



SPIS. ZN.: MULTM/0009733/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0024564/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 1.4.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.2.2025 podalo

**Město Úštěk, IČO: 00264571, Mírové náměstí č.p. 83, 411 45 Úštěk,
které zastupuje Projektový ateliér HOTproject s.r.o., IČO: 17578311, Tylova č.p. 1073/14,
410 02 Lovosice 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

LT Úštěk, Nové VO Sídliště Pionýrů, Úštěk

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 304/1, 304/5, 308/2, 315/24, 315/39, 315/40, 315/42 v katastrálním území Úštěk, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku Úštěcký potok, v krajině jako celku.
- Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
- Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.

- Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
- Nedojde ke dotčení (kácení/mýcení) břehových porostů

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni. Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
- V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Úštěcký potok budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.2.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl vyzván k odstranění vad žádosti dne 14.2.2025, a to doplnil stanovisko Povodí Ohře, státní podnik. Žadatel nedostatky odstranil dne 5.3.2025, kdy počala běžet lhůta pro vydání JES. Popis záměru:

- Stavba je vyvolána z důvodu snahy města o doplnění veřejného osvětlení do prostoru místní komunikace mezi hotele Patriot a domem s pečovatelskou službou. Počet svítidel VO 8 ks, počet stožárů VO 6 ks, počet výložníků VO 4 ks.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: LT-Úštěk – Nové VO Sídliště Pionýrů, Úštěk, vypracovala Ing. Alice Škripková 01/2025
- Stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 4.3.2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody a krajiny zvážil všechny možné negativní dopady, které by mohly určitým způsobem narušit Úštěcký potok, jakožto významný krajinný prvek. Po zvážení všech skutečností neshledal orgán ochrany přírody a krajiny dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska.

2. Ochrana vod

Stavba je navržena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Úštěcký potok (IDVT 10100151), částečně ve vymezené aktivní zóně. Jedná se o nezbytnou stavbu technické infrastruktury. ČHP: 1-12-03-0480-0-00. Kód a název vodního útvaru povrchových vod: OHL_0010 - „Úštěcký potok od pramene po ústí do Labe“. Souřadnice stavby X = 987245, Y = 740255. K žádosti bylo doloženo stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 4. 3. 2025, zn.: POH/09042/2025-2/032100.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
 - Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
 - Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona [§ 17 odst. 1 písm. c)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Projektový ateliér HOTproject s.r.o., IDDS: 2ghztbv