



SPIS. ZN.: MULTM/0038064/26/ŽP
Č.J.: MULTM/0050591/26/ŽP/MSv
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Svobodová
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.svobodova@litomerice.cz
DATUM: 1.7.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 15.5.2026 podala společnost

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837, Ruská č.p. 260/13, 417 02 Dubí,
kterou zastupuje společnost B-PROJEKTY Teplice s. r. o., IČO: 01782975, Kollárova č.p. 1879/11, 415 01 Teplice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

II/261 Počeplice, Oprava propustku v km 2,926-2,927

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 732/1, 912/9 v katastrálním území Počeplice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru z února/2026.
- Vzhledem k existenci stávajícího propustku, bude před zahájením výstavby skryta orniční vrstva pouze v minimálním množství.
- Investor je povinen dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona zajišťovat ochranu ZPF a pro naplnění veřejného zájmu zadržovat vodu v krajině. Dle doložené projektové dokumentace investor zajistí zadržování vody v krajině svedením do propustků.

- Po realizaci předmětného záměru v terénu investor komunikace ponechá u pozemků funkčně spjatých s pozemky pod stavbou a zpevněných ploch druhy pozemků, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí. Dotčené parcely a jejich druhy pozemků budou poté patřičně obhospodařovány.
- Pakliže se stane dle přiložené projektové dokumentace zábor zemědělského půdního fondu součástí sítě pozemních komunikací v podobě místní komunikace, odvody se za zábor zemědělské půdy nepředepisují podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona. Dotčeným záměrem je oprava stávajících propustků a oprava stávající komunikace.
- Změní-li se účel využití plochy na účel využití, který není vyjmenován v § 11a odst. 1 písm. b) zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.
- Přesnou výši finančních odvodů a podmínky platby za odnětí půdy ze ZPF zohlední v rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 zákona orgán ochrany ZPF MěÚ Litoměřice po obdržení listiny povolující stavbu a oznámení zahájení realizace záměru.
- Investor je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:
 - doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin;
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením;
 - po dokončení stavby, před jejím samostatným užíváním, investor doplní orgánu ochrany ZPF schválené kategorické zařazení předmětné stavby komunikace;
 - dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Zároveň podmínky výše uvedené přechází na novou osobu, které bude svědčit oprávnění k záměru.

Ing. Vladimíra Müllerová, tel.: 416916176, email: vladimira.mullerova@litomerice.cz

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během realizace akce nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.

Ing. Jana Pavlasová, tel.: 416 916 272, e-mail: jana.pavlasova@litomerice.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15.5.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dne 26.5.2026 byl žadatel vyzván k odstranění vad žádosti, konkrétně k doplnění náležitostí k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Doplnění požadovaných podkladů bylo ze strany žadatele řádně provedeno dne 25.6.2026. Tímto dnem počala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle příslušných právních předpisů.

Popis záměru:

- V zájmovém území vede silnice II/261 mezi Liběchovem a Počeplicemi. Po obou stranách se nachází zemědělské pozemky, vozovka je asfaltová, široká 6,5 m, v přímém úseku s mírným podélným sklonem. Pod komunikací je šikmý kamenný propustek s železobetonovou deskou, odvádějící občasné srážkové vody do koryta směrem k Labi.

- Stávající propustek je ve špatném technickém stavu. Železobetonová deska vykazuje rozsáhlou korozi výztuže a poruchy krycí vrstvy vlivem nefunkční hydroizolace. Opukové zdívo je degradované působením vody a betonové římsy jsou poškozené povětrnostními vlivy, mrazem i biogenní korozí.
- Rekonstrukce spočívá v odstranění čelních zdí, říms a vtokové jámky, vložení plastové trouby DN 1000 do stávajícího propustku a jeho prodloužení na obou stranách. Nové části budou obetonovány, svahy upraveny a zaústění i vyústění zpevněno kamennou dlažbou. Na vtoku vznikne nová betonová jámka se zábradlím. Propustek bude upraven na přesýpaný objekt, což umožní osazení běžných silničních svodidel. Součástí stavby je také oprava krytu vozovky a místně i její konstrukce. V nezbytném rozsahu bude provedena oprava vozovkového souvrství a obnova krytu vozovky v úseku 10 m před a 10 m za propustkem. Podél komunikace budou osazena standardní silniční svodidla s krátkými náběhy.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: II/261 Počeplice, Oprava propustku v km 2,926-2,927, autorizoval Ing. Jindřich Brunclík, ČKAIT – 0400613, 02/2026
- Stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, POH/13538/2026-2/032400, ze dne 07.04.2026
- Souhlas vlastníka pozemku Milana Švarce, 03/2026
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Celkový zábor požadovaného odnětí na pozemkové parcele p. č. 732/1 v k.ú. Počeplice pro záměr oprav stávajícího propustku a stávající komunikace zaujímá výměru dohromady 13 m². Zbylá část plochy pozemku tvořící funkční celek se záměrem bude nadále sloužit jako zemědělský pozemek. V katastru nemovitostí je zábořem půdy dotčený pozemek veden v kultuře orné půdy. Parcela je zařazena do V. třídy ochrany s BPEJ: 1.31.04.

Stavební záměr se nachází na půdách s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Pozemek

se nachází v nezastavěné části Města Štětí v zemědělských plochách v ochranném pásmu dopravy. Záměr dle platné územně plánovací dokumentace obce odpovídá přípustnému využití. Na zemědělském pozemku nejsou vybudovány závlahy, odvodnění ani protierozní opatření. Plocha odnětí se shoduje se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona.

2. Ochrana vod

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

souřadnice X/Y: 1005605/737850

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Brožová

Oprávněná úřední osoba

Obdrží:

B-PROJEKTY Teplice s. r. o., IDDS: 4tp7cws

Město Štětí, IDDS: fypbba8