

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## POZVÁNKA

na 5. schůzi Zastupitelstva města Litoměřice,  
která se koná dne 19. 09. 2024 od 16:00 hodin  
Kulturní a konferenční centrum v Litoměřicích, se sídlem Tyršovo nám. 68

### Program:

#### A) Procesní body 1

- 1 - Zahájení, jmenování prac. předsednictva a volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2 - Schválení zápisu minulého jednání
- 3 - Kontrola plnění bodů
- 4 - Doplnění/stažení bodů programu
- 5 - Hlasování o programu

#### B) Odbor ekonomický

- 6 - Rozpočtová opatření dle doporučení FV

#### C) Odbor územního rozvoje

- 7 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě Litoměřice, Žernosecká, p.p.č. 2631 v k.ú. Litoměřice - vodovod 8 RD - SVS a.s. Teplice
- 8 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě Litoměřice, ul. K. Světlé, Lipová, Zelená - vodovod a kanalizace 18 RD - SVS a.s. Teplice
- 9 - Zpráva o naplnění Akčního plánu ke Strategickému plánu města Litoměřice za rok 2023

#### D) Kancelář starosty a tajemníka

- 10 - Obecně závazná vyhláška č. 5/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

#### E) Odbor správy nemovitého majetku města

- 11 - Záměr prodeje nadměrné hrobky č. I-D-084 na Městském hřbitově v Litoměřicích
- 12 - Prodej nezapsaného pozemku parc.č. 1755/10 v k.ú. Litoměřice
- 13 - Revokace usnesení č. 63/3/2024 ze dne 25.4.2024 - Přijetí daru pozemku parc.č. 5160/2 v k.ú. Litoměřice
- 14 - Prodej pozemku parc.č. 4819/2 v k.ú. Litoměřice
- 15 - Prodej pozemku parc.č. 1646/2 v k.ú. Litoměřice
- 16 - Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem: pozemku parc.č. 3084 jehož součástí je stavba č.p. 859 a parc.č. 3085 v k.ú. Litoměřice - Magnolie

17 - Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem: pozemkům parc.č. 4816/1, 4826/1 a 4826/5 vše v k.ú. Litoměřice

18 - Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

F) Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

19 - Prominutí nájemného za výstaviště Zahrada Čech

G) Různé

20 - Rezignace předsedy Kontrolního výboru a volba nového předsedy

21 - Finanční pomoc - povodně 2024

H) Procesní body 2

22 - Informace

23 - Interpelace

24 - Diskuze

25 - Závěr

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 1  
**Název bodu:** Zahájení, jmenování prac. předsednictva a volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu  
**Zodpovídá:** Bc. Martina Skoková  
**Zpracoval/a/i:** Jana Váchová

## **Důvodová zpráva:**

Starosta jmenuje pracovní předsednictvo ve složení:  
**Ing. Pinka, MUDr. Štěrbá, J. Čech**

## **usnesení č. 101/5/2024**

ZM volí návrhovou komisi ve složení:  
**R. Kozák, J. Dostal, MUDr. Jiránek**

## **usnesení č. 102/5/2024**

ZM volí ověřovatele zápisu:  
**Mgr. Hrdina, Ing. Douša**

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radek Löwy**

## **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 2  
**Název bodu:** Schválení zápisu minulého jednání  
**Zodpovídá:** Bc. Martina Skoková  
**Zpracoval/a/i:** Jana Váchová

### **Důvodová zpráva:**

Vzhledem k tomu, že k zápisu ze 4. jednání ZM ze dne 20. 6. 2024 nebyla podána námitka, prohlásil starosta zápis za schválený.

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radek Löwy**

## **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 3  
**Název bodu:** Kontrola plnění bodů  
**Zodpovídá:** Bc. Martina Skoková  
**Zpracoval/a/i:** Jana Váchová

### **Důvodová zpráva:**

Kontrola plnění bodů ze 4. jednání ZM ze dne 20. 6. 2024. Report viz příloha orig. zápisu.

Příloha č. 1: [Report\\_ukolu\\_ze\\_ZM\\_20.6.2024.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Mgr. Petr Panaš**

# Report úkolů zastupitelstva

Číslo úkolu	Název				
Vytvořeno	Jednání č.	Bod č.	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Splnit do	Zadavatel	Řešitelé			
<b>UKOL-ZM-0544 Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 154/6 a parc.č. 153/3 v k.ú. Pokratice</b>					
05.06.24	4	15	77/4/2024		V řešení
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Přijal)			
<b>UKOL-ZM-0546 Záměr prodeje pozemku parc.č 147/2 v k.ú. Pokratice</b>					
05.06.24	4	17	79/4/2024		V řešení
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Přijal)			
<b>UKOL-ZM-0547 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 266/6 v k.ú. Pokratice (nutný GP)</b>					
05.06.24	4	18	80/4/2024		Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)			
<b>UKOL-ZM-0548 Záměr prodeje pozemku parc.č. 1646/2 v k.ú. Litoměřice</b>					
05.06.24	4	19	81/4/2024		Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)			
<b>UKOL-ZM-0549 Záměr prodeje pozemku parc.č 148/3 v k.ú. Pokratice</b>					
05.06.24	4	20	82/4/2024		V řešení
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Přijal)			
<b>UKOL-ZM-0550 Záměr prodeje pozemku parc.č. 151/3 v k.ú. Pokratice</b>					
05.06.24	4	21	83/4/2024		V řešení
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Přijal)			

---

**UKOL-ZM-0551 Záměr prodeje pozemku parc.č. 4545/1 a 4545/2 v k.ú. Litoměřice**

05.06.24	4	22	84/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0552 Podání žádosti o převod části pozemku parc.č. 2475/45 v k.ú. Litoměřice podle § 7 odst.1 písm.b) zákona 503/2012 Sb.**

05.06.24	4	23	85/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0553 Směna pozemku parc.č. 1265/84 za pozemky parc.č. 154/7 a parc.č. 154/4, v k.ú. Pokratice, dle nezapsaného GP**

05.06.24	4	24	86/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0554 Revokace usnesení č. 58/3/2024 ze dne 25.4.2024, prodej nezapsaného pozemku parc.č. 2987/7 v k.ú. Litoměřice**

05.06.24	4	25	87/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0555 Nákup pozemku nezapsané parc.č. 2469/71 v k.ú. Litoměřice**

05.06.24	4	26	88/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0556 Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1773/3 v k.ú. Litoměřice**

05.06.24	4	27	89/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0557 Bezúplatný převod pozemků parc.č. 2719/24 a parc.č. 4011/7 v k.ú. Litoměřice**

05.06.24	4	28	90/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0558 Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2719/4 v k.ú. Litoměřice**

05.06.24	4	29	91/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0559 Bezúplatný převod stavby garáže stojící a pozemku parc.č. 2530/44 v k.ú. Litoměřice</b>				
05.06.24	4	30	92/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0560 Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2693/2 v k.ú. Litoměřice</b>				
05.06.24	4	31	93/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0561 Bezúplatný převod pozemku parc.č. 4652 v k.ú. Litoměřice</b>				
05.06.24	4	32	94/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0562 Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2018/6 a 2018/8 v k.ú. Litoměřice</b>				
05.06.24	4	33	95/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0563 Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace</b>				
05.06.24	4	35	97/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0564 Bezúplatný převod pozemku parc.č. 196/55 a 401/3 v k.ú. Pokratice</b>				
05.06.24	4	34	96/4/2024	Splněný
28.08.24	Lenka Jindřichová	L. Jindřichová (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0565 Směna pozemků parc.č. st. 171, pozemková parc.č. 330/4, 337/16, 478/4, 478/5 v k.ú. Třeboutice za pozemek v majetku města parc.č. 5412/25 v k.ú. Litoměřice</b>				
10.06.24	4	36	98/4/2024	V řešení

22.08.24	Lenka Jindřichová	J. Fialová (Přijal)		
<b>UKOL-ZM-0566 Rozpočtová opatření dle doporučení FV</b>				
24.06.24	4	6	68/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	I. Zalabáková (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0567 Schválení účetní závěrky, Závěrečného účtu a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Litoměřice za rok 2023</b>				
24.06.24	4	7	69/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	I. Zalabáková (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0568 Zrušení předkupního práva pro pozemek parc. č. 4819/2 v k.ú. Litoměřice</b>				
24.06.24	4	8	70/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	V. Brunclíková (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0569 Projekt "Obnova soustavy veřejného osvětlení Litoměřice - 3. etapa"</b>				
24.06.24	4	9	71/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	V. Brunclíková (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0570 Dotace na výstavbu sběrného dvora a re-use centra - projekt "Litoměřice - předcházení vzniku odpadů ve městě"</b>				
24.06.24	4	10	72/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	P. Panaš (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0571 Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí</b>				
24.06.24	4	11	73/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	M. Skoková (Splnil)		
<b>UKOL-ZM-0572 Zřízení nové příspěvkové organizace města Litoměřice - Lesní mateřská škola Hliněnka</b>				
24.06.24	4	12	74/4/2024	Delegován - splněn
09.09.24	Bc. Martina Skoková	D. Zelená (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0573 Uzavření smlouvy o spolufinancování lékařské pohotovostní služby v roce 2024**

24.06.24	4	13	75/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	R. Jurková (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0574 Spolufinancování projektu „Vybavení pro hospodaření v lesích - pořízení traktoru“**

24.06.24	4	14	76/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	V. Härting (Nerozhodl), L. Procházková (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0575 Záměr prodeje pozemku parc.č. 4819/2 v k.ú. Litoměřice**

24.06.24	4	16	78/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	V. Härting (Nerozhodl), L. Jindřichová (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0576 Petice za zachování sochy rudoarmějce v parku Jiráskovy sady v Litoměřicích**

24.06.24	4	37	99/4/2024	Splněný
09.09.24	Bc. Martina Skoková	M. Skoková (Splnil)		

---

**UKOL-ZM-0577 Zpráva o plnění úkolů plynoucích z usn. ZM č. 22/2/2024 - Odstranění pomníku “Čest a sláva Sovětské armádě”**

24.06.24	4	38	100/4/2024	V řešení
09.09.24	Bc. Martina Skoková	K. Moščicová (Přijal)		

---

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Číslo jednání/Rok jednání

06.09.2024 09:23:40 | [Portál pro Radu a Zastupitelstvo města Litoměřice](#) / © 2014 - 2024 DATRON, a.s. | [www.datron.cz](http://www.datron.cz)

## **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 4  
**Název bodu:** Doplnění/stažení bodů programu  
**Zodpovídá:** Bc. Martina Skoková  
**Zpracoval/a/i:** Jana Váchová

### **Důvodová zpráva:**

#### **usnesení č. 103/5/2024**

ZM schvaluje doplnění bodů: Prominutí nájemného za výstaviště Zahrada Čech Rezignace předsedy Kontrolního výboru a volba nového předsedy Finanční pomoc - povodně 2024

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radek Löwy**

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 5  
**Název bodu:** Hlasování o programu  
**Zodpovídá:** Bc. Martina Skoková  
**Zpracoval/a/i:** Jana Váchová

## **Důvodová zpráva:**

### **usnesení č. 104/5/2024**

ZM schvaluje program dnešního jednání.

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radek Löwy**

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 6  
**Název bodu:** Rozpočtová opatření dle doporučení FV  
**Zodpovídá:** Ing. Iveta Zalabáková  
**Zpracoval/a/i:** Ing. Iveta Zalabáková

## **Důvodová zpráva:**

viz zápis z jednání FV včetně příloh uveden v příloze

## **usnesení č. 105/5/2024**

ZM schvaluje rozpočtová opatření dle doporučení FV ze dne 3.9.2024 (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [zapis\\_z\\_jednani\\_FV\\_3\\_9\\_2024.pdf](#)

Příloha č. 2: [RO.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Marek Kocánek**



## Zápis z jednání Finančního výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

konaného dne **3.9. 2024** v zasedací místnosti U Mráze v budově MěÚ Litoměřice

### Přítomni:

Jan Dostal  
Vladislav Liška  
Ing. Milan Novotný  
Jiří Landa  
Ing. Alena Janošíková  
Ing. Lukáš Korběl

### Omluveni:

Ing. Marek Kocánek – předseda FV

### Hosté:

Mgr. Klára Mošcicová – vedoucí odboru školství, kultury, sportu a památkové péče  
Bc. Michaela Mokrá – ředitelka PO MKZ  
Mgr. Jiří Adámek – 2. místostarosta  
Ing. Venuše Brunclíková – vedoucí odboru územního rozvoje  
Ing. Pavel Gryndler – vedoucí odboru životního prostředí  
Mgr. Václav Härtling – vedoucí odboru správy nemovitého majetku města

Jednání řídil: Vladislav Liška – člen FV

### Program:

1. Zahájení jednání – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtová opatření pro jednání ZM 19. 9. 2024
4. Harmonogram přípravy návrhu rozpočtu na rok 2025
5. Různé

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 17:45

**Termín příštího jednání: 29.10. 2024** od 16h v zasedací místnosti U Mráze

Program: příprava rozpočtu na rok 2025



### 1. Zahájení jednání – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Finanční výbor po projednání schvaluje ověřovatele zápisu a usnesení jednání finančního výboru ing. Lukáše Korbela a zapisovatele Ing. Ivetu Zalabákovou.

Hlasování:

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

### 2. Schválení programu

Předseda finančního výboru předložil členům finančního výboru města Litoměřice ke schválení program jednání finančního výboru.

Finanční výbor po projednání schvaluje program jednání finančního výboru města Litoměřice.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

### 3. Rozpočtová opatření pro jednání ZM 19. 9. 2024

Finanční výbor v rámci tohoto bodu projednává předložené návrhy rozpočtových opatření níže uvedených odborů, kde v diskusi s vedoucími odborů, příp. vedoucí ekonomického odboru provádí položkovou kontrolu obsahu, rozsahu a oprávněnosti požadavku.

#### **Dotace 2024 – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

#### **Odbor ekonomický – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

#### **Odbor správní – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)** ohledně požadovaného navýšení výdaje na akci Kulturní a kreativní centrum (výdaje mimo dotační akci) ÚZ 3013/ORG3406:

- zatím navýšení o částku 6 700 tis. vč. DPH, další finance potřebné v 2024 - budou řešeny ve FV 26/11 (ZM 12/12/2024)



Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Odbor správy nemovitého majetku města – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Odbor životního prostředí – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Odbor územního rozvoje – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

Finanční výbor po projednání souhlasí s návrhem rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města Litoměřice ke schválení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**celkem navržená rozpočtová opatření – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

- **navržená rozpočtová opatření – zvýšení schodku rozpočtu o 22 503 tis. Kč (viz list celkem)**



#### 4. Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2025

jednání FV v těchto termínech (vždy od 16h v zasedačce U Mráze):

29.10.

12.11.

19.11. uzavření návrhu rozpočtu ve FV

20.11. projednání návrhu rozpočtu v RM

27.11. zveřejnění návrhu na úřední desce v souladu s příslušnou legislativou

12.12. projednání a schválení návrhu rozpočtu na jednání ZM

#### 5. Různé:

##### plnění daňových příjmů za 1-8/2024:

##### dopad konsolidačního balíčku na daňové příjmy obcí v roce 2024 takto:

- daň z nemovitostí (od 1.1. 2024 zvýšena státem sazba o 80 %) – dál zůstává 100 % příjmem obce, ale na úkor snížení % podílu obce na sdílených daních (snížení z 25,84 % v 2023 na 24,92 % v roce 2024)
- dle informací MF by tato změna měla být pro rozpočty obcí neutrální - **tj. o co větší příjem daně z nemovitostí, o to méně by mělo přijít na sdílených daních** – tj. takto naplánovány i daně pro město Litoměřice na rok 2024
- v praxi se tato skutečnost už začíná projevovat – viz údaje níže
- v porovnání se stejným obdobím minulého roku je stav plnění jednotlivých daní (viz příloha) **nižší o cca 0,9 mil. Kč (tj. - 0,3 %), z toho zejména:**
  - daň z přidané hodnoty (položka 1211) cca – 5,7 mil. Kč ( - 3,5 %)
  - daň z příjmů fyzických osob (zaměstnanci – položka 1111) cca + 4,4 mil. Kč (+ 8,4 %)
  - daň z příjmů právnických osob (položka 1121) cca - 14,1 mil. Kč (- 16 %)
  - daň z nemovitostí (položka 1511) cca + 13,7 mil. Kč (+ 83 %)

- vývoj bude nadále sledován

Přílohy:

- Návrhy rozpočtových opatření
- Daňové příjmy za 1-8/2024

Zapsala: Ing. Iveta Zalabáková – vedoucí ekonomického odboru

Ověřil – ing. Lukáš Korbek – člen FV

Rozdělovník:

- 1x Ing. Marek Kocánek – předseda FV
- 1x členové FV
- 1x vedení města
- 1x vedoucí zúčastněných odborů a PO
- 1x rozpočtářka



# MĚSTO LITOMĚŘICE

## NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

3.9.2024

předkládá odbor:

ekonomický odbor

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	151 209 418,83	1 500 000	152 709 418,83
2	1801/1000	daň z příjmů právnických osob placená obcí	20 000 000	-9 637 970	10 362 030
				0	
Celkem		171 209 419	-8 137 970		163 071 449

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
3	1001/1000	daň z příjmů právnických osob placená obcí	20 000 000	-9 637 970	10 362 030
4	1008/1000	FÚ - odvod DPH, daň.poraden., bank.popl.	7 990 000	1 500 000	9 490 000
				0	
Celkem		27 990 000	-8 137 970		19 852 030

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 2-3 Skutečná výše daně z příjmů právnických osob hrazené městem na základě podaného daňového přiznání.
- 4 Navýšení odvodu DPH.
- 1 **O finanční prostředky ve výši 1 500 000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Petr Panaš  
místostarosta

28.8.2024

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Iveta Zalabáková  
vedoucí odboru

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

3.9.2024

předkládá odbor:

správní

1  
2  
3

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	152 709 418,83	3 600 000	156 309 418,83
2805/2000	správní poplatky a ostatní nedaňové příjmy	2 890 000	400 000	3 290 000
				0
				0
Celkem		155 599 419	4 000 000	159 599 419

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
2015/2000	budova MěÚ Pekařská	7 500 000,00	4 000 000	11 500 000,00
				0
				0
Celkem		0	0	0

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- navýšení příjmů dle předběžného plnění
- doplnění finančních prostředků pro dostatečné krytí realizace akce „ Energeticky úsporná opatření na budově MěÚ Litoměřice, Pekařská 2 “. Předpokládané zahájení stavebních prací 9/2024. Akce celkem 17 mil. vč. DPH, z toho FVE cca 1,5 mil., stavební část cca 15,5 mil. - realizace v letech 2024 a 2025.
- O finanční prostředky ve výši 3.600.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Ing. Pavel Richter  
tajemník

26.8.2024

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Mgr. Jaroslav Lachman  
vedoucí odboru

## MĚSTO LITOMĚŘICE

## NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

3.9.2024

předkládá odbor:

školství, kultury, sportu a PP

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
1	1805/1000 saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	156 309 418,83	12 088 000,00	168 397 418,83
				0
				0,00
	<b>Celkem</b>	156 309 418,83	12 088 000,00	168 397 418,83

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
2	3522/3327 stav.akce zřizovatele - rek.otopné soustavy - PD - ZŠ Havlíčkova, PO	700 000,00	-180 000,00	520 000,00
3	3524/3250 stav.akce zřizovatele - oprava plaveckého bazénu - MSZ, PO	0,00	180 000,00	180 000,00
4	3046/3406 neinv.příspěvek PO na provoz	6 000 000,00	700 000,00	6 700 000,00
5	3051/3406 neinv.příspěvek PO na platy	8 390 000,00	3 500 000,00	11 890 000,00
6	3013/3406 Kulturní a kreativní centrum - vlastní zdroje	3 181 500,00	6 700 000,00	9 881 500,00
7	3016/3521 oprava hlavního vstupu KKC - podíl města	0,00	500 000,00	500 000,00
8	3506/3321 stav.akce zřizovatele: oprava sociálního zařízení ZŠ Na Valech	2 700 000,00	-350 000,00	2 350 000,00
9	3300/3500 havárie školy, školská zařízení	1 500 000,00	350 000,00	1 850 000,00
10	3500/3250 havárie odvlhčovací zařízení Kalich aréna - MSZ, PO	0,00	418 000,00	418 000,00
11	3046/3318 neinv.příspěvek PO na provoz - LMŠ Hliněnka	0,00	100 000,00	100 000,00
12	3051/3318 neinv.příspěvek PO na platy- LMŠ Hliněnka	134 000,00	120 000,00	254 000,00
13	3049/3318 neinv.příspěvek PO na energie- LMŠ Hliněnka	0,00	50 000,00	50 000,00
				0,00
	<b>Celkem</b>	22 605 500	12 088 000,00	34 693 500,00

## Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 2-3 Reálná cena za PD na otopnou soustavu byla nižší než plánovaná částka ve SR na 2024. Zbývající finanční prostředky budou přesunuty na pokrytí nákladů na vypracování PD ke stavu krytého plaveckého bazénu.
- 4 Náklady MKZ na materiál, který byl použit k opravě pavilónu na Zahradě Čech po vichřici - předloženo k projednání i do RM 28.8.
- 5 Nárůst nákladů MKZ v souvislosti s novelou zákona o pracovních poměrech na DPČ a DPP - předloženo k projednání i do RM 28.8.
- 6 Náklady zohledňující dodatky na úpravu pater VUSS, které jsou předpokládány ve výši 35 mil. Kč vč. DPH, žádáno je zatím o předpokládanou poměrnou část pro rok 2024.
- 7 Prostředky na opravu hlavního vstupu a okolní fasády na VUSS - Program regenerace Ministerstva kultury. Akce celkem 500 tis. Kč, dotace přiznána ve výši 200 tis. Kč (bude proplacena do konce roku 2024) - tj. nyní předfinancování i dotační části.
- 8-9 VZ na opravu sociálního zařízení byla vysoutěžena levněji oproti částce v SR na 2024. Zbývající finanční prostředky budou přesunuty na UZ havárie školy a školská zařízení.
- 10 Havárie odvlhčovacího zařízení v Kalich aréně, kterou je nutné odstranit před začátkem nové hokejové sezóny.
- 11-13 Náklady do konce roku 2024 na nově zřízenou PO LMŠ Hliněnka, jejíž provoz bude spuštěn 1. 9. 2024.

## 1 O finančních prostředky ve výši 12 088 000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.

Datum, podpis projednání s vedením města:

23.8.2024

Datum, podpis navrhovatele:

Mgr. Jiří Adámek  
místostarostaMgr. Klára Moščíková  
vedoucí odboru

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

3.9.2024

předkládá odbor:

odbor správy nemovitého majetku města

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	168 397 418,83	185 000	168 582 418,83
2	4801/4000	nájemné z nemovitostí + ostatní	1 101 000,00	230 000	1 331 000,00
					0
Celkem		169 498 419	415 000		169 913 419

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rožpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
3	9120/9100	energ.služba se zaručeným výsledkem (EPC)	7 200 000	65 000	7 265 000
4	4204/9100	energetický management	1 280 000	50 000	1 330 000
5	4201/4000	odhady nemovitostí, právníci, výpisy	585 000	300 000	885 000
					0
Celkem		9 065 000	415 000		885 000

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- navýšení příjmů dle skutečného plnění
- vyčíslení nadúspor dle smlouvy - bylo projednáno v RM 29/5/024.
- odborné posouzení možnosti rozšíření SW – digitalizace TSM o další funkcionality pro potřeby města a ostatních příspěvkových org.(na základě doporučení certifikační autority) – odsouhlaseno místostar. Panašem i ředitelem TSM.
- GP+ZP - ZUŠ Litoměřice, TSM Litoměřice a Kasárna pod Radobýlem
- O finanční prostředky ve výši 185.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Jiří Adámek  
místostarosta

23.8.2024

Datum, podpis navrhovatele:

Mgr. Václav Härting  
vedoucí odboru

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

3.9.2024

předkládá odbor:

životního prostředí

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	168 582 418,83	-3 220 000	165 362 418,83
2	5803/5000	místní a správní popl., odvody, ostatní příjmy	320 000	160 000	480 000
3	5804/5000	příspěvek na třídění sběru odpadu	3 000 000	3 000 000	6 000 000
4	5809/5000	sběrový dvůr odpadů, ul. Nerudova	230 000	60 000	290 000
					0
Celkem		172 132 419	0	172 132 419	

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
5	5809/5000	sběrový dvůr odpadů, ul. Nerudova	3 630 000	100 000	3 730 000
6	5102/5100	podzemní kontejnery	4 500 000	-3 000 000	1 500 000
7	5107/5100	Pokratice - rekonstrukce rybníku	100 000	3 400 000	3 500 000
8	5112/5100	Vrt pro TSM	600 000	-500 000	100 000
Celkem		8 830 000	0	8 830 000	

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 2-4 navýšení příjmů dle skutečného plnění
  - 5 navýšení výdajů dle skutečného a předpokládaného čerpání
  - 6 snížení výdajů vzhledem k tomu, že letos již další podzemní kontejnery budovat nebudeme
  - 7 navýšení žádáme proto, že plánujeme vypsát veřejnou zakázku na realizaci
  - 8 realizace byla ukončena, finanční prostředky bychom rádi použili na rekonstrukci rybníka
- 1 **O finanční prostředky ve výši 3.220.000 Kč snižujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Petr Panaš  
místostarosta

27.8.2024

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Pavel Gryndler  
vedoucí odboru

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV

pro jednání ve finančním výboru, dne:

3.9.2024

předkládá odbor:

územního rozvoje

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	165 362 418,83	13 980 000	179 342 418,83
2	8250/8200	Zelená ul.- nová komun.- příspěvky od občanů	173 000	20 000	193 000
					0
Celkem		165 535 419	14 000 000		179 535 418,83

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)			
		původní	změna	nový	
3	8226/8210	Pivovar - regenerace budovy B vlastní zdroje	63 741 000	8 500 000	72 241 000
4	8246/8215	Obnova VO III. Etapa - vlastní zdroje	8 700 000	4 900 000	13 600 000
5	9122/9103	SYNERGYS - vlastní zdroje	500 000	-335 000	165 000
6	90507/9103	SFŽP-operační program spravedlivá transformace	0	935 000	935 000
					0
					0
Celkem		72 941 000	14 000 000		86 941 000

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- Navýšení příjmů dle skutečného plnění
- Navýšení akce - z důvodu víceprací a úprav projektu. Akce bude dokončena do konce října 2024.
- Akce VO III. Etapa - celkový rozpočet akce 13,6 mil. vč. DPH, předpoklad dotace 10 mil., podíl města 3,6 mil. Akce v režimu nutného předfinancování - realizace akce v IV.Q/024 a I. pololetí 2025. Proplacení dotace v 2025.
- Projekt SYNERGYS - navýšení výdajů o předpokládanou výši do konce roku. Jedná se o dotační akci, první zálohová platba dotace by měla přijít do konce roku 2024. Poměr dotace a vlastních zdrojů - 85/15 - realizace v letech 2024 - 2027.
- O finanční prostředky ve výši 13.980.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Petr Panaš  
místostarosta

27.8.2024

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. V. Brunclíková MBA  
vedoucí odboru

**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
**NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU DO FV**

pro jednání ve finančním výboru, dne:

**3.9.2024**

předkládá odbor:

**komunikace, marketingu a cestovního ruchu**

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
1	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	179 342 418,83	-470 000	178 872 418,83
2	2801/2200	informační centrum - průvodcovská činnost	350 000	220 000	570 000
3	2801/2200	informační centrum - prodej zboží	750 000	250 000	1 000 000
<b>Celkem</b>		180 442 419	0	180 442 419	

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
				0
<b>Celkem</b>		0	0	0

**Zdůvodnění úpravy rozpočtu:**

2,3 navýšení příjmů dle skutečného plnění

1 **O finanční prostředky ve výši 470.000 Kč snižujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

19.8.2024

Ing. Radek Löwy  
starosta

Datum, podpis navrhovatele:

Ing. Eva Břeňová  
vedoucí odboru

členění dle odborů, útvarů	zdroje z min. let
<b>saldo příjmů a výdajů k vyrovnaní rozpočtu</b>	<b>156 369 609,83</b>
<b>dotace</b>	<b>-5 160 191,00</b>
mezisoučet	151 209 418,83
<b>ekonomický</b>	<b>1 500 000,00</b>
mezisoučet	152 709 418,83
<b>správní</b>	<b>3 600 000,00</b>
mezisoučet	156 309 418,83
<b>školství, kultury, sportu a PP</b>	<b>12 088 000,00</b>
mezisoučet	168 397 418,83
<b>správa nemovitého majetku města</b>	<b>185 000,00</b>
mezisoučet	168 582 418,83
<b>životního prostředí</b>	<b>-3 220 000,00</b>
mezisoučet	165 362 418,83
<b>sociálních věcí a zdravotnictví</b>	<b>0,00</b>
mezisoučet	165 362 418,83
<b>stavební úřad</b>	<b>0,00</b>
mezisoučet	165 362 418,83
<b>územního rozvoje</b>	<b>13 980 000,00</b>
mezisoučet	179 342 418,83
<b>městská policie</b>	<b>0,00</b>
mezisoučet	179 342 418,83
<b>útvár Zdravého města</b>	<b>0,00</b>
mezisoučet	179 342 418,83
<b>komunikace, marketingu a CR</b>	<b>-470 000,00</b>
mezisoučet	178 872 418,83
<b>útvár obrany a krizového řízení</b>	<b>0,00</b>
mezisoučet	178 872 418,83
<b>obecní živnostenský úřad</b>	<b>0,00</b>
mezisoučet	178 872 418,83
<b>odbor informačních a komunikačních technologií</b>	<b>0,00</b>
mezisoučet	178 872 418,83
<b>dopravy a silničního hospodářství</b>	<b>0,00</b>
mezisoučet	178 872 418,83
<b>stav po 4. RO ve FV</b>	<b>178 872 418,83</b>
<b>4. RO ve FV celkem</b>	<b>22 502 809,00</b>

Tab. č. 3  
**Celkový výběr daní za období 1-8/2024 s porovnáním na období 1-8/2023**  
(údaje v tis. Kč)

<b>VÝBĚR DANÍ</b>														
Měsíc	FO-placena plátcí		FO-placena popl.		FO-vybíraná srážkou		PO		PO-OBCE		DPH		Daň z nemovitých věcí	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
	1111		1112		1113		1121		1122		1211		1511	
	78 851	84 350	6 219	5 580	17 949	15 140	130 098	111 560	20 262	20 000	234 295	238 260	22 491	39 741
<b>1</b>	7 135	7 612	359	343	1 405	1 509	2 684	2 132			20 682	20 333	277	146
<b>2</b>	6 832	7 062	233	263	1 450	1 537	1 027	918			22 983	22 899	98	15
<b>3</b>	5 479	6 007	558	524	1 136	1 304	18 105	20 856			13 612	13 846	83	30
	<b>19 446</b>	<b>20 681</b>	<b>1 150</b>	<b>1 130</b>	<b>3 991</b>	<b>4 350</b>	<b>21 816</b>	<b>23 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 277</b>	<b>57 078</b>	<b>458</b>	<b>191</b>
<b>4</b>	4 753	5 404			1 204	1 139	4 184	3 170			15 162	15 466	23	110
<b>5</b>	6 002	6 800			1 303	1 377	2 354	2 694			25 083	21 031	33	22
<b>6</b>	7 175	7 454			1 499	1 497	18 883	16 278		10 362	16 007	18 029	15 506	25 928
	<b>17 930</b>	<b>19 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 006</b>	<b>4 013</b>	<b>25 421</b>	<b>22 142</b>	<b>0</b>	<b>10 362</b>	<b>56 252</b>	<b>54 526</b>	<b>15 562</b>	<b>26 060</b>
<b>7</b>	7 169	7 845	1 898	1 733	1 832	2 495	39 608	26 705	9 500		20 394	18 820	445	2 118
<b>8</b>	7 075	7 782			1 770	1 717					24 133	21 972	195	2 046
<b>9</b>														
	<b>14 244</b>	<b>15 627</b>	<b>1 898</b>	<b>1 733</b>	<b>3 602</b>	<b>4 212</b>	<b>39 608</b>	<b>26 705</b>	<b>9 500</b>	<b>0</b>	<b>44 527</b>	<b>40 792</b>	<b>640</b>	<b>4 164</b>
<b>10</b>														
<b>11</b>														
<b>12</b>														
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>51 620</b>	<b>55 966</b>	<b>3 048</b>	<b>2 863</b>	<b>11 599</b>	<b>12 575</b>	<b>86 845</b>	<b>72 753</b>	<b>9 500</b>	<b>10 362</b>	<b>158 056</b>	<b>152 396</b>	<b>16 660</b>	<b>30 415</b>
<b>% plnění</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>49</b>	<b>51</b>	<b>65</b>	<b>83</b>	<b>67</b>	<b>65</b>	<b>47</b>	<b>52</b>	<b>67</b>	<b>64</b>	<b>74</b>	<b>77</b>

<b>CELKEM výběr daní (bez PO-OBCE)</b>	<b>327 828</b>	<b>326 968</b>
<b>% plnění (bez PO-OBCE)</b>	<b>64</b>	<b>64</b>
<b>Rozdíl plnění +/- (bez PO-OBCE)</b>	<b>-860</b>	

## **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 7  
**Název bodu:** Smlouva o budoucí kupní smlouvě Litoměřice, Žernosecká, p.p.č. 2631 v k.ú. Litoměřice - vodovod 8 RD - SVS a.s. Teplice  
**Zodpovídá:** Ing. Venuše Brunclíková MBA  
**Zpracoval/a/i:** Ing. Michal Kříž

### **Důvodová zpráva:**

Město Litoměřice je vlastníkem stavby "Litoměřice, Žernosecká, p.p.č. 2631 - vodovod 8RD", tj. vodovodu o celkové délce 191,84 m. Na základě smluv (viz originál přílohy v zápisu) dojde k převodu stavby na Severočeskou vodárenskou společnost a.s., IČ: 490 99 469. Dopad do rozpočtu města je příjem 87 100 Kč bez DPH.

### **usnesení č. 106/5/2024**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě Litoměřice, Žernosecká, parc. p. č. 2631 v k. ú. Litoměřice - vodovod 8RD se spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČO: 490 99 469 (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [BKS\\_a\\_BSOPP-Litoměřice-Zernosecka.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Mgr. Petr Panaš**

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7 PSČ: 412 01, Litoměřice**  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "**Společnost**" nebo „**SVS**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- Akcionář jako investor **realizoval** stavbu vodního díla „**Litoměřice, Žernosecká, p.p.č. 2631 - vodovod 8RD**“, přičemž po dokončení díla se **stal** vlastníkem stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“). Akcionář předpokládá, že vodohospodářský majetek po uvedení do zkušebního provozu či trvalého užívání pronajme Společnosti, a ta zajistí jeho provozování v dohodnutém období.
- Akcionář a Společnost současně uzavřou, téhož dne, vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (pod shodným označením CES) (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na

- Společnost, a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. tohoto článku, zaniká.
  3. Společnost se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy poskytnout Akcionáři zálohu na kupní cenu za Vodohospodářský majetek převáděný Kupní smlouvou ve výši **87 100,- Kč** bez DPH (dále jen „**Záloha**“).
  4. V případě, že Akcionář je plátcem DPH, bude úhrada provedena na základě vystavené faktury na Zálohu (dílejší Zálohu), ve které bude k předmětné částce Zálohy připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Následně bude k přijaté úhradě vystaven daňový doklad na přijatou úplatu.
  5. Akcionář se zavazuje k datu nabytí účinnosti nájemní smlouvy, bude-li uzavřena, jak uvedeno v čl. I odst. 1 smlouvy, vyzvat společnost k úhradě přenechaného zboží k užívání. Po obdržení úplatě akcionář vystaví daňový doklad na přijatou platbu na přenechání zboží k užití (dodání stavby) dle §13 odst.3 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Základem daně z přidané hodnoty u zboží přenechaného k užití bude cena obvyklá (stanovena Smlouvou o dílo za realizaci Vodohospodářského majetku), ze které bude vypočtena DPH v platné sazbě. V daňovém dokladu bude vypořádáno DPH z již uhrazené zálohy.
  6. Bude-li nájemní doba delší než 3 roky, tak před jejím uplynutím zajistí Akcionář znalecký posudek na aktuální hodnotu Vodohospodářského majetku. V případě rozdílné hodnoty Vodohospodářského majetku (změny základu daně) Akcionář vystaví opravný daňový doklad pro účely vypořádání DPH. Pro převod práva vlastnictví k Vodohospodářskému majetku bude uzavřena „Kupní smlouva“, ve které bude uvedena cena obvyklá (dle SoD či aktuálního znaleckého posudku skutečné doby trvání nájemního vztahu). V „Kupní smlouvě“ dojde k vypořádání uhrazené Zálohy.
  7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností, k úhradě zůstatku kupní ceny (tj. kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy, bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
  8. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně

příslušných geometrických plánů, které budou zohledňovat i ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Dále je Akcionář povinen u objektů vodohospodářské infrastruktury zajistit oddělení pozemků vymezujících jednotlivé stavební objekty a manipulační plochy, zajistit zápis těchto nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí včetně změn druhů pozemků a zápisu budov. V případě, že objekt není přístupný z veřejné komunikace, zajistí Akcionář přístup minimálně zřízením služebnosti cesty ve prospěch panující nemovitosti, která bude převáděna na Společnost.

### Článek III. Odkládací podmínky

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
  - (a) Akcionáři bylo [příslušným orgánem státní správy / vodoprávním úřadem] vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
  - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s prodejem Vodohospodářského majetku;
  - (c) Společnost uhradila Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
  - (d) Proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku;
  - (e) Akcionář získal s ohledem na podmínky poskytnuté dotace všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a
  - (f) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.
  - (g) Byly řádně vypořádány a zapsány ve veřejném seznamu majetkoprávní vztahy dotčených pozemků ve prospěch Společnosti jako strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.
  - (h) Byly odděleny a zapsány ve veřejném seznamu nově vzniklé pozemky pro objekty Vodohospodářské infrastruktury, změněny druhy a účely využití pozemků a všechny tyto pozemky a budovy jsou vlastnictvím Akcionáře. Budovy byly zapsány do veřejného seznamu a byly zajištěny případné služebnosti cesty.

#### Článek IV. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

#### Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
  - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do **-nedefinováno-**;
  - (b) Je druhá smluvní strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
  - (a) Akcionář použije Společností uhrazenou Zálohu nebo její část na jiný účel, než na financování realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek;
  - (b) Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
  - (c) Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 9 této smlouvy.
3. Akcionář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Společnost v prodlení s plněním své povinnosti uhradit Akcionáři Zálohu podle čl. II., odst. 4 této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.

#### Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva Akcionáře včetně záměru, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 7 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## IX. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111 č.usnesení xxx, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Akcionáře prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Akcionáře od ..... do ..... a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr
3. Návrh dohody o započtení pohledávek

---

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Litoměřice dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

---

Ing. Radek Löwy  
starosta  
Město Litoměřice

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

## **Kupní smlouva**

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7 PSČ: 412 01, Litoměřice**  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. **Prodávající je vlastníkem stavby „Litoměřice, Žernosecká, p.p.č. 2631 - vodovod 8RD“, tj. vodovodu o celkové délce 191,84 m, (dále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, které vydal ..... je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis (dokumentace obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku) o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**
2. **Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:  
Není předmětem stavby.**

### **Článek II.** **Předmět smlouvy**

1. **Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí**

Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně výše uvedených pozemků a budov) kupní cenu, a to ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: ....., zpracovaným .....

3. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodohospodářského majetku (vodního díla) znám. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na předmětu převodu této smlouvy vážne následující právní vada:

a) Absence oprávnění k užívání pozemků p. č. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ v k.ú. \_\_\_\_\_ v podobě smluvního zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské).

Smluvní strany prohlašují, že v případě, že zhojení výše uvedené vady či důsledky absence majetkoprávního vyrovnání způsobí SVS škodu, zavazuje se prodávající tuto škodu SVS nahradit v penězích, a to bez zbytečného odkladu na vyzvání ze strany SVS, nejpozději však do 60 kalendářních dnů. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že výše popsáná vada či absence majetkoprávního vyrovnání, je právní vadou, kterou se zavazuje prodávající na vlastní náklady odstranit. Pokud bude vada odstraněna na náklady SVS, tyto náklady se zavazuje prodávající SVS nahradit v plné výši.

4. Prodávající na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **-87 100,-Kč** (dále jen „Peněžitý příplatek“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES) .

### Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě **60-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH jako zálohu před uzavřením této smlouvy (dále také jako „záloha“).
3. Zůstatek Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, - Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy (dále také jako „zůstatek“).
4. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

5. *V případě, že Prodávající je plátce DPH a prodávaný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty.*
6. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 3 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.*
7. *Při nezaplacení Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.*

#### **Článek IV. Smluvní pokuta**

1. *Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.*

#### **Článek V. Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I týkající se výše příplatku, v čl. II týkající se výše kupní ceny a v čl. III jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*

6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

#### **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
- a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
  - c) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - d) *úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - e) *nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,*
  - f) *zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.*

3. *Podzřevení na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - d) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - e) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - f) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.*
4. *SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.*
5. *SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*
6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.*
2. *Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) zastupitelstvem města dne           .          .          , č. usnesení           , což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od            do            a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Litoměřice dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_

Teplice dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_

Prodávající:

Kupující:

---

Ing. Radek Löwy  
starosta  
Město Litoměřice

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	<b>Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do majetku</b>	č.j.dle SK/MK <u>102/2022</u> číslo stavby: LT060129
Datum převzetí: Viz.Smlouva	Název stavby: <b><u>Litoměřice, Žernosecká, p.p.č. 2631 - vodovod 8RD</u></b>	
Popis: <b>Stavba vodovodního řadu v Litoměřicích, ulici Žernosecká v délce 191,84 m.</b>		
Katastrální území: _____		
Kapacity získané: _____ m _____ ks		
Dosavadní vlastník: <b>Město Litoměřice, IČ: 00263958</b>		
Povolení stavby: <b>MěÚ Litoměřice</b> dne <b>10.7.2023</b> č.j. <b>MULTM/0055344/23/ŽP/JBa</b>		
Kolaudace: _____ dne _____ č.j. _____ dne _____		
Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník):		
Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník):		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:		
Další ujednání:		
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK, a.s. Projektant: <b>Ing. Michal Jeřábek</b> Zhotovitel stavby: <b>Smola stavby s.r.o.</b>		

Záruční doba končí dnem: _____			
<b>Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy</b>		<b>Kč</b> _____,-	
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přejímající organizace SVS a.s.	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

Příloha č.3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

### **Dohoda o započtení pohledávek**

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7** PSČ: 412 01, Litoměřice  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689**, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

#### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši \_\_\_\_\_, -Kč, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

## **Článek II. Započtení vzájemných pohledávek**

1. *Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých).*
2. *Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu.*
3. *Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst.2 této dohody.*

## **Článek III. Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.*
3. *Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.*

#### **Článek IV. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **V. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance ((<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>)).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží **1** vyhotovení a Společnosti **3** vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### **Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

---

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

**Litoměřice** dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_

Teplice dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_

Akcionář:

Společnost:

---

**Ing. Radek Löwy**  
starosta  
Město Litoměřice

---

**Ing. Bronislav Špičák**  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

## Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7 PSČ: 412 01, Litoměřice**  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy *Smlouvu* o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši **87 100,-Kč** (dále jen „**Záloha**“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti

(dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1., zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše Zálohy uhrazené Společností Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy. Bude-li Kupní cena podle Kupní smlouvy rovna Záloze, která byla Společností uhrazena Akcionáři, není Akcionář povinen uhradit příplatek mimo základní kapitál a tato smlouva pozbývá své účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení zůstatku kupní ceny (tedy kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

### **Článek III. Odkládací podmínka**

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

### **Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku**

1. Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě

90-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.

2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy či uplatnění smluvní pokuty nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., a 4., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva, které jsou nedílnou součástí této smlouvy), jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### **IX. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - c) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),

- d) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- e) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
  5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dle čl. VII odst. 4 a odst. 6.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č.usnesení xxx, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Litoměřice dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

---

Ing. Radek Löwy  
starosta  
Město Litoměřice

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

## **Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál**

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7 PSČ: 412 01, Litoměřice**  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "Aktionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

**(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. **Současně s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).**

## **Článek II.**

### **Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. *Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.*
2. *Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.*

## **Článek III.**

### **Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. *O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.*
2. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.*

## **Článek IV.**

### **Smluvní pokuta**

1. *Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.*

## **Článek V.**

### **Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*

3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

#### **VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
  - a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
  - c) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - d) *úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře **zastupitelstvem města** dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží **1** vyhotovení a společnosti **3** vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. *Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

***Přílohy:***

1. *Kopie usnesení zastupitelstva*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

*Litoměřice dne* \_\_.\_\_. \_\_\_\_

*Teplice dne* \_\_.\_\_. \_\_\_\_

*Akcionář:*

*Společnost:*

---

*Ing. Radek Löwy  
starosta  
Město Litoměřice*

---

*Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.*

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Smlouva o budoucí kupní smlouvě Litoměřice, ul. K. Světlé, Lipová, Zelená - vodovod a kanalizace 18 RD - SVS a.s. Teplice  
**Zodpovídá:** Ing. Venuše Brunclíková MBA  
**Zpracoval/a/i:** Ing. Michal Kříž

## **Důvodová zpráva:**

Město Litoměřice bude investorem stavby "Litoměřice, ul. K. Světlé, Lipová, Zelená - vodovod a kanalizace 18 RD", které bude po jejím dokončení vlastníkem. Na základě smluv (viz originál přílohy v zápisu) dojde po realizaci stavby k jejímu převodu na Severočeskou vodárenskou společnost a.s., IČ: 490 99 469. Dopad do rozpočtu města je příjem 585 900 Kč bez DPH.

## **usnesení č. 107/5/2024**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě Litoměřice, ul. K. Světlé, Lipová, Zelená - vodovod a kanalizace 18 RD se spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČO: 490 99 469 (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [BKS\\_a\\_BSOPP-Litoměřice\\_LT\\_060\\_088.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Mgr. Petr Panaš**

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7 PSČ: 412 01, Litoměřice**  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "**Společnost**" nebo „**SVS**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- Akcionář má v úmyslu jako investor **realizovat** stavbu vodního díla „**Litoměřice, ul.K. Světlé, Lipová, Zelená - vodovod a kanalizace 18 RD**“, přičemž po dokončení díla se **stane** vlastníkem stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“). Akcionář předpokládá, že vodohospodářský majetek po uvedení do zkušebního provozu či trvalého užívání pronajme Společnosti, a ta zajistí jeho provozování v dohodnutém období.
- Akcionář a Společnost současně uzavřou, téhož dne, vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (**pod shodným označením CES**) (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu,

- jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost, a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. tohoto článku, zaniká.
  3. Společnost se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy poskytnout Akcionáři zálohu na kupní cenu za Vodohospodářský majetek převáděný Kupní smlouvou ve výši **585 900,-** Kč bez DPH (dále jen „**Záloha**“)..
  4. V případě, že Akcionář je plátcem DPH, bude úhrada provedena na základě vystavené faktury na Zálohu (dílní Zálohu), ve které bude k předmětné částce Zálohy připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Následně bude k přijaté úhradě vystaven daňový doklad na přijatou úplatu.
  5. Akcionář se zavazuje k datu nabytí účinnosti nájemní smlouvy, bude-li uzavřena, jak uvedeno v čl. I odst. 1 smlouvy, vyzvat společnost k úhradě přenechaného zboží k užívání. Po obdržení úplatě akcionář vystaví daňový doklad na přijatou platbu na přenechání zboží k užití (dodání stavby) dle §13 odst.3 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Základem daně z přidané hodnoty u zboží přenechaného k užití bude cena obvyklá (stanovena Smlouvou o dílo za realizaci Vodohospodářského majetku), ze které bude vypočtena DPH v platné sazbě. V daňovém dokladu bude vypořádáno DPH z již uhrazené zálohy.
  6. Bude-li nájemní doba delší než 3 roky, tak před jejím uplynutím zajistí Akcionář znalecký posudek na aktuální hodnotu Vodohospodářského majetku. V případě rozdílné hodnoty Vodohospodářského majetku (změny základu daně) Akcionář vystaví opravný daňový doklad pro účely vypořádání DPH. Pro převod práva vlastnictví k Vodohospodářskému majetku bude uzavřena „Kupní smlouva“, ve které bude uvedena cena obvyklá (dle SoD či aktuálního znaleckého posudku skutečné doby trvání nájemního vztahu). V „Kupní smlouvě“ dojde k vypořádání uhrazené Zálohy.
  7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností, k úhradě zůstatku kupní ceny (tj. kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy, bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
  8. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného

Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně příslušných geometrických plánů, které budou zohledňovat i ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Dále je Akcionář povinen u objektů vodohospodářské infrastruktury zajistit oddělení pozemků vymezujících jednotlivé stavební objekty a manipulační plochy, zajistit zápis těchto nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí včetně změn druhů pozemků a zápisu budov. V případě, že objekt není přístupný z veřejné komunikace, zajistí Akcionář přístup minimálně zřízením služebnosti cesty ve prospěch panující nemovitosti, která bude převáděna na Společnost.

### Článek III. Odkládací podmínky

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
  - (a) Akcionáři bylo [příslušným orgánem státní správy / vodoprávním úřadem] vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
  - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s prodejem Vodohospodářského majetku;
  - (c) Společnost uhradila Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
  - (d) Proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku;
  - (e) Akcionář získal s ohledem na podmínky poskytnuté dotace všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a
  - (f) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.
  - (g) Byly řádně vypořádány a zapsány ve veřejném seznamu majetkoprávní vztahy dotčených pozemků ve prospěch Společnosti jako strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.
  - (h) Byly odděleny a zapsány ve veřejném seznamu nově vzniklé pozemky pro objekty Vodohospodářské infrastruktury, změněny druhy a účely využití pozemků a všechny tyto pozemky a budovy jsou vlastnictvím Akcionáře. Budovy byly zapsány do veřejného seznamu a byly zajištěny případné služebnosti cesty.

#### **Článek IV. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy**

1. Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

#### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
  - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do **31.7.2029**;
  - (b) Je druhá smluvní strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
  - (a) Akcionář použije Společností uhrazenou Zálohu nebo její část na jiný účel, než na financování realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek;
  - (b) Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
  - (c) Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 9 této smlouvy.
3. Akcionář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Společnost v prodlení s plněním své povinnosti uhradit Akcionáři Zálohu podle čl. II., odst. 4 této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva Akcionáře včetně záměru, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 7 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## IX. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111 č.usnesení xxx, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Akcionáře prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Akcionáře od ..... do ..... a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr
3. Návrh dohody o započtení pohledávek
4. Návrh plánu spolufinancování stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Litoměřice dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

---

Ing. Radek Löwy  
starosta  
Město Litoměřice

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

## **Kupní smlouva**

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7 PSČ: 412 01, Litoměřice**  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. **Prodávající je vlastníkem stavby „Litoměřice, ul.K. Světlé, Lipová, Zelená - vodovod a kanalizace 18 RD“, tj. vodovodu o celkové délce \_\_\_\_\_ m a kanalizace o celkové délce \_\_\_\_\_ m a \_\_\_\_\_ (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, které vydal ..... je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis (dokumentace obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku) o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**
2. **Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:  
Není předmětem stavby.**

### **Článek II.** **Předmět smlouvy**

1. **Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od**

Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně výše uvedených pozemků a budov) kupní cenu, a to ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: ....., zpracovaným .....
3. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodohospodářského majetku (vodního díla) znám. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na předmětu převodu této smlouvy vážne následující právní vada:

a) Absence oprávnění k užívání pozemků p. č. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ v k.ú. \_\_\_\_\_ v podobě smluvního zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské).

Smluvní strany prohlašují, že v případě, že zhojení výše uvedené vady či důsledky absence majetkoprávního vyrovnání způsobí SVS škodu, zavazuje se prodávající tuto škodu SVS nahradit v penězích, a to bez zbytečného odkladu na vyzvání ze strany SVS, nejpozději však do 60 kalendářních dnů. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že výše popsáná vada či absence majetkoprávního vyrovnání, je právní vadou, kterou se zavazuje prodávající na vlastní náklady odstranit. Pokud bude vada odstraněna na náklady SVS, tyto náklady se zavazuje prodávající SVS nahradit v plné výši.

4. Prodávající na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **-585 900,-Kč** (dále jen „Peněžitý příplatek“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

### **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě **60-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, -Kč bez DPH jako zálohu před uzavřením této smlouvy (dále také jako „záloha“).
3. Zůstatek Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, - Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy (dále také jako „zůstatek“).
4. Pokud je Prodávající plátce DPH a prodávaný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

5. *V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodávaný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty.*
6. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícího na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 3 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícího na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.*
7. *Při nezaplacení Kupní ceny/ v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.*

#### **Článek IV. Smluvní pokuta**

1. *Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícího Kupujícímu.*

#### **Článek V. Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I týkající se výše příplatku, v čl. II týkající se výše kupní ceny a v čl. III jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*

6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

#### **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
- a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
  - c) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - d) *úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - e) *nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,*
  - f) *zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.*

3. *Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - d) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - e) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - f) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.*
4. *SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.*
5. *SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*
6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.*
2. *Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) zastupitelstvem města dne           .          .          , č. usnesení           , což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od            do            a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*

5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
6. *Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

***Přílohy:***

1. *Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)*
2. *Kopie usnesení zastupitelstva, záměr*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

*Litoměřice dne* \_\_. \_\_. \_\_\_\_

*Teplice dne* \_\_. \_\_. \_\_\_\_

*Prodávající:*

*Kupující:*

---

*Ing. Radek Löwy*  
*starosta*  
*Město Litoměřice*

---

*Ing. Bronislav Špičák*  
*generální ředitel*  
*Severočeská vodárenská společnost a.s.*

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	<b>Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do majetku</b>	č.j.dle SK/MK <u>174/2020</u>  číslo stavby: LT 060 088
Datum převzetí: Viz.Smlouva	Název stavby: <b><u>Litoměřice, ul.K. Světlé, Lipová, Zelená - vodovod a kanalizace 18 RD</u></b>	
Popis: <b>-nedefinováno-</b>		
Katastrální území: _____		
Kapacity získané:  _____ m _____ ks		
Dosavadní vlastník: <b>Město Litoměřice, IČ: 00263958</b>		
Povolení stavby: <b>-nedefinováno-</b> dne <b>-nedefinováno-</b> č.j. <b>-nedefinováno-</b>		
Kolaudace: _____ dne _____ č.j. _____ dne _____		
Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník):		
Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník):		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:		
Další ujednání:		
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK, a.s. Projektant: <b>-nedefinováno-</b> Zhotovitel stavby: <b>-nedefinováno-</b>		

Záruční doba končí dnem: _____			
<b>Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy</b>			<b>Kč</b> _____,-
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přejímající organizace SVS a.s.	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

Příloha č.3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

### **Dohoda o započtení pohledávek**

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7** PSČ: 412 01, Litoměřice  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689**, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

#### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES) této dohody dne 1.11.1111, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši 0,-Kč, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

## **Článek II. Započtení vzájemných pohledávek**

1. *Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých).*
2. *Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu.*
3. *Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst.2 této dohody.*

## **Článek III. Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.*
3. *Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.*

#### **Článek IV. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **V. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

4. *SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.*
5. *SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*
6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. *Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.*
2. *Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.*
3. *Tato dohoda je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží **1** vyhotovení a Společnosti **3** vyhotovení dohody.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.*
6. *Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

#### **Přílohy:**

1. *Kopie usnesení zastupitelstva*

---

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

*Litoměřice dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_*

*Teplice dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_*

*Akcionář:*

*Společnost:*

---

*Ing. Radek Löwy  
starosta  
Město Litoměřice*

---

*Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.*

## Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7 PSČ: 412 01, Litoměřice**  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy *Smlouvu* o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši **585 900,-Kč** (dále jen „**Záloha**“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti

(dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1., zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše Zálohy uhrazené Společností Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy. Bude-li Kupní cena podle Kupní smlouvy rovna Záloze, která byla Společností uhrazena Akcionáři, není Akcionář povinen uhradit příplatek mimo základní kapitál a tato smlouva pozbývá své účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení zůstatku kupní ceny (tedy kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

### **Článek III. Odkládací podmínka**

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

### **Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku**

1. Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě

90-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.

2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy či uplatnění smluvní pokuty nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., a 4., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva, které jsou nedílnou součástí této smlouvy), jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### **IX. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - c) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),

- d) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- e) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
  5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dle čl. VII odst. 4 a odst. 6.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č.usnesení xxx, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Litoměřice dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

---

Ing. Radek Löwy  
starosta  
Město Litoměřice

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

## **Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál**

**Město Litoměřice**, IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958  
se sídlem: **Mírové nám. 15/7 PSČ: 412 01, Litoměřice**  
zastoupená: **Ing. Radek Löwy, starosta**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.19-1524-471/0100**

(dále jen jako "Aktionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100**

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

**(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. **Současně s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).**

## **Článek II.**

### **Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. *Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.*
2. *Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.*

## **Článek III.**

### **Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. *O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.*
2. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.*

## **Článek IV.**

### **Smluvní pokuta**

1. *Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.*

## **Článek V.**

### **Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*

3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

#### **VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
  - a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
  - c) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - d) *úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. *Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:*
- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. *SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.*
5. *SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*
6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.*
2. *Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře **zastupitelstvem města** dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží **1** vyhotovení a společnosti **3** vyhotovení smlouvy.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*

- 
6. *Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

***Přílohy:***

1. *Kopie usnesení zastupitelstva*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

*Litoměřice dne* \_\_.\_\_. \_\_\_\_

*Teplice dne* \_\_.\_\_. \_\_\_\_

*Akcionář:*

*Společnost:*

---

*Ing. Radek Löwy  
starosta  
Město Litoměřice*

---

*Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.*

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 9  
**Název bodu:** Zpráva o naplnění Akčního plánu ke Strategickému plánu města Litoměřice za rok 2023  
**Zodpovídá:** Ing. Venuše Brunclíková MBA  
**Zpracoval/a/i:** Zdena Tlapáková  
**Konzultoval/a (s kým):** Ing. Iveta Zalabáková

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo dne 15. 12. 2022 Akční plán ke Strategickému plánu rozvoje města Litoměřice na rok 2023. Tento plán obsahoval plánované investice a opravy na daný rok. V rámci vyhodnocení naplnění plánu se každý zodpovědný odbor vyjádřil k naplnění plánovaných aktivit. Plán byl doplněn seznamem akcí, které byly realizovány nad rámec schváleného plánu. V příloze přiložena zpráva o naplnění Akčního plánu 2023.

## **usnesení č. 108/5/2024**

ZM schvaluje zprávu o naplnění Akčního plánu ke Strategickému plánu města Litoměřice 2023 (viz příloha orig.zápisu).

Příloha č. 1: [Vyhodnoceni\\_akcniho\\_planu\\_2023.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Mgr. Petr Panaš**

## Vyhodnocení Akčního plánu ke Strategickému plánu rozvoje města Litoměřice rozpočtový rok 2023

Vyhodnocení akčního plánu za rok 2023 schválil Strategický tým udržitelného rozvoje. Jeho zpracování a vyhodnocení bylo v kompetenci vedoucích pracovníků MěÚ a vedení města Litoměřice.

**Akční plán** je jedním z klíčových strategických dokumentů, který navazuje a konkretizuje schválený Strategický plán rozvoje města „Litoměřice 2030“ - Litoměřice město s energií - SPRM. Jedná se o dokument, který popisuje způsob naplňování cílů SPRM v jednotlivých letech s ohledem na dostupné finanční prostředky. Obsahuje konkrétní seznam akcí (investic a projektů), které byly v daném roce realizovány a provazuje je s jednotlivými oblastmi a cíli SPRM. Tento způsob pomáhá přesně určit, kolik financí bylo investováno do konkrétních rozvojových oblastí a jak se daří naplňovat priority strategického plánu.

**Akční plán** je stručný a přehledný nástroj, určený zejména pro rychlou orientaci všech, kteří se podílejí na řízení města a dělají důležitá rozhodnutí o jeho budoucnosti, ale i těch, kteří mají zájem sledovat, jak se daří naplňovat vizi a cíle, které byly vtěleny do současného strategického plánu.

### Akční plán především

- **zajišťuje, že rozvojové aktivity respektují finanční možnosti města**
- **přispívá ke zvýšení důvěryhodnosti - ukazuje, jaké jsou záměry a jak, kdy a za kolik budou realizovány**
- **přispívá k efektivnosti řízení a snižuje plýtvání omezenými zdroji v dlouhodobém horizontu**
- **přispívá k vyrovnanému rozvíjení všech klíčových rozvojových oblastí**

Následující tabulka znázorňuje vyhodnocení jednotlivých investic a oprav, které byly na rok 2023 plánovány.

- **Bylo plánováno 38 akcí.**
- **Realizace 10 akcí byla celá z technických důvodů přesunuta do roku 2024.**
- **1 akce byly zrealizovány nad rámec plánu.**

**Celkem bylo realizováno 29 investičních akcí.**

**Akční plán - vyhodnocení investic a projektů zrealizovaných za rok 2023 (v tis. Kč)**

STRAT. CÍL	NÁZEV	POPIS	ODPOVĚDNOST	Zrealizováno 2023 (ANO/NE)	ROZPOČET CELKEM	DOTACE CELKEM	VLASTNÍ ZDROJE CELKEM	NUTNOST PŘEDFIN. AKCE ANO/NE	ZDROJ DOTACE/ PROPLACENÍ DOTACE	NÁVRH ROZPOČTU 2023	ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY ZA AKCI CELKEM 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / VLASTNÍ ZDROJE 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / DOTACE 2023	TERMÍN REALIZACE	Výsledek/ výstup projektu	Zdůvodnění, pokud nebyly naplněny cíle	
<b>Nové investice a projekty</b>																		
<b>A.III</b>	Pivovar Litoňovice	regenerace budovy B pro podnikatelské využití	OÚR		152 600	60 000	92 600	NE	MPO/průběžně	59 760	0	48 000	28 500	19 500	2022-2024	akce probíhá		
<b>B.I</b>	Revitalizace objektu Stará Radnice, č.p. 171	revitalizace objektu muzea	OŠKSaPP	ANO	48 500	41 400	7 100	ANO	EU IROP / 2024	9 700	5 300	15 000	1 500	13 500	2021 -2023	akce zrealizována		
<b>B.I</b>	ulice K. Světlá	nová komunikace a inženýrské sítě	OÚR		15 000					15 000	0	3 500			2023	akce zahájena, dokončení 2024		
<b>B.I</b>	ulice Jarní x Trnková	nová komunikace	OÚR		7 200					7 200	0	7 200			2023	akce zahájena, dokončení 2024		
<b>B.I</b>	ulice Bójská	nová komunikace	OÚR	NE	50 000					0	30 000	30 000			2023	přesunuto na rok 2024		
<b>B.I</b>	ulice Březová	nová komunikace	OÚR	ANO	4 000					4 000	2 300	6 300			2023	akce zrealizována		
<b>B.I</b>	Výtah Mírové nám 15/7	instalace výtahu v budově Mírové nám 15/7	OS	ANO	5 000					4 500	0	4 500			2023	akce zrealizována		
<b>B.I</b>	Jiráskovy sady	Svojsíkova revitalizace pásu zeleně	OŽP		1 800					1 800	500	2 300			2023	1. etapa zrealizována		
<b>B.I</b>	Čerpačka Labe	oprava a zprovoznění původního závlahového systému s využitím vody z Labe pro zavlažování zeleně areálu Zahrady Čech- zpracování PD	OŽP	NE	300					300	0	0			2023	přesunuto na rok 2024		
<b>B.II</b>	Revitalizace bývalé manipulační plochy ČD v ul. Nerudova na parkoviště s propustným povrchem	úprava veřejného prostoru na parkoviště Parkoviště Nerudova	OÚR	NE	20 000				NPŽP	0	0	0			2023	přesunuto na rok 2024		
<b>B.III</b>	Podzemní a polopodzemní kontejnery	instalace podzemních a polopodzemních kontejnerů Mírové náměstí, ul. Březová + sídliště	OŽP	ANO	4 500					4 500	0	2 800	840	1 960	2023	byla zrealizována 2 hnízda v lokalitách Mírové náměstí a Liškova		
<b>B.III</b>	Sběrový dvůr odpadů v areálu TSM Pod Radobýlem	nový sběrový dvůr odpadů v areálu TSM Pod Radobýlem	OŽP		9 000					500	0	300			2023	akce v realizaci/zpracována PD		
<b>C.I</b>	Kulturně kreativní centrum Litoňovice	rekonstrukce budovy VUSS	OŠKSaPP		157 000	70 000	87 000	ANO	NPO	0	5 500	5 500	1 000	4 500	realizace pouze v případě získání dotace	akce probíhá		
<b>C.IV.</b>	Prostupné bydlení Želetice	stavební úpravy sociálních služeb a stavební úpravy na sociální bydlení ubytovny v Želeticích	OÚR		53 000	36 000	17 000	ANO	IROP	55275	0	2 100	800	1 300	realizace pouze v případě získání dotace	akce probíhá		
<b>D.I</b>	Nápojení budov na CZT	napojení budov kino Máj, MŠ Eliášova, ZŠ Lingua Sovova, VUSS	OÚR	NE	5 000					0	5 000	0			2023	přesunuto na rok 2024		
<b>D.I</b>	Hvězdárna Trafostanice pro pivovar	výstavba nové trafostanice	OÚR	NE	2 000					0	0	0			2023	přesunuto na rok 2024		
<b>D.I</b>	Trafostanice Zimní stadion	výstavba nové trafostanice	OÚR	ANO	800					800	0	800			2023	akce zrealizována		

STRAT. CÍL	NÁZEV	POPIS	ODPOVĚDNOST	Zrealizováno 2023 (ANO/NE)	ROZPOČET CELKEM	DOTACE CELKEM	VLASTNÍ ZDROJE CELKEM	NUTNOST PŘEDFIN. AKCE ANO/NE	ZDROJ DOTACE/ PROPLACENÍ DOTACE	NÁVRH ROZPOČTU 2023	ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY ZA AKCI CELKEM 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / VLASTNÍ ZDROJE 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / DOTACE 2023	TERMÍN REALIZACE	Výsledek/ výstup projektu	Zdůvodnění, pokud nebyly naplněny cíle
D.I	Obnova soustavy veřejného osvětlení Litoměřice I. Etapa	snížení energetické náročnosti a světelného znečištění VO v Litoměřicích	OÚR	NE	30 000				NPO Efekt	0	0	0			2023-2025 realizace v případě získání dotace	přesunuto na rok 2024	
D.I	Energ. služba se zaručeným výsledkem (EPC)	moderních environmentálně šetrných technologií do praxe veřejné správy	OSNMM		65 000					7 000	600	7 600			2017-2026	projekt probíhá	
E.I	Budova MěÚ Pekařská	zateplení podkrovní, výměna oken, fasáda, instalace FVE	OS	NE	10 500					0	0	0			2023	přesunuto na rok 2024	
E.I	Budova MěÚ Topolčianská	zřízení kancelářů, úpravy parkovací plochy, instalace FVE	OS		8 000					400	50	450			2023	úpravy parkovací plochy zrealizovány, zbylé přesunuto na	
E.II	Vrt pro TSM	zřízení zdroje vody pro Technické služby města	OŽP	ANO	600					600	0	400			2023	akce zrealizována	
E.II	LOKAL	zavedení metody EFQM a inovačního managementu na MěÚ, napojení na Portál občana ČR, tvorba Strategie komunikace	PROLIDI	ANO	9 900	9 397	503	ANO	EU OPZ/2022	2 113	0	1 700	85	1 615	2021-2023	projekt úspěšně ukončen	
<b>Celkem</b>					<b>659 700</b>	<b>216 797</b>	<b>204 203</b>			<b>173 448</b>	<b>49 250</b>	<b>138 450</b>	<b>32 725</b>	<b>42 375</b>			

STRAT. CÍL	NÁZEV	POPIS	ODPOVĚDNOST	Zrealizováno 2023 (ANO/NE)	ROZPOČET CELKEM	DOTACE CELKEM	VLASTNÍ ZDROJE CELKEM	NUTNOST PŘEDFIN. AKCE ANO/NE	ZDROJ DOTACE/ PROPLACENÍ DOTACE	NÁVRH ROZPOČTU 2023	ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY ZA AKCI CELKEM 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / VLASTNÍ ZDROJE 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / DOTACE 2023	TERMÍN REALIZACE	Výsledek/ výstup projektu	Zdůvodnění, pokud nebyly naplněny cíle	
<b>Významné opravy a rekonstrukce</b>																		
A.I	Kasárna pod Radobýlem	stavební úpravy objektů	OÚR		300					300	0	240			2023	zahájena realizace		
B.I	ulice M. Pomocné	oprava komunikace - předláždění	OÚR	ANO	6 800					6 800	0	6 200			2023	akce zrealizována		
B.I	ulice Mrázova	oprava chodníku	OÚR	ANO	1 350					1 350		1 350			2023	akce zrealizována		
B.I	Městský hřbitov	příprava nových míst pro urny, kolumbárium, nová obřadní síň	OÚR		2 000					2 000	200	2 200			2023	přípravy a opravy probíhají a budou probíhat i v roce 2024, zrekonstruována kancelář		
B.I	Rekonstrukce bytového fondu	rekonstrukce bytu ul. Dlouhá 195/49	OSNMM	ANO	2 000					2 000	0	2 000			2023	akce zrealizována		
B.III	Pokratice	rekonstrukce rybníku PD	OŽP		5 500					100	0	100			2023	PD zpracována		
B.III	Mostná hora I.etapa	projektová dokumentace, VŘ, a zahájení realizace obnova porostů	OŽP		3 000				OPŽP/2023	3 000	0	0			2023	akce zahájena, stále probíhá		
B.III	Střelecký ostrov	obnova porostů	OŽP		2 000					2 000	0	175			2023	akce probíhá		
B.III	Jiráskovy sady	údržba a rozvoj	OŽP		1 000					1 000	1 300	2 300			2023	akce probíhá		
B.III	Park V. Havla	dokončení rekonstrukce	OŽP	ANO	2 000					500	0	460			2023	akce zrealizována		
B.III	Skládka Třeboutice	PD rozšíření kompostárny	OŽP		100					100	0	55			2023	zpracována studie		
C.I	ZŠ Litoměřice, Ladova 5	výměna ležatých rozvodů vody, etapa IV.	OŠKSaPP	ANO	1 500					1 800	0	1 800			2023	akce zrealizována		
C.I	MŠ Vančurova	oprava střechy	OŠKSaPP	ANO	800					800	0	800			2023	akce zrealizována		
C.I	ZŠ Na Valech	Masarykova - rekonstrukce sociální zařízení	OŠKSaPP		1 500					1 500	0	1 140			2023	zpracována PD, rekonstrukce přesunuta na rok 2024		
C.I	ZŠ Masarykova	družina - výměna oken, enegretické úspory objektu	OŠKSaPP	ANO	800					800	0	720			2023	akce zrealizována		
C.I	ZŠ Havlíčkova	rekonstrukce WC, kanalizace	OŠKSaPP	ANO	600					900	1 080	1 070			2023	akce zrealizována		
C.II	Dětská hřiště	obnova dětských hřišť	OÚR		2 050					2 050	0	2 050			2023	akce stále probíhá		
C.IV.	Domov seniorů	obnova vybavení a stavební opravy	OSVaZ	ANO	1 300					1 300	0	1 130			2023	akce zrealizována		
D.I	Zateplení a výměna okeních výplní ČSJ	Zateplení a výměna okeních výplní, vybudování bezbariérového přístupu ČSJ	OŠKSaPP		10 000					0	430	340			2023	zpracovává se PD		
D.I	Severka sídliště oprava VO	oprava veřenéno osvětlení	OÚR	NE	950					950	0	0			2023	přesunuto na rok 2024		
D.I	Výměna tepelného čerpadla v budově Mírové nám. 17/9	výměna tepelného čerpadla	OS	NE	600					600	0	0			2023	přesunuto na rok 2024		
E.I	Mírové nám 17/9	uprava čekacihho prostoru pro klienty OP, CD, EO	OS	ANO	800					0	800	800			2023	akce zrealizována		
<b>Celkem</b>					<b>46 950</b>					<b>29 850</b>	<b>3 810</b>	<b>24 930</b>	<b>0</b>					

STRAT. CÍL	NÁZEV	POPIS	ODPOVĚDNOST	Zrealizováno 2023 (ANO/NE)	ROZPOČET CELKEM	DOTACE CELKEM	VLASTNÍ ZDROJE CELKEM	NUTNOST PŘEDFIN. AKCE ANO/NE	ZDROJ DOTACE/ PROPLACENÍ DOTACE	NÁVRH ROZPOČTU 2023	ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY ZA AKCI CELKEM 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / VLASTNÍ ZDROJE 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / DOTACE 2023	TERMÍN REALIZACE	Výsledek/ výstup projektu	Zdůvodnění, pokud nebyly naplněny cíle	
<b>Zrealizované akce nad rámec Akčního plánu</b>																		
<b>A.III</b>	MPR opevnění	oprava hradního zdiva	OÚR	ANO	1 800				Min. kultury	1 455	345	1 800	965	835	2023	akce zrealizována		
<b>Celkem</b>					<b>1 800</b>					<b>1 455</b>	<b>1 455</b>	<b>1 800</b>	<b>965</b>	<b>835</b>				
STRAT. CÍL	NÁZEV	POPIS	ODPOVĚDNOST	Zrealizováno 2023 (ANO/NE)	ROZPOČET CELKEM	DOTACE CELKEM	VLASTNÍ ZDROJE CELKEM	NUTNOST PŘEDFIN. AKCE ANO/NE	ZDROJ DOTACE/ PROPLACENÍ DOTACE	NÁVRH ROZPOČTU 2023	ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY ZA AKCI CELKEM 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / VLASTNÍ ZDROJE 2023	SKUTEČNÉ NÁKLADY / DOTACE 2023	TERMÍN REALIZACE	Výsledek/ výstup projektu	Zdůvodnění, pokud nebyly naplněny cíle	
<b>Podpora měkkých aktivit a dotační tituly města</b>																		
<b>C.II</b>	Dotace na celoroční činnost sportovním oddílům		OŠKSaPP	ANO	15 500					15 500	0	15 500			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>C.II</b>	Dot. progr. - Sport pro zdraví/sport pro všechny		OŠKSaPP	ANO	150					150	0	150			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>C.II</b>	Dot. progr. Oblast volného času dětí		OŠKSaPP	ANO	100					100	0	77			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>C.III</b>	Dotační program - celoroční činnost subjektů v oblasti kultury		OŠKSaPP	ANO	700					700	0	700			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>C.III</b>	Dotační program na podporu kultury		OŠKSaPP	ANO	1 100					1 100	0	960			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>C.IV</b>	Dotační program - podpora sociálních služeb		OSVaZ	ANO	6 000					6 000	0	6 000			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>C.IV</b>	Dotační program podpora sociálních a zdravotních aktivit pro občany města		OSVaZ	ANO	300					300	0	300			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>C.V</b>	Program prevence kriminality		OSVaZ	ANO	550					550	0	450			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>E.IV</b>	Participativní rozpočet		PROLIDI	ANO	1 000					1 000	35	1 035			2023	zrealizované projekty občanů a NNO		
<b>Celkem</b>					<b>25 400</b>					<b>25 400</b>	<b>35</b>	<b>25 172</b>						

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

<b>Číslo bodu:</b>	10
<b>Název bodu:</b>	Obecně závazná vyhláška č. 5/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
Zodpovídá:	Bc. Martina Skoková
Zpracoval/a/i:	Bc. Martina Skoková
Konzultoval/a (s kým):	Ing. Zalabáková - vedoucí ekonomického odboru, Ing. Kocánek - předseda Finančního výboru

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo dne 20. června 2024 schválilo novou obecně závaznou vyhlášku č. 3/2024, o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, která reagovala na novelu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném od 1. ledna 2025. Obce mohou vydáním obecně závazných vyhlášek výrazně ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území, jehož jsou 100% příjemcem. Obce tak činí mimo jiné stanovením místního koeficientu dle zmocnění obsaženého v § 12 odst. 1 písm. a) zákona. OZV Č. 3/2024 stanovila tento koeficient ve výši 2, tak jako předchozí OZV č. 2/2015.

S účinností od 1. ledna 2025 obcím zaniklo zákonné zmocnění pro zavedení tzv. „obecního (podnikatelského) koeficientu 1,5, které bylo obsaženo v § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí ve znění účinném do 31. prosince 2023. Z důvodu zániku příslušného zákonného zmocnění bylo nezbytné, aby obce přistoupily nejpozději s účinností k 1. lednu 2025 ke zrušení/aktualizaci obecně závazných vyhlášek, kterými předmětný koeficient zavedly. Na základě nového zákonného zmocnění mohou obce tento koeficient nahradit zavedením „místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí“, což OZV č. 3/2024 obsahuje. Předložená OZV č. 3/2024 byla tedy navržena tak, aby ze strany města zůstala stejná jak daňová zátěž pro obyvatele (z titulu místních koeficientů stanovených městem v této OZV), tak aby nedošlo k poklesu celkových daňových příjmů města (tj. v součtu sdílené daně a daně z nemovitostí). Dopad konsolidačního balíčku na obce takto: daň z nemovitostí (od 1.1. 2024 zvýšena státem sazba o 80 %) sice zůstává dál dle rozpočtového určení daní 100 % příjmem obce, ale na úkor snížení % podílu obce na sdílených daních (snížení z 25,84 % v 2023 na 24,92 % od roku 2024), dle informací Ministerstva financí by tato změna měla být pro rozpočty obcí neutrální (tj. o co větší příjem z daně z nemovitostí, o to méně by mělo přijít na sdílených daních). Vzhledem k rozsáhlosti novely zákona (a také Metodika MV ČR neobsahuje upozornění) došlo k opomenutí toho, že nová zákonná úprava již nenásobí místním koeficientem koeficient stanovený pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí (neplatí  $2 \times 1,5 = 3$ ). Tím by došlo k poklesu daňových příjmů. Z tohoto důvodu je tedy v předložené OZV č. 5/2024 zrušený „obecní (podnikatelský) koeficient nahrazen místním koeficientem pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 3, viz článek 2 odst. 2 písm. c) až g) vyhlášky.

Dle § 16a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí musí obecně závazná vyhláška nabýt platnosti nejpozději 1. října kalendářního roku, který bezprostředně předchází zdaňovacímu období, pro které se má poprvé použít (pro r. 2025). Platnosti přitom zastupitelstvem obce schválená obecně závazná vyhláška nabývá v okamžiku jejího vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Znění předkládané vyhlášky tvoří přílohu tohoto návrhu.

## **usnesení č. 109/5/2024**

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5/2024 o stanovení místních koeficientů daně z

nemovitých věcí (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [OZV\\_03\\_2024\\_dan\\_z\\_nemovitosti.pdf](#)

Příloha č. 2: [OZV\\_05\\_2024\\_daň\\_z\\_nemovitostí.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radek Löwy**



# MĚSTO LITOMĚŘICE

## Zastupitelstvo města Litoměřice

### Obecně závazná vyhláška č. 3/2024,

### o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Litoměřice se na svém zasedání dne 20. června 2024 usneslo usnesením č. .../2024 vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Článek 1

##### Místní koeficient pro obec

(1) Město stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

#### Článek 2

##### Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město stanovuje místní koeficient pro **stavební pozemky** dle § 5a odst. 1 písm. f) zákona o dani z nemovitých věcí ve výši **2,5**.

(2) Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient <b>2,5</b>
b) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient <b>2,5</b>
c) rekreační budovy	koeficient <b>1,5</b>
d) garáže	koeficient <b>1,5</b>
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient <b>1,5</b>
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,	

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě  
g) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro  
ostatní druhy podnikání

koeficient **1,5**

koeficient **1,5**

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.<sup>3</sup>

#### **Článek 4 Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 17. září 2015 a obecně závazná vyhláška č. 2/2022, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu, ze dne 23. června 2022.

#### **Článek 5 Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....  
Alena Rožcová  
1. místostarostka

.....  
Ing. Radek Löwy  
starosta

#### Doložka o vyhlášení vyhlášky

Oznámení o vyhlášení této vyhlášky musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Oznámení zveřejněno dne: .....2024, sejmuto z úřední desky dne: .....2024.

Jméno a příjmení osoby, která potvrzuje zveřejnění oznámení: .....  
(razítko, podpis)

---

<sup>3</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.



# MĚSTO LITOMĚŘICE

## Zastupitelstvo města Litoměřice

### Obecně závazná vyhláška č. 5/2024,

### o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Litoměřice se na svém zasedání dne 19. září 2024 usneslo usnesením č. .../5/2024 vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Článek 1

##### Místní koeficient pro obec

(1) Město stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

#### Článek 2

##### Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město stanovuje místní koeficient pro **stavební pozemky** dle § 5a odst. 1 písm. f) zákona o dani z nemovitých věcí ve výši **2,5**.

(2) Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient <b>2,5</b>
b) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient <b>2,5</b>
c) rekreační budovy	koeficient <b>3</b>
d) garáže	koeficient <b>3</b>
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient <b>3</b>
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,	

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě  
g) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro  
ostatní druhy podnikání

koeficient **3**

koeficient **3**

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.<sup>3</sup>

#### **Článek 4 Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2024, o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí ze dne 20. června 2024.

#### **Článek 5 Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....  
Alena Rožcová  
1. místostarostka

.....  
Ing. Radek Löwy  
starosta

#### Doložka o vyhlášení vyhlášky

Oznámení o vyhlášení této vyhlášky musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Oznámení zveřejněno dne: .....2024, sejmuto z úřední desky dne: .....2024.

Jméno a příjmení osoby, která potvrzuje zveřejnění oznámení: .....  
(razítko, podpis)

---

<sup>3</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 11  
**Název bodu:** Záměr prodeje nadměrné hrobky č. I-D-084 na Městském hřbitově v Litoměřicích  
**Zodpovídá:** Mgr. Václav Härting  
**Zpracoval/a/i:** Lenka Jindřichová

## **Důvodová zpráva:**

Žadatel: Paní Ma[REDAKCE] P[REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 22.6.2023 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova - jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21 %).

Jedná se o nadměrnou hrobku v sektoru I-D-084.

Pro stanovení kupní ceny jde o hrobku v kategorii II. - bez umělecké a historické hodnoty s drobným poškozením.

Na základě zjištění se nejedná o válečnou nebo významnou hrobku.

Žadatel se zavázal uhradit náklady na otevření a exhumaci ostatků na jiné místo.

Projednáno v MV dne 21.8.24 Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje nadměrné hrobky v sektoru I-D, s evidenčním číslem 084 na Městském hřbitově v Litoměřicích.

## **usnesení č. 110/5/2024**

ZM schvaluje záměr prodeje nadměrné hrobky v sektoru I-D, s evidenčním číslem 084 na Městském hřbitově v Litoměřicích.

Příloha č. 1: [hrobka.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radim Studený**



# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 12  
**Název bodu:** Prodej nezapsaného pozemku parc.č. 1755/10 v k.ú. Litoměřice  
**Zodpovídá:** Mgr. Václav Härtling  
**Zpracoval/a/i:** Lenka Jindřichová

## **Důvodová zpráva:**

Žadatel: Pan J [REDACTED] S [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED], Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je spoluvlastníkem podílu ve výši 1/4 na přilehlém pozemku - zahrady včetně RD s tím, že žádanou část pozemku má v pronájmu na základě smlouvy uzavřené s původním vlastníkem nemovitosti panem R [REDACTED] H [REDACTED] od 4.4.2001 (přechod nájmu podle OZ). Na pronajatém pozemku je nezapsaná stavba - kolna pro uskladnění zahradního nářadí (dle souhlasu stavebního úřadu ze dne 25.1.2000 - jde o stavbu dočasnou po dobu trvání nájemní smlouvy). Ostatní spoluvlastníci souhlasí, aby žádaný pozemek odkoupil výhradně žadatel. Žadatel má souhlas od ostatních spoluvlastníků.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.2 je pozemek parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavěného území s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu. V těchto plochách je přípustné využití bydlení v rodinných a bytových domech včetně souvisejících provozů a ploch. PÚPD nenavrhuje na dotčené části pozemku žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření. K prodeji vyznačené části pozemku není připomínek.

Projednáno v MV 3.4.2024 Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1755/2 v k.ú. Litoměřice.

Záměr byl projednán a schválen ZM dne 25.4.2024 usnesením č. 53/3/2024.

Zveřejněno na úřední desce: od 2.5.2024 do 17.5.2024 není připomínek ani námitek.

Geometrickým plánem byl oddělen nový pozemek parc.č. 1755/10 o výměře 41 m<sup>2</sup>.

Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 057594/2024 - 129 000 Kč (cena v místě a čase obvyklá).

## **usnesení č. 111/5/2024**

ZM schvaluje prodej nezapsaného pozemku parc.č. 1755/10 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice panu J [REDACTED] S [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], Litoměřice za cenu dle znaleckého posudku ve výši 129.000 Kč a uhrazení nákladů za vypracování znaleckého posudku ve výši 9.680 Kč a za vyhotovení geometrického plánu ve výši 8.470 Kč, kupující uhradí také správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Příloha č. 1: [Parc.1755 2pdf.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radim Studený**

Parc.č. 1755/2



# Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024

**Číslo bodu:** 13  
**Název bodu:** Revokace usnesení č. 63/3/2024 ze dne 25.4.2024 - Přijetí daru pozemku parc.č. 5160/2 v k.ú. Litoměřice  
**Zodpovídá:** Mgr. Václav Härtling  
**Zpracoval/a/i:** Lenka Jindřichová

## **Důvodová zpráva:**

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Proběhlo několik schůzek týkajících se dořešení majetkoprávního vztahu k části pozemku parc.č. 5160 v k.ú. Litoměřice. Na pozemku se nachází cesta do prostor bývalého dolu Richard, který spravuje Památník Terežín a má v úmyslu tuto cestu a celý vstup upravit.

Na původní pozemek parc.č. 5160 uzavřel pan S [redacted] v roce 2008 kupní smlouvu a Pozemkovým fondem ČR, která není zapsána v katastru nemovitostí, když vkladové řízení bylo přerušeno kvůli tomu, že bývalý konkursní správce Služby pro zemědělství Strážovice, státní podnik v likvidaci, zahrnul pozemek do majetkové podstaty úpadce. Toto rozporoval Státní pozemkový úřad (právní nástupce Pozemkového fondu ČR) podáním žaloby na vyloučení z majetkové podstaty. Soudní řízení dodnes není skončeno.

Nejprve bylo dohodnuto, že město Litoměřice zajistí geometrický plán, kterým bude oddělena část pozemku, na které se nachází přístupová cesta k památníku dolu Richard a SPÚ by vyšel Památníku Terežín vstříc a ohledně nově odděleného pozemku parc.č. 5160/2 by vzal žalobu zpět. Pan S [redacted] projevil ochotu předmětnou část pozemku darovat městu Litoměřice, které by na úpravách cesty s Památníkem Terežín spolupracovalo.

Právní úsek se domnívá, že katastrální úřad nepovolí částečný vklad vlastnického práva (k části pozemku), nicméně podle dohody s Památníkem Terežín zajistilo město Litoměřice zaměření cesty - nyní nezapsaný pozemek parc.č. 5160/2 o výměře 728 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.

Uvažovalo se tak, že geometrický plán spolu s budoucí darovací smlouvou budou zaslány konkursnímu správci Mgr. Ing. J [redacted] Š [redacted], se kterým bylo předběžně dohodnuto, že pokud doložíme vůli pana S [redacted] převést dotčený pozemek do vlastnictví města Litoměřice (a vůli města dar přijmout), inicioval by souhlas soudu a věřitelského výboru s vynětím dotčeného pozemku z majetkové podstaty úpadce.

Projednáno a schváleno v ZM dne 25.4.2024 usnesením č. 63/3/2024:

"ZM schvaluje přijetí daru nezapsaného pozemku parc.č. 5160/2 o výměře 728 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Litoměřice od pana P [redacted] S [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Litoměřice. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí město Litoměřice."

Na základě jednání uskutečněného dne 18.6.2024 za účasti pana P [redacted] S [redacted], PhDr. J [redacted] R [redacted], ředitele Památníku Terežín a Mgr. X [redacted] V [redacted], ředitelky odboru zastupování státu SPÚ, byly zjištěny nové skutečnosti. Za prvé Mgr. V [redacted] souhlasí s názorem právního úseku, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva pouze k části pozemku. Za druhé pan S [redacted] očekává dořešení celého pozemku parc.č. 5160 o výměře 26199 m<sup>2</sup>, tedy, že bude povolen vklad jeho vlastnického práva k celému pozemku a také, že SPÚ odblokuje omezení stanovená v kupní smlouvě, včetně zástavního a předkupního práva k tomuto pozemku (bude mít celý pozemek právně volný). Za těchto okolností je pan S [redacted] ochoten uzavřít s městem Litoměřice budoucí darovací smlouvu a pokud konkursní správce vyjedná souhlas věřitelského výboru a soudu s vynětím dotčeného pozemku z majetkové podstaty úpadce, může KÚ pokračovat ve vkladovém řízení a zapsat vlastnické právo podle kupní smlouvy ze dne 9.9.2008 (č.1009740838) do katastru nemovitostí ve prospěch pana S [redacted], který následně darovací smlouvou převede celý pozemek do vlastnictví města Litoměřice, které uváží jeho další možnosti využití.

## **usnesení č. 112/5/2024**

ZM revokuje usnesení č. 63/3/2024 ze dne 25.4.2024 a schvaluje přijetí daru pozemku parc.č. 5160 o výměře 26199 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Litoměřice od pana P [REDACTED] S [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], Litoměřice. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí město Litoměřice.

Příloha č. 1: [5160 2.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radim Studený**



cesta

818710

818710

8187117

825078

818711

8388753

818712

818713

818714

52218

818715

818716

818711

818717

818718

818719

818720

818721

818711

818719

818719

818722

818723

818714

818718

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 14  
**Název bodu:** Prodej pozemku parc.č. 4819/2 v k.ú. Litoměřice  
**Zodpovídá:** Mgr. Václav Härting  
**Zpracoval/a/i:** Lenka Jindřichová

## **Důvodová zpráva:**

Žadatel: Ústecký kraj – Krajský úřad, IČO: 70892156, Velká Hradební 3118/48/, Ústí nad Labem

Odůvodnění: Na základě jednání v roce 2021 s pracovníky Ústeckého kraje (ÚK) byl domluven postup majetkoprávního vypořádání pozemků pro akci: „Výstavba cyklostezky Litoměřice – Libochovice (úsek Želetice – Terezín)“. Pozemky, u kterých je zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve prospěch města Litoměřice bude řešit OSNMM s tím, že budou následně převedeny do vlastnictví ÚK, který uhradí veškeré prokazatelné náklady.

Projednávané pozemky v k.ú. Litoměřice se nachází pod mostem u Ohře a podle projektové dokumentace od ÚK (rozsah trvalého záboru) a dle doloženého geometrického plánu č. 5109-59/2022 se jedná o dosud nezapsaný pozemek parc.č. 4819/2 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.

Na základě odborného vyjádření znalce z 4/2022 je obvyklá cena pro výstavbu cyklostezky 206 Kč/m<sup>2</sup>.

ZM dne 14.9.2023 usnesením č. 125/4/2023 schválilo nákup pozemku, KS byla zapsána do katastru nemovitostí dne 11.3.2024. ÚK – majetkový odbor požádal o nákup pozemku dle projektu „Cyklostezka Ohře“. Celková cena pozemku 8 652 Kč + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Projednáno v MV 20.5.2024 Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje záměr prodeje pozemku parc.č. 4819/2 o výměře 42 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice. Záměr byl projednán a schválen ZM dne 20.6.2024 usnesením č. 78/4/2024.  
Zveřejněno na úřední desce: od 16.7.2024 do 1.8.2024 není připomínek ani námitek.

## **usnesení č. 113/5/2024**

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 4819/2 o výměře 42 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice, Ústeckému kraji, se sídlem Velká Hradební 3118/48/, Ústí nad Labem, IČO: 70892156, za cenu smluvní ve výši 8.652 Kč a uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Příloha č. 1: [4819 2.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radim Studený**



OHŘE

OHŘE

4768/28

4819/1

4819/3

4819/2

4819/2

4816/2

4826/2

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 15  
**Název bodu:** Prodej pozemku parc.č. 1646/2 v k.ú. Litoměřice  
**Zodpovídá:** Mgr. Václav Härtig  
**Zpracoval/a/i:** Lenka Jindřichová

## **Důvodová zpráva:**

Žadatel: HARTEX CZ s.r.o., se sídlem Českolipska 325, Litoměřice, IČO: 25048902

Odůvodnění: Spoluvlastníci domu č.p. 1330 a přilehlé zahrady žádaný pozemek užívali bez právního důvodu, pro majetkoprávní narovnání požádali o odkoupení do podílového spoluvlastnictví. O prodej požádali původní vlastníci nemovitosti Mgr. J. V., bytem Krupka, pan V. V., bytem Rtyně nad Bílinou a paní V. V., bytem Litoměřice, kteří následně nemovitost prodali společnosti HARTEX CZ s.r.o., se sídlem Českolipska 325, Litoměřice, IČO: 25048902.

Stanovisko OÚR: Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu a využití jako zahrada k rodinnému domu není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Pozemek není přímo dotčen navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou, nebo veřejně prospěšným opatřením.

Projednáno v MV dne 22.5.2024 Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje záměr prodeje pozemku parc.č. 1646/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice. Záměr byl projednán a schválen ZM dne 20.6.2024 usnesením č. 81/4/2024.  
Zveřejněno na úřední desce: od 16.7.2024 do 1.8.2024 není připomínek ani námitek.  
Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 057596/2024 cena obvyklá 135 000 Kč

## **usnesení č. 114/5/2024**

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 1646/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice společnosti HARTEX CZ s.r.o., se sídlem Českolipska 325, Litoměřice, IČO: 25048902, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 135.000 Kč a uhrazení nákladů za vypracování znaleckého posudku ve výši 9.680 Kč a uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Příloha č. 1: [1646 2 Litoměřice.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radim Studený**

1654  
čp.34

1653

1650

1649/2

1649/1

1646/2

žadatel

1646/1

1648  
čp.1329

1645

1647  
čp.1330

1644

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 16  
**Název bodu:** Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem:  
pozemku parc.č. 3084 jehož součástí je stavba č.p. 859 a parc.č.  
3085 v k.ú. Litoměřice - Magnolie  
**Zodpovídá:** Mgr. Václav Härting  
**Zpracoval/a/i:** Lenka Jindřichová

## **Důvodová zpráva:**

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 3084 o výměře 432 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba s č.p. 859 „Magnolie“ a pozemku parc. č. 3085 o výměře 566 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Litoměřice, schválilo ZM na svém zasedání dne 24.04.2014 usnesením č. 73/3/14, a to na základě podání žádosti o bezúplatný převod ve veřejném zájmu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR. Jedná se o pozemek včetně stavby s č.p. a přílehlou zahradou v ul. Osvobození v Litoměřicích. S ohledem na rozšiřující se zájmové aktivity DDM Rozmarýn, počet dětí a mládeže z Litoměřic a okolních obcí navštěvujících tuto instituci jsou současné prostory nedostačující. Krom uvedených skutečností je DDM Rozmarýn pořadatelem okresních soutěží a olympiád, které rovněž kladou vyšší nároky na prostorovou vybavenost. Z tohoto důvodu se hledají vhodné prostory pro jeho přemístění do vyhovujícího objektu, který bude kapacitně dostačovat. Výše zmíněný objekt má také velmi výhodnou polohu s ohledem na blízkost dvou základních škol, gymnázia a taktéž železničního nádraží pro dojíždějící děti a účastníky okresních soutěží.

Podmínky uzavření bezúplatné smlouvy:

- nabyvatel se zavazuje, že do 10 let od nabytí vlastnictví začne převáděný majetek užívat ve veřejném zájmu,
- nabyvatel se zavazuje, že po dobu 20 let od nabytí vlastnictví nebude majetek využívat ke komerčním účelům.

## **usnesení č. 115/5/2024**

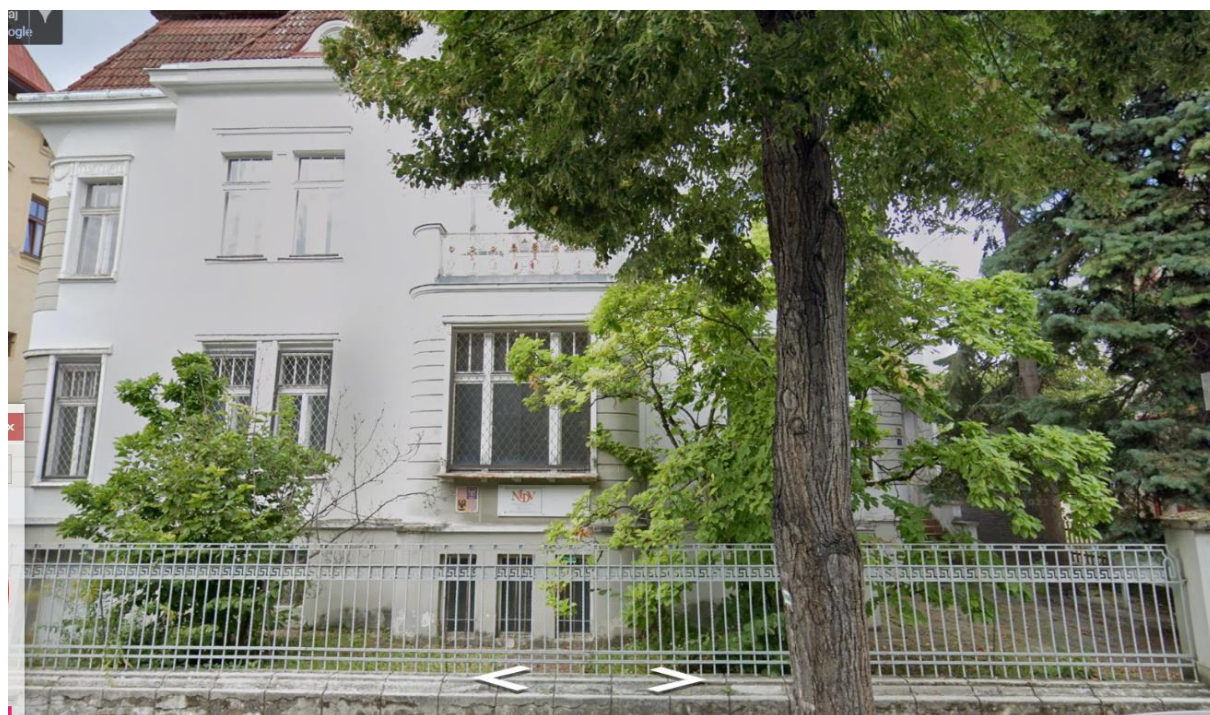
ZM schvaluje uzavření smlouvy č. 113506/2024 s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, IČO: 69797111, o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemku parc. č. 3084 jehož součástí je stavba č.p. 859 a pozemku parc.č. 3085, vše v k.ú. Litoměřice, do vlastnictví města Litoměřice, a to se zřízením věcného práva – zákazu zcizení a zákazu zatížení zástavním právem na dobu 20 let a závazku nabyvatele začít užívat převáděný majetek ve veřejném zájmu (do 10 let od nabytí vlastnictví) a nevyužívat převáděný majetek ke komerčním účelům po dobu 20 let od nabytí vlastnictví.

Příloha č. 1: [Parc. 3084, 3085pdf.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radim Studený**

Parc.č. 3084, 3085 – „Magnolie“



## **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 17  
**Název bodu:** Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem:  
pozemkům parc.č. 4816/1, 4826/1 a 4826/5 vše v k.ú. Litoměřice  
**Zodpovídá:** Mgr. Václav Härting  
**Zpracoval/a/i:** Lenka Jindřichová

### **Důvodová zpráva:**

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Jedná se o pozemky zahrnuté do veřejně prospěšné stavby – cyklistická trasa podél řeky Ohře. Město má na pozemky k tomuto účelu zřízené předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Záměr převodu pozemků byl projednán a schválen v ZM dne 27.5.2008 a 8.12.2016.

Pozemek parc.č. 4816/1 o výměře 810 m<sup>2</sup> ostatní plocha - komunikace  
parc.č. 4826/1 o výměře 624 m<sup>2</sup> ostatní plocha - komunikace  
parc.č. 4826/5 o výměře 120 m<sup>2</sup> ostatní plocha - komunikace

### **usnesení č. 116/5/2024**

ZM schvaluje uzavření smlouvy č. 141193/2024 s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, IČO:69797111, o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemkům parc.č. 4816/1, 4826/1 a 4826/5, vše v k.ú. Litoměřice, do vlastnictví města Litoměřice.

Příloha č. 1: [cyklo. Ohře.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radim Studený**



# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 18  
**Název bodu:** Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace  
**Zodpovídá:** Mgr. Václav Härting  
**Zpracoval/a/i:** Lenka Jindřichová

## **Důvodová zpráva:**

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Na základě požadavků odborů MěÚ a odborných posudků byl zpracován seznam rozbitého, neopravitelného, nepoužitelného a opotřebovaného majetku. Seznam vyřazených položek včetně fotodokumentace byl projednán na Majetkovém výboru vč. agendy likvidační dne 21.8.2024, který doporučil odpis a vyřazení uvedených položek u zápisu č. 3.

Likvidace vyřazeného majetku bude doložena protokoly o předání k fyzické likvidaci nebo doklady o provedení likvidace přes odbornou firmu / ekologicky.

## **usnesení č. 117/5/2024**

ZM schvaluje na návrh Majetkového výboru vč. agendy likvidační dle zápisu z jednání ze dne 21.8.2024 pod číslem 3 u zápisu 1 - 7 odpis a vyřazení uvedených položek z účetní evidence (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [MV 21.8.zv.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radim Studený**

## Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z **majetkového výboru vč. likvidační agendy** konané dne 21.8.2024 od 16.00 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- **Ing. Radim Studený - předseda komise** - připojení on-line přes aplikaci Teams
- **Roman Kozák**
- **Ing. Zdeněk Černý**
- **Josef Kalina ml.**
- **Petra Zichová**
- **MUDr. Ondřej Štěrbá**
- **Ing.Bc. Dominik Hanko**

Termín příštího MV – **listopad 2024**

Program:

Záměr prodeje nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 a 5222/7 v k.ú. Litoměřice dle GP

Záměr prodeje nadměrné hrobky č. I-D-084 na Městském hřbitově v Litoměřicích

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

1. Záměr prodeje nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 a 5222/7 v k.ú. Litoměřice dle GP

Žadatel: Paní D.K.,Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka vlastní podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  sousedního pozemku (zahrada) a podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  je dle konkursu ve vl. st. podniku v likvidaci Služby pro zemědělství Střížovice.

Žádaná část je oplocená a přesná výměra je určena dle GP č. 5335-372/2023 objednavatelem byla žadatelka).

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace je předmětná část pozemku 5222/1 v k.ú. Litoměřice zahrnuta do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady. V rámci územně plánovací dokumentace je pozemek rovněž vyznačen jako účelová komunikace, což odpovídá způsobu využití uvedeném v katastru nemovitostí. Pozemek není dle platné územně plánovací dokumentace dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

S ohledem na výše uvedené lze sdělit, že s prodejem části pozemku lze souhlasit pouze za podmínky, že pozemek již neplní funkci přístupové komunikace k dalším zahrádkám.

Parc.č. 5222/1 je vedená v pasportu místních komunikací.

Stanovisko SNMM: Na základě místního šetření žádaný pozemek neplní funkci příjezdové cesty. 11/2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného práva služebnosti inženýrských sítí – na dotčeném pozemku umístit kabelovou přípojku pro sousední parcelu č. 5288/31 v k.ú. Litoměřice. V současné době je stavba domovní kabelové přípojky hotová, není zatím smlouva o zřízení věcného břemene vložena do katastru nemovitostí.

Z důvodu toho, že není ukončené řízení na sousední pozemky v podílovém vlastnictví žadatele a správcem konkursního úpadce Služby pro zemědělství Střížovice, státní podnik v likvidaci, se sídlem Kaplířova, pošta Sulejovice 233, 411 11 Sulejovice, IČO: 14868334 (dále jen "úpadce") ze dne 16.08.2008 včetně poznámky o žalobách podaných na vyloučení nemovitosti z konkursní podstaty úpadce doporučujeme do doby ukončení sporu pozemky pouze pronajmout.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje prodej nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 o výměře 21 m<sup>2</sup> a 5222/7 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice odložit do doby vyřešení soudního sporu úpadce Služby pro zemědělství

Střížovice, státní podnik v likvidaci, se sídlem Kaplířova, pošta Sulejovice 233, 411 11 Sulejovice, IČO: 14868334.



**2. Záměr prodeje nadměrné hrobky č. I-D-084 na Městském hřbitově v Litoměřicích**  
Žadatel: Paní M.P., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 22.6.2023 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení – movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně. Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné začítovat s aktuálním DPH (21 %). Jedná se o nadměrnou hrobku v sektoru I-D-084.

Pro stanovení kupní ceny jde o hrobku v kategorii II. – bez umělecké a historické hodnoty s drobným poškozením.

Na základě zjištění se nejedná o válečnou nebo významnou hrobku.

Žadatel se zavázal uhradit náklady na otevření a exhumaci ostatků na jiné místo.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje nadměrné hrobky v sektoru I-D, s evidenčním číslem 084 na Městském hřbitově v Litoměřicích.



### 3. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

#### Zápis č.1 (odbor správy nemovitého majetku)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

<b>Účet</b>	<b>druh</b>	<b>org.</b>	<b>Částka</b>
02804	monitor ACER	4100	- 3 230,70

- 3 230,70

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

#### Zápis č.2 (odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

<b>Účet</b>	<b>druh</b>	<b>org.</b>	<b>Částka</b>
02805	telefony mobilní + důchodci	6015	- 190 586,16
02806	videotelefon, recorder	6015	- 24 917,00
90201	switch	6015	- 1 626,00

- 217 129,16

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

#### Zápis č.3 (odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

02804	tablet ASUS	6300	- 13 520,00
02805	telefon mob. Samsung	6300	- 3 999,00
02807	židle a křesla	6300	- 17 838,00
02815	kávovar Siemens	6300	- 24 158,00
90201	nosič PC kov	6300	- 573,00

- 60 088,00

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

#### Zápis č.4 (odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

<b>Účet</b>	<b>druh</b>	<b>org.</b>	<b>částka</b>
02800	vozik mech, rotoped	6365	- 100 719,00
02806	video, televize	6365	- 13 480,00
02823	vozik, křeslo, sporák	6365	- 25 080,00
90201	židle, závěs televize	6365	- 11 519,00

- 150 798,00

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

#### Zápis č.5 (Smart City -Ringen)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

<b>Účet</b>	<b>druh</b>	<b>org.</b>	<b>částka</b>
02804	NTB Think	9100	- 20 049,00

- 20 049,00

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

#### Zápis č.6 (odbor správní)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

<b>Účet</b>	<b>druh</b>	<b>org.</b>	<b>částka</b>
02203	multifunkce	2000	- 169 934,00
02803	laminátor	2000	- 8 550,00

02804	PC	2000	- 12 737,00
02805	telefony mobilní	2000	- 11 597,00
02807	křeslo kancelářské	2000	- 4 899,00
90201	židle , křeslo	2000	- 6 909,00

-----  
- **214 626,00**

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č.7 (útvár Zdravého města)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

<b>Účet</b>	<b>druh</b>	<b>org.</b>	<b>částka</b>
02804	disk, NTB HP Pro	2100	- 22 748,00

-----  
- **22 748,00**

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Jednání ukončeno v 17,00 hod.

Zapsala: L.Jindřichová

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

<b>Číslo bodu:</b>	19
<b>Název bodu:</b>	Prominutí nájemného za výstaviště Zahrada Čech
Zodpovídá:	Mgr. Klára Moščicová
Zpracoval/a/i:	Mgr. Klára Moščicová
Konzultoval/a (s kým):	Ing. Iveta Zalabáková, Bc. Martina Skoková, Mgr. Kateřina Moučková

## **Důvodová zpráva:**

Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace zřízená městem Litoměřice (dále jen "MKZ") uzavřela se svým zřizovatelem dne 24.06.2021 nájemní smlouvu č. ŠKAS/151/2021 na pronájem výstaviště Zahrada Čech (nájem nemovitých věcí) od 1. 7. 2021 na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 1 500 000 Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých) + příslušnou sazbu DPH. Nájemné je splatné jednorázově vždy nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku, za který je placeno.

MKZ žádá svého zřizovatele o prominutí nájemného ve výši 1 500tis Kč bez DPH za areál výstaviště Zahrada Čech, který je určen nájemní smlouvou. Ředitelka MKZ uvádí: "Důvodem žádosti je neočekávané ukončení veletrhu Zahrada Čech, což způsobilo velké finanční ztráty organizace. Jedná se o celoroční nájemné, které je záměrně hrazeno až po ukončení podzimního zahradního veletrhu Zahrada Čech, který dokázal každý rok vygenerovat takový zisk, který umožnil PO nejen zaplatit toto nájemné, ale udržet provozní chod střediska s doplňkovou činností (na středisko Zahrada Čech, PO nedostává od zřizovatele žádný příspěvek) na dalších 6 měsíců.

V sobotu ráno (14.09.2024) byl s okamžitou platností zrušen veletrh Zahrada Čech kvůli nočnímu extrémnímu větru, který poničil šedesát procent venkovní plochy. Nepříznivá předpověď počasí byla vyhlášena i následující dny, což se v dalších dnech potvrdilo.

Původně měla být nebezpečná situace zejména na Moravě, ale silný vítr se přesunul do naší oblasti v pozdních pátečních hodinách a představoval tak velké bezpečnostní riziko. Byli jsme připraveni na silné přívalové deště, které byly avizovány, ale na vítr se připravit nedalo. Po celou dobu jsme byli v kontaktu s krizovými štáby a žádný příkaz ke zrušení akce jsme před zahájením veletrhu neobdrželi."

## **usnesení č. 118/5/2024**

ZM schvaluje

- a) prominutí nájemného za užívání výstaviště Zahrada Čech (nájem nemovitých věcí) na základě smlouvy č. ŠKAS/151/2021 ze dne 24.06.2021 za rok 2024 pro Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvkovou organizaci, Na Valech 2028, PSČ 412 01, Litoměřice, IČO: 44557141, tedy pohledávku v celkové výši 1.500.000 Kč bez DPH, a to z důvodu negativního dopadu povětrnostních podmínek na konání veletrhu Zahrada Čech, který musel být kvůli bezpečnostnímu riziku zrušen (dohoda o prominutí viz příloha orig. zápisu)
- b) rozpočtové opatření (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [RO\\_ZM\\_4\\_OSKSaPP\\_snizeni\\_najmu - kopie.pdf](#)

Příloha č. 2: [Žádost o prominutí nájmu Zahrada Čech 2024 doplnění podpis.pdf](#)

Příloha č. 3: [Dohoda o prominutí nájmu výstaviště Zahrada Čech 20240919 final.pdf](#)

Příloha č. 4: [SKAS-151-2021 - anonym.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Mgr. Jiří Adámek**

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU

pro jednání v ZM, dne:

19.9.2024

předkládá odbor:

školský, kultury, sportu a PP

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
1	1805/1000 saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	180 256 472,83	1 815 000,00	182 071 472,83
2	3819/3400 nájemné areál výstaviště	1 815 000	-1 815 000	0
				0,00
Celkem		182 071 472,83	0,00	182 071 472,83

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
				0,00
				0,00
				0,00
Celkem		0	0,00	0,00

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 2 Snížení příjmů - prominutí nájemného z areálu výstaviště z důvodu nutnosti zrušení akce Zahrada Čech.
- 1 O finanční prostředky ve výši 1.815.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.

Datum, podpis projednání s vedením města:

Mgr. Jiří Adámek  
místostarosta

17.9.2024

Datum, podpis navrhovatele:

Mgr. Klára Moščicová  
vedoucí odboru

Zastupitelstvo města Litoměřice

Mírové náměstí

412 01 Litoměřice

V Litoměřicích dne 16. září 2024

### Žádost o prominutí nájemného za areál výstaviště Zahrada Čech

Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace, se sídlem Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice, IČO: 44557141 žádá o prominutí nájemného ve výši 1 500tis Kč bez DPH za areál výstaviště Zahrada Čech, který je určen nájemní smlouvou s platností od 1.7.2021.

Důvodem žádosti je **neočekávané ukončení veletrhu Zahrada Čech**, což způsobilo velké finanční ztráty organizace. Jedná se o celoroční nájemné, které je záměrně hrazeno až po ukončení podzimního zahradního veletrhu Zahrada Čech, který dokázal každý rok vygenrovat takový zisk, který umožnil PO nejen zaplatit toto nájemné, ale udržet provozní chod střediska s doplňkovou činností ( na středisko Zahrada Čech, PO nedostává od zřizovatele žádný příspěvek) na dalších 6 měsících.

V sobotu ráno byl s okamžitou platností zrušen veletrh Zahrada Čech kvůli nočnímu extrémnímu větru, který poničil šedesát procent venkovní plochy. Nepříznivá předpověď počasí byla vyhlášena i následující dny, což se v dalších dnech potvrdilo.

Původně měla být nebezpečná situace zejména na Moravě, ale silný vítr se přesunul do naší oblasti v pozdních pátečních hodinách a představoval tak velké bezpečnostní riziko. Byli jsme připraveni na silné přivalové deště, které byly avizovány, ale na vítr se připravit nedalo. Po celou dobu jsme byli v kontaktu s krizovými štáby a žádný příkaz ke zrušení akce jsme před zahájením veletrhu neobdrželi.

Žádáme zastupitele o kladné stanovisko k naší žádosti.

Děkuji, s pozdravem

Bc. Michaela Mokrá

ředitelka PO





## Dohoda o prominutí nájmu

### **Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace**

Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice

IČO: 44557141

zastoupená ředitelkou Bc. Michaelou Mokrou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto Dohodu

### **Čl. 1**

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 24.06.2021 č. ŠKAS/151/2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.12.2021, uzavřené s pronajímatelem, nájemcem areálu Výstaviště Zahrada Čech v Litoměřicích (dále jen „Nájemní smlouva“), tedy nájemcem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy.

Podle čl. 6 odst. 1. Nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné v roční výši 1 500 000 Kč a DPH v příslušné sazbě, a to jednorázově vždy do 30.9. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno.

Jedná se tedy o nájemné za rok 2024 ve výši 1 500 000 Kč bez DPH splatné do 30.09.2024. Tuto pohledávku uznává nájemce co do důvodu a výše.

### **Čl. 2**

Pronajímatel promíjí nájemci nájemné za užívání předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy za rok 2024, tedy pohledávku v celkové výši **1 500 000 Kč (slovy: jedenmiliónpětsettisíc korun českých) bez DPH v příslušné sazbě.**

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Prominutí pohledávky schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice na svém zasedání dne 19.09.2024 usnesením č. .../5/2024.

### Čl. 3

Smluvní strany této dohody vycházejí ze stavu, podle něhož nájemce nemá žádný nemovitý ani cennější movitý majetek, z kterého by bylo možno uspokojení pohledávky pronajímatele dosáhnout najednou a ani současné příjmy nájemce nedosahují takové výše, aby bylo možno pohledávku uhradit v plné výši. Nájemce činí čestné prohlášení, že nemá žádnou jinou neuhrazenou pohledávku vůči pronajímateli.

### Čl. 4

Smluvní strany této dohody prohlašují, že si obsah této dohody před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.

Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a po dvou pronajímatel.

Smluvní strany jsou povinnými subjekty podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této dohody v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se podle právních předpisů neuveřejňují. Zveřejnění dohody v ISRS provede město Litoměřice.

Smluvní strany podpisem této dohody potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této dohody ujednaly, že tato dohoda je platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

V Litoměřicích dne ..... 2024

V Litoměřicích dne ..... 2024

.....  
Mgr. Jiří Adámek  
místostarosta

.....  
Bc. Michaela Mokrá  
ředitelka

# Město Litoměřice

## SMLOUVA O NÁJMU VÝSTAVIŠTĚ ZAHRADA ČECH

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, PSČ: 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

bankovní spojení: 

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace

Na Valech 2028, PSČ 412 01, Litoměřice

IČO: 44557141

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíle ..., vložka č. ...

zastoupená: Bc. Michaelou Mokrou, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též jako „**smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají nájemní smlouvu v tomto znění  
(dále jen „**Smlouva**“)

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy – Seznam nemovitých věcí, a to i nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí (dále jen „**Nemovitosti**“).
2. Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro obec a katastrální území Litoměřice.

### Článek 2

#### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou Nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

### Článek 3 Předmět smlouvy, účel nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplatu Předmět nájmu do užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce jej za úplatu a za stanovených podmínek přejímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a přenechat Předmět nájmu do užívání Nájemci, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby.
3. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat za účelem výkonu své činnosti v oblasti výstavnictví, k provozování kulturních a společenských akcí a k podnájmu částí Předmětu nájmu, a to vše v souladu se stavebním a územně-technickým určením Předmětu nájmu.

### Článek 4 Doba trvání nájmu

Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 1.7.2021**.

### Článek 5 Převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dle této Smlouvy a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl a potvrzuje, že je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání k účelu dle této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci a Nájemce se zavazuje převzít od Pronajímatele Předmět nájmu do užívání od 1.7.2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; o předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Předávacího protokolu.

### Článek 6 Nájemné

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu za dohodnuté roční nájemné ve výši **1 500 000 Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých). K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné jednorázově vždy nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno. Nájemné bude Nájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání předmětné částky na účet Pronajímatele.
2. Nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu. Jakákoli změna nájemného podléhá dohodě smluvních stran.

## **Článek 7 Úhrada služeb**

1. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, kterými jsou zejména dodávka elektrické energie, vody, tepla, odvoz odpadu, internet atd. (dále též „**Služby**“).
2. Nájemce se zavazuje převést na sebe odběr veškerých dodávaných Služeb, vyjma dodávek vody, do Předmětu nájmu, k čemuž se Pronajímatel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Platby za dodávky vody (vodné, stočné a srážková voda) Nájemce uhradí na základě přefakturace zaslané Pronajímatelem. K tomuto účelu bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena „**Smlouva o poskytování služeb**“.

## **Článek 8 Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožnit Nájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Za předpokladu, že předem upozorní Nájemce má Pronajímatel přístup do Předmětu nájmu, a to na dobu nezbytně nutnou v doprovodu Nájemce, za účelem prohlídky, kontroly způsobu užívání Předmětu nájmu a provedení nezbytných oprav či stavebních úprav; k uvedenému se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli součinnost.

## **Článek 9 Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen platit řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté Nájemné.
2. Nájemce je povinen uspořádat v Předmětu nájmu každoročně dvě tradiční výstavy, a to jarní výstavu „Tržnice Zahrady Čech a podzimní výstavu „Zahrada Čech“.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně v souladu s touto Smlouvou a veškerými právními a bezpečnostními předpisy.
4. Nájemce se zavazuje respektovat veškerá věcná břemena zřízená k tíži Předmětu nájmu, jež jsou zapsaná v katastru nemovitostí a nájemní smlouvy na kancelářské prostory v administrativní budově č.p. 948, se kterými ho seznámil Pronajímatel. Nájemce se zejména zavazuje nebránit či jinak neznemožňovat oprávněným osobám a nájemcům využívání věcných břemen a užívání pronajatých prostor včetně společných částí (chodby, sociální zařízení).
5. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu udržovat Předmět nájmu na své náklady v řádném a funkčním stavu, tedy provádět běžnou údržbu a drobné opravy (výměny), přičemž se přiměřeně použije Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Tím není dotčena povinnost Nájemce k plné úhradě oprav poškození Předmětu nájmu způsobených Nájemcem, jeho zaměstnanci, obchodními partnery, návštěvníky a jinými osobami vyskytujícími se v Předmětu nájmu či jeho okolí se souhlasem či vědomím Nájemce.

6. Náklady vynaložené Nájemcem na běžnou údržbu a drobné opravy nemají vliv na výši nájemného a současně se sjednává, že tyto náklady se po ukončení nájmu Nájemci nevracejí a Nájemce nemá vůči Pronajímateli nárok na kompenzaci. Umožňují-li to však příslušné právní předpisy, má Nájemce právo uplatnit si vynaložené náklady jako své daňově uznatelné výdaje.
7. Nájemce je povinen na své náklady po celou dobu nájmu provádět veškeré předepsané povinné revize a pravidelné kontroly součástí a příslušenství Předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o závadách, poškozeních a haváriích v Předmětu nájmu. Pronajímatel má povinnost je bez zbytečného odkladu odstranit a Nájemce je povinen mu za tímto účelem umožnit přístup a poskytnout součinnost.
9. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést na svůj náklad, a umožnit Pronajímateli provedení těchto oprav, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Nájemce není oprávněn změnit stavební určení Předmětu nájmu nebo účel svého užívání Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

#### **Článek 10 Podnájem**

Nájemce je oprávněn přenechat část Předmětu nájmu do podnájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Na žádost Nájemce vystaví Pronajímatel Nájemci samostatnou listinu obsahující zmocnění Nájemce přenechat na základě této Smlouvy část Předmětu nájmu do podnájmu a činit veškeré související úkony.

#### **Článek 11 Ukončení nájmu**

1. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.
3. Nájemce se zavazuje předat zpět Pronajímateli a Pronajímatel se zavazuje převzít od Nájemce Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (s výjimkou oprav provedených Pronajímatelem nebo Nájemcem na náklady Pronajímatele, které musí být zachovány), nejpozději v den, kdy skončí nájem dle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

## Článek 12 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato nájemní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
8. Rada města Litoměřice schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č.330/14/202 ze dne 22.6.2021.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2021.
11. Přílohu této Smlouvy tvoří: Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí (včetně nemovitých věcí nezapsaných v katastru nemovitostí)

V Litoměřicích dne 24. 6. 2021



Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta



V Litoměřicích dne 24. 6. 2021



Bc. Michaela Mokrá  
ředitelka

MĚSTSKÁ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ  
V LITOMĚŘICÍCH  
Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice  
tel.: 416 732 804 IČ: 44557141  
DIČ: CZ44557141



Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Číslo popisné	Výměra celková	Výměra k pronájmu	Vlastník	Číslo LV budovy	poznámka
4008/85	ostatní plocha	ostat.komunikace		156	156	Město Litoměřice	1	
4021/1	ostatní plocha	manipulační pl.		11 313	11 313	Město Litoměřice	1	
4021/2	zastavěná plocha a nádvoří			567	567	Město Litoměřice	1	Pavilon C
4021/3	zastavěná plocha a nádvoří			630	630	Město Litoměřice	1	Pavilon B
4021/4	zastavěná plocha a nádvoří			1 139	1 139	Město Litoměřice	1	Pavilon A
4021/5	ostatní plocha	manipulační pl.		2 778	2 778	Město Litoměřice	1	
4021/7	zastavěná plocha a nádvoří			216	216	Město Litoměřice	1	Pavilon G
4021/8	zastavěná plocha a nádvoří			1 092	1 092	Město Litoměřice	1	Pavilon H
4021/9	zastavěná plocha a nádvoří			147	147	Město Litoměřice	1	Sociální zař. (u Karla IV.)
4021/10	ostatní plocha	jiná plocha		36	36	Město Litoměřice	1	vrátnice
4021/11	zastavěná plocha a nádvoří			481	481	Město Litoměřice	1	Pavilon D
4021/12	zastavěná plocha a nádvoří			374	374	Město Litoměřice	1	Potravinová linka (bufet)
4022	zastavěná plocha a nádvoří			512	512	Město Litoměřice	1	Pavilon T (částečně ubourán)
4025/2	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr		33 553	33 553	Město Litoměřice	1	
4025/4	zastavěná plocha a nádvoří			434	434	Město Litoměřice	1	Truhlárna (stavební dvůr)
4025/5	zastavěná plocha a nádvoří			860	860	Město Litoměřice	1	WC + Pavilon K
4025/20	ostatní plocha	jiná plocha		237	237	Město Litoměřice	1	
4025/22	zastavěná plocha a nádvoří			30	30	Město Litoměřice	1	
4025/23	zastavěná plocha a nádvoří			33	33	Město Litoměřice	1	
4025/24	zastavěná plocha a nádvoří			73	73	Město Litoměřice	1	
4025/25	zastavěná plocha a nádvoří			295	295	Město Litoměřice	1	
4025/26	zastavěná plocha a nádvoří			29	29	Město Litoměřice	1	
4025/27	zastavěná plocha a nádvoří			501	501	Město Litoměřice	1	Pavilon E
4025/33	zastavěná plocha a nádvoří			26	26	Město Litoměřice	1	
4025/34	zastavěná plocha a nádvoří			51	51	Město Litoměřice	1	
4025/35	zastavěná plocha a nádvoří			236	236	Město Litoměřice	1	
4029/1	zastavěná plocha a nádvoří		948	2 643	2 643	Město Litoměřice	1	správní budova*
4029/2	ostatní plocha	ostat.komunikace		298	298	Město Litoměřice	1	
4029/3	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr		46	46	Město Litoměřice	1	
4029/4	zastavěná plocha a nádvoří			260	260	Město Litoměřice	1	klub vystavovatelů
4030/1	ostatní plocha	manipulační pl.		1 682	1 682	Město Litoměřice	1	
4030/3	zastavěná plocha a nádvoří			222	222	Město Litoměřice	1	pozemek pod stavbou
4025/31	zastavěná plocha a nádvoří			552	552	Město Litoměřice	1	pozemek pod stavbou
<b>Výměra celkem</b>					<b>61 502</b>			

Pozn.: \*

součástí nájmu správní budovy č.p. 948 na pozemku parc. č. 4029/1 NEJSOU tyto místosti:

č. 25 v 1. patře o výměře 30 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>2</sup> prostor na půdě pro umístění rackové skříně, prostor na střeše o výměře 1 m<sup>2</sup> (stávající stožár STA) pro umístění antén

č. 38 (48,70 m<sup>2</sup>) a č. 39 (29,10 m<sup>2</sup>) v přízemí administrativní budovy, vše o celkové výměře 77,8 m<sup>2</sup>

č. 23 (19 m<sup>2</sup>) a č. 24 (31 m<sup>2</sup>) v 1. patře administrativní budovy včetně vybavení, vše o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>

č. 7 (22 m<sup>2</sup>), č. 8 (19 m<sup>2</sup>), č. 9 (19 m<sup>2</sup>), č. 10 (18,5 m<sup>2</sup>), č. 11 (60,8 m<sup>2</sup>), č. 12 (60,5 m<sup>2</sup>) a č. 13 (5,2 m<sup>2</sup>), vše o celkové výměře 205 m<sup>2</sup> ve 2. patře administrativní budovy

č. 5 (7 m<sup>2</sup>), č. 6 (59 m<sup>2</sup>) a úklidové místnosti (6 m<sup>2</sup>), vše o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> ve 2. patře administrativní budovy

č. 26 (31,5 m<sup>2</sup>), 26b (19 m<sup>2</sup>), č. 27 (13,5 m<sup>2</sup>) a č. 27b (16 m<sup>2</sup>), vše o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> v 1. patře administrativní budovy

č. 40 (75 m<sup>2</sup>) a č. 41 (10 m<sup>2</sup>) v přízemí administrativní budovy, vše o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>

Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta



Bc. Michaela Mokrá  
ředitelka MKZ v Litoměřicích

MĚSTSKÉ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ  
V LITOMĚŘICÍCH

Na Vařech 2029, 412 01 Litoměřice  
tel.: 416 732 804 IČ: 44557141  
DIČ: CZ44557141



# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 20  
**Název bodu:** Rezignace předsedy Kontrolního výboru a volba nového předsedy  
**Zodpovídá:** Ing. Radek Löwy  
**Zpracoval/a/i:** Bc. Martina Skoková

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo Města Litoměřice na svém ustavujícím zasedání dne 20.10.2022 ustanovilo Kontrolní výbor při Zastupitelstvu města Litoměřice a zvolilo jeho předsedou Ing. Jana Fišera, MPA, zástupce Občanské demokratické strany.

Pan Ing. Jan Fišera doručil dne 5.9.2024 starostovi města Litoměřice dopis, v němž mu oznamuje, že odstupuje z funkce předsedy a člena Kontrolního výboru, a to ke dni nejbližšího zasedání Zastupitelstva města, tj. ke dni 19.9.2024.

Protože pan starosta není členem KV přestává být Ing. Fišera předsedou výboru až okamžikem, kdy svoji vůli odstoupit projeví vůči zastupitelstvu.

Vzhledem k tomu, že Ing. Fišera byl ustavujícím zastupitelstvem zvolen za předsedu výboru a tím mu vzniklo zároveň i členství v tomto výboru, pak rezignací na funkci předsedy výboru zaniká i jeho členství ve výboru. Zastupitelstvo o rezignaci předsedy KV nehlasuje, pouze ji bere na vědomí.

Zároveň je žádoucí, aby ZM zvolilo nového předsedu KV, neboť zákon o obcích stanoví v § 118 odst. 2, že počet členů výboru má být vždy lichý a také ustavující ZM usnesením č. 18/01/2022 stanovilo počet členů KV na 7 členů.

Z tohoto důvodu Občanská demokratická strana navrhuje za předsedu Kontrolního výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice pana Romana Kozáka.

## **usnesení č. 119/5/2024**

a) ZM bere na vědomí rezignaci Ing. Jana Fišery, MPA, na funkci předsedy Kontrolního výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice.

b) ZM volí předsedou Kontrolního výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice pana Romana Kozáka.

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radek Löwy**

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

**Číslo bodu:** 21  
**Název bodu:** Finanční pomoc - povodně 2024  
**Zodpovídá:** Ing. Iveta Zalabáková  
**Zpracoval/a/i:** Ing. Iveta Zalabáková

## **Důvodová zpráva:**

Město Litoměřice poskytne obětem povodní finanční pomoc prostřednictvím veřejné sbírky, vyhlášené Charitou ČR:

<https://www.charita.cz/kdo-jsme/pro-media/tiskove-zpravy/charita-vyhlasuje-sbirku-na-pomoc-obetem-povodni/>

## **usnesení č. 120/5/2024**

a) ZM schvaluje poskytnutí finanční pomoci ve výši 1 mil. Kč na celostátní veřejnou sbírku „Charita pro oběti povodní“, vyhlášenou Charitou České republiky – sbírkový účet č. 44665522/0800, variabilní symbol 906

b) ZM schvaluje rozpočtové opatření (viz příloha orig. zápisu).

Příloha č. 1: [RO\\_ZM\\_4\\_UOaKŘ\\_povodně.pdf](#)

V Litoměřicích 26.09.2024

**Předkládá: Ing. Radek Löwy**

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## NÁVRH ÚPRAVY ROZPOČTU

pro jednání v ZM, dne:

19.9.2024

předkládá odbor:

útvary obrany a krizového řízení

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
1	1805/1000 saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	179 256 472,83	1 000 000,00	180 256 472,83
	<b>Celkem</b>	179 256 472,83	1 000 000,00	180 256 472,83

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v Kč)		
		původní	změna	nový
2	2312/2300 finanční pomoc povodně	0	1 000 000	1 000 000
	<b>Celkem</b>	0,00	1 000 000	1 000 000

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu:

- 2 Finanční pomoc ve výši 1 mil. Kč na veřejnou sbírku na povodně.
- 1 **O finanční prostředky ve výši 1.000.000 Kč zvyšujeme saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu.**

Datum, podpis projednání s vedením města:

Ing. Radek Löwy  
starosta

16.9.2024

Datum, podpis navrhovatele:

Miroslav Letafka