MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor životního prostředí

Litoměřice

SPIS. ZN.: MULTM/0078060/26/ŽP
Č.J.: MULTM/0083761/26/ŽP/MSv
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Svobodová
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.svobodova@litomerice.cz
DATUM: 9.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.10.2026 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Úštěk – výhybkářské stanoviště č.2
Odstranění stavby

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 753/13 v katastrálním území Úštěk, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celé stavby, včetně vážních lístků. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství v tunách dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a kódů nakládání, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

Ing. Kateřina Šinfeltová, tel.: 416 916 177, e-mail: katerina.sinfeltova@litomerice.cz

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit bez podmínek.

Ing. Jana Pavlasová, tel.: 416 916 272, e-mail: jana.pavlasova@litomerice.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16.10.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Jedná se o odstranění jednopodlažního, nepodsklepeného objektu s plochou střechou, situovaného v k. ú. Úštěk, na st. p. č. 753/13, v traťovém úseku 113112, žkm 62,282 (IC5000101185). Zastavěná plocha objektu činí 25 m² a obestavěný prostor 100 m³. Objekt je zděný, se železobetonovou střešní konstrukcí a lepenkovou krytinou. Stavba nevykazuje statické poruchy a neobsahuje materiály s obsahem azbestu.
- Demolice bude provedena postupným rozebíráním od střešní konstrukce za použití ručního nářadí a těžké bourací techniky. Konstrukce budou odstraněny do hloubky cca 40 cm pod úroveň okolního terénu a prostor bude zasypán vhodným materiálem. Před zahájením prací bude objekt odpojen od případných inženýrských sítí. Stavební odpady budou tříděny a předány k dalšímu využití nebo odstranění oprávněným osobám. Za účelem omezení prašnosti bude prováděno kropení a vybourané hmoty budou vhodně zabezpečeny při přepravě. Při bouracích pracích nedojde ke kácení dřevin. Po dokončení demolice bude pozemek upraven do odpovídajícího stavu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Úštěk – výhybkářské stanoviště č.2, Odstranění stavby, vypracovala Barbora Sulánská, dne 13.7.2026

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. V zastavěném území sídla Litoměřice ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti, není pro stavby, které jsou v souladu s územním plánem, třeba závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 14, 412 01 Litoměřice (§12 odst. 4 a § 44 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.). K jiným záměrům (zejména zateplování, terénní úpravy či nakládání s vodami) se závazné stanovisko vydává.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Odpadové hospodářství

Přílohou žádosti je Ohlášení odstranění stavby, kterou zpracovala Barbora Sulánská, 07/2026, demolice proběhne v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - 32 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),

17 02 01 Dřevo - 1 t (AN3 - Energetické využití - řízená skládka),

17 02 02 Sklo - 1 t (AN3 - Sběrna),

17 02 03 Plasty - 0,5 t (AN3 - Sběrna nebo řízená skládka odpadů),

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 19 09 02 a 17 09 03 - 1 t (AN3 - Řízená skládka).

2. Ochrana vod

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Gryndler
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
Město Úštěk, IDDS: 45tbuvd