

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

"CHODNÍK PODÉL ŽERNOSECKÉ ULICE, LITOMĚŘICE"

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958,

DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Mgr. Václav Červín – místostarosta

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

S-BAU BOHENIA spol. s r.o.

se sídlem: Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 25484478

DIČ: CZ25484478

jednající/zastoupen: Stanislavem Chromým, jednatelem společnosti

zapsaný v rejstříku u Krajského soudu v v Ústí nad „Labem, odd. C, vložka 20185

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 188284112/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem (dále jen „**Výběrové řízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v:
 - 2.2.1. příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „**Specifikace předmětu plnění**“);
 - 2.2.2. příloze č. 2 Smlouvy – Dokumentace, která obsahuje projektovou, případně jinou technickou dokumentaci (dále jen „**Dokumentace**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu stanoveném dle přílohy č. 3 Smlouvy - Harmonogram (dále jen „**Harmonogram**“) do 30. 11. 2014.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je:

3.1. Oprávněná osoba Objednatele je:

ve věcech smluvních pan:

Mgr. Červín Václav, tel.: 416 916 308, e-mail: cervin.v@seznam.cz

poštovní adresa: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

ve věcech fakturačních, finančních a ostatních pan/í:

Ing. Brunclíková Venuše MBA, te.: 416916169, e-mail: venuse.brunclikova@litomerice.cz

Pošík Ladislav, tel.: 416916165, fax:416916210; e-mail: ladislav.posik@litomerice.cz

poštovní adresa: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

- 3.2. Oprávněná osoba Zhotovitele je:
- 2.5.1. ve věcech technických, a to ve funkci stavbyvedoucího, pan/paní Stanislav Chromý
tel.: 603 858 443
e-mail: info@s-bau.cz
adresa: Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice
- 2.5.2. ve věcech fakturačních, finančních a ostatních pan/paní Stanislav Chromý
tel.: 603 858 443
e-mail: info@s-bau.cz
adresa: Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice
- 3.3. S výjimkou osoby v pozici stavbyvedoucího Zhotovitele jsou Smluvní strany oprávněny změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit svou oprávněnou osobu v pozici stavbyvedoucího jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele a dále pouze za předpokladu, že nová osoba splňuje všechny požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci specifikované Objednatelem v technických kvalifikačních předpokladech ve výzvě k podání nabídky ve Výběrovém řízení.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen Dílo provést v místě dle specifikace uvedené ve Specifikaci předmětu plnění.
- 4.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat staveniště v termínu dle specifikace uvedené v Harmonogramu a není-li v Harmonogramu takový termín uveden, pak do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy; Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k tomuto veškerou součinnost.
- 4.3. Zhotovitel je povinen příslušné staveniště převzít a při převzetí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději 3. (třetí) pracovní den po předání staveniště.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v čl. 2.3 dle Harmonogramu..

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Specifikace předmětu plnění (příloha č. 1) a činí 1 268 084,- Kč bez DPH, výše DPH činí 266 298,- Kč, tzn., že celková cena za plnění dle této smlouvy činí **1 534 382,- Kč** (slovy: Miliónpětsetřicetčtyřitisícetřistaosmdesátdvě koruny české) včetně DPH.

- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat žádné zálohové platby.
- 5.5. Cena Díla bude Objednatelům hrazena postupně, a to následovně:
 - 4.5.1. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k 5. (pátému) dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě Objednatelům nebo Technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu provedených prací dohodly Smluvní strany lhůtu 5 (pět) pracovních dnů od jeho předložení; nebude-li faktura písemně potvrzena Technickým dozorem stavby, nebude až do doby jejího potvrzení Objednatel v prodlení s její úhradou. Dílčí faktury budou proplaceny na základě odsouhlaseného soupisu prací Technickým dozorem stavby, a to v jednotlivých měsících do výše max. 80% dohodnuté ceny díla. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí, ani začátek běhu záruční doby.
 - 4.5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečné vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečnou fakturu, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami (viz čl. 8 Předání a převzetí díla). V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. Zhotovitel je povinen závěrečnou fakturu před odesláním předložit k potvrzení Objednateli; nebude-li faktura písemně potvrzena Technickým dozorem stavby, nebude až do doby jejího potvrzení Objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.6. Veškeré faktury musí být doručeny Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (včetně vyčísleného DPH v zákonné výši). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Faktura je splatná do 21 (jedenadvaceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Objednatelů uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatelů na účet Zhotovitelů.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány či organizacemi, u kterých Dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit Technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného

- souhlasu Technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit Technickému dozoru stavby nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem den, kdy bude na staveniště dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím Technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.6. Objednatel (jeho zástupce nebo Technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 (dvaceti jednoho) dne ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného stavbyvedoucího na staveništi, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět subdodavatelé.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
- 5.8.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 5.8.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 5.8.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od Dokumentace apod.;
 - 5.8.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
 - orgány státního stavebního dozoru;
 - příslušné orgány státní správy;
 - pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - zmocnění zástupci Objednatele a Technického dozoru stavby;
 - zmocnění zástupci Zhotovitele;
 - 5.8.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 (tří) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případech, kdy je nutno změnit Smlouvu písemnou formou nebo v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;
 - 5.8.6. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží Technickému dozoru stavby; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
 - 5.8.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.

- 6.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen zjištěné vady odstranit a uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, a to do 21 (dvaceti jednoho) dne od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím Objednatel.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- 5.10.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - 5.10.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - 5.10.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;
 - 5.10.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - 5.10.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - 5.10.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
 - 5.10.7. zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - 5.10.8. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - 5.10.9. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla zavést systém zajištění jakosti, který bude zabezpečovat jakostní požadavky na provedení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením provádění Díla písemnou detailní zprávu o tomto systému, přičemž Objednatel (Technický dozor stavby) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt tohoto systému; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
- 6.14. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou

mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.

- 6.15. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 5.15.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat Technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a Technický dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn ji určit Technický dozor stavby;
 - 5.15.2. Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se Technický dozor nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti Technického dozoru stavby;
 - 5.15.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti Technického dozoru stavby a Technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti Technického dozoru stavby;
 - 5.15.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.16. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.

7. SUBDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla do výše 30% (třiceti procent) celkového objemu stavebních prací a souvisejících činností nutných k úplnému dokončení Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 4 Smlouvy – Subdodavatelé (dále jen „**Subdodavatelé**“).
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele a/nebo zvýšit objem subdodávky, a to i nad stanovenou výši 30% (třiceti procent) celkového objemu stavebních prací a souvisejících činností nutných k úplnému dokončení Díla, jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.3. V případě provádění Díla Subdodavatelem odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v Harmonogramu.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato:
- 7.2.1. jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště a;
 - 7.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno; v případě, že zápis

o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;

- 7.2.3. a zároveň vydáním kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí v právní moci příslušným stavebním úřadem, je-li tento požadován obecně závaznými právními předpisy a normami, přičemž jeho převzetí Objednatel bude zaznamenáno v zápisu dle čl. 7.2.2. Smlouvy.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
- 7.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
 - 7.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky,
 - 7.3.3. nemá vlastností stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - 7.3.4. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, zejména dokumentaci skutečného provedení, a to nejméně ve 2 (dvou) vyhotoveních, veškeré příručky provozu a údržby dostatečně popsané tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat, a veškerou další dokumentaci;
 - 7.3.5. Zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.
- 8.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
- 7.4.1. bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění;
 - 7.4.2. a Zhotovitel nezajistil kolaudační souhlas či jiné obdobné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele toto zajistit v souladu s ostatními podmínkami Smlouvy.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
- 8.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - 8.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména okolnosti vylučující odpovědnost (tzv. „vyšší moc“); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
 - 8.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací (např. práce na střeše apod.).
- 9.2. Práce je Zhotovitel oprávněn přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho subdodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele). Zhotovitel je povinen přerušit

nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

- 9.3. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení Díla o dny, kdy byly práce v souladu s čl. 9.1. a 9.2. Smlouvy přerušeny nebo omezeny za předpokladu, že vliv přerušení či omezení Díla na dohodnutý termín dokončení Díla dle Smlouvy, byl Zhotoviteli Objednatelem doložen. Zhotovitel se i tak zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení původního termínu pro dokončení Díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh), Dokumentaci a technických normách, i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla (popř. stanovené v kolaudačním souhlasu či jiném obdobném rozhodnutí); v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 21 (dvaceti jednoho) dne ode dne jejich vyúčtování.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 5 (pět) let; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané obdobné věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné obdobné věci.
- 10.4. V případě, že příslušné právní předpisy platné v době počátku běhu záruční doby stanoví záruční dobu delší, platí záruční doba stanovená v příslušných právních předpisech.
- 10.5. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (příp. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.
- 10.6. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.
- 10.7. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli,
- 10.8. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.

- 10.9. Objednatel se zavazuje užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby zařízení, s nimiž byl Zhotovitelem seznámen.
- 10.10. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 (dvaceti jednoho) dne ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.11. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení v období 1. (prvního) až 7. (sedmého) dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v období 8. (osmého) až 14. (čtrnáctého) dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. (patnáctým) dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení:
 - 10.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.3 a 4.4 Smlouvy;
 - 10.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 8.2. Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.9 Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
 - 10.4.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.8. Smlouvy;
 - 10.4.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2 Smlouvy.
- 11.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.
- 11.6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
 - 11.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 (deset) dnů;
 - 11.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) dnů;

- 11.1.3. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - 11.1.4. přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
 - 11.1.5. zadání Díla nebo jeho části k provedení Subdodavatelům v rozporu s čl. 7 Smlouvy;
 - 11.1.6. prodlení Zhotovitele s placením svým Subdodavatelům po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména následující:
- 11.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4 Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli/Objednateli, a to doporučeným dopisem/datovou schránkou.
- 12.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,- Kč (slovy: milion korun českých), s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (slovy: deset procent).
- 13.2 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.
- 14.3 Pro účely Smlouvy, se písemnost v pochybnostech považuje vždy za doručenu dnem, kdy byla doručena osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či jiným obvyklým způsobem (datovou schránkou) na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy a převzata osobou oprávněnou (např. statutárním orgánem, zaměstnancem pověřeným přijímáním písemností) nebo bylo toto převzetí písemností Smluvní stranou odmítnuto či písemnost byla

doručovatelem vrácena z důvodu, že se adresát na adrese nezdržuje. V pochybnostech se má dále za to, že zaměstnanec Smluvní strany, který přijetí potvrdil za slovním spojením „převzal dne“, datem a svým podpisem, je oprávněn písemnost přejímat. Jinak se na doručování písemností použijí obdobně ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 15.2 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 15.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 15.5 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 15.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.
- 15.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 15.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a ceny
 - Příloha č. 2 - Dokumentace
 - Příloha č. 3 – Harmonogram
 - Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů
- 15.8 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 5.10.2014



Mgr. Václav Červín – místostarosta

MĚSTO LITOMĚŘICE
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
IČ: 00263958
DIČ: CZ00263958
-21-


Zhotovitel

V Litoměřicích dne 2. 9. 2014



Stanislav Chromý
jednatel společnosti

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.
Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478



BOHEMIA s.r.o.