



SPIS. ZN.: MULTM/0017093/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0025026/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 2.4.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.3.2025 podala společnost

ARMEX VAVŘINECKÁ s.r.o., IČO: 19913745, Folknářská č.p. 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ARMEX INVEST s.r.o., IČO: 27286584, Folknářská č.p. 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Litoměřice – Rezidence Vavřinecká

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 256/2, 256/3, 256/5, 256/1 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celé stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu **identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství v tunách dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a kódů nakládání, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.**

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 5.3.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl vyzván k odstranění vad žádosti dne 13.3.2025, a to opravil souhrnnou technickou zprávou. Žadatel nedostatky odstranil dne 18.3.2025, kdy počala běžet lhůta pro vydání JES.

Popis záměru:

- SO.01 – Hlavní objekt

Jedná se o částečně podsklepený polyfunkční objekt s 2 NP + podkrovím, v současnosti využívaný pro výrobní účely. Má sedlovou střechu s vikýři, na severní straně s valbami. Nosnou konstrukci tvoří montovaný skelet typu MS 71, založený na pilotách, konstrukce krovu je ocelová. Stěny jsou zděné. Nadzemní podlaží objektu budou zdemolována a na základě statického posudku budou využity stávající základy a podzemní podlaží včetně pilot. Pokud výstavba nového objektu nezapočne neprodleně po demolici objektu, bude 1.PP chráněno proti povětrnostním podmínkám dřevěným příhradovým vazníkem s hydroizolací, vyspádovaným do prostoru staveniště.

- SO.02 – Sklady

Na pozemcích 256/3 a 256/5 při severní hraně pozemku se nachází soubor tří skladů s konstrukcí z trapézového plechu. Jedná se o stavby bez čísla popisného a evidenčního. Tyto sklady budou odstraněny.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Litoměřice – Rezidence Vavřínecká, autorizoval Ing. Václav Hlaváček, 01/2025
- Opravená B-Souhrnná technická zpráva, 03/2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracovala firma Studio acht spol. s r.o., 03/2025, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná

základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

17 01 01	Beton - 1640 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
17 01 02	Cihly - 2052 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - 202 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
17 02 01	Dřevo - 123 t (AN3 - Energetické využití - řízená skládka),
17 02 02	Sklo - 2,6 t (AN3 - Sběrna),
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet - 1,2 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů),
17 04 05	Železo a ocel - 28,6 t (AN3 - Sběrna kovů),
17 04 07	Směsné kovy - 53,8 t (AN3 - Recyklace, sběrna kovů),
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky - 0,4 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů),
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - 6,2 t (AN3 - Řízená skládka),
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 - 37 t (AN3 - Řízená skládka).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

ARMEX INVEST s.r.o., IDDS: wvmnbt8

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz
ID datové schránky: tpebfnu
www.litomerice.cz

T: 416 916 111
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958
Č. účtu: 19-1524471/0100