



SPIS. ZN.: MULTM/0047237/26/ŽP
Č.J.: MULTM/0052800/26/ŽP/MSv
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Svobodová
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.svobodova@litomerice.cz
DATUM: 10.7.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.6.2026 podala

**Obec Polepy, IČO: 00264202, Polepy č.p. 112, 411 47 Polepy,
kterou zastupuje Alena Brichtová, IČO: 13472666, Ježkova č.p. 3224/10, Severní Terasa, 400 11
Ústí nad Labem 11**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Výměna a zkapacitnění stávající kanalizace

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 143, 150, parc. č. 258/6, 258/13, 1010/1 v katastrálním území Polepy, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- K realizaci stavby (povolení záměru) je potřebné povolení podle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění). Žádost se podává prostřednictvím portálu stavebníka.

Ing. Jana Pavlasová, tel.: 416 916 272, e-mail: jana.pavlasova@litomerice.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.6.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Stávající kanalizační řad, který zajišťuje odkanalizování šesti rodinných domů přiléhajících ke komunikaci na pozemku parc. č. 1010/1 v katastrálním území Polepy, je proveden z potrubí PVC KG DN/ID 200 a je vybaven revizními šachtami z železobetonových skruží s litinovými poklopy o průměru 600 mm.
- S ohledem na plánovanou další výstavbu v dané lokalitě již stávající dimenze kanalizačního řadu kapacitně nevyhovuje. Z tohoto důvodu bude provedena rekonstrukce části kanalizačního řadu v délce 74,6 m, vymezené revizními šachtami RŠ1 až RŠ4. Rekonstrukce spočívá ve výměně stávajícího potrubí DN/ID 200 za nové potrubí PVC KG SN12 o dimenzi DN/ID 300, přičemž trasa řadu i umístění revizních šachet zůstanou zachovány.
- V rámci rekonstrukce budou využity nepoškozené stávající šachtové konusy a litinové poklopy. Současně budou osazena nová dna revizních šachet odpovídající dimenzi hlavního řadu DN 300 a umožňující napojení tří stávajících domovních kanalizačních přípojek DN/ID 150. Tyto přípojky budou připojeny pomocí odbočných tvarovek PVC KG SN12 DN 300/150.
- Demontované potrubí a původní dna revizních šachet budou odvezena a zlikvidována v souladu s platnými právními předpisy na zařízení určeném k nakládání se stavebním odpadem. Po dokončení stavby bude u nově vybudovaného kanalizačního řadu a revizních šachet provedena protokolární zkouška vodotěsnosti.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Výměna a zkapacitnění stávající kanalizace, vypracoval Jan Dušek, autorizoval Ing. Jan Lenner, ČKAIT – 0401625, 06/2026
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Ochrana vod

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Upozornění:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu není dotčen vydáním jednotného environmentálního stanoviska.
- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. b) 2. zákona, a to u přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m²

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Brožová

Oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Alena Brichtová, IDDS: 3zjkf4b

Obec Polepy, IDDS: jpibrbc