MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor životního prostředí

Litoměřice

SPIS. ZN.: MULTM/0073046/26/ŽP
Č.J.: MULTM/0080215/26/ŽP/MSv
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Svobodová
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.svobodova@litomerice.cz
DATUM: 26.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.9.2026 podala společnost

PALETY LUKI s.r.o., IČO: 27332365, Račice č.p. 145, 411 08 Štětí,
kterou zastupuje Petr Roškot, IČO: 46721240, Palachova č.p. 681/49, 412 01 Litoměřice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Změna účelu užívání bez stavebních úprav haly č.p.145, k.ú. Račice u Štětí

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 137/1, 137/3, 137/4, parc. č. 394/26 v katastrálním území Račice u Štětí, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebnímu úřadu bude doložena zkouška těsnosti kanalizace.

Ing. Jana Pavlasová, tel.: 416 916 272, e-mail: jana.pavlasova@litomerice.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 29.9.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předmětem záměru je změna užívání stávajícího zemědělského objektu na průmyslový objekt, konkrétně haly č. p. 145 v katastrálním území Račice u Štětí. Jedná se o přízemní halu se sedlovou střechou, která je využívána pro montáž dřevěných palet a šití akustických polštářů. V rámci změny

užívání nebudou prováděny žádné stavební úpravy a vzhled objektu zůstane beze změny. Splaškové odpadní vody jsou odváděny do jímky. Stávající způsob nakládání s dešťovými vodami se nemění. Dešťové vody jsou zachytávány do nadzemních nádrží a následně odváděny na pozemek investora. Objekt je vytápěn pomocí plynových sahar, elektrických přímotopů a akumulačních kamen na dřevo.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Změna účelu užívání bez stavebních úprav haly č.p.145, k.ú. Račice u Štětí, vypracovala Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT - 0402127, 09/2026
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Ochrana vod

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného

v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Gryndler
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Petr Roškot, IDDS: 9vdmf2m
Obec Račice, IDDS: chiaqwt