 4: [katalog 100-102.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený

Současný stav hrobky







NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM



NPU1002724196

MUDr. P. H. H.

Naše čj.: NPU-351/29025/2026
Vyřizuje: Knobloch
Spisový znak: 82.2

Ústí nad Labem 10.4.2026

**Areál městského hřbitova Litoměřice, parc. č. 2571/1, 2571/2 a 2570/1, hrobka „Familie Rösler“,
Ochranné pásmo MPR Litoměřice (č. rej. ÚSKP 3055), ul. Žernosecká, k. ú. Litoměřice, okr.
Litoměřice
Obnova hrobky**

Konzultační vyjádření dle § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/187 Sb.

Dne 1. 4. t. r. jste se na naše pracoviště obrátili s dotazy, které se týkají problematiky obnovy staveb situovaných v ochranném pásmu městské památkové rezervace Litoměřice (dále jen „záměr“).

V této věci Vám můžeme poskytnout **konzultační vyjádření k Vašemu záměru, které však nezakládá žádná práva ani povinnosti na úseku státní památkové péče a nenahrazuje správní rozhodnutí věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče**, v tomto případě odboru školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice.

Popis zamýšlených prací:

- Dle elektronické komunikace a předchozí konzultace se zástupci MěÚ Litoměřice má dojít ke komplexní obnově hrobky „Familie Rösler“. Dále bude její přední část ohraničena umělecky ztvárněním kovovým plůtkem v kombinaci černé a zlaté.

Charakteristika objektu:

Předmětem zájmu je zděná výklenková hrobka. Architektonicky je založena na dvou pilířích s jednoduchou patkou a hlavicí. Pilíře vynášejí kladí členěné trojicí říms. Mezi hlavicemi je umístěn nápis „Familie Rösler“, vyveden je z plastických kovových písmen v historizujícím novogotickém stylu. Hrobka nese okrový nátěr, barva niky byla původně zřejmě modrošedá. Uvnitř niky je na hranolovém postamentu umístěna tumba s reliéfem. Na části tumby se nachází socha sedícího anděla. Zastřešení hrobky tvoří jednoduchá stříška s bobrovkovou krytinou.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Litoměřický městský hřbitov se rozkládá nedaleko západní hranice městské památkové rezervace. Jedná se o polygonální areál obsahující několik historických vrstev hrobů od 19. století po současnost. V rámci urbanismu Litoměřic představuje hřbitovní komplex novější vstup, reagující na dobu a standardy svého vzniku. Do té doby se běžně pohřbívalo v rámci kostelních hřbitovů, které byly dle nejstarších ikonografických pramenů (Glockspergerova mapa Litoměřic z roku 1726,¹

¹ SOA v Litoměřicích, fond Archiv města Litoměřice, inv. č. 1, Katastrální mapa.

Hallmanův plán z roku 1788)² umístěny například okolo hlavního městského kostela Všech svatých, kostela svatého Vavřince nebo kostela sv. Vojtěcha v osadě Zásada. Existenci hřbitova lze předpokládat také v případě kostela sv. Jiří. Jejich zánik přichází s josefínskými reformami v závěru 18. století. Osvícenská elita si žádá jejich přesun za hranice městského okrsku, v důsledku čehož vzniká také litoměřický hřbitov. Ten své místo našel na prázdné parcele poměrně daleko od západního okraje intravilánu. Od středověku se zde hojně pěstovala vinná réva, která s dílčí regresí českého vinařství ustoupila polnímu hospodářství. Ve zmíněném závěru 18. století se zde vymezil podlouhlý obdélný hřbitovní areál s vnitřní oválnou komunikací (viz císařské povinné otisky stabilního katastru z roku 1843). V rámci svého dějinného vývoje zhruba zdvojnásobil svou rozlohu do dnešní podoby (lze sledovat například na katastrálních mapách z přelomu 19. a 20. století, případně na leteckých měřických snímcích). Výstavba předmětné klasicistní hrobky spadá do rané existence hřbitovního areálu, její stáří je odhadováno zhruba na období okolo roku 1830.

Předmětná hrobka „*Familie Rösler*“ je velmi cennou uměleckou a historickou součástí areálu městského hřbitova. Jedná se tak o důležitý střípek historie Litoměřic, dokládající společenský a urbanistický vývoj na přelomu raného novověku a dlouhého 19. století. Dále je důležité zmínit, že hrobka a komplex hřbitova jako celek představují jeden ze zásadních pramenů pro studium dějinného vývoje funerální tematiky a posledního odpočinku předchozích generací. Hrobka je díky své hmotě, materiálovému řešení, celkovému estetickému pojetí a unikátně bohaté umělecké výzdobě zásadní komponentou hřbitova, čímž se podílí na hodnotách této části ochranného pásma památkové rezervace Litoměřice. Její ochrana je zakotvena v podmínkách ochrany „*Rozhodnutí o zřízení památkového ochranného pásma MPR Litoměřice*“. Hlavním požadavkem vyhlášky, již se ochranné pásmo v tomto prostoru zřizuje, je **zachování architektonických a urbanistických kvalit tohoto území**, které by byly v případě nežádoucí úpravy výrazně narušeny.³

Vyhodnocení záměru:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně – historických hodnot a jsou proto akceptovatelné.**

Národní památkový ústav hodnotí velmi pozitivně zájem investora o obnovu jedné ze nejstarších dochovaných hrodek na litoměřickém hřbitově. Z pohledu památkové péče je tento krok vysoce žádoucí a přispěje ke kvalitě této části ochranného pásma památkové rezervace. **Do projektové dokumentace navrhuje začlenit následující doporučení:**

Doporučení 1:

Pro výmalbu niky doporučujeme zvolit světlejší monochromní nátěr, který bude odpovídat stávajícímu řešení (například světle šedomodrý nebo šedobílý). K materiálovému složení viz doporučení č. 5.

Doporučení 2:

Dále pokládáme za zásadní zachování kontinuity historického vývoje hrobky. Ta totiž nepředstavuje pouze prvek spojený s aktuálním majitelem, je také historickým pramenem a pietním prvkem

² Vladislav RAŽÍM, *Středověká opevnění českých měst 2. díl, 1. svazek*, Praha 2020, s. 443.

³ Rozhodnutí o zřízení památkového ochranného pásma městské památkové rezervace Litoměřice, které bylo vyhlášeno rozhodnutím ONV Litoměřice č. j. 1087—90 dne 20. 8. 1990. Konkrétně v bodě „B“ je uvedeno: „*Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změn v pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území MPR. ... V památkové péči – v památkovém ochranném pásmu není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které by buď přímo, nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty městské památkové rezervace a s ní související prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly nebo znemožňovaly. ... Zvýšená ochrana hodnot městské památkové rezervace a jejího prostředí přitom spočívá v ochraně následujících komponent: - charakter historických uličních interiérů, jejich architektonický ráz; - místa významných pohledů na MPR, výhledů z ní apod.*“.

dokládajícím hodnoty společnosti a úroveň funerální architektury v době svého vzniku. Zároveň chápeme, že nový majitel chce hrobku používat především pro své účely. Proto se nestavíme odmítavě vůči výměně stávajícího nápisu („*Familie Rösler*“), doporučujeme však jeho zachování na jiné části hrobky (například na zadní straně). Nový nápis dle předložené vizualizace („*Holba – Gádoši*“) doporučujeme provést ve shodném stylu jako stávající.

Doporučení 3:

Z pohledu památkové péče je nutné, aby případné stavební zásahy do hmoty hrobky zachovaly její stávající rozměry a podobu. Zednické práce spočívající v opravách zdiva, dozdívkách apod. by měly být provedeny za použití původních materiálů (kamenného nebo jiného dochovaného zdiva), případně pomocí plných pálených cihel. Materiálové řešení je v tomto případě součástí hodnoty prvku a mělo by odpovídat době jeho vzniku. Jiné moderní vstupy (např. systém YTONG) by působily nepatříčně. Zdění by dále mělo proběhnout na vápennou nebo vápenocementovou nastavovanou maltu s maximálně 15 % hydraulického pojiva v celkovém objemu. Konstrukce historických staveb je totiž již od doby jejich založení a následného vývoje spojena s apriorním užitím vápenných systémů. Vzhledem k jejich kvalitám (prodyšnost, nasákavost apod.) jsou stavby z dlouhodobého hlediska udržitelné, jelikož jimi vlhkost přirozeným a původně zamýšleným způsobem prostupuje. V případě užití materiálů jiných může dojít k uzavření vlhkosti a solí uvnitř zdiva, a to může mít v konečném důsledku destruktivní dopad na materiál a konstrukci. Z těchto důvodů je vysoce žádoucí používat na historické stavby jen ty systémy, které jsou založeny na vápenné bázi a mohou zabezpečit přirozené stárnutí materiálu beze změny mikroklimatu budovy a autenticity matérie zdiva.⁴

Doporučení 4:

Při opravě vnějších povrchů hrobky je nutné, aby došlo k odstranění pouze plně s podkladem nesoudržných a technologicky nezpůsobilých částí. Nové omítky je vhodné užit vápenné nebo vápenocementové s max. 15 % hydraulických přísad, aplikaci doporučujeme provést v tenkých vrstvách přímo na zdivo bez užití podkladních sítí a ztužujících tkanin, povrch omítek je ideální zpracovat hladítky. Veškerý systém omítek (včetně můstků, penetrací atd.) je nutné založit na minerální bázi. Odolnost omítek je dále možno modifikovat přidáním metakaolinu. Přejechy mezi stávající a doplňovanou omítkou doporučujeme přebrousit, aby povrch nových a stávajících částí omítek na sebe zcela plynule bez přechodů navazoval. Případně je lze sjednotit nanesením vápenného pačoku. Poškozené nebo nově doplňované prvky architektonické výzdoby je nutné vytáhnout v omítce a reprofilovat poškozené profily podle dochovaných partií.

Doporučení 5:

Nový fasádní nátěr doporučujeme provést jako modifikovaný minerální (silikátový nebo vápenný) bez titanové běloby s maximálně 5 % disperzních přísad. Aplikaci je vhodné provést natěračskými štětkami, aby bylo docíleno přirozeného vzhledu. Rovněž podnátěr (penetrace pod nátěrem) by měla být totožného složení. Výslednou barvu doporučujeme konzultovat se zástupci obou složek státní památkové péče.

Doporučení 6:

Dochované prvky plastické výzdoby (socha, tumba apod.) pokládáme za zásadní ponechat na svém místě a vhodně je sanovat s ohledem na obecně platné restaurátorské principy. Doporučujeme tedy v rámci projektové přípravy konzultovat možnost jejich (včetně ostatních kamenných komponentů) ošetření s odborným restaurátorem/muzejním konzervátorem.

⁴ Tyto závěry vychází z: Dagmar MICHOLINOVÁ, *Příprava vápenných malt v péči o stavební památky*, Praha 2020.

Je zřejmé, že toto konzultační vyjádření nemůže být z důvodu určité obecnosti zcela vyčerpávající. Veškeré výše řešené skutečnosti, stejně jako osvětlení jiných souvisejících otázek, lze projednat v rámci odpovídající předprojektové přípravy nebo konzultací ve spolupráci s naším pracovištěm, které nabízí poskytnutí bezplatné odborné pomoci vlastníkům kulturních památek a historických staveb při zajišťování péče o tyto statky. Závěrem znovu zdůrazňujeme, že konzultační vyjádření není povolením záměru a na jeho základě nelze záměr realizovat.

S pozdravem

Mgr. Jiří Digitálně
podepsal Mgr. Jiří
Bureš
Bureš Datum: 2026.04.10
10:45:36 +02'00'

Mgr. Jiří Bureš
vedoucí odboru péče o památkový fond

Záměr žadatele



HROBKA: FAMILIE RÖSLER

Lokace: Litoměřice, městský hřbitov
oddělení katolické, hrob č.: 100-102

Datace: kolem 1830

Stylové určení: klasicismus

Popis:

Zděná výklenková hrobka. Na dvou pilířích s jednoduchou patkou a hlavicí spočívá kladí členěné třemi římsami. Ve spodní části kladí je nápis *Familie Rösler* z plastických kovových písmen. Oblouk niky spočívá na dvou konzolkách. V nice je na hralonovém postamentu umístěna tumba s reliéfem na čelní stěně s antikizující scénou loučení se zemřelým. Na levém (z pohledu diváka) okraji tumby polosedí anděl, jehož tělo částečně zakrývá splývavá drapérie. Levou rukou přidržuje nápisovou desku, na níž byla sekundárně umístěna nová z tmavého kamene. Na ní spočívá andělův pohled. Jeho pravá ruka spočinula poté, co dokončila nápis na desce, na níž spočívá andělův pohled, na tumbě.

Důvody ochrany a péče:

Vynikající sochařské dílo, které se zatím nepodařilo spolehlivě autorsky určit. Starší literatura (E. Poche) uvažovala o Václavu Prachnerovi. Roman Prahl zvažoval možnost připsání Ferdinandu Pischeltovi nebo Josefu B. Mayovi. Zpřesnění může přinést další bádání. V každém případě jde nejen o nejkvalitnější sochařské dílo klasicismu na litoměřickém hřbitově, ale o zdejší nejlepší sochařské dílo vůbec.

Významná osobnost: --

Stav dochování:

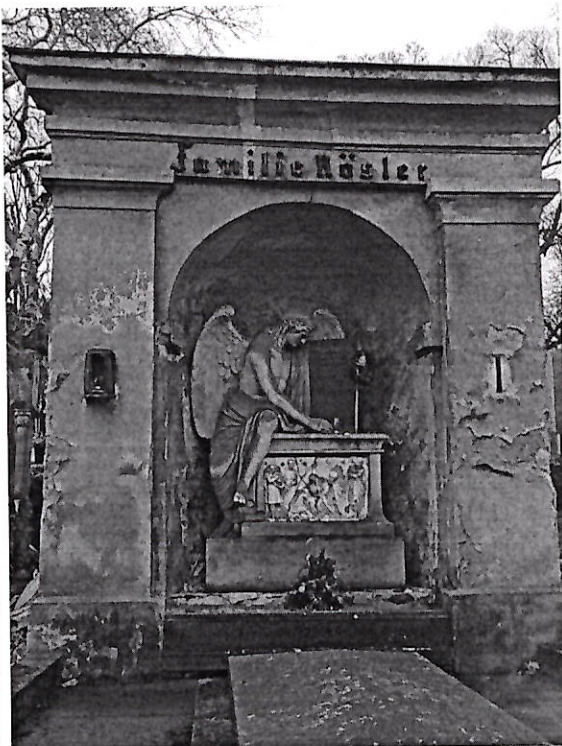
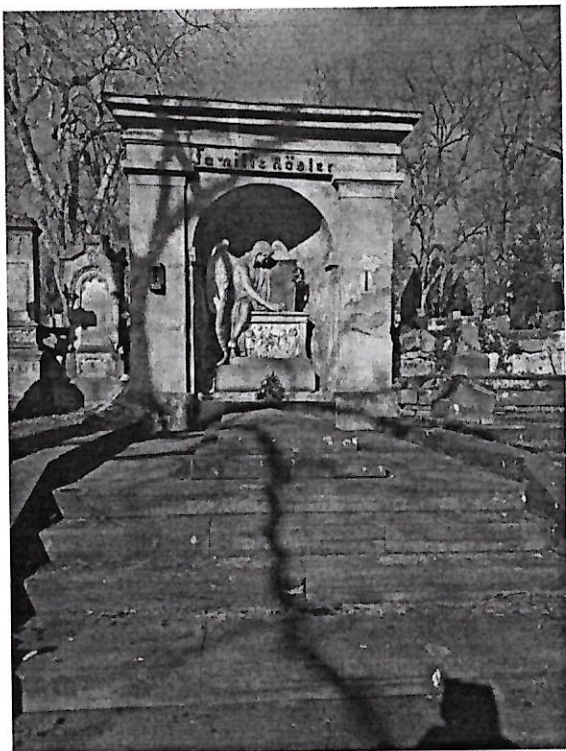
Stav je díky ochraně stavební konstrukcí a kvalitě použitého jemnozrnného pískovce dobrý. Socha byla v minulosti opravována (vyspravení křídla anděla). Poškozeno levé koleno anděla, přilehlá část drapérie a prsty levé nohy, uraženy jsou čtyři prsty levé ruky. V horším stavu je nachází keramický reliéf. Čtyřem z šesti postav chybí hlava, nedochovala se také pravá ruka klečící postavy. Stavba hrobky je v dobrém stavu, omítka místy opadává, chybí kovová lucerna na pravé pilíři.

Doporučení:

Vzhledem k hodnotě sochařského díla doporučujeme je zabezpečit před vandalským útokem. Součástí úvah by v tomto případě mohl být i transfer sochy do muzejní instituce a pořízení výdusku pro umístění na hřbitově. Vhodné by bylo také očištění povrchu, oprava destrukcí a konzervace. Reliéf by vyžadoval restaurátorský průzkum a další postup podle jeho závěru.

Fotodokumentace: příloha

Celkový pohled



Detaily anděla



Detail reliéfu



Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 23
Název bodu: Prodej klasické hrobky katolické odděl. 19 na Městském hřbitově v Litoměřicích
Zodpovídá: Mgr. Václav Härtig
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ing. J. F. , nar. , bytem , Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 22.6.2023 schválilo Zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení – movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby – nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně. Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21 %). Jedná se o klasickou hrobku katolické odděl. 19 k uložení 6 rakví. V hrobce jsou uloženy 3 rakve s ostatky, náklady na přemístění a vyklizení činí 9 520 Kč, které budou kupujícím uhrazeny správcem hřbitova před podpisem kupní smlouvy. Uvedená hrobka není zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek na Městském hřbitově v Litoměřicích.

Pro stanovení kupní ceny jde o hrobku v kategorii II. s tím, že bude navýšena s ohledem na stupeň poškození s přihlédnutím k nákladům na opravu – k prodeji nejsou objektivní historické překážky za předpokladu, že s ní bude nakládáno v souladu s doporučeními restaurátorů. Podmínka odborného restaurování a údržby bude zakomponována do kupní smlouvy.

Projednáno v MV dne 9.2.2026, hlasováním: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje klasické hrobky.

Záměr byl projednán a schválen ZM dne 5.3.2026 usnesením č. 18/1/2026.

Zveřejněno na úřední desce: od 25.3.2026 do 9.4.2026, není připomínek ani námitek.

Cena dle znaleckého posudku č. 020681/2026 podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, je cena zjištěná 18 810 Kč.

Horní rám je dělený ze čtyř částí a je z pískovce. Horní krycí deska je dělená na 3 díly a je z pískovce. K hrobce náleží obrubník z lomového kamene, opěrná zeď pro náhrobní desku z pískovce na pískovcovém podstavci.

Cena by měla být navýšena dle Zásad prodeje z důvodu zařazení do II. kategorie o 10 000 Kč.

usnesení č. ../2/2026

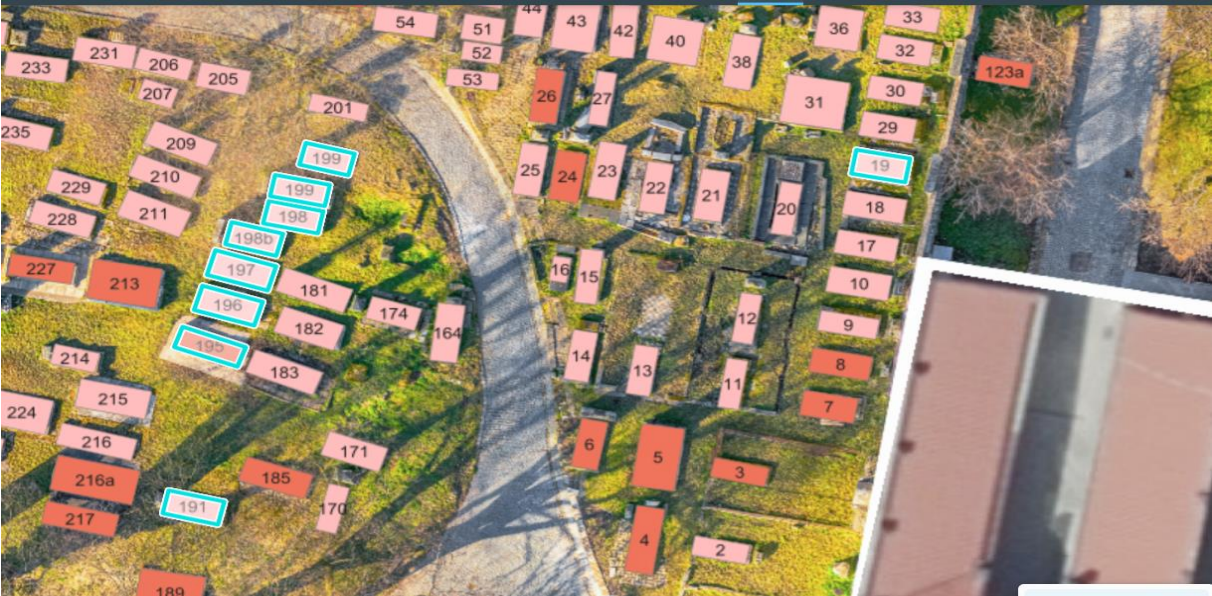
ZM schvaluje prodej klasické hrobky v katolickém odděl. 19 na Městském hřbitově v Litoměřicích Ing. J. F. , nar. , bytem , Litoměřice, za cenu smluvní 28 810 Kč + 21 % DPH a uhrazení nákladů za vypracování znaleckého posudku 7 260 Kč; do kupní smlouvy bude zapracována podmínka odborného restaurování a údržby jako osobní závazek kupujícího.

Příloha č. 1: [Katolická 19.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený

Katolické odděl. 19



Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 24
Název bodu: Prodej nezapsaného pozemku parc.č. 660/10 v k.ú. Litoměřice
Zodpovídá: Mgr. Václav Härtling
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: Manželé Mgr. J. [REDAKCE] V. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a paní J. [REDAKCE] V. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka je vlastníkem sousední nemovitosti, žádanou část pozemku o výměře cca 28 m² užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 7.5.2005. O žádaný pozemek požádali jako manželé. Část pozemku je od místní komunikace oddělena zídka a schody, cca před dvaceti lety se opravovala v rámci akce zádlažby ulice Krupka. Tato zídka vykazuje známky opotřebení.

Stanovisko OÚR: Zmíněná část pozemku parc. č. 660/1 o výměře cca 28 m² není dle platné územně plánovací dokumentace dotčena záměrem veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření a nejsou známy žádné další záměry na uvedeném pozemku. K prodeji není připomínek.

Projednáno v MV dne 25.8.2025 Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 660 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán).

Záměr byl projednán a schválen ZM dne 18.9.2025 usnesením č. 95/4/2025.

Zveřejněno na úřední desce: od 26.9.2025 do 11.10.2025, není připomínek ani námitek.

Byl zhotovený GP č. 5595-470/2025 a následně znalecký posudek pro určení ceny v čase a místě obvyklé. Znalecký posudek č. 077062/2025 stanovil cenu 4 500 Kč/m², celkem 139 500 Kč.

Znalecký posudek byl zaslán žadatelům, kteří proti němu vznesli námítky; tyto námítky byly zaslány znalci, který žadatelům odpověděl. Znalec nesdělil, že by na základě námitek změnil své závěry obsažené v posudku, a proto z tohoto posudku nadále vycházíme.

Stanovisko OSNMM: ZM může prodat pozemek za nižší cenu, než stanovil znalecký posudek (cena v místě a čase obvyklá), ale musí k tomu mít vážný a doložitelný důvod. Každá sleva z ceny v místě a čase obvyklé musí být písemně zdůvodněna v usnesení zastupitelstva. Podle [Zákona o obcích](#) (§ 39) je obec povinna prodávat majetek za cenu obvyklou (tržní), aby postupovala s péčí řádného hospodáře.

Žadatelé požádali o 50 % slevu, než je cena uvedená ve znaleckém posudku, což znamená snížení na částku 70 000 Kč.

OSNMM a právní úsek se domnívají, že osobní názor žadatelů na určení ceny znaleckým posudkem nemůže být podkladem pro její snížení. Žadatelé nepředložili vlastní znalecký posudek, jen rozporovali závěry znalce, např. tvrdí, že se nejedná o funkční celek s rodinným domem.

Jejich nové vyjádření a žádost o slevu kupní ceny bylo zasláno znalci.

Stanovisko znalce: Jedná se o malý pozemek, který je využíván jako přístup a předzahrádka u rodinného domu č.p. 80, tudíž tvoří s domem funkční celek, nachází se v historickém centru města, tedy v lukrativní části, má dostupné inženýrské sítě (prochází pozemkem k přilehlému rodinnému domu č.p. 80) a přístup k pozemku je veřejnou zpevněnou užší komunikací, s omezeným využitím. Vzhledem k těmto skutečnostem byl pozemek oceněn, jako pozemek ve funkčním celku s rodinným domem (stavebním pozemkem), protože tvoří přístup k tomuto domu. Cena takového pozemku je odvozena od ceny stavebního pozemku. Tento postup je v souladu s oceňovací vyhláškou č. 370/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně podle části třetí § 4 odst. 1. V tomto případě nelze pozemek posuzovat jinak. Tímto způsobem byla stanovena cena zjištěná (vyhlášková) tj. 94 320, která ale nekopíruje současný trh, a tak ji nelze považovat za cenu obvyklou, ale musí být, dle zákona, ve

znaleckém posudku uvedena. Cena obvyklá byla stanovena na základě porovnávací metody, kde byly porovnány realizované prodeje, obdobných nebo srovnatelných pozemků využívaných ve funkčním celku s rodinným domem. Funkčním celkem, se rozumí, rodinný dům a přilehlé zahrady a ostatní pozemky, které souvisí s funkčním využitím, tj. zahrady, přístupy k domu, nebo jakékoliv části tohoto funkčního celku atd. Předmětný pozemek tedy umožní rozšíření tohoto funkčního celku a zajistí vlastní přístup.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje prodej nezapsaného pozemku parc.č. 660/10 o výměře 31 m² v k.ú. Litoměřice manželům Mgr. J. [REDACTED] V. [REDACTED], nar. [REDACTED] a J. [REDACTED] V. [REDACTED], nar. [REDACTED], oba bytem [REDACTED], Litoměřice, za cenu obvyklou 139 500 Kč, uhrazení nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 8 470 Kč a znaleckého posudku ve výši 9 680 Kč; kupující uhradí rovněž správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

nebo

ZM schvaluje prodej nezapsaného pozemku parc.č. 660/10 o výměře 31 m² v k.ú. Litoměřice manželům Mgr. J. [REDACTED] V. [REDACTED], nar. [REDACTED] a J. [REDACTED] V. [REDACTED], nar. [REDACTED], oba bytem [REDACTED], Litoměřice, za cenu smluvní ve výši 70 000 Kč z důvodu nesouhlasu kupujících se znaleckým posudkem č. 077062/2025, uhrazení nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 8 470 Kč a znaleckého posudku ve výši 9 680 Kč; kupující uhradí rovněž správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1: [Parc. č. 660 pdf.pdf](#)

Příloha č. 2: [žádost o slevu.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený

Parc.č. 660 k.ú. Litoměřice



Město Litoměřice
Došlo: 02.03.2026 Obsah: listy Poč.: 2 Přílohy: 0
ČJ: MULTM/0017023/26., Odesílatel: V...
Vyřizuje: MAJ Věc: Žádost o slevu z prodejní.

Jednoznačný identifikátor



LTM0500009129180

Velevážené zastupitelstvo města Litoměřice
Vážená rada města Litoměřice
Prostřednictvím Městského úřadu Litoměřice
Odboru správy nemovitého majetku města
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

Žádost o slevu z prodejní ceny

Vážené zastupitelky a vážení zastupitelé,

nyň budete projednávat bod Vašeho jednání o „schválení prodeje pozemku p.p.č. 660/10 v k.ú. Litoměřice – 31 m²“ v ulici Křížová, o jehož odkup jsme požádali prostřednictvím výše uvedeného odboru.

Důvodem naší žádosti bylo mimo jiné i to, že se o uvedený pozemek, který máme v dlouhodobém pronájmu, staráme, udržujeme jej na své náklady a tak dále.

Pozemek slouží jako jediný úřední přístup (adresné místo) k naší nemovitosti RD č.p. 80 v ulici Křížová. V uvedeném malém pozemku trojúhelníkového tvaru podepřeného opěrnou zdí (součást pozemní komunikace ulice Křížová) jsou uloženy všechny přípojky na inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektrická přípojka, kanalizace, CETIN). Což znamená, že se na uvedeném pozemku nedá nic provádět – stavět, měnit jej apod.

Uvedený pozemek dále není možné prodat třetí straně z důvodu zajištění úředně definovaného přístupu k nemovitosti pro bydlení. Což i s ohledem na výše vypsané přípojky na inženýrské sítě je logické.

O pozemek máme zájem, nicméně nikoliv za cenu stanovenou znalcem v příloženém znaleckém posudku číslo položky: 077062/2025. Dle našeho názoru znalec nepostupoval zcela správně a své výhrady jsme i prezentovali MěÚ odboru majetku. Znalec však setrval na původním znění svého posudku, což je jistě jeho právo, ale my máme také právo s tímto posudkem nesouhlasit. Naše výhrady se týkaly jak porovnávaných pozemků, které jsou zcela odlišné, a nejen druhem pozemku a využití, ale i možnosti propojení.

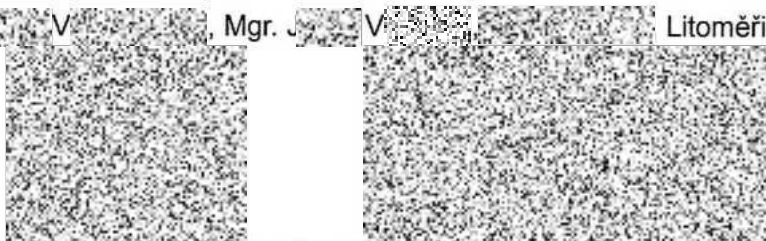
S ohledem na uvedené, jsme Vás proto chtěli požádat o zvážení snížení prodejní ceny uvedeného pozemku, a to z odhadních 139 500 Kč na 70 000 Kč, tedy o rovných 50 %.

Chápeme, že se to na první pohled zdá hodně, nicméně při posouzení všech našich argumentů si myslím, že dojdete také k závěru, že jsou zde důvody pro vyhovění naší žádosti o snížení uvedené kupní ceny. O což Vás tímto žádáme.

Odhadní cena výše uvedená je dále mimo naše současné možnosti. Pokud na ní bude město Litoměřice trvat, odstoupíme od uvedeného záměru odkupu daného pozemku o výměře 31 m².

V Litoměřicích dne 02.03.2026

Bc. J. V. , Mgr. J. V. Litoměřice



Níže si dovolíme ocitovat naše výhrady zasláné k uvedenému znaleckému posudku:

- faktické chyby

-- strana 6 "Celkový popis nemovité věci"

--- ulice není jednosměrná, stávající přístup je z obousměrné dlážděné ulice

--- pozemek již slouží jako přístup k naší nemovitosti, jako řádný "úřední přístup" pouze pro naši nemovitost (adresní místo), tedy tento pozemek nemůže sloužit ani pro nikoho jiného, a tedy měl by být chráněn ze zákona proti prodeji třetí osobě.

--- pozemek má trojúhelníkový tvar, a hlavně je nezastavitelný jakoukoliv stavbou (důvody nemá smysl rozebírat)

--- koruna opěrné zdi z cihel, ne že se místy rozestupuje, ona se místy rozpadá (degradace cihel)

--- dostupnost inženýrských sítí je zcela irelevantní, protože je pozemek nezastavitelný. V pozemku jsou všechny přípojky pro naši nemovitost (kanalizace, vodovod, plyn, elektřina, Cetin). Víc inženýrských sítí se tam už ani „nevejde“.

-- strana 6 "Rizika"

--- pozemek je pronajímán (kupujícímu) - znalec tvrdí, že pozemek není pronajímán, pro nikoho jiného nemá uvedený pozemek význam.

Znalec v odpovědi na předchozí otázky napsal:

"Předmětný pozemek není oceňován jako stavební pozemek nýbrž jako pozemek ve funkčním celku se stavebním pozemkem a rodinným domem," což je ale v rozporu s textem v posudku strana 7, kde je uvedeno, že:

"Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce".

"1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - Předmětný pozemek má zájem odkoupit vlastník navazujícího rodinného domu č.p. 80. Předmětný pozemek bude tvořit přístup k tomuto rodinnému domu."

Opět nesprávné posouzení, jedná se o "stávající a jediný oficiální úřední přístup" k sousední nemovitosti, a to z veřejně přístupné komunikace.

strana 9 je uvedeno:

"1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití, II, 0,00

2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace, IV, 0,00

3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky, III, 0,00

4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo, II, -0,03

5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání, I, 0,00

6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nejsou."

Uvedené je zcela nepravdivé. Jaké využití bez omezení má pozemek o 31 m² trojúhelníkového tvaru obestavěný zdmi na zvýšeném pozemku podepřeném opěrnou zdí ve svahu a v zatáčce pozemní komunikace?

Dále je zde uvedeno, že:

"Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené"

"§ 4 odst. 1 – stavební pozemek"

"Stavební pozemek - celkem 31, 84 371,46"

Po bližším pohledu k porovnávaným pozemkům, musím vyjádřit svůj zásadní nesouhlas.

Byly použity zcela nevhodné - neodpovídající pozemky. Jedná se o pozemkové pásy navazující na zahrady, a to v rovině, tedy dojde k rozšíření zahrad u rodinných domů.

Posuzovaný pozemek však není možné posuzovat jako rozšíření užité plochy našeho domu a jeho okolí. Pozemek je jednoznačně oddělen zdmi (sousední zahrady – vysoká opěrná zeď, zdí našeho domu a ohradní zdí našeho oplocení a pak vlastní opěrnou zdí držící posuzovaný pozemek nad povrchem vozovky v kopci). Tedy jistě se nejedná o „funkční celek“ s naším domem. Není to totožné, jako když po koupi sousedního pozemku někdo jen odstraní pletivo a zvětší si tím zahradu.

Tedy není možné souhlasit s tím, že by se jednalo o „obdobné pozemky“.

Zadání znaleckého posudku:

„Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek par. č. 660/10 - ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 31 m² dle geometrického plánu č. 5595-470/2025 včetně opěrné zdi, katastrální území a obec Litoměřice.“

Je zřejmé, že posuzovaný pozemek je veden jako ostatní komunikace, nejedná se o „stavební pozemek“, ani při použití termínu „funkčního celku“ toto není možné vztáhnout na uvedený pozemek. Fakticky se jedná stále o pozemní komunikaci, tou je i chodník, zde chodník ke vstupu k rodinnému domu.

S ohledem na výše uvedené, musíme zopakovat svůj nesouhlas s hodnocením, že se jedná o stavební pozemek s využitím termínu „funkčního celku se stavebními či obdobnými pozemky“. Jednoznačně tomu tak není, viz naše vysvětlení.

Zákon č. 151/1997 Sb. Zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku). Dle § 9 odst. 2 je uvedeno, že: (2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,...

Z uvedeného dle nás plyne, že na posuzovaný pozemek toto nedopadá. Posuzovaný pozemek nemá společný účel využití s naším rodinným domem a neodpovídá ani druh pozemku, stále se jedná o pozemní komunikaci, ze které je oddělován a ani nyní netvoří funkční celek s naším domem a jeho přidruženými plochami.

Uvedené ustanovení tak odpovídá zvoleným porovnávaným pozemkům, ale nemůže dopadat na posuzovaný pozemek, který danému naopak vůbec neodpovídá.

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 25
Název bodu: Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace
Zodpovídá: Mgr. Václav Härting
Zpracoval/a/i: Lenka Jindřichová

Důvodová zpráva:

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Na základě požadavků odborů MěÚ a odborných posudků byl zpracován seznam rozbitého, neopravitelného, nepoužitelného a opotřebovaného majetku. Seznam vyřazených položek včetně fotodokumentace byl projednán na Majetkovém výboru vč. agendy likvidační dne 23.3.2026, který doporučil odpis a vyřazení uvedených položek u zápisu č. 7.

Likvidace vyřazeného majetku bude doložena protokoly o předání k fyzické likvidaci nebo doklady o provedení likvidace přes odbornou firmu / ekologicky.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje na návrh Majetkového výboru vč. agendy likvidační dle zápisu z jednání ze dne 23.3.2026 pod číslem 7 u zápisu 1-9 odpis a vyřazení uvedených položek z účetní evidence (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [zápis vyřazení majetku.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Ing. Radim Studený



Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 23.3.2026 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice od 15,30 hod.

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise
- Petra Zichová
- Josef Kalina ml.
- Ing. Vladimír Matys
- Ing. Zdeněk Černý
- Roman Kozák

Omluveni:

- Ing.Bc. Dominik Hanko

Program:

7. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Projednáno:

7. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Zápis č.1 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
90201	regály	6372	- 4 800,00

Celkem: - 4 800,00

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Zápis č. 2 (Útvar zdravého města)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
90201	display MIKO	2100	- 2 178,00

Celkem - 2 178,00

Majetková položka nepoužitelné.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č.3 (Odbor správní)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02800	pokladna registrační	2000	- 15 492,00
02803	stroj psací aluminovací	2000	- 6 799,00
02807	stoly, židle, kontejnery	2000	- 56 558,00
02815	lednice, kávovary,pila	2000	- 43 338,00
90201	židle, stolky, podložky, kontejner	2000	- 35 265,25

Celkem: - 157 452,25



Seznam: 37 majetkových položek, majetkové položky dle přílohy /pokladna, mikrovlnka, stroj psací a laminovací, lednice, espresso, kontejner, židle, křesla, knihovny, stolička, stolek, stoly. Majetek je rozbitý, opravy nerentabilní. Prosíme o vyřazení z majetkové i účetní evidence.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Zápis č.4 (Odbor správy nemovitého majetku města)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02232	presovač dvoupákový	4100	-50 983,00
02807	stůl, židle, pult	4100	-30 146,00
90201	police, nástavec, židle	4100	-10 475,00

Celkem: - 91 604,00

Majetkové položky dle přílohy – nábytek- stoly, police, židle, kontejner, pult jsou položky rozbité, byly nahrazeny novým nábytkem a proto původní navrhuje k vyřazení z účetní i majetkové evidence, Presovač na kávu dvoupákový (Cembali), který byl součástí pronajatého inventáře kavárny v parku Václava Havla. Tento presovač (rok výroby 2008), uvedené zařízení bylo nefunkční, rozbité a neopravitelné a bylo odvezeno na sběrný dvůr z důvodu nemožnosti jeho dalšího užívání.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Zápis č.5 (Sbor dobrovolných hasičů)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
01800	SW ESET	2300	- 2 539,00
02814	přilby MSA	2300	- 209 722,00
90201	káď na vodu	2300	- 1 577,00

Celkem: - 213 838,00

Majetkové položky dle seznamu: přilby, káď na vodu, SW Eset – přilby nahrazeny modernějšími a kvalitnějšími, byly i rozbité. Káď na vodu byly též rozbitá. SW odinstalován. Prosíme o vyřazení z majetkové i účetní evidence.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Zápis č.6 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02805	telefon mobilní	6018	- 6 797,00
02807	stůl dílenský	6018	- 4 458,00

Celkem: - 11 255,00

Majetkové položky dle seznamu: telefon mobilní a dílenský stůl dle přílohy jsou rozbité, nesplňují svůj účel a proto tyto majetkové položky navrhuje k vyřazení z majetkové i účetní evidence.

Účet	druh	org.	částka
02804	tablet, tiskárna	6300	- 13 111,80
02805	telefon mobilní	6300	- 4 398,00
02807	židle, dvojkřeslo	6300	- 53 227,00
90201	telefon mobilní	6300	- 1 549,00

Celkem: - 72 285,80

Majetkové položky dle přílohy / dle přílohy 7 x židle kancelářské, 2 x telefon mobilní, tablet, tiskárna a dvoukřeslo/ jsou rozbité a nefunkční, neopravitelné a proto navrhuje jejich vyřazení z účetní i majetkové evidenci.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1



MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Zápis č. 7 (Odbor kultura, sportu a školství)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02805	telefon mobilní	3300	- 5 794,00

Celkem: - 5 794,00

Majetková položka telefon mobilní dle přílohy je zastaralý, baterie nefunkční, display poškrábaný.

Navrhujeme vyřazení z majetkové i účetní evidence

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Zápis č. 8 (Odbor informačních a komunikačních technologií)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02805	telefon mobilní	2700	- 16 306,00
90201	telefon stolní	2700	- 1 185,60

Celkem: - 17 491,60

Majetkové položky dle seznamu: telefony mobilní a telefon stolní jsou rozbité, nefunkční a proto je navrhujeme k vyřazení z majetkové i účetní evidence.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Zápis č. 9 (Odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02805	telefony mobilní	2200	- 5 595,00
02807	system nástěnný	2200	- 15 994,00
90201	židle kancelářské, police	2200	- 7 619,00

Celkem: - 29 208,00

Majetkové položky – mobilní telefony, nábytek /křesla, systémy závěsné, stojan/ jsou znehodnoceny, rozbité a opravy jsou nerentabilní. Žádáme tímto o vyřazení z majetkové a účetní evidence.

Účet	druh	org.	Částka
01920	užívací práva Šafránek	2200	- 182 416,00

Celkem: - 182 416,00

Navrhujeme vyřadit z dlouhodobého nehmotného majetku položku „Licenční smlouva: Videoklip Vítejte v Litoměřicích 2, spot k otevření hradu, fotografie pro webové stránky Města a IC, videozáběry s motivy cestovního ruchu“, pořízenou v roce 2011, a to z důvodu jejího morálního i technického zastarání. Od jejího pořízení uplynula významná doba, během níž došlo ke změnám v prezentaci města, marketingové strategii i vizuálním stylu. Původní materiály již neodpovídají současným požadavkům na kvalitu a obsah propagačních výstupů a byly nahrazeny novějšími a aktuálnějšími materiály. Položka tak již nepřináší žádný ekonomický ani užitný přínos, a proto je její vyřazení z evidence dlouhodobého nehmotného majetku odůvodněné.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Jednání ukončeno: 16,40 hod.

Zapsala: L.Jindřichová

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu:	26
Název bodu:	Schválení zřízení zástavního práva a dalších věcných práv k nemovitostem v bývalém areálu TSM
Zodpovídá:	Mgr. Václav Härtig
Zpracoval/a/i:	Lenka Procházková
Konzultoval/a (s kým):	Bc. Skoková Martina

Důvodová zpráva:

Žadatel: OSNMM

ZM 19.06.2025 usnesením č. 72/3/2025 schválilo prodej nemovitých věcí: pozemků parc. č. 2835/1 o výměře 1871 m² (ostatní plocha), parc. č. 2835/2 o výměře 326 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, víceúčelová, parc. č. 2835/3 o výměře 180 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava, parc. č. 2835/4 o výměře 107 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, parc. č. 2835/5 o výměře 99 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc. č. 2836 o výměře 764 m² (zahradka), parc. č. 2837 o výměře 315 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba č.p. 661, rodinný dům a parc. č. 2838 o výměře 350 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če technické vybavenosti vše v k.ú. Litoměřice za nejvyšší dosaženou kupní cenu 33.100.000 Kč a uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí, společnosti Institut Česká práce s.r.o., Křížová 82/10, 412 01 Litoměřice, IČO: 03409813. Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Jedná se o pozemky včetně staveb v ulici Na Kocandě, bývalý areál TSM.

Kupující bude financovat koupi z úvěru od Národní rozvojové banky, a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 44848943, kupní cena bude uhrazena prostřednictvím jistotního účtu zřízeného kupujícím u České spořitelny, a.s. (uzavření Smlouvy o jistotním účtu bylo předloženo RM na zasedání dne 22.04.2026).

Úvěřující banka na zajištění úvěru požaduje uzavření zástavní smlouvy k předmětu koupě a vklad zástavního a věcného práva (zákazu zatížení a zcizení) k předmětu koupě v její prospěch do katastru nemovitostí, a to před vkladem vlastnického práva, tedy ještě za vlastnictví města Litoměřice. Změna vlastnického práva na základě kupní smlouvy bude do katastru vložena současně se zástavní smlouvou, jako druhá v pořadí.

Stanovisko OSNMM: doporučuje zřízení zástavního práva k nemovitostem a uzavření zástavní smlouvy.

Stanovisko právního úseku: Jedná se o obvyklý postup při zajištění úvěru zřízením zástavního a věcného práva k nemovitostem, kdy si úvěřující banka zajišťuje zřízení těchto práv dříve, než uvolní finanční prostředky. Město Litoměřice bude zástavcem po krátkou dobu, neboť přepis vlastnického práva na kupující se uskuteční bezprostředně po zápisu zástavního a věcného práva k prodáváním nemovitostem.

Nemá dopad do rozpočtu města.

usnesení č. ../2/2026

ZM schvaluje zřízení zástavního práva a věcného práva – zákazu zcizení a zatížení k nemovitým věcem: pozemkům parc. č. 2835/1 o výměře 1871 m² (ostatní plocha), parc. č. 2835/2 o výměře 326 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, víceúčelová, parc. č. 2835/3 o výměře 180 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava, parc. č. 2835/4 o výměře 107 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, parc. č. 2835/5 o výměře 99 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc. č. 2836 o výměře 764 m² (zahrada), parc. č. 2837 o výměře 315 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba č.p. 661, rodinný dům a parc. č. 2838 o výměře 350 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, vše v k.ú. Litoměřice, a uzavření zástavní smlouvy ve prospěch Národní rozvojové banky, a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 44848943 (zástavní smlouva viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [ZM_23062026_anm_priloha_smlouva_o_zrizeni_zastavniho_prava.pdf](#)

V Litoměřicích 15.04.2026

Předkládá: Mgr. Jiří Adámek

**SMLOUVA
o zřízení zástavního práva
číslo 2025-1464 - N1**

Národní rozvojová banka, a.s.

IČO 44848943,

se sídlem Přemyslovská 2845/43 Žižkov, 130 00 Praha 3,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
kterou zastupují [redacted] ředitel pobočky Praha a [redacted] obchodní pracovník pobočky Praha
(dále jen „**Banka**“)

a

Město Litoměřice

IČO 00263958

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice-Město,
kterou zastupuje Mgr. Jiří Adámek, místostarosta
(dále jen „**Zástavce**“)

a

Institut Česká práce s.r.o.

IČO 03409813,

se sídlem Křížová 82/10, 412 01 Litoměřice - Předměstí,
zapsáno v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou C 34653,
kterou zastupují Martin Dubovický, jednatel a Miroslav Dubovický, jednatel
(dále jen „**Budoucí zástavní dlužník** nebo **Klient**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1309 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Obecná ustanovení a výklad pojmů

Výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v tomto článku mají pro účely této Smlouvy následující význam:

„**Nemovitá věc**“ znamená následující nemovitou věc či nemovité věci:

- pozemek parc. č. 2835/1 o výměře 1871 m², ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2835/2 o výměře 326 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, víceúčel
- pozemek parc. č. 2835/3 o výměře 180 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava
- pozemek parc. č. 2835/4 o výměře 107 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2835/5 o výměře 99 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiný st.
- pozemek parc. č. 2836 o výměře 764 m², zahrada
- pozemek parc. č. 2837 o výměře 315 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 661, rod. dům



- pozemek parc. č. 2838 o výměře 350 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Litoměřice, katastrální území Litoměřice.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Katastr nemovitostí**“ znamená dle přísl. ust. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem;

„**Smlouva**“ znamená tuto Smlouvu o zřízení zástavního práva č. 2025-1464 - N1;

„**Smlouva o úvěru**“ znamená Smlouvu o zvýhodněném úvěru v Programu ÚVĚR TRANSFORMACE číslo 2025-1464 - TV uzavřenou dne **13. 04. 2026**, podle které Banka poskytla Klientovi jako úvěrovanému úvěr ve výši **Kč 26 504 795,-** (slovy: korun českých dvacetšestmilionůpětsetčtyřitisícemsetdevadesátpět);

„**Úvěr**“ znamená úvěr ve výši **Kč 26 504 795,-** (slovy: korun českých dvacetšestmilionůpětsetčtyřitisícemsetdevadesátpět), který se na základě Smlouvy o úvěru zavázala Banka poskytnout Klientovi jako úvěrovanému;

„**Dluh**“ znamená následující dluhy Klienta vůči Bance, ať už existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné:

- veškeré dluhy Klienta vůči Bance na jistně Úvěru čerpaného na základě Smlouvy o úvěru včetně všech jejích dodatků, veškeré dluhy Klienta vůči Bance vzniklé v důsledku odstoupení od Smlouvy o úvěru;
 - veškeré další dluhy Klienta vůči Bance ze Smlouvy o úvěru a / nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru neuvedené pod bodem (a), a to včetně dluhů z titulu:
 - nezaplacených úroků, úroků z prodlení, poplatků, výdajů a nákladů, smluvních pokut, penále a dalších sankcí;
 - povinnosti vrátit neoprávněně získanou veřejnou podporu;
 - povinnosti uhradit náklady na realizaci zástavního práva podle této Smlouvy a náklady spojené s vymáháním pohledávek vzniklých na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní nebo na základě této Smlouvy, které nejsou uvedeny v bodě (a);
 - jakýchkoli částek neuvedených v bodě (a) vzniklých v důsledku výpovědi nebo jiného ukončení Smlouvy o úvěru jakož i z titulu bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Smlouva o úvěru neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou;
 - veškeré nezaplacené smluvní pokuty uplatněné proti Zástavci na základě této Smlouvy;
- přičemž z dluhů uvedených v bodě (a), (b) a (c), které k datu uzavření této Smlouvy dosud nevznikly, budou Dluhem pouze ty, které budou vznikat v období do **12. 03. 2039** až do celkové výše **53 009 590,- Kč**.

Článek II

Prohlášení o koupi Nemovité věci

- Smluvní strany konstatují, že Zástavce jako prodávající a Budoucí zástavní dlužník jako kupující se dohodli na uzavření kupní smlouvy k Nemovité věci.
- Smluvní strany dále konstatují, že kupní cena Nemovité věci byla budoucími účastníky kupní smlouvy sjednána částkou ve výši 33 100 000,- Kč (slovy třicetřímilionůjednotisíc korun českých) s tím, že část kupní ceny ve výši 23 549 395,- Kč (slovy dvacetřímilionůpětsetčtyřicetdevěttisícčtristadevadesátpět korun českých) bude uhrazena z Úvěru.

Článek III

Předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je zřízení zástavního práva k Nemovité věci.
- Zástavce tímto za účelem zajištění řádného a včasného splnění Dluhu zřizuje ve prospěch Banky ve smyslu ustanovení § 1309 a násl. Občanského zákoníku zástavní právo k Nemovité věci, včetně všech jejích součástí, příslušenství a případných přírůstků.
- Banka toto zástavní právo k Nemovité věci k zajištění řádného a včasného splnění Dluhu přijímá.
- Předmětem této Smlouvy je dále sjednání zákazu zcizení a zatížení Nemovité věci ve prospěch Banky jako práva věcného, které trvá po dobu trvání zástavního práva zřizovaného touto Smlouvou.



Článek IV Prohlášení Zástavce

- (1)** Zástavce prohlašuje, že Nemovitá věc je v jeho výhradním vlastnictví.
- (2)** Vlastnictví k Nemovité věci je doloženo výpisem z listu vlastnictví číslo 1ze dne 08. 04. 2026 katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Litoměřice, katastrální území Litoměřice.
- (3)** Zástavce prohlašuje, že Nemovitá věc není zatížena jiným zástavním právem, jiným věcným právem ani žádným jiným omezením vlastnického práva, vyjma věcného břemene blíže specifikovaného ve výpis listu vlastnictví číslo 1 ze dne 08. 04. 2026 katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Litoměřice, katastrální území Litoměřice.
- (4)** Zástavce prohlašuje, že Nemovitá věc nenáleží/není součástí věci hromadné, zejména závodu, která je zatížena zástavním právem.

Článek V Povinnosti Zástavce a Budoucího zástavního dlužníka

- (1)** Zástavce se zavazuje:
 - a)** řádně pečovat o Nemovitou věc a zdržet se všeho, čím by mohl být zhoršen stav Nemovité věci nebo snížena její hodnota,
 - b)** oznámit Bance bez zbytečného odkladu skutečnost, že jiný zástavní věřitel uplatnil nebo hodlá uplatnit své právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení Nemovité věci,
 - c)** oznámit Bance bez zbytečného odkladu skutečnost, že jiný oprávněný uplatnil nebo hodlá uplatnit k Nemovité věci své věcné právo,
 - d)** oznámit Bance všechny podstatné informace a změny týkající se Nemovité věci, zejména o soudních, správních, rozhodčích nebo jiných řízeních, vznesení jakéhokoli nároku, včetně restitučního, pozemkových úpravách apod.,
 - e)** neprodleně písemně informovat Banku o změně ve skutečnostech charakterizujících Zástavce,
 - f)** nesjednat uvolněné zástavní právo ve smyslu ust. § 1384 Občanského zákoníku k zajištění jiného dluhu ve prospěch jiného zástavního věřitele než Banky v případě, že pořadí uvolněného zástavního práva předchází zástavnímu právu sjednanému touto Smlouvou,
 - g)** nesjednat záměnu starého zástavního práva za nové ve smyslu ust. § 1388 Občanského zákoníku k zajištění jiného dluhu ve prospěch jiného zástavního věřitele než Banky v případě, že pořadí starého zástavního práva předchází zástavnímu právu sjednanému touto Smlouvou,
 - h)** ve smyslu ust. § 1761 Občanského zákoníku nezcizit Nemovitou věc a nesjednat k ní jiné zástavní právo ve prospěch jiného zástavního věřitele bez předchozího písemného souhlasu Banky. Tento zákaz zcizení a zatížení Nemovité věci smluvní strany sjednávají ve prospěch Banky jako právo věcné, které vzniká vkladem do Katastru nemovitostí a sjednává se na dobu trvání zástavního práva zřízeného touto Smlouvou.
- (2)** Budoucí zástavní dlužník se ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí zavazuje po dobu trvání zástavního práva dle této Smlouvy:
 - a)** nevyčlenit Nemovitou věc ze svého majetku svěřením jinému subjektu za účelem vytvoření svěřenského fondu,
 - b)** řádně pečovat o Nemovitou věc a zdržet se všeho, čím by mohl být zhoršen stav Nemovité věci nebo snížena její hodnota,
 - c)** oznámit Bance bez zbytečného odkladu skutečnost, že jiný zástavní věřitel uplatnil nebo hodlá uplatnit své právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení Nemovité věci,
 - d)** oznámit Bance bez zbytečného odkladu skutečnost, že jiný oprávněný uplatnil nebo hodlá uplatnit k Nemovité věci své věcné právo,
 - e)** oznámit Bance všechny podstatné informace a změny týkající se Nemovité věci, zejména o soudních, správních, rozhodčích nebo jiných řízeních, vznesení jakéhokoli nároku, včetně restitučního, pozemkových úpravách apod.,
 - f)** neprodleně písemně informovat Banku o změně ve skutečnostech charakterizujících Budoucího zástavního dlužníka,
 - g)** sdělit Bance změnu svého sídla či adresy pro doručování písemností nejdéle do pěti kalendářních dnů od její změny doporučeným dopisem,



- h) nesjednat uvolněné zástavní právo ve smyslu ust. § 1384 Občanského zákoníku k zajištění jiného dluhu ve prospěch jiného zástavního věřitele než Banky v případě, že pořadí uvolněného zástavního práva předchází zástavnímu právu sjednanému touto Smlouvou,
- i) nesjednat záměnu starého zástavního práva za nové ve smyslu ust. § 1388 Občanského zákoníku k zajištění jiného dluhu ve prospěch jiného zástavního věřitele než Banky v případě, že pořadí starého zástavního práva předchází zástavnímu právu sjednanému touto Smlouvou,
- j) ve smyslu ust. § 1761 Občanského zákoníku nezczizit Nemovitou věc a nesjednat k ní jiné zástavní právo ve prospěch jiného zástavního věřitele bez předchozího písemného souhlasu Banky. Tento zákaz zcizení a zatížení Nemovité věci smluvní strany sjednávají ve prospěch Banky jako právo věcné, které vzniká vkladem do Katastru nemovitostí a sjednává se na dobu trvání zástavního práva zřízeného touto Smlouvou.
- (3) Budoucí zástavní dlužník se dále zavazuje:
- a) nejpozději **do 15. 06. 2026 Nemovitou věc řádně pojistit** /dopojistit/ proti jejímu zničení, poškození, i živelnou událostí, avšak nepodpojistit, řádné a včas platit pojistné a zachovávat pojistný vztah po celou dobu platnosti této Smlouvy,
- b) Bance **do 5 dnů od sjednání pojištění Nemovité věci doručit kopii platné pojistné smlouvy** včetně případných dodatků a pojistných podmínek v platném znění a doklad prokazující zaplacení pojistného;
- c) **v případě změny pojištění/pojišťovny nejpozději do 30 dnů od provedení změny doručit Bance platnou pojistnou smlouvu** vč. případných dodatků, pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného;
- d) neprodleně **oznámít Bance každou pojistnou událost** týkající se Nemovité věci.
- (4) Banka je oprávněna ihned po vzniku zástavního práva prokázat pojišťovně ve smyslu ust. § 1354 Občanského zákoníku, že na Nemovité věci vázne její zástavní právo.
- (5) Budoucí zástavní dlužník prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pojišťovna sdělila Bance podstatné informace vztahující se k pojištění Nemovité věci, zejména informace o vzniku pojistné události, prodlení v placení pojistného a zániku pojistné smlouvy.
- (6) Pojistné plnění vyplacené pojišťovnou vztahující se k Nemovité věci vydá Banka Budoucímu zástavnímu dlužníkovi v případě, že nebude v okamžiku vyplacení pojistného plnění evidovat za Budoucím zástavním dlužníkem jakýkoliv splatný Dluh a současně nebude Bankou vyhodnoceno vysoké riziko jeho vzniku, nedohodne-li se Banka s Budoucím zástavním dlužníkem jinak. Banka vydá Zástavci pojistné plnění bez zbytečného odkladu.
- (7) V případě, že Banka bude evidovat za Budoucím zástavním dlužníkem splatný Dluh, je Banka oprávněna použít k jeho úhradě pojistné plnění vyplacené pojišťovnou. Pojistné plnění přesahující splatný Dluh vydá Banka bez zbytečného odkladu Budoucímu zástavnímu dlužníkovi.
- (8) Nebude-li vyplacené pojistné plnění použito na úhradu splatného Dluhu, je Budoucí zástavní dlužník povinen použít jej na uvedení Nemovité věci do původního stavu, nedohodne-li se s Bankou jinak.
- (9) Nesplní-li Budoucí zástavní dlužník povinnosti či nedodrží-li lhůty:
- a) stanovené v odstavci (2) písm. a), b), h), i) nebo j) nebo v odstavci (3) tohoto článku, je Banka oprávněna žádat na něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 15 % z výše Úvěru, maximálně však ve výši úhrnu pohledávek Banky z Úvěru (tj. jistina úvěru a příslušenství ve smyslu ust. § 513 Občanského zákoníku) ke dni uplatnění smluvní pokuty,
- b) stanovené v odstavci (2) písm. c), d), e), f) nebo g), je Banka oprávněna žádat na něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z výše Úvěru, maximálně však ve výši úhrnu pohledávek Banky z Úvěru (tj. jistina úvěru a příslušenství ve smyslu ust. § 513 Občanského zákoníku) ke dni uplatnění smluvní pokuty.
- (10) Smluvní pokutu podle této Smlouvy se Budoucí zástavní dlužník zavazuje splatit Bance jednorázově v plné výši, a to k datu stanovenému v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty.

Článek VI

Výkon zástavního práva

Zástavce a Budoucí zástavní dlužník souhlasí a jsou srozuměni s tím, že v případě neplnění povinnosti Klienta k řádnému zaplacení Dluhu má Banka právo z výtěžku zpeněžení Nemovité věci způsobem uvedeným v Občanském zákoníku uhradit Dluh.

Článek VII

Vznik a trvání Smlouvy a zástavního práva

- (1) Zástavní právo zřízené touto Smlouvou působí vůči každému pozdějšímu vlastníku Nemovité věci.



- (2) Zástavní právo se zřizuje na dobu do zaplacení Dluhu. Zástavní právo zřízené touto Smlouvou zanikne, jakmile bude plně zaplacen Dluh. Banka vydá kvitanci osvědčující tuto skutečnost. Zástavní právo může zaniknout rovněž na základě jiných právních skutečností, s nimiž platná právní úprava zánik zástavního práva spojuje.
- (3) Zástavní právo zřízené touto Smlouvou nezaniká, jestliže Banka odstoupí od Smlouvy o úvěru.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že Zástavce resp. Budoucí zástavní dlužník zajistí na své náklady provedení zápisu vzniku i zániku zástavního práva do Katastru nemovitostí.

Článek VIII **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž:
 - a) po uzavření této smlouvy obdrží Banka jedno vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží ostatní smluvní strany,
 - b) pro potřeby návrhu na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí je jedno vyhotovení určeno pro Katastr nemovitostí.
- (2) Tato Smlouva se uzavírá na celou dobu trvání závazků z ní vyplývajících, tj. na dobu od jejího uzavření do splacení Dluhu.
- (3) Zástavce uvádí pro doručování písemností tuto adresu: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice – Město, PSČ 412 01.
- (4) Budoucí zástavní dlužník uvádí pro doručování písemností tuto adresu: Institut Česká práce s.r.o., Křížová 82/10, Litoměřice - Předměstí, PSČ 412 01.
- (5) Banka uvádí, že písemnosti budou zasílány na adresu pobočky Praha, Národní rozvojové banky, a.s., jejíž aktuální kontaktní údaje jsou vždy uvedeny na webových stránkách Banky (www.nrb.cz).
- (6) Strany se dohodly, že písemnosti doručuje Banka pomocí zaměstnanců k tomu určených nebo zasílá prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování písemností dle čl. VIII odst. (3) a (4) této Smlouvy resp. na posledně známou adresu dle čl. V odst. (2) písm. g) této Smlouvy. Povinnost Banky k zaslání písemné výzvy, jakož i doručení jiných písemností, je splněna v den, ve kterém Zástavce nebo Budoucí zástavní dlužník převezme písemnost, odeslanou na jeho posledně známou adresu. Nebude-li na posledně známé adrese zastížen a po dobu uložení písemnosti u držitele poštovní licence si písemnost nevyzvedne, účinky doručení nastávají v den, v němž držitel poštovní licence vrátil písemnost Bance.
- (7) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- (8) Pokud by se z jakéhokoliv důvodu některé z ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, neúčinným, nevynutitelným či nezákonným, nebude taková skutečnost mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení. Smluvní strany souhlasí, že v případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neplatným či nevynutitelným, zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zákonným a zároveň v maximální možné míře zachovalo původní záměr smluvních stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.



(9) Po přečtení této Smlouvy smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců. Zástavce tímto zřizuje zástavní právo k Nemovité věci a Banka prohlašuje, že se vznikem zástavního práva k Nemovité věci souhlasí.

Přílohy:

č.1 List vlastnictví č. 1 ze dne 08. 04. 2026 vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Litoměřice, katastrální území Litoměřice

V Praze dne

V Praze dne

Národní rozvojová banka, a.s.

Město Litoměřice
Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

Národní rozvojová banka, a.s.

Institut Česká práce s.r.o.
Martin Dubovický
jednatel

Institut Česká práce s.r.o.
Miroslav Dubovický
jednatel

