



SPIS. ZN.: MULTM/0019630/25/ŽP  
Č.J.: MULTM/0023835/25/ŽP/MMY  
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková  
TEL.: 416 916 271  
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz  
DATUM: 31.3.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.3.2025 podalo

**Město Litoměřice, Stavební úřad, IČO: 00263958, Mírové náměstí č.p. 15/7, 412 01 Litoměřice 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Stavební úpravy, přístavba a nástavba stavby pro rodinnou rekreaci, Velké Žernoseky, č. ev. 19**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 206, parc. č. 1130/11 v katastrálním území Velké Žernoseky, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12.3.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Jedná se o přístavbu rekreační chaty č. ev. 19 v obci Velké Žernoseky. Chata se nachází v rekreační části obce v zahrádkové osadě. Objekt chaty má dispozičně celkem tři podlaží. Hlavní obytná část se nachází v přízemí (1.NP). Tato část objektu je podsklepená a má i obytné podkroví. Účelem přístavby chaty je rozšíření stávajících prostorů o novou ložnici a koupelnu v přízemí (1.NP). Zároveň tak vznikne i rozšířený podkrovní prostor. Součástí stavby je výměna stávající střešní krytiny (asfaltový šindel) za novou plechovou velkoformátovou krytinu. Stávající pultová část střechy nad kuchyní bude nově v příznivějším větším sklonu. V rámci realizace výměny krytiny je navrženo i dodatečné nadkroevní zateplení střechy za účelem zvýšení tepelného komfortu v objektu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Přístavba rekreační chaty, Velké Žernoseky, č.ev. 19, vypracoval Ing. Tomáš Svoboda, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Svoboda, 02 / 2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. a) 1. zákona.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné

stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Pavel Gryndler**

Vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Město Litoměřice, Stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 15/7, 412 01 Litoměřice 1  
Obec Velké Žernoseky, IDDS: wetbu6g