



SPIS. ZN.: MULTM/0014119/25/ŽP  
Č.J.: MULTM/0022704/25/ŽP/MMY  
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková  
TEL.: 416 916 271  
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz  
DATUM: 26.3.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.2.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Kosmonautů č.p. 2019, Litoměřice, IČO: 25498592, Kosmonautů č.p. 2019/12, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1, které zastupuje** [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Zastřešení bytového domu v Litoměřicích, Kosmonautů 2019

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1970/4 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

#### 1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### 2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dešťové vody budou likvidovány v souladu s vodním zákonem.
- V případě přímého vypouštění dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je třeba souhlasu provozovatele této kanalizace.

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.2.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl vyzván k odstranění vad žádosti dne 25.2.2025, a to opravil B. Souhrnnou technickou zprávou. Žadatel nedostatky odstranil dne 6.3.2025, kdy počala běžet lhůta pro vydání JES.

Popis záměru:

- Jedná se o změnu zastřešení bytového domu z ploché střechy na střechu sedlovou. Střecha tvořena dřevěnými příhradovými vazníky v místě nosných stěn. Krytina z předlakovaného trapézového plechu na vaznicích LVL. Štíty a ostatní opláštění z tvarovaného předlakovaného plechu. Stávající plochá střecha z asfaltových pásů je zdrojem řady poruch a zatékání, zvláště v místě detailů a napojení. Stávající stav je nevyhovující. Nová navržená konstrukce je umístěna v místě nosných stěn, nová střešní konstrukce tedy nebude zatěžovat stropní panel.
- Zastřešení stávajícího bytového domu bude šikmou sedlovou střechou. Přesah střechy je 215 mm od stěny atiky. Okapová hrana je nadvýšená 530 mm oproti atice z důvodu odvodu dešťové vody a umístění tepelné izolace. Sklon střechy je 14°. Výška střechy v hřebeni 2,06 m oproti atice. Zastavěná plocha 726 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 840 m<sup>3</sup>. Rekonstrukce střechy je navržena s nosnou konstrukcí dřevěných příhradových vazníků se styčnickovými deskami s prolisovanými trny umístěnými v místě nosných stěn. Krytina a opláštění je z předlakovaného plechu na dřevěných vaznicích LVL a dřevěném roštu. Střecha je navržena s větranou mezerou – půdním prostorem, sloužícím ke kontrole střechy a její konstrukce. Nejedná se o změnu využití objektu. Nejedná se o nový obytný či pobytový prostor. Kapacity objektu se nemění.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Zastřešení bytového domu v Litoměřicích, Kosmonautů 2019, vypracovala společnost STŘECHY 92, s.r.o., Pekárenská 400, 760 01 Zlín, 12/2024
- Opravená B. Souhrnná technická zpráva, vypracoval Ing. Klára Hamrlíková, 03/2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

## 1. Odpadové hospodářství

V rámci stavby budou provedeny drobné stavební úpravy, ze kterých vznikne minimum odpadů. Odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. **Po ukončení stavby nepožadujeme předložení dokladů.**

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Klára Hamrlíková, 03/2025, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

## 2. Ochrana vod

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Souřadnice X/Y: 990394/756772, ČHP: 1-13-05-0020-0-00, Útvar podzemních vod: 45230 - Křída Obrtky a Úštěckého potoka, 47300 - Bazální kolektor v benešovské synklinále.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Pavel Gryndler**

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:



Městský úřad Litoměřice  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz  
ID datové schránky: tpebfnu  
www.litomerice.cz

T: 416 916 111  
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958  
Č. účtu: 19-1524471/0100