



SPIS. ZN.: MULTM/0020656/26/ŽP  
Č.J.: MULTM/0026449/26/ŽP/MSv  
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Svobodová  
TEL.: 416 916 271  
E-MAIL: marketa.svobodova@litomerice.cz  
DATUM: 2.4.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.3.2026 podalo

**Město Ústětk, IČO: 00264571, Mírové náměstí č.p. 83, 411 45 Ústětk,  
které zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO: 45308616,  
Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Rekonstrukce Ústěckého hradu, změna stavby před dokončením  
umístěného na parcelách 8, 9 a 10 v k.ú. Ústětk, ul. Panský Dvůr**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 8, 9, 10 v katastrálním území Ústětk, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

#### 1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V případě stavebního a demoličního odpadu musí být jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Tato smlouva bude předložena s ostatními doklady při žádosti o stanovisko ke kolaudaci stavby.

Ing. Kateřina Šinfeltová, tel.: 416 916 177, e-mail: katerina.sinfeltova@litomerice.cz

## 2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit bez podmínek.

Ing. Jana Pavlasová, tel.: 416 916 272, e-mail: jana.pavlasova@litomerice.cz

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12.3.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Jedná se o rekonstrukci hradu, která probíhá postupně již několik let. Záměrem aktuální etapy je dokončení opravy hlavního křídla hradu. Navazuje se na předchozí projektovou dokumentaci a realizované práce, přičemž řešení je zpracováno ve shodném koncepčním záměru celkové obnovy objektu. Dokumentace upřesňuje navržené zásahy, včetně aktualizace výkazu výměr. Pro opravy omítek a kamenných prvků je zpracován restaurátorský záměr. Hrad v současné době není přístupný veřejnosti, zpřístupněno je pouze nádvoří.
- Rekonstrukce probíhá etapovitě s důrazem na dokončení jednotlivých místností. Pro uvedení objektu do provozu je nutná realizace elektroinstalace, osvětlení a prvků požárně bezpečnostního řešení, zejména výplní otvorů a požárních únikových cest. Pro provoz místností ve 3. NP (tzv. přístavby) je nezbytná instalace odvětrávání hygienického zázemí i přilehlých provozních místností včetně rozvodny. Vzduchotechnické zařízení bude umístěno v horní úrovni krovu a bude přístupné prostřednictvím stropního kontrolního otvoru a servisní lávky.
- Součástí rekonstrukce je rovněž obnova stávajících konstrukcí, zejména podlah, schodišť a povrchů. Poškozené prvky budou rekonstruovány nebo doplněny, včetně výplní otvorů.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Rekonstrukce Úštěckého hradu, změna stavby před dokončením, umístěného na parcelách 8, 9 a 10 v k.ú. Úštěk, ul. Panský Dvůr, vypracoval Ing. arch. Tomáš Šantavý, číslo ČKA - 00079, 01/2026
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

## 1. Odpadové hospodářství

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Šantavý, 01/2026, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

## 2. Ochrana vod

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Pavel Gryndler**

Vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698  
Město Ústěč, IDDS: 45tbuvd

Městský úřad Litoměřice  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz  
ID datové schránky: tpebfnu  
www.litomerice.cz

T: 416 916 111  
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958  
Č. účtu: 19-1524471/0100