



SPIS. ZN.: MULTM/0035083/26/ŽP
Č.J.: MULTM/0039891/26/ŽP/MSv
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Svobodová
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.svobodova@litomerice.cz
DATUM: 22.5.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.5.2026 podala

**Obec Liběšice, IČO: 00263893, Liběšice č.p. 6, 411 46 Liběšice u Litoměřic,
kterou zastupuje SVIS TCE, spol. s r.o., IČO: 06425437, Sídliště Za Chlumem č.p. 814,
418 01 Bílina 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Školní chodník – Liběšice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 109/1, 110/1, 110/2, 134/6, 1185 v katastrálním území Liběšice u Litoměřic, parc. č. 92/2, 1076/2 v katastrálním území Trnoblany, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru z května/2025.
- Před zahájením výstavby bude z celé plochy záboru odděleně skryta orníční vrstva o předpokládaném objemu 16 m³. Skrytá ornice bude deponována na dotčeném pozemku, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení do doby jejího využití pro zušlechtnění a ozelenění ploch kolem zázemí předmětného záměru.
- Investor je povinen dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona zajišťovat ochranu ZPF a pro naplnění veřejného zájmu zadržovat vodu v krajině. Dle doložené projektové dokumentace investor zajistí zadržování vody v krajině formou propustků.

- Po realizaci předmětného záměru v terénu investor stavby ponechá u pozemku funkčně spjatého s pozemkem pod stavbou a zpevněných ploch druh v katastru nemovitostí zahrada, kterážto bude poté patřičně obhospodařována.
- Pakliže se stane předmětný záměr chodníku součástí sítě pozemních komunikací v podobě místní komunikace, odvody se nepředepisují podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona.
- Investor je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:
 - doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
 - dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Ing. Vladimíra Müllerová, tel.: 416916176, email: vladimira.mullerova@litomerice.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 5.5.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Dokumentace řeší vybudování nového přístupového chodníku podél komunikace Krajské správy a údržby silnic Ústeckého kraje v úseku od školy směrem k nádraží. Chodník je navržen ze zámkové dlažby v základní šířce 1,5 m. V úseku od školy je veden po pravé straně komunikace v délce 68,18 m, dále pokračuje po levé straně komunikace v délce 344,22 m. Obě části jsou propojeny přechodem pro chodce o šířce 4,0 m s vodicí linií pro nevidomé. Přechod bude vybaven svislým dopravním značením.
- Součástí stavby je také oddělení chodníku od přilehlých soukromých pozemků oplocením z čtyřhranného pletiva v celkové délce 249,3 m a osazení ocelového zábradlí v délce 50,0 m.
- Podél celé trasy chodníku je navrženo nové veřejné osvětlení, zahrnující 408,2 m podzemního vedení a 11 ks uličních svítidel. Na pravé straně komunikace v prostoru u školy bude z důvodu kolize s trasou chodníku provedena přeložka podzemního vedení NN.
- Součástí záměru je rovněž vybudování 5 parkovacích stání pro krátkodobé zastavení u školy.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Školní chodník – Liběšice, vypracoval Ing. Jan Los, zodpovědný projektant Vladimír Chlivényi, 05/2025
- Žádost o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vypracoval Ing. Jan Dvořáček, Ph.D., Pedologické služby
- Společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, ze dne 23. 4. 2026
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné společné rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zábor zemědělského půdního fondu požadovaného odnětí na pozemkové parcele č. 92/2 v k.ú. Trnobrany, pro záměr chodníku zaujímá výměru 53 m². Zbylá část plochy pozemku tvořící funkční celek se záměrem bude sloužit jako zahrada. V katastru nemovitostí je zábořem půdy dotčený pozemek veden v druhu pozemku zahrada s BPEJ: 2.02.10 zařazené do II. třídy ochrany.

Stavební záměr se nachází na půdách, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF, a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely. Pozemek se nachází v zastavěné části obce Liběšice v ploše SO – plochy smíšené obytné. Záměr dle platné územně plánovací dokumentace obce odpovídá přípustnému využití. Na zemědělských pozemcích nejsou vybudovány závlahy, odvodnění ani protierozní opatření. Plocha odnětí se shoduje se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona. Plocha odnětí se shoduje se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

SVIS TCE, spol. s r.o., IDDS: 6n6qzb5

Obec Liběšice, IDDS: smfbc54