



SPIS. ZN.: MULTM/0016256/25/ŽP  
Č.J.: MULTM/0023459/25/ŽP/MMY  
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková  
TEL.: 416 916 271  
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz  
DATUM: 28.3.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 3.3.2025 podali



které oba zastupuje Ing. Lukáš Landa, IČO: 70100578, Meruňková č.p. 458/14, 412 01 Litoměřice (dále jen "žadatel"), ve věci:

### Malá ČOV pro rodinný dům č.p.25, p.p.č. 923/9 v k.ú. Srdov

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 53, parc. č. 176/4, 923/2, 923/9 v katastrálním území Srdov, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. K realizaci stavby (povolení záměru) je potřebné povolení podle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění). Žádost se podává prostřednictvím portálu stavebníka.
2. K povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových je potřebné povolení k nakládání s vodami podle příslušných ustanovení vodního zákona [zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění]. Žádost se podává na vodoprávní úřad (MěÚ Litoměřice, odbor životního prostředí).

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 3.3.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl vyzván k odstranění vad žádosti dne 11.3.2025, a to doplnil plnou moc k zastupování. Žadatel nedostatky odstranil dne 18.3.2025, kdy počala běžet lhůta pro vydání JES.

## Popis záměru:

- Pro zajištění čištění splaškových vod ze sociálního zařízení stávajícího RD č.p. 25 na p.č.st. 53 je navržena malá domovní čistírna odpadních vod řady AT6, pro 4 připojených ekvivalentních obyvatel. ČOV od výrobce „Aquatec VFL, spol. s r.o.“, která bude umístěna na p.č. 923/9, k.ú. Srdov.
- Z ČOV budou vyčištěné odpadní vody odváděny do stávajícího kanalizačního systému, který je zaústěn do zatrubněné části odvodňovacího zařízení. Toto zařízení dále vede v otevřeném korytě a po cca 600 m je zaústěno do Srdovského potoku.

## Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Malá ČOV pro rodinný dům č.p.25, p.p.č. 923/9 v k.ú. Srdov, zpracoval: Ing. L.Landa, Meruňková 458, 412 01 Litoměřice, odpovědný projektant: Ing. Lukáš Počík, Elišky Krásnohorské 1717/10, 412 01 Litoměřice, 02/2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Stavba domovní čistírny odpadních vod je vodním dílem, vyžadujícím povolení stavebního záměru a povolení k nakládání s vodami. Kód a název vodního útvaru povrchových vod: OHL\_0010 "Úštěcký potok od pramene po ústí do Labe", souřadnice stavby X = 985565, Y = 744597. Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Upozornění:**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je záměr možný. Po odstranění stavby požadujeme uvedení zahradní plochy p.č. 176/4 k.ú. Srdov kolem dotčeného objektu do původního stavu tak, aby byla způsobilá plnit funkci zahrady.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Pavel Gryndler**

Vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Ing. Lukáš Landa, IDDS: unpxp9u

Obec Liběšice, IDDS: smfbc54