



SPIS. ZN.: MULTM/0003330/26/ŽP
Č.J.: MULTM/0029084/26/ŽP/MSv
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Svobodová
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.svobodova@litomerice.cz
DATUM: 14.4.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 8.1.2026 podala společnost

FVE LTM s.r.o., IČO: 04130871, Za Vodou č.p. 243, 542 26 Horní Maršov,
kterou zastupuje XXX

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Fotovoltaická elektrárna p.p.č. 4921/6, 4926, 4927/3 v k.ú. Litoměřice [685429]

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4921/6, 4926, 4927/3 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavbou nesmí být dotčena aktivní zóna záplavového území.
- Ve stanoveném záplavovém území nebude docházet k navýšování stávajícího terénu.
- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

Michal Bouček, tel.: 416916171, email: michal.boucek@litomerice.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 8.1.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dne 21.1.2026 byl žadatel vyzván k odstranění vad žádosti, konkrétně k doplnění stanoviska Povodí Ohře, státní podnik. Doplnění požadovaných podkladů bylo ze strany žadatele řádně provedeno dne 22.2.2026. Tímto dnem počala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle příslušných právních předpisů.

Popis záměru:

- Předmětem záměru je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby výrobní fotovoltaické elektrárny (FVE) situované v areálu bývalé skládky v Mlékojedech v katastrálním území Litoměřice. Fotovoltaická elektrárna je navržena jako bezobslužný provoz a je tvořena souvislými řadami šikmo osazených panelů, jejichž tvar, sklon i rozmístění vycházejí z technologických požadavků výrobce a optimalizace jejich funkčnosti.
- Celková zastavěná plocha fotovoltaických panelů činí 12 122 m², přičemž instalováno je celkem 1 784 kusů panelů o celkovém výkonu 999 kW. Panely jsou osazeny na konstrukcích kotvených do země pomocí zemních vrutů (základových šroubů) dodavatele Bragen s.r.o., jejichž dimenzování bylo stanoveno na základě tahových zkoušek a statického posouzení.
- Samotná FVE nepředstavuje typickou stavbu ve smyslu objektu, jelikož se jedná o technologické zařízení tvořené jednotlivými řadami panelů. Jediným stavebním objektem v užším slova smyslu je kiosková trafostanice umístěná při východní hranici pozemku parc. č. 4921/6 v k. ú. Litoměřice. Trafostanice je typového provedení z prefabrikovaných, resp. monolitických železobetonových prostorových buněk se zastřešením plochou střechou.
- Z trafostanice je vedena zemní kabelová přípojka vysokého napětí (VN) do distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Připojení na vedení 22 kV je realizováno samostatnou přípojkou o délce 83 m, která je vedena ke sloupu VN na pozemku parc. č. 4921/42 v k. ú. Litoměřice.
- Přístup k areálu je zajištěn ze severní strany po panelové cestě napojené na místní komunikaci Litoměřice – Mlékojedy. Celý pozemek je oplocen drátěným pletivem s ostatním drátem na ocelových sloupcích, přičemž součástí oplocení jsou vjezdová vrata situovaná při komunikaci.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Fotovoltaická elektrárna p.p.č. 4921/6, 4926, 4927/3 v k.ú. Litoměřice [685429], vypracoval Ondřej Švábek, ČKAIT- 0402024 12/2025
- Stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 19.02.2026, zn.: POH/03679/2026-2/032100
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené

složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Ochrana vod

Stavba je navržena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře (IDVT 10100004) a Labe (IDVT 10100004), mimo vymezenou aktivní zónu. ČHP: 1-13-05-0030-0-00. Kód a název vodního útvaru povrchových vod: OHL_0750 - "Labe od toku Ohře po tok Bílina". Souřadnice stavby X = 991876, Y = 756812.

K žádosti bylo doloženo stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 19.02.2026, zn.: POH/03679/2026-2/032100.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona [§ 17 odst. 1 písm. c)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

FVE LTM s.r.o., IDDS: 5w25d5v

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz
ID datové schránky: tpebfnu
www.litomerice.cz

T: 416 916 111
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958
Č. účtu: 19-1524471/0100