



SPIS. ZN.: MULTM/0023456/26/ŽP
Č.J.: MULTM/0026083/26/ŽP/MSv
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Svobodová
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.svobodova@litomerice.cz
DATUM: 1.4.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 23.3.2026 podalo

Město Terezín, IČO: 00264474, nám. ČSA č.p. 179, 411 55 Terezín,
které zastupuje společnost DPU REVIT s.r.o., IČO: 28711335, Na Pankráci č.p. 1618/30, 140 00
Praha 4 – Nusle, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce energetického hospodářství metodou energeticky úsporných opatření ZŠ Terezín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 624 v katastrálním území Terezín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto stanoviska k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a namísto vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 23.3.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předmětem dokumentace je instalace FVE na střeše stávajícího objektu základní školy. Objekt je v dobrém technickém stavu; nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet,

příčemž střešní plášť je tvořen železobetonovými panely uloženými na průvlacích skeletu. Střecha je plochá jednoplášťová.

- Instalace zahrnuje 198 ks monokrystalických FV panelů LUXEN SOLAR LNDB-500N (500 Wp/kus, celkem 99 kWp), rozmístěných v šesti řetězcích (PV1.1–PV1.6), síťový třífázový střídač SolarEdge SE90K (90 kVA, beztransformátorový), výkonové optimizéry SolarEdge S1200 (vždy jeden optimizér na dva panely), DC rozvaděč RFVE-DC, AC rozvaděč RFVE-AC a přidružené kabelové trasy. Technologie se doplňuje o fakturační měření (čtyřkvadrantový elektroměr dodaný PDS), HDO přijímač a tlačítko rychlého vypnutí STOP FVE na fasádě objektu. Střídač a DC rozvaděč jsou umístěny na fasádě v exteriéru (2.NP, pod přístřeškem), AC rozvaděč v místnosti č. 0.33 v 1.PP, která bude nově vymezena jako samostatný požární úsek.
- Technologie je doplněna o fakturační měření (čtyřkvadrantový elektroměr dodaný PDS), HDO přijímač a tlačítko centrálního vypnutí „STOP FVE“, umístěné na fasádě objektu. Střídač a DC rozvaděč budou umístěny na fasádě objektu v exteriéru (2. NP, pod přístřeškem), AC rozvaděč bude umístěn v místnosti č. 0.33 v 1. PP, která bude nově vymezena jako samostatný požární úsek.
- Základní technické údaje: Instalovaný výkon FVE: 99 kWp (198 × 500 Wp). Plocha FV modulů: 440,31 m² (198 × 2,22 m²). Sklon panelů: 10° od vodorovné roviny. Orientace: jihozápad (odklon 75° od jihu) a severovýchod (odklon –105° od jihu). Zastavěná plocha objektu: 2 282 m² (beze změny). Výška objektu: 7,485 m (beze změny). Typ technologie: monokrystalické FV panely, síťový střídač, výkonové optimizéry, bez akumulace energie.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Rekonstrukce energetického hospodářství metodou energeticky úsporných opatření ZŠ Terežín, vypracovala společnost DPU REVIT s.r.o., Na Pankráci 1618/30, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha, IČO: 28711335, 03/2026
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Odpadové hospodářství

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Bláha, 03/2026, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb.,

o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

V rámci stavby budou provedeny drobné stavební úpravy, ze kterých vznikne minimum odpadů. **Odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Po ukončení stavby nepožadujeme předložení dokladů.**

Ing. Kateřina Šinfeltová, tel.: 416 916 177, e-mail: katerina.sinfeltova@litomerice.cz

2. Ochrana vod

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ing. Jana Pavlasová, tel.: 416 916 272, e-mail: jana.pavlasova@litomerice.cz

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

DPU REVIT s.r.o., IDDS: cere6c9
Město Terežín, IDDS: mucbtkh

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz
ID datové schránky: tpebfnu
www.litomerice.cz

T: 416 916 111
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958
Č. účtu: 19-1524471/0100